



Dokumentace pro zadání stavby

pro

údržbu zpevněných ploch/revitalizaci, stavební úpravy vybraných budov provozovny, odstranění části budovy a novostavbu přístřešku s příslušenstvím

kat.úz. Poučnick (663743)

Vlastník nemovitosti /stavebník : KERVAL a.s.

Karlštejn 261, okres Beroun, PSČ 267 18
IČO 267 30 758

Zpracovatel dokumentace :

Ing.arch. Vladimír Smejkal,
autorizovaný architekt, č.aut. 00359
Svobodín 30, 294 04 Dolní Bousov

Dokumentace :

dokumentace pro výběr zhotovitele

08 – 2015

Všechna autorská práva vyhrazena.

Dokumentace je duševním vlastnictvím projektanta a smí být použita jen pro realizaci dotčené stavby

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě – „Sklad surovin“

Název stavby : stavební úpravy a udržovací práce vč.zateplení pláště budovy
Účel stavby : nové vnitřní instalace a připojovací vedení objekt provozní/skladová hala
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního : jiná stavba
Místo stavby : Karlštejn 261, okres Beroun, PSČ 267 18
Katastrální území : Poučnick (663743)
Parcelní čísla pozemků : st.270

A.1.2 Údaje o stavbě – „Hala Tesla (expediční skladová hala)“

Název stavby : stavební úpravy a udržovací práce vč.zateplení pláště budovy
Účel stavby : nové vnitřní instalace objekt provozní/expediční skladová hala
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního : jiná stavba
Místo stavby : Karlštejn 261, okres Beroun, PSČ 267 18
Katastrální území : Poučnick (663743)
Parcelní čísla pozemků : st.318

A.1.3 Údaje o stavbě – „Hala Tesla (výrobní provoz)“

Název stavby : stavební úpravy(vestavba výrobního provozu), udržovací práce vč.zateplení pláště budovy
Účel stavby : nové vnitřní instalace objekt provozní/výrobní provoz
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního : jiná stavba
Místo stavby : Karlštejn 261, okres Beroun, PSČ 267 18
Katastrální území : Poučnick (663743)
Parcelní čísla pozemků : st.318

A.1.4 Údaje o stavbě – „Garáže“

Název stavby : odstranění/zřízení volné manipulační plochy
Účel stavby stávající: nevyužívaná budova jednotlivých garáží/skladů
Účel stavby navrhovaný: manipulační plocha/venkovní sklad surovin
Místo stavby : Karlštejn 261, okres Beroun, PSČ 267 18
Katastrální území : Poučnick (663743)
Parcelní čísla pozemků : st.274

A.1.5 Údaje o stavbě – „Přístřešek nad volným skladem“

Název stavby : novostavba s příslušenstvím
Účel stavby navrhovaný: manipulační plocha/venkovní sklad surovin
Místo stavby : Karlštejn 261, okres Beroun, PSČ 267 18
Katastrální území : Poučnick (663743)
Parcelní čísla pozemků : část.p.č. 1070/2

A.1.6 Údaje o stavbě – „Komunikace a manipulační plocha“

Název stavby : udržovací práce pro zajištění obslužnosti
Účel stavby : manipulační plocha/venkovní sklad surovin
Místo stavby : Karlštejn 261, okres Beroun, PSČ 267 18
Katastrální území : Poučnick (663743)

Parcelní čísla pozemků : **p.č.1070/2, st.274**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi/zadavateli

Vlastník nemovitosti/stavebník/zadavatel : Kerval a.s.
Sídlo stavebníka Karlštejn 261, okres Beroun, PSČ 267 18
IČO : 267 30 758
Zastoupený : Ing.Miloslavem Matyášem – jediným členem
představenstva

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

Zpracovatel : Ing.arch. Vladimír Smejkal,
Registrace ČKA : autorizovaný architekt, č.aut. 00359,
Kontaktní adresa : Svobodín 30, 294 04 Dolní Bousov
Kontaktní spojení : Mob. 603 420 600, vsmejkal@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních údajů

- list vlastnictví a katastrální mapa z veřejně přístupných zdrojů
- **prohlídka/místní šetření a zaměření, zadání stavebníka**
- fotodokumentace
- textová specifikace zadání úprav stavebníkem/zadavatelem

A.3 Údaje o území, stavebním pozemku

a) rozsah řešeného území

Soubor pozemků/objektů/budov provozovny se nachází v katastrálním území Poučnick. Širší území není stavbou dotčeno. Navrhované stavební úpravy souvisejí s revitalizací/modernizací a energeticko-ekologickým opatřením snižujícím energetickou spotřebu tepla stávajících budov.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o stavební úpravy (související s obměnou technologie, úpravou technologického procesu), přístavbu a udržovací práce (vč.energeticko-ekologických opatření). Ve všech případech investičního záměru (kromě návrhu odstranění části budovy garáží a novostavby přístřešku) se jedná se o nezbytné udržovací práce a úpravy „**změny dokončené stavby**“ pro původní nebo rozšířený provozní účel v souladu s původním kolaudačním rozhodnutím, t.j.bez změny způsobu užívání.

b) účel užívání stavby(specifikace lokace), členění na stavby(SO x), popis záměru

Oplocený soubor pozemků se stávajícími budovami je dlouhodobě/trvale provozně využíván v souladu s UPD a aktuálním výrobním programem provozovatele/vlastníka.

