



Souhrnná technická zpráva a technická zpráva

(nedílná příloha zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele)

pro SO 01 stavební úpravy skladové haly na p.č.st.270 v k.ú.Poučnick

kat.úz. Poučnick (663743), **st.270**

Vlastník nemovitosti /stavebník : KERVAL a.s.

Karlštejn 261, okres Beroun, PSČ 267 18
IČO 267 30 758

Zpracovatel dokumentace :

Ing.arch. Vladimír Smejkal,
autorizovaný architekt, č.aut. 00359
Svobodín 30, 294 04 Dolní Bousov

Dokumentace :

dokumentace pro výběr zhotovitele

08 – 2015

Všechna autorská práva vyhrazena.

Dokumentace je duševním vlastnictvím projektanta a smí být použita jen pro realizaci dotčené stavby

Ing.arch Vladimír Smejkal

autorizovaný architekt, ČKA 00359

Svobodín 30, 294 04 Dolní Bousov

Tel., 326 396 015, 603 420 600

IČ: 43707751

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Území plánované stavby svojí polohou a návazností na stávající zástavbu i infrastrukturu splňuje požadavky na výstavbu. Nebudou prováděny demolice ani kácení vzrostlých dřevin. Předmětný pozemek určený stavebníkem pro navrhovanou přístavbu jsou (v dotčené ploše) nezastavěné a tvoří ji volná zpevněná plocha hospodářského areálu využívaná jako volný sklad surovin.

Jedná se členitý pozemek tvořící hlavní komunikační/manipulační plochy průmyslového areálu obsluhující plochy a budovy uvnitř i po svém obvodu.

Pozemky leží v jihovýchodním okrajovém sektoru Městysu Karlštejn. Oplocený areál je lemován ze severu železniční tratí (ČD), z jihu nezastavěnými pozemky, na východě navazuje na obecní komunikaci a ze západu na pozemky ve vlastnictví ČD.

Na pozemcích v areálu jsou provozní budovy, zpevněné plochy, studna, vlastní vodovodní síť, připojovací vedení elektrické energie, splašková/dešťová kanalizace.

Terén mírně svažitého pozemku areálu je částečně zatravněný, s náletovými vegetačními keřovými porosty při hranicích areálu. Přístup na pozemky/do areálu je umožněn z obecního pozemku (komunikace) ve východní hranici. K hranici pozemku je přivedena přípojka elektrické energetické sítě a zemního plynu (RWE).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Pro předmětný záměr nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum. Základové poměry v dotčené ploše pozemku jsou známy, charakterizované jako jednoduché a plně vyhovující záměru stavby. Na pozemku nebyl proveden **radonový průzkum**. Pro předmětný záměr není nutný.

Na dotčeném pozemku nejsou známy zdroje nerostů a podzemních vod.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Stavbou je dotčeno ochranné pásmo dráhy (ČD) – činí 60m. Stavba je navržena v kolmé vzdálenosti kolmo 22200mm od nejbližší koleje trati Praha-Zadní Třebáň-Beroun (č. tratě 170,171, elektrifikovaný 3. tranzitní koridor), ve vzdálenosti 1,03 km od zastávky Karlštejn ve směru na Beroun (km poloha na trati není známa).

Jiná bezpečnostní a ochranná pásma nejsou přístavbou dotčena.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek není zahrnut do záplavového území a není charakterizován jako poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Ochranná pásma, jiná ochrana

Požadavky ochrany lesního/zemědělského půdního fondu (LPF/ZPF) ani vodního toku nejsou specifikovány.

Ochranné kontrolované bezpečnostní pásmo stavby výhradně na pozemcích stavebníka bude vytvořeno prováděcí firmou zajišťující stavbu vymezením provizorním oplocením a řádným označením.

PNP nezasahuje na pozemky jiných vlastníků. Jiné ochranné/bezpečnostní pásmo realizací stavby nevznikne.

Vliv užívání stavby/objektů na životní prostředí

Dokončená stavba bude sloužit ke stávajícímu účelu = provozovna. Okolní prostředí nebude negativně dotčeno ve zvýšené míře.

Ochrana proti hluku

Budova svým provozem nezatěžuje okolí zvýšenou hladinou hluku. Konstrukce a vybavení stavby budou splňovat podmínky ochrany proti škodlivému působení vlivu hluku a vibrací.

Znečištění ovzduší

Užíváním stavby nebude významně zvýšeno znečišťování ovzduší. Není navržen nový (spalinový) zdroj topení ani ohřevu vody (TUV).

Odtokové poměry

Provedením stavby se nezmění odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje asanační práce.

Postup stavby bude prováděn tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru, k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Stavbou nebude ohrožena stabilita jiných staveb, provozuschopnost sítí technického vybavení ani poškozovány dřeviny. Stavba nevyvolává kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Stavba nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), nevyžaduje zábor lesního půdního fondu (LPF).

