



Souhrnná technická zpráva a technická zpráva

(nedílná příloha zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele)

pro SO 05 přístavbu přístřešku na části p.č.1070/2 v k.ú.Poučnick

kat.úz. Poučnick (663743), p.č.1070/2

Vlastník nemovitosti /stavebník : KERVAL a.s.

Karlštejn 261, okres Beroun, PSC 267 18
IČO 267 30 758

Zpracovatel dokumentace : Ing.arch. Vladimír Smejkal,
autorizovaný architekt, č.aut. 00359
Svobodín 30, 294 04 Dolní Bousov

Dokumentace : dokumentace pro výběr zhotovitele

08 – 2015

Všechna autorská práva vyhrazena.

Dokumentace je duševním vlastnictvím projektanta a smí být použita jen pro realizaci dotčené stavby

Ing.arch Vladimír Smejkal

autorizovaný architekt, ČKA 00359

Svobodín 30, 294 04 Dolní Bousov

Tel., 326 396 015, 603 420 600

IČ: 43707751

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Území plánované stavby svojí polohou a návazností na stávající zástavbu i infrastrukturu splňuje požadavky na výstavbu. Nebudou prováděny demolice ani kácení vzrostlých dřevin. Předmětný pozemek určený stavebníkem pro navrhovanou přístavbu jsou (v dotčené ploše) nezastavěné a tvoří ji volná zpevněná plocha hospodářského areálu využívaná jako volný sklad surovin.

Jedná se členitý pozemek tvořící hlavní komunikační/manipulační plochy průmyslového areálu obsluhující plochy a budovy uvnitř i po svém obvodu.

Pozemky leží v jihovýchodním okrajovém sektoru Městysu Karlštejn. Oplocený areál je lemován ze severu železniční tratí (ČD), z jihu nezastavěnými pozemky, na východě navazuje na obecní komunikaci a ze západu na pozemky ve vlastnictví ČD.

Na pozemcích v areálu jsou provozní budovy, zpevněné plochy, studna, vlastní vodovodní síť, připojovací vedení elektrické energie, splašková/dešťová kanalizace.

Terén mírně svažitého pozemku areálu je částečně zatravněný, s náletovými vegetačními keřovými porosty při hranicích areálu. Přístup na pozemky/do areálu je umožněn z obecního pozemku (komunikace) ve východní hranici. K hranici pozemku je přivedena přípojka elektrické energetické sítě a zemního plynu(RWE).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Pro předmětný záměr nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum. Základové poměry v dotčené ploše pozemku jsou známy, charakterizované jako jednoduché a plně vyhovující záměru stavby. Statický návrh založení navrhuje založení přístavby na železobetonové základové patky pod sloupy haly.

Na pozemku nebyl proveden **radonový průzkum**. Pro předmětný záměr není nutný (budova není uzavřená, jedná se o neoplaštěný nezateplený přístřešek s trvale přirozeně větraným prostředím, v přístřešku nejsou navržena stálá pracoviště ani pobytové plochy ani místnosti obdobného charakteru).

Na dotčeném pozemku nejsou známy zdroje nerostů a podzemních vod.

Podkladem pro zpracování PD přístavby je katastrální mapa, schválená studie řešení a podklady z předběžné nabídky výrobce/dodavatele komplexní konstrukce celooceľového přístřešku.

Pro zpracování PD bylo provedeno místní šetření a zaměření.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Stavbou je dotčeno ochranné pásmo dráhy(ČD) – činí 60m. Stavba je navržena v kolmé vzdálenosti kolmo 22200mm od nejbližší koleje trati Praha-Zadní Třebáň-Beroun (č.tratě 170,171, elektrifikovaný 3.tranzitní koridor), ve vzdálenosti 1,03 km od zastávky Karlštejn ve směru na Beroun (km poloha na trati není známa).

Jiná bezpečnostní a ochranná pásma nejsou přístavbou dotčena.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek není zahrnut do záplavového území a není charakterizován jako poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Ochranná pásma, jiná ochrana

Požadavky ochrany lesního/zemědělského půdního fondu (LPF/ZPF) ani vodního toku nejsou specifikovány.

Ochranné kontrolované bezpečnostní pásmo stavby výhradně na pozemcích stavebníka bude vytvořeno prováděcí firmou zajišťující stavbu vymezením provizorním oplocením a řádným označením.

PNP nezasahuje na pozemky jiných vlastníků. Jiné ochranné/bezpečnostní pásmo realizací stavby nevznikne.

Vliv užívání stavby/objektů na životní prostředí

Dokončená stavba bude sloužit jako zastřešení volného skladu surovin a výrobků. Okolní prostředí nebude negativně dotčeno ve zvýšené míře.

Ochrana proti hluku

Budova svým provozem nezatěžuje okolí zvýšenou hladinou hluku.

Znečištění ovzduší

Užíváním stavby nebude významně zvýšeno znečišťování ovzduší. Není navržen nový (spalinový) zdroj topení ani ohřevu vody (TUV).

Odtokové poměry

Provedením stavby se nezmění odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje asanační práce.

