



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost



# TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## REKONSTRUKCE AREÁLU SPOLEČNOSTI KERVAL A.S.



**Zadavatel:**  
**KERVAL a.s.**

## Obsah

|     |                                                                                       |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Identifikační údaje zakázky .....                                                     | 3  |
|     | Identifikační údaje zadavatele .....                                                  | 3  |
|     | Společnost zastupující zadavatele .....                                               | 3  |
|     | Kontaktní osoba výběrového řízení .....                                               | 3  |
| 2.  | Definice pojmů .....                                                                  | 4  |
| 3.  | Poskytování zadávací dokumentace, dodatečné informace, komunikace se zadavatelem..... | 5  |
| 4.  | Předmět zakázky .....                                                                 | 7  |
| 5.  | Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace .....                                   | 9  |
|     | Základní kvalifikační předpoklady .....                                               | 9  |
|     | Profesní kvalifikační předpoklady .....                                               | 10 |
|     | Technické kvalifikační předpoklady .....                                              | 10 |
|     | Způsob prokázání kvalifikace v nabídce .....                                          | 12 |
|     | Společná nabídka několika dodavatelů .....                                            | 12 |
|     | Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele .....                             | 12 |
|     | Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů .....                                     | 13 |
|     | Certifikát .....                                                                      | 13 |
| 6.  | Obchodní a platební podmínky .....                                                    | 14 |
| 7.  | Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....                                   | 15 |
| 8.  | Způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií .....                               | 16 |
| 9.  | Podmínky a požadavky na zpracování nabídky .....                                      | 17 |
| 10. | Lhůty a prohlídka místa plnění .....                                                  | 19 |
| 11. | Další informace a požadavky zadavatele .....                                          | 20 |

## 1. Identifikační údaje zakázky

|                                              |                                                    |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Název zakázky                                | <b>Rekonstrukce areálu společnosti KERVAL a.s.</b> |
| Ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek | 526096                                             |
| Název projektu                               | Rekonstrukce areálu společnosti KERVAL a.s.        |
| Číslo projektu                               | CZ.01.2.7.0.15_004.00107                           |
| Druh zakázky                                 | zakázka na stavební práce                          |
| Zahájení výběrového řízení                   | 9. 11. 2015                                        |
| Lhůta pro podání nabídek                     | <b>2. 12. 2015 v 11.00 hod.</b>                    |

### Identifikační údaje zadavatele

|                                       |                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Název                                 | KERVAL a.s.                                      |
| IČO                                   | 26730758                                         |
| DIČ                                   | CZ26730758                                       |
| Adresa sídla                          | Karlštejn 261, okres Beroun, PSČ 267 18          |
| Právní forma                          | 121 – akciová společnost                         |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele | Ing. Miloslav Matyáš, jediný člen představenstva |

### Společnost zastupující zadavatele

|                                           |                                                                                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Název                                     | Eurovision, a.s.                                                                   |
| IČO                                       | 276 91 845                                                                         |
| Adresa sídla                              | Veveří 102, 616 00 Brno                                                            |
| Osoba oprávněná jednat jménem společnosti | Ing. Jarmila Kubešová, statutární ředitelka                                        |
| WWW, telefon                              | <a href="http://www.eurovision.cz">http://www.eurovision.cz</a> , +420 539 050 600 |

### Kontaktní osoba výběrového řízení

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Kontaktní osoba | Mgr. Alice Šuhájková                                                     |
| Telefon         | +420 539 050 603                                                         |
| E-mail          | <a href="mailto:a.suhajkova@eurovision.cz">a.suhajkova@eurovision.cz</a> |

Zakázka je zadávána ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („**zákon**“), dle Pravidel pro výběr dodavatelů č. j. MPO 33321/15/61100 Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále „**pravidla OP PIK**“)

## 2. Definice pojmů

**Kvalifikace** – způsobilost dodavatele pro plnění zakázky.

**Lhůta** – časový úsek, s jehož koncem se váže zánik práva či povinnosti, pokud nedojde k jeho splnění. Pokud není v této dokumentaci či jejích přílohách nebo v zákoně stanoveno jinak, je časový úsek počítán v kalendářních dnech.

**Profil zadavatele** – elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.

Adresa profilu zadavatele je: [https://profilzadavatele.eurovision.cz/profile\\_display\\_56.html](https://profilzadavatele.eurovision.cz/profile_display_56.html)

**Subdodavatel** – osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva.

**Uchazeč** – dodavatel, který podal nabídku. Pokud se v této dokumentaci objeví pojem uchazeč, dodavatel, zájemce či zhotovitel, má se na mysli tatáž osoba.

**Zadávací lhůta** – lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanoví zadavatel zejména s ohledem na druh zadávacího/výběrového řízení a předmět zakázky.