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stávající podmínky napojení na dopravní a technickou infrastrukturu jsou vyhovující.

Elektrická energie :

Nemovitost je napojena na zdroj elektrické energie podzemním připojovacím vedením přes připojovací skříň RE s hlavním jističem a elektroměrnou rozvodnicí EP na hranici pozemku. Od hranice pozemku k budovám jsou uložena přívodní připojovací zemní vedení kabelem. Stav a trasování kabelových vedení nejsou v rámci zpracování PD prověřovány. Před zahájením stavby budou trasy prověřeny a bude navržen způsob ochrany nebo úprav vnitřních vedení.

Pitná voda:

Nemovitost /areál je zásobován vodou napojením z vlastní studny (není předmětem řešení této PD) o vyhovující kapacitě. Před zahájením stavby budou trasy prověřeny a bude navržen způsob ochrany vnitřních vedení.

Splaškové vody:

Splaškové vody v místě stavby nevznikají, dále se neřeší. Před zahájením stavby budou interní trasy prověřeny a bude navržen způsob ochrany vedení.

Dešťové vody:

Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny do stávajících odvodňovacích vedení na vlastních pozemcích. **Objem/množství jímaných dešťových vod se nezmění.**

Příjezd/přístup na pozemek:

Areál je napojen řádným vjezdem na dopravní infrastrukturu – pozemek p.p.č.1459/1– ostatní komunikace/plocha, vlastnictví Městys Karlštejn. Při výjezdu z areálu je dostatečný rozhled. Návrh úpravy vjezdu není předmětem řešení této PD.

Na vlastních pozemcích jsou zřízeny plochy pro manipulační pojezd (užívané i jako volný sklad surovin) i pro odstavení vozidel zaměstnanců.

Vozidla stavby vjíždějící na silnici musí být očištěna tak, aby neznečišťovala vozovku dle §23 Zákona č.361/2000 Sb. o pravidlech provozu na pozemních komunikacích.

Předmětem řešení nejsou změny připojovacích bodů napojení nemovitosti na veřejné inženýrské sítě. Připojovací body zůstávají zachovány (nejsou stavbou dotčeny) a nemění se jejich kapacita/parametry. Z tohoto důvodu není nutné zajistit souhlas se záměrem od správce/provozovatele veřejné elektrické energetické ani kanalizační sítě

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou navrženy žádné související a podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba slouží jako řízený sklad surovin, mezisklad výrobků, pomocná dílna.

Zastavěná plocha budovy na p.č.270 360 m²

Obestavěný prostor 1525,8 m³

Stavba SO 01 bude sloužit jako provozní jednotka, výrobní provoz a mezisklad výrobků.

Stavbou a stavebními úpravami nevznikají nová pracoviště, nemění se kapacity.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Na pozemku p.č.270 v k.ú.Poučnick je budova netemperovaného skladu surovin, která má kvalitativně dožívající a normám nevyhovující fyzikálně-technické vlastnosti obvodového pláště. V okolí budovy jsou zpevněné plochy. Na přilehlých pozemcích nejsou žádné významné vysoké dřeviny.

Aplikací zateplovacího systému na plochy obvodového pláště a výměnou výplní otvorů bude zachována kontinuita původního charakteru budov. Z hlediska sousedících pozemků se odstupové vzdálenosti úpravou nemění. Tvar a členění budovy je střídmosté a jednoduché.

Pozemek/areál je oplocen a je na něj zřízen a provozován bezkolizní vjezd z veřejné plochy/komunikace (p.p.č. 1459/1 – ostatní komunikace/plocha, vlastnictví Městys Karlštejn).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení (návrh)

Tvarově, materiálově i objemově koncept budovy odpovídá charakteru místní zástavby a úprava mi nebude měněn. Barva opláštění stěn je navržena modrá, barva střešního pláště šedá/grafitové barvy. Žlaby a svody budou z AL plechu tmavé barvy. Nosný skelet z ocelových válcovaných profilů bude opatřen modrým vrchním nátěrem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní princip se úpravami nezmění. Technologie výroby bude přenesena ze stávajícího stanoviště, současně bude v místnostech umístěn mezisklad výrobků.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Opatření a řešení z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb.

Přístup na pozemek a navazující veřejně přístupné plochy a komunikace nejsou předmětem řešení této dokumentace. Vstup z komunikace do budovy je možné charakterizovat jako bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při dodržení aplikací předepsaných materiálů, konstrukcí, konstrukčních detailů, systémů a doplňků a technologických předpisů budou ve vnitřním prostředí stavby zajištěny požadavky na bezpečnost užívání i ochrana zdraví a majetku osob užívajících stavbu.

Stavba je navržena z certifikovaných materiálů tak, že po dobu své existence při správném provedení a náležité údržbě splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví i životního prostředí, bezpečnost při údržbě a užívání.