Postup stavby bude prováděn tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru, k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Stavbou nebude ohrožena stabilita jiných staveb, provozuschopnost sítí technického vybavení ani poškozovány dřeviny. Stavba nevyvolává kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Stavba nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), nevyžaduje zábor lesního půdního fondu (LPF).

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stávající podmínky napojení na dopravní a technickou infrastrukturu jsou vyhovující.

Elektrická energie :

Nemovitost/areál je napojen na zdroj elektrické energie podzemním připojovacím vedením přes připojovací skříň RE s hlavním jističem a elektroměrnou rozvodnicí EP na hranici pozemku. Od hranice pozemku k budovám jsou uložena přívodní připojovací zemní vedení kabelem. Stav a trasování kabelových vedení nejsou v rámci zpracování PD prověřovány. Před zahájením stavby budou trasy prověřeny a bude navržen způsob ochrany vnitřních vedení.

Pitná voda:

Nemovitost /areál je zásobován vodou napojením z vlastní studny (není předmětem řešení této PD) o vyhovující kapacitě. Před zahájením stavby budou trasy prověřeny a bude navržen způsob ochrany vnitřních vedení.

Splaškové vody:

Splaškové vody v místě stavby nevznikají, dále se neřeší. Před zahájením stavby budou interní trasy prověřeny a bude navržen způsob ochrany vedení.

Dešťové vody:

Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny do stávajících odvodňovacích vedení na vlastních pozemcích. **Objem/množství jímaných dešťových vod se nezmění.**

Příjezd/přístup na pozemek:

Areál je napojen řádným vjezdem na dopravní infrastrukturu – pozemek p.p.č.1459/1– ostatní komunikace/plocha, vlastnictví Městys Karlštejn. Při výjezdu z areálu je dostatečný rozhled. Návrh úpravy vjezdu není předmětem řešení této PD.

Na vlastních pozemcích jsou zřízeny plochy pro manipulační pojezd (užívané i jako volný sklad surovin) i pro odstavení vozidel zaměstnanců.

Vozidla stavby vjíždějící na silnici musí být očištěna tak, aby neznečišťovala vozovku dle §23 Zákona č.361/2000 Sb. o pravidlech provozu na pozemních komunikacích.

Předmětem řešení nejsou změny připojovacích bodů napojení nemovitosti na veřejné inženýrské sítě. Připojovací body zůstávají zachovány (nejsou stavbou dotčeny) a nemění se jejich kapacita/parametry. Z tohoto důvodu není nutné zajistit souhlas se záměrem od správce/provozovatele veřejné elektrické energetické ani kanalizační sítě

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou navrženy žádné související a podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude sloužit ke stávajícímu účelu řízeného skladu/provozní jednotky (sklad surovin a mezisklad výrobků).

Zastavěná plocha navrženého přístřešku

496 m²

Obestavěný/krytý prostor přístřešku

2480 m³

Předpokládaný počet osob v objektu

0 (není trvalé pracoviště)

Stavbou a stavebními úpravami nevznikají nová pracoviště, nemění se kapacity.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Na pozemku p.p.č.1070/2 v k.ú.Poučnick je navržena přístavba k samostatně stojící, stavebně upravené budově s příslušenstvím na parcele p.č.270.

Jednopodlažní nepodsklepený neopláštěný přístřešek se sedlovou střechou na pravidelném půdoryse je umístěn 500mm od hranice pozemku p.č.1123/2 (ostatní plocha/dráha=neživaná/zrušená vlečka), 1500mm od budovy na p.č.st.272 (neřízený sklad), 7800mm od budovy na p.č.st.271(hutní a dílenský provoz), 13200mm od hranice pozemku p.p.č.1478/1(ČD), 19500mm od hranice tělesa dráhy –resp.kolmo 22200mm od nejbližší koleje, 110bm od p.st.č.261/1 (SŽDC) a 74bm od nezastavěných parcel (orná půda) p.p.č.853 (jižní hranice)– vlastnictví soukromých subjektů.

Přístavba přístřešku má základní půdorysný obdélníkový rozměr 15,5x32bm. Výška hlavního hřebene je 5,2m od čisté podlahy přízemí.

Pozemek/areál je oplocen a je na něj zřízen a provozován bezkolizní vjezd z veřejné plochy/komunikace (p.p.č. 1459/1– ostatní komunikace/plocha, vlastnictví Městys Karlštejn).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení (návrh)

Tvarově, materiálově i objemově koncept budovy odpovídá charakteru místní zástavby. Navržený přístřešek je jednoduchý jednopodlažní objekt se sedlovou střechou s hlavním hřebenem (rovnoběžně s komunikací/dráhou), sklonem 7°. Střešní krytina bude trapézová plechová grafitové barvy. Žlaby a svody budou z AL plechu tmavé barvy. Nosný skelet bude z ocelových válcovaných/svařovaných profilů s modrým vrchním ochranným nátěrem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozně se přístřeškem krytá dispozice nezmění, jsou a budou zde skladovány výrobní/provozní suroviny (ocelové tenkostěnné profily a plechové svitky na paletách). Technologie výroby v budově neprobíhá.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Opatření a řešení z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb.