SO 01 Sklad surovin (p.č.st.270) sklad surovin/mezisklad výrobků

Předmětný objekt byl a je využíván jako provozovna. Původní způsob užívání hlavní plochy byl sklad a dělení materiálu. Dnes jsou nevyhovující technická zařízení pro dělení materiálu demontována a podlahová plocha je užívána výhradně jako krytý sklad základních surovin. Boční přístavek je příležitostně užíván jako krytá dílna s jednoduchou mechanizací (dělení a opracování materiálu).

Budova navazuje na venkovní sklad materiálu.

Navržena celková revitalizace/modernizace, zateplení pláště budovy stavební úpravy pro výrobní provoz v celé ploše.

SO 02 (SO 03) Hala Tesla (p.č.st.318) sklad surovin/mezisklad výrobků/expediční sklad

Předmětný objekt byl a je využíván jako provozovna. Původní způsob užívání hlavní plochy byl sklad, dílna a testovací poloprovoz. Dnes je budova využívána jako sklad surovin a polotovarů. Skladovány jsou základní suroviny, polotovary a výrobky.

Budova navazuje na venkovní sklad materiálu.



Navržena celková revitalizace/modernizace, částečné zateplení pláště budovy stavební úpravy = vestavby výrobního provozu v části plochy. Budova bude rozdělena na SO 02 (expediční skladová hala a SO 03 expediční skladovou plochu.

SO 04 Garáže (p.č.st.274)

Předmětný objekt je součástí provozovny – slouží jako technicky nevyhovující neřízený/příležitostný provozní sklad.

Navrženo odstranění převážné části budovy – garážových „buněk“..

SO 05 Přístřešek (p.č.1070/2) sklad surovin na volné ploše

Na části plochy pozemku (p.č.1070/2) je jako **přístavba budovy (SO 01)** skladu surovin (p.č.st.270) navrženo zastřešení části zpevněných ploch.

SO 06 Komunikace a manipulační plocha (p.č.1070/2) manipulační a skladové plochy

Zpevněné plochy v areálu firmy Kerval a.s. slouží jako obslužné plochy pro přepravu materiálů, surovin a zboží mezi jednotlivými provozními budovami. Velký podíl ploch slouží jako venkovní sklad surovin.

Součástí ploch je vnitřní infrastruktura areálu – splašková a dešťová kanalizace, vodovod, kabelové kanály a obdobná vedení.

A.5 Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je :

1. stavební objekt SO 01 Sklad surovin

- komplexní dodávka stavby
- podrobný průzkum konstrukcí a prvků budovy s posouzením bezpečnosti a návrhem opatření
- statické zajištění/stavební úpravy konstrukcí (dle prováděcí PD) související s navrženými změnami dispozice/změnou lokací otvorů a zateplením pláště

2. stavební objekt SO 02 Hala Tesla - expedice

- komplexní dodávka stavby
- podrobný průzkum konstrukcí a prvků budovy s posouzením bezpečnosti a návrhem opatření
- statické zajištění/stavební úpravy konstrukcí (dle prováděcí PD) související s navrženými úpravami

3. stavební objekt SO 03 Hala Tesla - výroba

- komplexní dodávka vestavby výrobního provozu

4. pro stavební objekt SO 04 Garáže

- ověření návrhu technologického postupu odstranění části budovy
- komplexní odstranění části budovy

5. stavební objekt SO 05 Přístřešek

- komplexní dodávka stavby

6. pro stavební objekt SO 06 Komunikace a manipulační plocha

- podrobný průzkum/zaměření s ověřením funkčnosti odvodnění a návrhem opatření
- návrh konstrukce zpevněných ploch na odstraněné části budovy (p.č.st.274 = SO 04)
- komplexní dodávka stavby

A.5 Výčet podkladů

Pro jednotlivé stavby jsou k dispozici tyto podklady :

- a) SO 01 (p.č.st.270) sklad surovin/mezisklad výrobků
Dokumentace „Stavební úpravy skladové haly na p.č.st.270 v k.ú.Poučnick“
- b) SO 02 (p.č.st.318) expediční sklad výrobků
Dokumentace „Revitalizace a stavební úpravy budovy provozovny na p.č.st.318 v k.ú.Poučnick“
- c) SO 03 (p.č.st.318) vestavba provozní/výrobní linky

Dokumentace „Revitalizace a stavební úpravy budovy provozovny na p.č.st.318 v k.ú.Poučnick“

- d) SO 04 (p.č.st.274) garáže/neřízený sklad
Dokumentace „Odstranění části budovy provozovny na p.č.st.274 v k.ú.Poučnick“
- e) SO 05 (p.č.1070/2) manipulační a skladové plochy = návrh přístavby nad částí plochy
Dokumentace „Přístavba přístřešku na části p.č.1070/2 v k.ú.Poučnick“
- f) SO 06 (p.č.1070/2) manipulační a skladové plochy
Dokumentace „Opravy a udržovací práce zpevněných manipulačních ploch na části p.č.1070/2 a st.274 v k.ú.Poučnick“

A.6 Přílohy (dokumentace)

1. „Stavební úpravy skladové haly na p.č.st.270 v k.ú.Poučnick“
2. „Revitalizace a stavební úpravy budovy provozovny na p.č.st.318 v k.ú.Poučnick“
3. „Odstranění části budovy provozovny na p.č.st.274 v k.ú.Poučnick“
4. „Přístavba přístřešku na části p.č.1070/2 v k.ú.Poučnick“
5. „Opravy a udržovací práce zpevněných manipulačních ploch na části p.č.1070/2 a st.274 v k.ú.Poučnick“
6. Specifikace výplní otvorů SO 01,02,03

Zpracoval : ing.arch.Vladimír Smejkal

08/2015