Zadání stavebníka neobsahuje požadavek stanovení režimu pro užívání a údržbu zajišťujících ochranu zdraví a majetku osob užívajících stavbu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Objekt na pravidelném půdoryse má nosnou skeletovou konstrukci z ocelových válcovaných profilů. Stavební úpravy vyžadují konstrukční úpravu spočívající ve zrušení určených sloupů a jejich náhradu provedením průvlaků na zesílených ponechávaných sloupech (dle návrhu statika).

b) konstrukční a materiálové řešení - stav

Základy stavby jsou ze železobetonových monolitických patek. Základová patka pro samonosný rám nových vrat bude železobetonová (sít' KY 14 při spodním líci, ve styku se základovou párou)

Nosné svislé konstrukce jsou z ocelových válcovaných profilů.

Nosná konstrukce střechy je z ocelových válcovaných profilů

Střešní krytinu tvoří vlnitá plechová krytina grafitové barvy, spodní líc příznán.

Výplně vnějších otvorů na budově nejsou, pouze volné otevřené otvory

Závěr

Provádění úprav a nových konstrukcí/souvrství musí provádět odborně způsobilý subjekt

s dodržením všech dotčených technologických předpisů a předpisů BOZP pro daný typ konstrukcí. Při montáži konstrukce skeletu, následném provádění stavebních prací a při užívání stavby nesmí být konstrukce stropu přetížena nad užitná zatížení soustředěným zatížením či bodovými břemeny, např. při skladování stavebního či jiného materiálu.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita stavby je navržena na předpokládanou dobu životnosti stavby. Stavba a její technické detaily či vybavení jsou navrženy z materiálů, konstrukcí, systémů a doplňků, u nichž jsou v převážné míře specifikovány podrobně podmínky aplikace technologickými předpisy jednotlivých výrobců/dodavatelů a ČSN.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Pro předmětnou stavbu se řeší návrh nového vnitřního trasování elektrické instalace. Podrobnější specifikace vnitřních instalací a vybavení je zpracována v příslušných speciálních částech PD – Technika prostředí staveb.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Pro předmětnou stavbu se neřeší, nejsou navržena.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

Viz samostatná příloha PBŘS – část D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Obvodové konstrukce budovy jsou navrženy v souladu s dotčenými předpisy.

b) energetická náročnost stavby,

Podrobně je potřeba energií deklarována jinou dokumentací.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Není posuzováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Vliv vibrací, hluku a prašnosti se v předmětném případně neřeší.

Hygienické požadavky provozu budou splněny - je zajištěno denní osvětlení a přímé větrání.

Umělé osvětlení bude provedeno úspornými svítidly, (viz samostatná příloha).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy,

Ochrana před bludnými proudy je řešena uzemněním ocelové konstrukce.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Ochrana před technickou seismicitou není řešena.

d) ochrana před hlukem,

Ochrana před hlukem se neřeší.

e) protipovodňová opatření,

Budova není v záplavovém území, neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Pozemky nejsou evidovány v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu, neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,



Vjezd na pozemek je umožněn z veřejné plochy/komunikace ve vlastnictví Městysu Karlštejn.
Připojení na rozvodnou elektrickou energetickou síť je provedeno a provozováno.
Připojení na vnitřní vodovodní síť není provedeno.
Kanalizační vedení není provedeno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Pro předmětný účel se dále neřeší.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Vjezd na pozemek/do areálu je umožněn z veřejné plochy/komunikace ve vlastnictví Městysu Karlštejn

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Parcela p.č. 1459/1 – komunikace navazuje na místní komunikaci II.třídy a další navazující komunikace vyšších tříd.

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu se touto PD neřeší, podmínky, kapacity a způsob užívání se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou předmětem zadání, nejsou záměrem dotčeny, neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Nejsou předmětem zadání, neřeší se.

b) použité vegetační prvky,

Nejsou předmětem zadání, neřeší se.

c) biotechnická opatření.

Nejsou předmětem zadání, neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ochranná pásma, jiná ochrana

Dočasné ochranné kontrolované bezpečnostní pásmo stavby výhradně na pozemcích stavebníka bude vytvořeno prováděcí firmou zajišťující stavbu vymezením provizorním oplocením a řádným označením.

Hlavní stavba nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), nevyžaduje zábor lesního půdního fondu (LPF). Zemní práce v první fázi přípravy zahrnují provedení prořezu živých ploch pro realizaci základových konstrukcí a odtěžení zemin do úrovně nezámrzné hloubky.

Požadavky jiné ochrany nebyly specifikovány. Nová ochranná pásma stavbou nevznikají.

Vliv užívání stavby/objektů na životní prostředí

Dokončená stavba bude sloužit jako výrobní provoz (přenesený z jiné budovy v areálu) bez změny kapacity. Okolní prostředí nebude ve zvýšené míře negativně dotčeno.

Ochrana proti hluku

Budova svým provozem nezatěžuje okolí zvýšenou hladinou hluku.