Přístup na pozemek a navazující veřejně přístupné plochy a komunikace nejsou předmětem řešení této dokumentace. Vstup z komunikace do budovy je možné charakterizovat jako bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při dodržení aplikací předepsaných materiálů, konstrukcí, konstrukčních detailů, systémů a doplňků a technologických předpisů budou ve vnitřním prostředí stavby zajištěny požadavky na bezpečnost užívání i ochrana zdraví a majetku osob užívajících stavbu.

Stavba je navržena z certifikovaných materiálů tak, že po dobu své existence při správném provedení a náležité údržbě splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví i životního prostředí, bezpečnost při údržbě a užívání.

Zadání stavebníka neobsahuje požadavek stanovení režimu pro užívání a údržbu zajišťujících ochranu zdraví a majetku osob užívajících stavbu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Objekt přístavby na pravidelném půdoryse je řešen jako ocelový skelet s pomocnými příčnými ztužidly zastropený vazníky nesoucími velkoplošnou plechovou krytinu.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Základy stavby jsou navrženy ze železobetonových monolitických pasů (beton C 30/37, výztuž KY 14 při spodním líci, ve styku se základovou spárou)

Nosné svislé konstrukce jsou navrženy ze systému ocelových rámových nosníků.

Nosná konstrukce střechy je navržena ze systému ocelových rámových nosníků krytých velkoplošnou plechovou krytinou

Střešní krytina bude z velkoplošné plechové krytiny grafitové barvy, spodní líc přiznán.

Výplně vnějších otvorů nejsou navrženy.

Zpevněné plochy budou v místech lemování prolezů pro základové patky provedeny ze živičných souvrství.

Závěr

Provádění konstrukcí/souvrství musí provádět odborně způsobilý subjekt s dodržением všech dotčených technologických předpisů a předpisů BOZP pro daný typ konstrukcí. Při montáži konstrukce skeletu, následném provádění stavebních prací a při užívání stavby nesmí být konstrukce stropu přetížena nad užitná zatížení soustředěným zatížením či bodovými břemeny, např. při skladování stavebního či jiného materiálu.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita stavby je navržena na předpokládanou dobu životnosti stavby.

Budova přístřešku je navržena v základě z ocelových nosných konstrukcí. Konstrukčně se jedná o skeletový/rámový jednotrakt s pomocnými ztužidly a konstrukcemi nosníků pro úchyt/podepření krytiny. Základové patky jsou z vyztuženého monolitického betonu a ztraceného bednění.

Charakter stavby, její tradiční stavebně-technické, technologické řešení a lokální podmínky pro výstavbu nevyžadují v této fázi přípravy provedení zvláštních statických výpočtů.

Stavba a její technické detaily či vybavení jsou navrženy z materiálů, konstrukcí, systémů a doplňků, u nichž jsou v převážné míře specifikovány podrobně podmínky aplikace technologickými předpisy jednotlivých výrobců/dodavatelů a ČSN tak, že nedojde :

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) většímu stupni nepřijatelného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby a technických zařízení nebo vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Pro předmětnou stavbu se řeší návrh vnitřního elektrické instalace (pro osvětlení a zásuvky) a napojení na dešťovou kanalizaci.

Podrobnější specifikace vnitřních instalací a vybavení je zpracována v příslušných speciálních částech PD – Technika prostředí staveb.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Pro předmětnou stavbu se neřeší, nejsou navržena.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

Viz samostatná příloha PBŘS – část D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Obvodové konstrukce budovy nejsou navrženy, přístřešek není temperován.

b) energetická náročnost stavby,

Podrobně není potřeba energií deklarována jinou dokumentací.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Není posuzováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Vliv vibrací, hluku a prašnosti se v předmětném případně neřeší, neboť zde není navrženo stálé pracoviště.

Budova budou sloužit jako sklad surovin a sklad výrobků. Hygienické požadavky provozu budou splněny - je zajištěno denní osvětlení a přímé větrání.

Umělé osvětlení bude provedeno úspornými svítilny, jejichž konečnou lokalizaci a konkrétní typ určí stavebník tak, aby byly splněny příslušné normy (ČSN EN 13464-1, TNI 360450).

V docházkové vzdálenosti jsou v areálu umístěna vyhovující sociální a hygienická vybavení.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se, přístřešek je otevřený.

b) ochrana před bludnými proudy,

Ochrana před bludnými proudy je řešena uzemněním ocelové konstrukce skeletu přístavby.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Ochrana před technickou seizmicitou není řešena.

d) ochrana před hlukem,

Ochrana před hlukem se pro volný sklad surovin neřeší.

e) protipovodňová opatření,

Budova není v záplavovém území, neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Pozemky nejsou evidovány v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu, neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Vjezd na pozemek je umožněn z veřejné plochy/komunikace ve vlastnictví Městyse Karlštejn.

Připojení na rozvodnou elektrickou energetickou síť je navrženo z budova na parcele č.st.270.

