



Souhrnná technická zpráva a technická zpráva

(nedílná příloha zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele)

pro SO 04 odstranění části budovy provozovny na parcele st.274 v k.ú.Poučnick

kat.úz. Poučnick (663743), **st.274**

Vlastník nemovitosti /stavebník : KERVAL a.s.

Karlštejn 261, okres Beroun, PSČ 267 18
IČO 267 30 758

Zpracovatel dokumentace :

Ing.arch. Vladimír Smejkal,
autorizovaný architekt, č.aut. 00359
Svobodín 30, 294 04 Dolní Bousov

Dokumentace :

dokumentace pro výběr zhotovitele

08 – 2015

Všechna autorská práva vyhrazena.

Dokumentace je duševním vlastnictvím projektanta a smí být použita jen pro realizaci dotčené stavby



SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA (podrobněji viz.SO 01)

A.1 Seznam vstupních údajů

Na pozemku st.č.274 je jedna samostatně stojící budova garáží odhadem dostavěna v roce 1970.

Dokumentace stávajícího stavu budovy není zachována.

Podkladem pro návrh bouracích prací je stavební průzkum a údaje vlastníka nemovitosti

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Na samostatném pozemku v uzavřeném areálu souboru budov provozovny na st.274 je objekt garáží. Budova a pozemek jsou vlastnictvím stavebníka.

Sanace a modernizace budovy by byla finančně neefektivní.

Budova není účelově užívána a řádně udržována více jak 20roků.

Budova je netemperovaná.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavba je založena na betonové základové desce.

Zjednodušený stavební průzkum vykázal :

- lokální poškození vnitřních povrchů způsobené únavou materiálu
 - poškození vnějších povrchů způsobené opotřebením a provozem
 - poškození zastřešení způsobené opotřebením/klimatickými vlivy a nedostatečnou údržbou
 - poškození klempířských konstrukcí (žlaby, svody) z důvodu dožití, nedostatečné údržby
- Vlhkost podlah nebyla posouzena.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V současné době je budova užívána jako neřízený sklad.

Kapacity funkční jednotky ve stávajícím stavu :

zastavěná plocha 214m²

Stavební záměr navrhuje odstranění části budovy.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Na okraji obce Karlštejn při hlavní železniční trati je rozsáhlý areál provozovny (původní Ocelářský výzkumný ústav s.p.) dnes užívaný pro zámečnické práce a speciální výrobu s využitím původních technologických zařízení.

Dotčená budova má kvalitativně dožívající a normám nevyhovující fyzikálně-technické vlastnosti obvodového pláště.

V okolí budovy jsou zpevněné plochy. Na přilehlých pozemcích nejsou žádné významné vysoké dřeviny.

Odstraněním stavby získá stavebník potřebnou volnou skladovou a manipulační plochu v blízkosti upravovaných budov s modernizovanými provozy.

B.2.3 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Stavební konstrukce rodinného domu tvoří :

Základy stavby tvoří betonové pasy nebo deska.

Nosné stěny tvoří prefabrikované železobetonové prvky – žebírkové panely.

Plochu fasád tvoří zbytky vápenného nátěru.

Střešní konstrukci tvoří prefabrikované železobetonové prvky – žebírkové panely.

Střešní krytina je z asfaltových pásů.

Klempířské prvky/konstrukce nejsou zachovány.

Výplně vnějších otvorů tvoří ocelová sklopná /kyvná vrata v ocelových rámech.

Výplně vnitřních otvorů nejsou.

Stropy a podhledy – jsou bez povrchových úprav.

Podlahové skladby – stávající souvrství nejsou specifikována, nebyly provedeny sondy. Povrchy tvoří beton.

Vnitřní povrchy stěn – jsou bez povrchových úprav.

b) stručný popis technických a technologických zařízení

V budově nejsou technická zařízení.

V budově nejsou zařizovací předměty.

Před zahájením vlastních demoličních prací bude budova kompletně vyklizena.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

V budově nejsou konstrukce a prvky obsahující azbest.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Nemovitost není napojena na elektrickou energetickou síť (ČEZ), komunikační veřejnou síť (O2) ani veřejnou vodovodní/kanalizační síť.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nejsou žádná vedení.

c) způsob odpojení

Nejsou žádná vnitřní ani připojovací vedení.

V přilehlých pozemcích se nacházejí podzemní inženýrské sítě, je nutné dodržet podmínky správců sítí a zajistit řádnou ochranu stávajících sítí.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Profil terénu bude zachován, jedná se o zpevněné plochy.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Tato PD nenavrhuje vegetační prvky ani biotechnická opatření.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a jejich zajištění

Pro odstranění stavby není potřeba elektrické energie ani vody.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je přirozené a dále se pro předmětnou stavbu neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Připojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu nebude stavbou dotčeno a pro provádění odstranění stavby je kapacitně i parametrálně vyhovující.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Životní prostředí může být během stavby obtěžováno hlukem a prašností.