Znečištění ovzduší

Užíváním stavby nebude zvýšeno znečišťování ovzduší.

Likvidace odpadu z provádění stavby

Aplikované nové stavební materiály jsou recyklovatelné nebo znovu použitelné.

Během stavby budou vznikat odpady běžné odpady stavební výroby - výkopové zeminy, stavební sutě, demontované stavební materiály, zařízení a konstrukce, zbytky aplikovaných stavebních materiálů, zařízení a konstrukcí, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie a dřevo), odpadní stavební dřevo, zbytky izolačních hmot (tepelné/zvukové, proti vodě), kabelů, plastových a kovových trubek, znečištěné textilní materiály (po úklidu).

Třídění odpadů bude řešeno na určeném zabezpečeném stanovišti na staveništi. Netříděný stavební odpad bude po dobu stavby shromažďován v kontejneru (na staveništi) a podle potřeby odvážen na řízenou skládku. Zneškodňování netříděných odpadů ze stavební výroby a odvoz recyklovatelného odpadu bude zajištěno odborně způsobilým subjektem zajištěným dodavatelskou firmou. Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má

zhotovitel stavebních prací, který předloží doklady o jejich likvidaci.

Využitelné výkopové zeminy a recyklovatelný materiál (kamení, cihly) budou na staveništi uloženy a použity na terénní úpravy vlastních pozemků a do podloží zpevněných ploch.

Likvidace odpadu z užívání stavby/provozovny

Stavba/provozovna nebude při svém provozu produkovat žádný nebezpečný odpad.

Běžný komunální odpad a odpad z výroby je ukládán v souladu s interní provozní vyhláškou ve sběrných nádobách (umístěných na určených stanovištích na vlastním pozemku) s pravidelnou/řízenou likvidací zajišťovanou způsobilou osobou dle zákona.

Jiné účinky

Objekt ani jeho zařízení neprodukuje škodlivé exhalace, nadměrný hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach ani odpady. Na staveništi nesmí být rozděláván otevřený oheň.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

V blízkosti stavby zahrnující potřebný manipulační prostor pro její provádění se nenalézají vzrostlé dřeviny, památné stromy, chráněné rostliny ani živočichové.

Vegetační plochy v areálu nesmí být znečištěny látkami poškozujícími rostliny nebo půdu (rozpuštědly, oleji, kyselinami, chemikáliemi všeobecně, barvami, cementem ani pojivy).

Není znám lokální výskyt chráněných rostlin nebo živočichů.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenalézá v chráněném území oblasti Natura 2000, ani s ním nesousedí.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanovisku EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavbou nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navržená stavební řešení stavby splňují povinnost ochrany zdraví a majetku osob užívajících stavbu nebo jinak stavbou dotčených.

Budova se nenachází v zóně havarijního plánování pro stacionární zdroj ohrožení, pozemek není zahrnut do záplavového, poddolovaného území ani území se zvýšenou seizmicitou.

Stavební činnosti spojené s realizací stavby nesmí omezit automobilový a pěší provoz na přilehlých komunikacích.

Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přilehlým objektům/pozemkům (především pro pohotovostní vozidla).

Během stavby musí být umožněn příjezd hasicí techniky k sousedícím nemovitostem a přístup k energetickým či jiným zdrojovým/ovládacím kabelům a připojovacím stanovištím.

Provádění výkopových prací v ochranných pásmech podzemních vedení bude prováděno pouze ručně.

Odstavení osobních vozidel stavby bude umožněno na plochách ve vlastnictví stavebníka, podle jím smluvně stanovených podmínek.

Odstup od okolních nemovitostí jiných vlastníků splňuje předpis minimálních 2000mm. Odstup od nejbližších fasád rodinných domů více než 100bm.

Vnitřní provozní režim bude specifikován interním provozním řádem.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro předmětný záměr se údaje o potřebě a spotřebě médií a hmot pro stavbu včetně zajištění nestanovují. Zásobování stavby bude řešeno běžnými nákladními a osobními vozidly.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění ploch staveniště je přirozené (odvodněná zpevněná plocha) a dále se pro předmětnou stavbu neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Vjezd na pozemek je a bude umožněn z plochy pozemku (p.č. 1459/1) - vlastnictví Městys

Karlštejn. Napojovací stanoviště technické infrastruktury pro provádění stavby bude určeno v rámci SoD podle předloženého návrhu etapizace stavby dodavatelem a podle stavu prověření trasování a stavu vnitřních sítí. Potřebná voda na staveništi bude čerpána ze stavebníkem určeného odběrného stanoviště (v budově na parcele č.st.271).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba bude probíhat výhradně na pozemku stavebníka. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky stavebníka a uživatelů okolních staveb. Stavba bude mít nepatrný negativní vliv na okolí. Životní prostředí může být během stavby obtěžováno hlukem a prašností. Stavbou nebude ohrožena stabilita jiných staveb, provozuschopnost sítí technického vybavení.