Kanalizační vedení (dešťové) bude funkčně prověřeno a budou určena připojovací stanoviště pro napojení dešťových svodů.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Pro předmětný účel – stavbou se nemění účel ani kapacity užívání - se dále neřeší.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Vjezd na pozemek/do areálu je umožněn z veřejné plochy/komunikace ve vlastnictví Městyse Karlštejn

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Parcela p.č. 1459/1 – komunikace navazuje na místní komunikaci II.třídy a další navazující komunikace vyšších tříd.

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu se touto PD neřeší, podmínky, kapacity a způsob užívání se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou předmětem zadání, nejsou záměrem dotčeny, neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Terén zpevněných ploch bude po provedení prořezů pro základové patky vyspraven živičným povrchem (stávající materiálové řešení zpevněných ploch).

b) použité vegetační prvky,

Nejsou předmětem zadání, neřeší se.

c) biotechnická opatření.

Nejsou předmětem zadání, neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ochranná pásma, jiná ochrana

Dočasné ochranné kontrolované bezpečnostní pásmo stavby výhradně na pozemcích stavebníka bude vytvořeno prováděcí firmou zajišťující stavbu vymezením provizorním oplocením a řádným označením.

Hlavní stavba nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), nevyžaduje zábor lesního půdního fondu (LPF). Zemní práce v první fázi přípravy zahrnují po provedení prořezu živičných ploch pro realizaci základových konstrukcí odtěžení zemin do úrovně nezámrazné hloubky.

Požadavky jiné ochrany nebyly specifikovány. Nová ochranná pásma stavbou nevznikají.

Vliv užívání stavby/objektů na životní prostředí

Dokončená stavba bude sloužit ke stávajícímu účelu (volný sklad) pro zachovanou kapacitu. Okolní prostředí nebude ve zvýšené míře negativně dotčeno.

Ochrana proti hluku

Budova svým provozem nezatěžuje okolí zvýšenou hladinou hluku.

Znečištění ovzduší

Užíváním stavby nebude zvýšeno znečišťování ovzduší.

Likvidace odpadu z provádění stavby

Aplikované nové stavební materiály jsou recyklovatelné nebo znovu použitelné.

Během stavby budou vznikat odpady běžné odpady stavební výroby - výkopové zeminy, stavební sutě, demontované stavební materiály, zařízení a konstrukce, zbytky aplikovaných stavebních materiálů, zařízení a konstrukcí, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie a dřevo), odpadní stavební dřevo, zbytky izolačních hmot (tepelné/zvukové, proti vodě), kabelů, plastových a kovových trubek.

Třídění odpadů bude řešeno na určeném zabezpečeném stanovišti na staveništi. Netříděný stavební odpad bude po dobu stavby shromažďován v kontejneru (na staveništi) a podle potřeby odvážen na řízenou skládku. Zneškodňování netříděných odpadů ze stavební výroby a odvoz recyklovatelného odpadu bude zajištěno odborně způsobilým subjektem zajištěným dodavatelskou firmou. Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží **pro kolaudaci** doklady o jejich likvidaci.

Využitelné výkopové zeminy a recyklovatelný materiál (kamení, cihly) budou na staveništi uloženy a použity na terénní úpravy vlastních pozemků a do podloží zpevněných ploch.

Likvidace odpadu z užívání stavby/provozovny

Stavba/provozovna nebude při svém provozu produkovat žádný nebezpečný odpad.

Běžný komunální odpad a odpad z výroby je ukládán v souladu s interní provozní vyhláškou ve sběrných nádobách (umístěných na určených stanovištích na vlastním pozemku) s pravidelnou/řízenou likvidací zajišťovanou způsobilou osobou dle zákona.

Jiné účinky

Objekt ani jeho zařízení neprodukuje škodlivé exhalace, nadměrný hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach ani odpady. Na staveništi nesmí být rozděláván otevřený oheň.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

V blízkosti stavby zahrnující potřebný manipulační prostor pro její provádění se nenalézají vzrostlé dřeviny, památné stromy, chráněné rostliny ani živočichové.

Vegetační plochy v areálu nesmí být znečištěny látkami poškozujícími rostliny nebo půdu (rozpuštědly, oleji, kyselinami, chemikáliemi všeobecně, barvami, cementem ani pojivy).

Není znám lokální výskyt chráněných rostlin nebo živočichů.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenalézá v chráněném území oblasti Natura 2000, ani s ním nesousedí.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanovisku EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavbou nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navržená stavební řešení stavby splňují povinnost ochrany zdraví a majetku osob užívajících stavbu nebo jinak stavbou dotčených.

Budova se nenachází v zóně havarijního plánování pro stacionární zdroj ohrožení, pozemek není zahrnut do záplavového, poddolovaného území ani území se zvýšenou seizmicitou.

Stavební činnosti spojené s realizací stavby nesmí omezit automobilový a pěší provoz na přilehlých komunikacích.

Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přilehlým objektům/pozemkům (především pro pohotovostní vozidla).

Během stavby musí být umožněn příjezd hasicí techniky k sousedícím nemovitostem a přístup k energetickým či jiným zdrojovým/ovládacím kabelům a připojovacím stanovištím.

Provádění výkopových prací v ochranných pásmech podzemních vedení bude prováděno pouze ručně.

Odstavení osobních vozidel stavby bude umožněno na plochách ve vlastnictví stavebníka, podle jím smluvně stanovených podmínek.