Proti úniku ropných látek z mechanismů budou pod těmito stroji po dobu odstavení umístěny plechové nepropustné vany. Práce budou probíhat v pracovní dny mezi 7⁰⁰- 20⁰⁰ hodinou. Při provádění prací bude zhotovitel dbát na dodržování vyhláškami stanovených hladin hluku pro dané období.

Materiály získané v rámci demoličních prací budou na staveništi tříděny, zpracovány a likvidovány podle zákona.

Postup stavby bude prováděn tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru, k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Stavbou nebude ohrožena stabilita jiných staveb, provozuschopnost sítí technického vybavení ani poškozovány dřeviny.

e) ochrana okolí staveniště

Použitím vhodných stavebních mechanismů dodavatel sníží přechodný negativní vliv stavby na okolí staveniště.

f) maximální zábory

Staveniště je určeno stávající budovou a provizorně vymezenou plochou pozemku p.č.1070/2.

Zábory veřejných nebo jiných pozemků

Stavební materiály a odpady, budou skladovány a tříděny a stavební demoliční práce budou prováděny výhradně na pozemcích stavebníka. Pro provedení dílčích bouracích prací bude použito pomocné hliníkové systémové pracovní lešení zbudované a užívané podle oborových předpisů.

Ohrožený prostor bude vymezen provizorním označením signalizační páskou na sloupcích ve výšce min.120mm od země. Vstupy na staveniště budou viditelně označeny výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Nebudou prováděny zábory veřejných ploch.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Během odstraňování stavby budou vznikat běžné inertní odpady - stavební sutě, demontované stavební materiály, zařízení a konstrukce.

Veškerý takto získaný materiál bude shromážděn na místě (dočasná deponie) a bude následně použitý pro podloží zpevněných ploch a podsypových vrstev podlah nových budov na dotčených pozemcích stavebníka.

Konstrukčně zachovalé prefabrikáty budou složeny na stanoviště vymezené stavebníkem k recyklovanému použití.

Zbytky případných kabelů, plastových a kovových trubek, plechů budou tříděny na určeném zabezpečeném stanovišti na staveništi. Velkoobjemový odpad bude po dobu stavby shromažďován v kontejneru a podle potřeby odvážen na řízenou skládku. Zneškodňování tříděných odpadů a odvoz recyklovatelného odpadu bude zajištěn odborně způsobilým subjektem. Doklady o likvidaci budou uschovány pro doložení orgánům ochrany životního prostředí.

Výkopové zeminy odstraněním nevznikají.

Zařazení odpadů (vyhl.381/2001 Sb.)

Kat.č. název druhu odpadu

15 00 00 Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené

15 01 01 papírový/lepenkový obal

15 01 02 plastový obal

15 01 03 dřevěný obal

15 01 04 kovový obal

15 01 05 kompozitní obal

17 00 00 Stavební odpady

17 01 00 beton, hrubá a jemná keramika, výrobky ze sádry

17 01 01 beton

17 01 02 cihla

17 01 03 keramika

17 01 04 sádrové stavební hmoty

17 01 99 odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený

17 02 00 Dřevo, sklo, plasty

17 02 01 dřevo

17 02 02 sklo

15 02 03 plast

17 04 00 Kovy, slitina kovů

17 04 05 železo nebo ocel

17 04 08 kabely

17 06 00 Izolační materiály

17 06 02 ostatní izolační materiály

17 07 00 Směsný stavební a demoliční odpad

17 07 01 Směsný stavební a demoliční odpad

20 00 00 Odpady komunální a jim podobné ze živností, z úřadů a z průmyslu,

vč.odděl.sbíraných složek

20 01 00 Směsný stavební a demoliční odpad

20 01 01	papír
20 01 02	dřevo
20 01 07	sklo
20 01 11	textilní materiál

20 03 00 Ostatní odpad z obcí

20 03 01	Směsný komunální odpad
----------	------------------------

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškami č.381/2001 Sb., č.383/2001 Sb., č.254/2001 Sb. a č.294/05 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány a zpracovány k recyklaci a následnému využití.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Použitím vhodných stavebních mechanismů dodavatel sníží zatížení životního prostředí prachem a hlukem. Zneškodňováním tříděných odpadů podle zákona bude zajištěna ochrana životního prostředí. Proti úniku ropných látek z mechanismů budou pod těmito stroji po dobu odstavení umístěny plechové nepropustné vany.

Odstavení osobních vozidel odstraňování stavby provádějících subjektů je umožněno na stávajících, tomuto účelu vyčleněných plochách volných pozemků ve vlastnictví stavebníka.

Před výjezdem dopravních prostředků a stavebních mechanismů na veřejnou komunikaci bude provedeno řádné očištění pneumatik a podvozků.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zhotovitel stavby je povinen se seznámit s projektovou dokumentací a prověřit vhodnost a technickou způsobilost navržených řešení s ohledem na vlastní zkušenosti/vybavení a případné podstatné připomínky a náměty uplatnit u projektanta co nejdříve, ale vždy ještě před zahájením prací.