Terénní úpravy

Zemní práce související se stavbou a konečnými terénními úpravami nebudou měnit vzhled prostředí ani odtokové poměry na pozemku.

Jiná opatření při provádění stavby

Režim stavby a vybavení mechanizací bude navrženo tak, aby nevznikly negativní vlivy na životní prostředí (únik nebezpečných látek, nadměrné znečištění veřejných ploch/komunikací, negativní ovlivnění dopravního režimu...) ani zdroj nadměrné emise hluku.

Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány v kontejnerech na vyhrazených stanovištích. Doklady o způsobu odstranění odpadů budou archivovány.

Vliv provádění stavby na dopravu – veřejné komunikace

Vzhledem k rozsahu stavebních prací není uvažováno se zvláštními opatřeními týkajícími se dopravy. Hlavní objem stavebních hmot bude tvořen odvozem vzniklých sutí, navážením zdicího/montážního materiálu a montážní činností (zdicí prvky, výplně otvorů, stavební chemie-lepidla/omítky/stěrky, deskový materiál, prvky krovu/stropu, folie, krytina) ve fázi výstavby.

Vozidla musí být náležitě očištěna, aby nedocházelo k znečištění zpevněných veřejných komunikací. Zásobování stavby musí respektovat parametry, technický stav, dopravní režim navazujících místních komunikací a minimálně omezovat jejich provoz.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává asanace ani demolice. Kácení ani ochrana dřevin není navržena.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Dočasné staveniště je určeno vymezeným obvodem části pozemku p.č.1070/2. Pozemek je (v místě stavby) rovinatý, zpevněný s živичným povrchem.

Po vytyčení nových základů bude nejprve proveden prořez živичné vrstvy.

Staveniště nebude nijak upravováno.

Stavební pozemek= parcela p.č.270 a p.č.1070/2 je v rámci areálu oplocena.

Příjezd ke staveništi bude současně příjezdem k objektu.

Zařízení staveniště v navržené podobě nevyžaduje ohlášení.

Zábory veřejných nebo jiných pozemků

Stavební i pomocný materiál bude skladován a stavební práce budou prováděny převážně na pozemcích stavebníka. Pro provedení úprav opláštění budovy na p.č.st.270 bude použito pomocné hliníkové systémové pracovní lešení zbudované a užívané podle oborových předpisů. Nebudou uplatněny zábory jiných pozemků.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Během stavby budou vznikat odpady běžné odpady stavební výroby - výkopové zeminy, stavební sutě, zbytky aplikovaných stavebních materiálů, zařízení a konstrukcí, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie a dřevo), odpadní stavební dřevo, zbytky izolačních hmot (tepelné/zvukové, proti vodě), kabelů, znečištěné textilní materiály (po úklidu).

Třídění odpadů bude řešeno na určeném zabezpečeném stanovišti na staveništi. Netříděný stavební odpad bude po dobu stavby shromažďován v kontejneru a podle potřeby v souladu se zákonem odvážen na skládku. Zneškodňování netříděných odpadů ze stavební výroby a odvoz recyklovatelného odpadu bude zajištěno odborně způsobilým subjektem zajištěným dodavatelskou firmou.

Dřevěný nepenetrovaný odpad bude likvidován/využit jako topné dřevo.

Zařazení odpadů z výstavby (vyhl.381/2001 Sb.)

Kat.č. název druhu odpadu

15 00 00 Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné

tkaniny jinde neuvedené

- 15 01 01 papírový/lepenkový obal
- 15 01 02 plastový obal
- 15 01 03 dřevěný obal
- 15 01 04 kovový obal
- 15 01 05 kompozitní obal

17 00 00 Stavební odpady

- 17 01 00 beton, hrubá a jemná keramika, výrobky ze sádry
- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cihla
- 17 01 03 keramika
- 17 01 04 sádrové stavební hmoty
- 17 01 99 odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený

17 02 00 Dřevo, sklo, plasty

- 17 02 01 dřevo
- 17 02 02 sklo
- 15 02 03 plast

17 04 00 Kovy, slitina kovů

- 17 04 05 železo nebo ocel
- 17 04 08 kabely

17 06 00 Izolační materiály

- 17 06 02 ostatní izolační materiály

17 07 00 Směsný stavební a demoliční odpad

- 17 07 01 Směsný stavební a demoliční odpad

20 00 00 Odpady komunální a jim podobné ze živností, z úřadů a z průmyslu, vč.odděl.sbíraných složek**20 01 00 Směsný stavební a demoliční odpad**

- 20 01 01 papír
- 20 01 02 dřevo
- 20 01 07 sklo
- 20 01 11 textilní materiál

20 03 00 Ostatní odpad z obcí

- 20 03 01 Směsný komunální odpad

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Stavba nevyžaduje přísun zemín. Deponie bude zřízena na vlastním pozemku a v dokončovací fázi stavby bude zemina upotřebena pro konečné terénní úpravy na pozemku. Výkopové zeminy ze základů budou rovněž uplatněny do hutněných podsypů opravovaných podlah a zpevněných ploch.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Použitím vhodných stavebních mechanismů dodavatel sníží přechodný negativní vliv stavby na okolí. Proti úniku ropných látek z nepohyblivých mechanismů budou pod těmito stroji umístěny plechové nepropustné vany.