Odstup od okolních nemovitostí jiných vlastníků splňuje předpis minimálních 2000mm. Odstup od nejbližších fasád rodinných domů více než 100bm.

Vnitřní provozní režim bude specifikován interním provozním řádem.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro předmětný záměr se údaje o potřebě a spotřebě medií a hmot včetně zajištění nestanovují. Zásobování stavby bude řešeno běžnými nákladními a osobními vozidly.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění ploch staveniště je přirozené (odvodněná zpevněná plocha) a dále se pro předmětnou stavbu neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Vjezd na pozemek bude umožněn z plochy pozemku (p.č. 1459/1) - vlastnictví Městys Karlštejn. Napojovací stanoviště technické infrastruktury pro provádění stavby bude určeno v rámci SoD podle předloženého návrhu etapizace stavby dodavatelem a podle stavu prověření trasování a stavu vnitřních sítí. Potřebná voda pro staveniště bude čerpána ze stavebníkem určeného odběrného stanoviště (v budově na parcele č.st.271).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba bude probíhat výhradně na pozemcích stavebníka. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky stavebníka a uživatelů okolních staveb.

Stavba bude mít nepatrný negativní vliv na okolí. Životní prostředí může být během stavby obtěžováno hlukem a prašností. Stavbou nebude ohrožena stabilita jiných staveb, provozuschopnost sítí technického vybavení.

Terénní úpravy

Zemní práce související se stavbou a konečnými terénními úpravami nebudou měnit vzhled prostředí ani odtokové poměry na pozemku.

Jiná opatření při provádění stavby

Režim stavby a vybavení mechanizací bude navrženo tak, aby nevznikly negativní vlivy na životní prostředí (únik nebezpečných látek, nadměrné znečištění veřejných ploch/komunikací, negativní ovlivnění dopravního režimu...) ani zdroj nadměrné emise hluku.

Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány v kontejnerech na vyhrazených stanovištích. Doklady o způsobu odstranění odpadů budou archivovány.

Vliv provádění stavby na dopravu – veřejné komunikace

Vzhledem k rozsahu stavebních prací není uvažováno se zvláštními opatřeními týkajícími se dopravy. Hlavní objem stavebních hmot bude tvořen odvozem vzniklých sutí, navážením zdícího/montážního materiálu a montážní činností (zdící prvky, výplně otvorů, stavební chemie-lepidla/omítky/stěrky, deskový materiál, prvky krovu/stropu, folie, krytina) ve fázi výstavby.

Vozidla musí být náležitě očištěna, aby nedocházelo k znečištění zpevněných veřejných komunikací. Zásobování stavby musí respektovat parametry, technický stav, dopravní režim navazujících místních komunikací a minimálně omezovat jejich provoz.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává asanace ani demolice. Kácení ani ochrana dřevin není navržena.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Dočasné staveniště je určeno vymezeným obvodem části pozemku p.č.1070/2 o ploše cca 1200m². Pozemek je (v místě stavby) rovinatý, zpevněný s živičným povrchem.

Po vytyčení základů stavby bude nejprve proveden prořez živičné vrstvy.

Staveniště nebude nijak upravováno.

Stavební pozemek= parcela č.1070/2 je v rámci areálu oplocena.

Příjezd ke staveništi bude současně příjezdem k objektu.

Zařízení staveniště v navržené podobě nevyžaduje ohlášení.

Zábory veřejných nebo jiných pozemků

Stavební i pomocný materiál bude skladován a stavební práce budou prováděny převážně na pozemcích stavebníka. Příležitostně bude použito pomocné hliníkové systémové pracovní lešení zbudované a užívané podle oborových předpisů. Nebudou uplatněny zábory pozemků jiných vlastníků.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Během stavby budou vznikat běžné odpady stavební výroby - výkopové zeminy, stavební sutě, zbytky aplikovaných stavebních materiálů, zařízení a konstrukcí, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie a dřevo), odpadní stavební dřevo, zbytky izolačních hmot (tepelné/zvukové, proti vodě), kabelů, znečištěné textilní materiály (po úklidu).

Třídění odpadů bude řešeno na určeném zabezpečeném stanovišti na staveništi. Netříděný stavební odpad bude po dobu stavby shromažďován v kontejneru a podle potřeby v souladu se zákonem odvážen na skládku. Zneškodňování netříděných odpadů ze stavební výroby a odvoz recyklovatelného odpadu bude zajištěno odborně způsobilým subjektem zajištěným dodavatelskou firmou.

Dřevěný nepenetrovaný odpad bude likvidován/využit jako topné dřevo.

Zařazení odpadů z výstavby (vyhl.381/2001 Sb.)