Ve všech případech, které nejsou výslovně uvedeny ve zpracované projektové dokumentaci, jsou závazné platné normy ČSN.

Při všech pracích specifikovaných touto dokumentací je nutno průběžně a důsledně dodržovat normy, vyhlášky a nařízení vlády vztahující se k uvedeným činnostem, zejména pak :

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

ČSN 73 08 02-Požární bezpečnost staveb

ČSN 27 01 40-Bezpečnostní předpisy pro zdvihadla, jeřáby a jiná zařízení se strojním pohonem

ČSN 05 06 10-Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem

a dále ostatní zde neuvedené platné předpisy vztahující se k uvedeným činnostem

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy (bourací práce, práce ve výškách, použití ručního elektrického nářadí) prokazatelně seznámeni před zahájením provádění stavby. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle platných směrnic a předpisů. **Na pracovišti nesmí nikdy pracovat pouze jeden zaměstnanec.**

Před zahájením prací je nutné provést vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, ověřit stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště včetně podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd a odstavení stavebních mechanismů.

Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Projektant upozorňuje, že při provádění stavby musí být dodržovány všechny dotčené předpisy/zákony o BOZ.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Pro předmětnou stavbu se neřeší, nemovitost není veřejně přístupná a po dobu odstraňování stavby nebude užívána jinými subjekty.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Vjezd na pozemek je a bude umožněn z plochy pozemku veřejná komunikace (vlastník Městysse Karlštejn). Parametry vjezdu umožňují bezkolizní obsluhu staveniště. Použité mechanismy (kolový traktorbagr – např. DH 112, JCB, autojeřáb) nevyžadují zvláštní dopravně inženýrská opatření. Objem a způsob (kontejnery) dopravovaných odpadů nevyžaduje návrh zvláštních dopravně inženýrských opatření. Při obsluze staveniště nebude nepovoleně omezován provoz na navazující komunikaci, ani ztížen přístup k sítím technického vybavení (veřejné osvětlení, vodovodní a požární zařízení). Frekvence dopravní zátěže bude nízká.

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) stavební řešení,

Objekt garáží na pravidelném půdoryse je řešen jako stěnový příčný vícetrakt zastropený železobetonovými žebírkovými panely.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Budova je postavena z železobetonových prefabrikátů. Základové pasy/deska jsou (předpokládáně) ze železobetonu. Obvodové ztužení budovy není provedeno.

c) mechanická odolnost a stabilita,

Mechanická odolnost a stabilita stavby byla posouzena vizuální prohlídkou bez provádění destrukčních sond.

Stávající poškození pláště a vnitřních stěn budovy (praskliny) vzniklá v důsledku pohybu základového podloží jsou dlouhodobě stabilizovaná.

Charakter stavby, její tradiční stavebně-technické, technologické řešení a lokální podmínky pro provádění odstranění stavby nevyžadují provedení zvláštních statických výpočtů. Pokud se bude stav nebo provedení konstrukcí odlišovat od předpokládaného stavu nebo dojde-li po odkrytí stávajících konstrukcí k pochybnostem nad navrženým řešením technologického postupu, bude vyvoláno posouzení zajištění stavby a zpracován upravený návrh odborně způsobilou osobou (statikem).

Neobvyklé konstrukce nebyly průzkumem budovy zjištěny.

d) technologický postup bouracích prací,

V budově budou vysazena křídla výplní všech otvorů. Bourací práce budou po celkovém vyklizení budovy zahájeny rozebíráním stropní konstrukce (pomocí mechanizace – autojeřábu) se současným zajištěním stability ponechávaných stěn šikmými vzpěrami zajištěnými proti usmyknutí. Nosné stěny budou postupně rozebírány rozpojením svorníkových spojů, ev. rozbroušením svarů pomocí mechanizace - autojeřábu. Závěrem bude proveden výhrab základových pasů/ očištění zpevněných ploch do potřebné úrovně.

Při odbourávání určených částí stěn bude použito pomocného lešení užívaného v souladu s ČSN.

Trhací práce na stavbě nejsou navrženy.

Vybavení z hlediska BOZ – ochranné přilby, protiprachové roušky, ochranné brýle, pracovní rukavice, bezpečnostní vesty a řádné ruční nářadí.

Zpracoval : ing.arch.Vladimír Smejkal

08/2015

Přílohy :

- situační výkres
- fotodokumentace

Fotodokumentace



Celkový pohled – jihozápadní nároží – k odstranění celá sekce se sedmi garážemi



Zděné sekce 1-4 a montované sekce 5-6-7



Montované sekce 5-6-7



Jihozápadní nároží



Severní fasáda – nízká část budovy k odstranění



Severní fasáda – ponechávaná část budovy