Stavební a montážní práce budou prováděny při 7denním pracovním týdnu v době od 06:00 do 21:00 a v době od 8:00 do 19:00 mimo pracovní dny. Při provádění prací bude zhotovitel dbát na dodržování vyhláškami stanovených hladin hluku pro dané období.

Postup stavby bude prováděn tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru, k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Na stavbě se nevyskytuje materiál škodící životnímu prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Hranice staveniště tvoří hranice oplocených pozemků doplněné o lokální provizorní oplocení.

Vlastní/lokálně vymezená pracoviště budou ohraničena provizorním oplocením nebo signalizační páskou na sloupcích (podle režimu bezpečnostních opatření specifikovaných dodavatelem/stavebníkem v rámci smlouvy o dílo). Vstupy na staveniště budou označeny výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště včetně případných podmínek správců sítí pro

povolání prací v jejich blízkosti.

Při odkrytí základové spáry bude odborně posouzen soulad s návrhy úprav v této PD. Pokud se bude stav nebo provedení konstrukcí odlišovat od předpokládaného stavu, bude vyvoláno posouzení zajištění stavby statikem a bude proveden upravený návrh řešení stavby.

Stavební jámy pro patky budou opatřeny příložným pažením stěn výkopu (podle návrhu odpovědné osoby/statika) a musí být dostatečným způsobem odvodněny proti povrchové vodě. Zhotovitel stavby i jeho subdodavatelé jsou povinni se seznámit s projektovou dokumentací schválenou stavebníkem před podpisem smlouvy o dodávce prací. Zejména jsou povinni prověřit vhodnost a technickou způsobilost navržených řešení s ohledem na vlastní odbornou specializaci a případné podstatné připomínky a náměty uplatnit u stavebníka co nejdříve, ale vždy ještě před definitivním podpisem smlouvy o dodávce prací.

Návrhy zhotovitele a jeho subdodavatelů na změnu materiálů, výrobků nebo uspořádání konstrukcí, stejně tak jako připomínky k projektové dokumentaci, musí být předloženy k posouzení TDI a AD do 14 dnů od podpisu smlouvy na příslušné práce (smlouva mezi zhotovitelem a stavebníkem).

Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni použít všechny své odborné znalosti a zkušenosti k tomu, aby realizovaná stavba byla maximálně kvalitní a úsporná. Zejména jsou povinni upozornit TDI a AD na eventuelní chyby a opomenutí v projektu a to bezprostředně po jejich zjištění a vyžádat si nápravu.

Stavba bude realizována dodavatelem, který bude určen na základě výběrového řízení. Vítěz tohoto výběrového řízení bude stavebnímu úřadu oznámen okamžitě po podpisu smlouvy a před zahájením prací.

Práce budou prováděny dle zákonů č. 362/2005 Sb. nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; č. 591/2006 Sb. nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; č. 101/2005 Sb. nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a č. 495/2001 Sb. nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Dodržování předpisů a opatření, zajišťujících bezpečnost práce a ochranu zdraví bude zcela v kompetenci vybraného generálního dodavatele stavby.

Vzhledem k rozsahu stavby nebude mít stavebník v souladu s §14 a §18 zákona 309/2006 Sb. povinnost jistit koordinátora BOZP.

Vzhledem k tomu, že stavba nepřesahuje limity dle §15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě nebudou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle NV 591/2006 Sb. Není třeba před zahájením stavby zpracovávat Plán BOZP.

Rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb.:

- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 osobu
- celková předpokládaná doba trvání prací a činností není delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den.

Práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb.:

- nebudou probíhat práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m
- nebudou probíhat práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m
- nebudou probíhat práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb
- nebudou probíhat práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí
- nebudou probíhat práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů
- nebudou probíhat práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů,
- nebudou probíhat práce se zdroji ionizujícího záření, pokud se na ně nevztahuje atomový zákon
- nebudou probíhat práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě technického vybavení

- nebudou probíhat studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy
- nebudou probíhat potápěčské práce
- nebudou probíhat práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu)

Předpokládá se, že stavební a montážní práce budou prováděny při 7denním pracovním týdnu v době od 06:00 do 21:00 a v době od 8:00 do 19:00 mimo pracovní dny. Při výstavbě je nutné dodržovat všechny platné právní předpisy (vyhlášky, nařízení, závazné normy apod.) v oblasti bezpečnosti práce, technických zařízení a v oblasti ochrany zdraví, kterými se stanoví podmínky ochrany při práci a dále ostatní zde neuvedené platné předpisy vztahující se k uvedeným činnostem.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy prokazatelně seznámeni před zahájením provádění stavby. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle platných předpisů.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště včetně podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd a odstavení stavebních mechanismů.