Kat.č. název druhu odpadu

15 00 00 Odpadní obaly, sorbenty, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené

15 01 01 papírový/lepenkový obal

15 01 02 plastový obal

15 01 03 dřevěný obal

15 01 04 kovový obal

15 01 05 kompozitní obal

17 00 00 Stavební odpady

17 01 00 beton, hrubá a jemná keramika, výrobky ze sádry

17 01 01 beton

17 01 02 cihla

17 01 03 keramika

17 01 04 sádrové stavební hmoty

17 01 99 odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený

17 02 00 Dřevo, sklo, plasty

17 02 01 dřevo

17 02 02 sklo

15 02 03 plast

17 04 00	Kovy, slitina kovů
17 04 05	železo nebo ocel
17 04 08	kabely
17 06 00	Izolační materiály
17 06 02	ostatní izolační materiály
17 07 00	Směsný stavební a demoliční odpad
17 07 01	Směsný stavební a demoliční odpad
20 00 00	Odpady komunální a jim podobné ze živností, z úřadů a z průmyslu, vč.odděl.sbíraných složek
20 01 00	Směsný stavební a demoliční odpad
20 01 01	papír
20 01 02	dřevo
20 01 07	sklo
20 01 11	textilní materiál
20 03 00	Ostatní odpad z obcí
20 03 01	Směsný komunální odpad

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Stavba nevyžaduje přísun zemin. Deponie bude zřízena na vlastním pozemku a v dokončovací fázi stavby bude zemina upotřebena pro konečné terénní úpravy na pozemku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Použitím vhodných stavebních mechanismů dodavatel sníží přechodný negativní vliv stavby na okolí. Proti úniku ropných látek z nepohyblivých mechanismů budou pod těmito stroji umístěny plechové nepropustné vany.

Stavební a montážní práce budou prováděny při 7denním pracovním týdnu v době od 06:00 do 21:00 a v době od 8:00 do 19:00 mimo pracovní dny. Při provádění prací bude zhotovitel dbát na dodržování vyhláškami stanovených hladin hluku pro dané období.

Postup stavby bude prováděn tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru, k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Na stavbě se nevyskytuje materiál škodící životnímu prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Hranice staveniště tvoří hranice oplocených pozemků doplněné o lokální provizorní oplocení.

Vlastní/lokálně vymezená pracoviště budou ohraničena provizorním oplocením nebo signalizační páskou na sloupcích (podle režimu bezpečnostních opatření specifikovaných dodavatelem/stavebníkem v rámci smlouvy o dílo). Vstupy na staveniště budou označeny výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště včetně případných podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti.

Při odkrytí základové spáry bude odborně posouzen soulad s návrhy této PD. Pokud se bude stav odlišovat od předpokládaného stavu, bude vyvoláno posouzení zajištění stavby statikem a bude proveden upravený návrh řešení stavby.

Stavební jámy pro patky budou opatřeny příložným pažením stěn výkopu (podle návrhu odpovědné osoby/statika) a musí být dostatečným způsobem odvodněny proti povrchové vodě. Zhotovitel stavby i jeho subdodavatelé jsou povinni se seznámit s projektovou dokumentací schválenou stavebníkem před podpisem smlouvy o dodávce prací. Zejména jsou povinni prověřit vhodnost a technickou způsobilost navržených řešení s ohledem na vlastní odbornou specializaci a případné podstatné připomínky a náměty uplatnit u stavebníka co nejdříve, ale vždy ještě před definitivním podpisem smlouvy o dodávce prací.

Návrhy zhotovitele a jeho subdodavatelů na změnu materiálů, výrobků nebo uspořádání konstrukcí, stejně tak jako připomínky k projektové dokumentaci, musí být předloženy k posouzení TDI a AD do 14 dnů od podpisu smlouvy na příslušné práce (smlouva mezi zhotovitelem a stavebníkem).

Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni použít všechny své odborné znalosti a zkušenosti k tomu, aby realizovaná stavba byla maximálně kvalitní a úsporná. Zejména jsou povinni upozornit TDI a AD na eventuelní chyby a opomenutí v projektu a to bezprostředně po jejich zjištění a vyžádat si nápravu.

Dodržování předpisů a opatření, zajišťujících bezpečnost práce a ochranu zdraví bude zcela v kompetenci vybraného generálního dodavatele stavby.

Vzhledem k rozsahu stavby nebude mít stavebník v souladu s §14 a §18 zákona 309/2006 Sb. povinnost zajistit koordinátora BOZP.

Předpokládá se, že stavební a montážní práce budou prováděny při 7denním pracovním týdnu v době od 06:00 do 21:00 a v době od 8:00 do 19:00 mimo pracovní dny. Při výstavbě je nutné dodržovat všechny platné právní předpisy (vyhlášky, nařízení, závazné normy apod.) v oblasti bezpečnosti práce, technických zařízení a v oblasti ochrany zdraví (zejména vyhl. č. 48/1982 Sb., Českého úřadu bezpečnosti práce ve znění vyhl. ČÚBP č. 207/1991 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany při práci a dále ostatní zde neuvedené platné předpisy vztahující se k uvedeným činnostem.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením provádění stavby. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle platných předpisů.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště včetně podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd a odstavení stavebních mechanismů.

Zavěšování břemen na jeřáb provádí pověřený pracovník (vazač). Před vlastním zdvihem musí být provedena kontrola bezpečnosti nadzvednutím břemene. Pod dopravovanými břemeny ani v jejich blízkosti se do ustálení břemene nesmí nikdo zdržovat.

Do pracovního prostoru stroje a zařízení se nesmí vstupovat po dobu činnosti stroje.

Projektant upozorňuje, že při provádění stavby musí být dodržovány všechny předpisy/zákony o BOZ.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

V rámci výstavby se neuvažuje pobývání osob s omezenou schopností pohybu a orientace v prostoru stavby/na staveništi. Stavba samotná zamezí pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace pouze v místě, kde bude probíhat, tj. v prostoru, který je cizím osobám nepřístupný; nebude bránit možnému pohybu takových osob mimo staveniště. Prováděné práce na staveništi budou řádně označeny a zabezpečeny. Před vstupem nepovolaných osob na staveniště budou kolem stavby umístěny zábrany a výstražné cedule dodavatelskou organizací, upozorňující na nebezpečí úrazu. Stavební konstrukce budou zajištěny v souladu s předpisy BOZP, a stavba nebude zasahovat do stávajících přílehlých komunikačních tras. Po dobu výstavby musí být respektovány všechny příslušné zákony a vyhlášky a to především:

- Zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

- Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Stavební činnosti spojené s realizací stavby nesmí omezit automobilový a pěší provoz na přílehlých komunikacích. Během stavby bude zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přílehlým objektům (především pro pohotovostní vozidla). Tato PD jiná opatření neřeší.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Otevřené výkopy budou v době nepřítomnosti pracovníků na stavbě zakryty dřevěnými podlahkami nebo deskami o dostatečné pevnosti.

Výkop a montáž potrubí na pozemku se předpokládá zrealizovat v jednom pracovním dni. Po skončení pracovní činnosti bude staveniště každý den uklizeno.

Do doby plného dokončení založení stavby a opravy podlah bude jáma zajištěna ohraničením pevnými zábranami o výšce min. 900mm, v noci bude prostor osvětlen.

Do doby plného dokončení výsady živičných povrchů okolo základových patek budou jámy zajištěny ohraničením pevnými zábranami o výšce min. 900mm, v noci bude prostor osvětlen.

Pro druh, význam, umístění, stavebně technické provedení, charakter, účel a vliv na životní prostředí dané stavby (jednoduchá stavba) se podmínky nestanovují.

D.1a Dokumentace stavebního objektu SO 05

D.1a.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Na určené ploše zpevněného pozemku průmyslového areálu je navržen neopláštěný přístřešek jako přístavba budovy na parcele č.st.270.

Tvarově, materiálově i objemově koncept budovy odpovídá charakteru místní zástavby. Navržený přístřešek je jednoduchý jednopodlažní objekt se sedlovou střechou s hlavním hřebenem (rovnoběžně s komunikací/dráhou), sklonem 7°.

Nosný skelet bude z ocelových válcovaných/svařovaných profilů s modrým vrchním nátěrem.

Střešní krytina z trapézového plechu grafitové barvy, žlaby a svody budou z AL plechu tmavé barvy

Vnitřní strop/podhledy – jsou z trapézového plechu světle šedé barvy.

Podlahové skladby – původní vyspravený živičný povrch

Přístavba bude navrženým materiálovým a konstrukčním řešením zachovávat charakter užitkových staveb v provozovně/areálu.

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Charakter provozovny neumožňuje zaměstnávání osob se sníženou schopností pohybu a orientace a nejedná se o veřejně přístupnou budovu/provozovnu.

Teplotně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Přístřešek není temperován, neprokazuje se.

Denní osvětlení a oslunění

nejedná se o stálé pracoviště/neprokazuje se

Umělé osvětlení

nejedná se o stálé pracoviště/neprokazuje se

Umělé osvětlení bude provedeno zářivkovými a žárovkovými svítidly, jejichž konečnou lokalizaci a konkrétní typ určí stavebník tak, aby byly splněny příslušné normy,

Akustika/hluk

nové zdroje nejsou navrženy

Vibrace

nejsou známé, neřeší se

D.1a.2 Stavebně konstrukční řešení SO 05

a) Technická zpráva

Popis konstrukčního systému - přístavby

a/1 Zemní práce, hrubé terénní úpravy :

Zemní práce zahrnují provedení prořezu vrchní vrstvy zpevněných ploch a výkopy jam pro základové patky.

a/2 Základy :

Základové poměry jsou nenáročné.

Statický návrh založení navrhuje založení přístřešku na železobetonové základové patky pod sloupy haly. V případě zjištění lokálně nepříznivých (odlišných od předpokládaných) hydrogeologických podmínek bude PD spodní stavby upravena.

Základové konstrukce jsou navrženy jako železobetonové základové patky hl.1000 mm o rozměrech 1,3m x 1,3m.