Zavěšování břemen na jeřáb provádí pověřený pracovník (vazač). Před vlastním zdvihem musí být provedena kontrola bezpečnosti nadzvednutím břemene. Pod dopravovanými břemeny ani v jejich blízkosti se do ustálení břemene nesmí nikdo zdržovat.

Do pracovního prostoru stroje a zařízení se nesmí vstupovat po dobu činnosti stroje.

Projektant upozorňuje, že při provádění stavby musí být dodržovány všechny předpisy/zákony o BOZ.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

V rámci výstavby se neuvažuje pobývání osob s omezenou schopností pohybu a orientace v prostoru stavby/na staveništi. Stavba samotná zamezí pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace pouze v místě, kde bude probíhat, tj. v prostoru, který je cizím osobám nepřístupný; nebude bránit možnému pohybu takových osob mimo staveniště. Prováděné práce na staveništi budou řádně označeny a zabezpečeny. Před vstupem nepovolaných osob na staveniště budou kolem stavby umístěny zábrany a výstražné cedule dodavatelskou organizací, upozorňující na nebezpečí úrazu. Stavební konstrukce budou zajištěny v souladu s předpisy BOZP, a stavba nebude zasahovat do stávajících přílehlých komunikačních tras. Po dobu výstavby musí být respektovány všechny příslušné zákony a vyhlášky a to především:

- Zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

- Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Stavební činnosti spojené s realizací stavby nesmí omezit automobilový a pěší provoz na přílehlých komunikacích. Během stavby bude zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přílehlým objektům (především pro pohotovostní vozidla). Tato PD jiná opatření neřeší.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Otevřené výkopy budou v době nepřítomnosti pracovníků na stavbě zakryty dřevěnými podlažkami nebo deskami o dostatečné pevnosti.

Výkop a montáž potrubí na pozemku se předpokládá zrealizovat v jednom pracovním dni. Po skončení pracovní činnosti bude staveniště každý den uklizeno.

Do doby plného dokončení založení stavby a opravy podlah bude jáma zajištěna ohraničením pevnými zábranami o výšce min. 900mm, v noci bude prostor osvětlen.

Do doby plného dokončení výsady živičných povrchů okolo základových patek budou jámy zajištěny ohraničením pevnými zábranami o výšce min. 900mm, v noci bude prostor osvětlen.

Pro druh, význam, umístění, stavebně technické provedení, charakter, účel a vliv na životní prostředí dané stavby (jednoduchá stavba) se podmínky nestanovují.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

C.1 Stavebně konstrukční řešení SO 01

a) Technická zpráva

Popis prací/stavebních úprav – výrobní hala

a/1 Zemní práce, hrubé terénní úpravy :

Zemní práce zahrnují provedení vybourání stávajících podlah, zbytků základů demontovaných technologií, prořez živých povrchů pro základové patky rámu vjezdových vrat.

a/2 Základy :

Základová patka pro samonosný rám nových vrat bude železobetonová (beton C 30/37, výztuž KY 14 při spodním líci, ve styku se základovou spárou)

a/3 Izolace proti vlhkosti :

Budova skladu bude proti zemní vlhkosti izolována vodorovnou vrstvou asfaltových pásů s nenasákavou vložkou mezi vrstvou podkladního betonu a hrubé podlahy. Sokl bude vytažen 200mm nad úroveň čisté podlahy.

a/4a Svislé konstrukce :

Původní a doplněné nosné svislé ocelové konstrukce skladové haly budou očištěny a opatřeny ochranným nátěrem. V případě zjištění rizikového poškození budou dotčené prvky nahrazeny výměnou. Konstrukce bude upravena podle statického návrhu (viz.příloha).

a/4b Kominové konstrukce

Nejsou navrženy

a/5a Schodiště venkovní:

Není navrženo.

a/5a Schodiště vnitřní:

Není navrženo.

a/6. Vodorovné konstrukce :

Zastropení tvoří přímo spodní líc střešní krytiny (sendvičové panely).

a/7. Tepelné a zvukové izolace :

Je navrženo nové opláštění stěn i střech sendvičovými panely s výplní polyuretanovou pěnou. Stěnové panely jsou navrženy v tl.120mm, střešní panely v tl.jádra min.100mm.

Soklové prvky (původní i nové) jsou z vnějšího líce zatepleny extrudovaným polystyrenem s minimální nasákavostí a velkou pevností tl.100mm s povrchovou úpravou soklovou kamínkovou omítkou z drčeného přírodního kamene s pojivem na bázi akrylátových pryskyřic.

a/8. Krov,střecha :

Původní a doplněné nosné střešní ocelové konstrukce budovy budou očištěny a opatřeny ochranným nátěrem. V případě zjištění rizikového poškození budou dotčené prvky nahrazeny výměnou.

a/9. Úpravy povrchů, podlahy :

Čistá podlaha ve skladové hale bude provedena v jedné úrovni jako těžká, vyztužená drátky, dilatována po obvodu dilatačním páskem tl.10mm. Obvodový plášť je navržen ze sendvičových panelů (povrchová ochrana plechu polyesterovým lakem) doplněných polykarbonátovými přisvětlovacími plochami. Barva stěnových panelů modrá, střešních šedá/grafitová.

a/10. Okna, dveře :

Navržena jsou zateplená nová sekční vrata, posuvná vrata a polykarbonátové vícekomorové přisvětlovací pevné okenní plochy v obvodových stěnách.

a/11. Klempířské výrobky :

Oplechování štítů, závětné lišty, podokapní žlaby, svislé svody je navrženo ze systémových plechových prvků s kvalitní povrchovou ochranou.

a/12. Doplnkové konstrukce :

Nejsou navrženy.

a/13. Typové a truhlářské výrobky :

Nejsou navrženy.

a/14. Protiradonová opatření :

Speciální není navrženo, vodorovná vrstva asfaltových pásů s nenasákavou vložkou

a/15. Úpravy pro invalidní osoby :

Zadání stavebníka nevyžaduje parametrálně ani vybavením užívání (přístup, vnitřní úpravy) přizpůsobené speciálním potřebám celého spektra osob se sníženou možností pohybu a orientace.

Navržené výrobky, materiály a konstrukční prvky

Konečný výběr stavebních systémů, prvků a výrobků (typ, materiál, členění, ovládání, vystrojení, atp.) určuje a schvaluje stavebník v rámci SoD.

- 1) štěrkové podsypy
- 2) izolace proti vodě
- 3) beton
- 4) ocelové válcované profily
- 5) trapézový plech a klempířské doplňky
- 6) sendvičové panely opláštění (komplexní nebo dělené)
- 7) polykarbonátové výplně opláštění
- 8) výplně otvorů (vrata/dveře)
- 9) elektroinstalační materiál

Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Původní konstrukce bez zjevných statických poruch.

Mimořádná zatížení se v budově nepředpokládají.

Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů

Zvláštní ani neobvyklé konstrukce ani technologické postupy nejsou navrženy. Specifické postupy budou řešeny se (zhotovitelem za spolupráce s TDI, AD) podle podrobného návrhu postupu stavby a v souladu s technologickými postupy specifikovanými statickým návrhem úprav konstrukcí/zhotovitelem/subdodavatelem dílčích celků – v rámci PD se podrobněji neřeší.

Technická zpráva - vytápění staveb

Temperování provozních místností (pracovních stanovišť v obrobě a dělení materiálu) je řešeno lokálními elektrickými sálavými panely na stropě (vhodnými pro předmětný provoz, výkon min.750W, ovládání a regulace – časové/teplotní).

Přítápění (nejde o trvalé vytápění) místnosti meziskladu při dosušování polotovarů za venkovních teplot pod 5°C je navrženo pomocí dvojice mobilních elektrických teplovzdušných jednotek (výkon min.9W).

Lokace specifikována v části „Elektroinstalace“.

Technická zpráva zařízení pro ochlazování staveb

Řešení návrhu ochlazování není stavebníkem požadováno.

Technická zpráva zařízení vzduchotechniky

Řešení návrhu zařízení vzduchotechniky není stavebníkem požadováno.

Technická zpráva zařízení zdravotně technických instalací

Zařízení/vybavení nejsou stavebníkem požadována, neřeší se.

Technická zpráva zařízení silnoproudé elektrotechniky

Nová kabelová vedení budou v nových trasách provedena podle platných předpisů.

Je navrženo nové osvětlení výrobního prostoru/provozu.

Připojení navržených technologických zařízení/vybavení specifikuje následně stavebník podrobným zadáním/specifikací, neřeší se.

Technická zpráva zařízení slaboproudé elektrotechniky

Zařízení/vybavení nejsou stavebníkem zadána/specifikována, neřeší se.



Dokumentace rozsahem jednotlivých částí odpovídá druhu, významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby - dále nejsou známy žádné odchylky od podmínek stanovených příslušnými vyhláškami, ani jinými dotčenými předpisy a normami.

c) předmět úprav a popis technických řešení/technologických postupů

Rozsah a kvalita požadovaných úprav je podřízena zadání stavebníka.

Základní soupis prací :

viz tab.přílohy

Popis technologického postupu :

viz tab.přílohy

Výkaz výměr, prvků a materiálů pro nabídkový rozpočet :

viz tab.přílohy

Svobodín

08/2015