- Beton C30/37 XA2 – základové patky
- Podkladní beton – C12/15 X0
- Výztuž – 10 505 R, 10 216 E

Pod nebo v základových pasech bude uložen zemní pásek – dle elektroinstalace.

a/3 Izolace proti vlhkosti :

Proti zemní vlhkosti nebude stavba přístřešku izolována, jedná se o již zpevněnou plochu.

a/4a Svislé konstrukce :

Nosné svislé konstrukce přístřešku jsou navrženy ze systémových skeletových ocelových prvků a příslušenství

a/4b Komínové konstrukce

Nejsou navrženy

a/5a Schodiště venkovní:

Není navrženo.

a/5a Schodiště vnitřní:

Není navrženo.

a/6. Vodorovné konstrukce :

Zastropení tvoří přímo spodní líc střešní krytiny (trapézový plech).

a/7. Tepelné a zvukové izolace :

Nejsou navrženy

a/8. Krov, střecha :

Konstrukci krovu tvoří systémové ocelové prvky - vazníky

Střešní plášť je trapézového plechu. Sklon střešních rovin je 7°.

a/9. Úpravy povrchů, podlahy :

V přístřešku tvoří podlahu vyspravené zpevněné živičné plochy. Obvodový plášť není navržen.

a/10. Okna, dveře :

V přístřešku nejsou navrženy.

a/11. Klempířské výrobky :

Oplechování štítů, závětrné lišty, podokapní žlaby, svislé svody je navrženo ze systémových plechových prvků.

a/12. Doplňkové konstrukce :

Nejsou navrženy.

a/13. Typové a truhlářské výrobky :

Nejsou navrženy.

a/14. Protiradonová opatření :

Není navrženo, jedná se o trvale volně provětrávaný, střechem krytý prostor.

a/15. Úpravy pro invalidní osoby :

Zadání stavebníka nevyžaduje parametrálně ani vybavením užívání (přístup, vnitřní úpravy) přizpůsobené speciálním potřebám celého spektra osob se sníženou možností pohybu a orientace.

Navržené výrobky, materiály a konstrukční prvky

Konečný výběr stavebních systémů, prvků a výrobků (typ, materiál, členění, ovládání, vystrojení, atp.) určuje a schvaluje stavebník v rámci SoD.

- 1) ocelový systémový skelet
- 2) izolace proti vodě (pod patky sloupů/rámů)
- 3) beton C 30/37
- 4) ocel nosná R – 10 505
ocel konstrukční E – 10 216
- 5) trapézový plech a klempířské doplňky
- 6) elektroinstalační materiál

Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Předpokládané hodnoty – návrh řeší dodavatel nosného systému

Mimořádná zatížení se v budově nepředpokládají.

Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů

Zvláštní ani neobvyklé konstrukce ani technologické postupy nejsou navrženy. Specifické postupy budou řešeny se (zhotovitelem za spolupráce s TDI, AD) podle podrobného návrhu postupu stavby a v souladu s technologickými postupy specifikovanými statickým návrhem konstrukcí/zhotovitelem/subdodavatelem dílčích celků – v rámci PD se podrobněji neřeší.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí



- 1) základová spára
- 2) výztuž základových patek
- 3) kontrola kompletace

Technická zpráva - vytápění staveb

Vytápění je navrženo lokálními elektrickými sálavými panely pod střechou SO 05, řešeno v části „Elektroinstalace“..

Technická zpráva zařízení pro ochlazování staveb

Jedná se o otevřený přístřešek, ochlazování není řešeno.

Technická zpráva zařízení vzduchotechniky

Jedná se o otevřený přístřešek, vzduchotechnika není řešena.

Technická zpráva zařízení zdravotně technických instalací

Zařízení/vybavení nejsou zavedena/požadována, neřeší se.

Technická zpráva zařízení silnoproudé elektrotechniky

Nová kabelová vedení budou provedena podle platných předpisů.
Je navrženo umělé osvětlení krytého skladovacího prostoru/provozu.

Technická zpráva zařízení slaboproudé elektrotechniky

Zařízení/vybavení nejsou stavebníkem zadána/specifikována, neřeší se.

Dokumentace rozsahem jednotlivých částí odpovídá druhu, významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby - dále nejsou známy žádné odchylky od podmínek stanovených příslušnými vyhláškami, ani jinými dotčenými předpisy a normami.

c) předmět úprav a popis technických řešení/technologických postupů

Rozsah a kvalita požadovaných úprav je podřízena zadání stavebníka.

Základní soupis prací :

viz tab.přílohy

Popis technologického postupu :

viz tab.přílohy

Výkaz výměr, prvků a materiálů pro nabídkový rozpočet :

viz tab.přílohy a nabídka komplexní dodávky

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení SO 01/SO 05

Samostatnou část PD tvoří „Požárně bezpečnostní řešení stavby“ v níž jsou vyhodnocena příslušná rizika a stanoveny požadavky na vybavení nemovitosti.

Závěrem: Podstatné dispoziční a konstrukční změny stavby je třeba předem projednat a odsouhlasit projektantem nebo jinou, odborně příslušně způsobilou osobou.

Stavba musí být prováděna v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy a s podmínkami platného stavebního povolení. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Práce s projektovou dokumentací v případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace a při realizaci stavby :



- *kóty napsané na výkrese platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkrese,*
- *výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka,*
- *textová určení (specifikace) mají přednost před grafikou ve výkresech,*
- *úpravy povrchů v tabulkách (specifikacích) mají přednost před znázorněním ve výkresech,*
- *stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními a TPS v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků,*
- *bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data*

Svobodín

08/2015