**Zadávací podmínky** – veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího/výběrového řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu zakázky.

### 3. Poskytování zadávací dokumentace, dodatečné informace, komunikace se zadavatelem

- 3.1. Kompletní zadávací dokumentaci lze stáhnout na profilu zadavatele na adrese: [https://profilzadavatele.eurovision.cz/profile\\_display\\_56.html](https://profilzadavatele.eurovision.cz/profile_display_56.html). Zadavatel doporučuje dodavatelům, kteří si stáhnou kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele, aby o tom informovali kontaktní osobu výběrového řízení (a.suhajkova@eurovision.cz), aby jim případné dodatečné informace byly zasílány přímo do e-mailové schránky.
- 3.2. O kompletní zadávací dokumentaci lze rovněž požádat na e-mailové adrese kontaktní osoby výběrového řízení (a.suhajkova@eurovision.cz). V takovém případě bude zadávací dokumentace bezodkladně poskytnuta (předána osobně nebo předána k doručení poštou) v elektronické podobě na CD. Vyžádanou zadávací dokumentaci si vyzvedne uchazeč osobně na adrese zástupce zadavatele po zaplacení níže uvedené ceny v hotovosti nebo bude zadávací dokumentace zaslána poštou na dobírku na adresu uvedenou uchazečem v žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace. V případě osobního převzetí zadávací dokumentace si uchazeč domluví termín s kontaktní osobou výběrového řízení telefonicky nebo e-mailem. Zadavatel požaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace. Výše nákladů na reprodukci: 100 Kč bez DPH (tj. ve výši 121 Kč vč. DPH), výše nákladů na balné a poštovné: 100 Kč bez DPH (tj. 121 Kč vč. DPH). Výše nákladů na balné a poštovné je účtována jen v případě, že je zadávací dokumentace zaslána poštou na dobírku.
- 3.3. Obsah zadávací dokumentace:
1. Zadávací dokumentace (textová část)
  2. Projektová dokumentace (příloha č. 1)
  3. Výkaz výměr (příloha č. 2)
  4. Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3)
  5. Editovatelné přílohy (příloha č. 4)
    - a. Krycí list nabídky
    - b. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
    - c. Čestné prohlášení o vztahu odborně způsobilé osoby k dodavateli
    - d. Seznam stavebních prací
    - e. Seznam techniků
    - f. Strukturovaný životopis stavbyvedoucího
    - g. Seznam subdodavatelů
- 3.4. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost uchazeče o poskytnutí dodatečných informací musí být doručena v listinné podobě na adresu zástupce zadavatele nebo elektronicky kontaktní osobě výběrového řízení (a.suhajkova@eurovision.cz). Písemná žádost musí být doručena nejpozději 6 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout dodatečné informace i bez předchozí žádosti.
- 3.5. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou odesílány elektronickou formou e-mailem všem dosud známým uchazečům do 4 pracovních dní od doručení žádosti a budou v souladu s pravidly OP PIK zveřejněny na profilu zadavatele.
- 3.6. Komunikace uchazeče směřující k zadavateli (zejména doručování) bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby výběrového řízení (zástupce zadavatele). Kontaktní osoba výběrového řízení je zejména oprávněna přijímat žádost o zadávací dokumentaci a žádost o dodatečné informace. Nabídky se podávají v sídle zadavatele.
- 3.7. Zadavatel upřednostňuje elektronickou komunikaci. Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel komunikuje s uchazeči prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedou v žádosti o zadávací

dokumentaci či v jiné komunikaci směrem k zadavateli. Po otevření obálek s nabídkami zadavatel komunikuje s uchazeči prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedou v nabídce.

## 4. Předmět zakázky

- 4.1. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci areálu společnosti KERVAL a.s., lokalita Karlštejn, a to objektů vymezených v projektové dokumentaci:

SO 01 Stavební úpravy skladové haly na parc. č. st. 270, k. ú. Poučnick,

SO 02 Stavební úpravy haly "Tesla" EXPEDICE na parc. č. st. 318, k. ú. Poučnick,

SO 03 Stavební úpravy haly "Tesla" VÝROBNÍ PROVOZ na parc. č. st. 318, k. ú. Poučnick,

SO 04 Odstranění části budovy provozovny na parc. č. st. 274, k. ú. Poučnick,

SO 05 Přístavba přístřešku na části parc. č. 1070/2, k. ú. Poučnick,

SO 06 Opravy zpevněných manipulačních ploch na části parc. č. 1070/2 a st. 274, k. ú. Poučnick.

- 4.2. Předmět zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh, zejména pak projektovou dokumentací „Rekonstrukce areálu společnosti KERVAL a.s.“, která je přílohou zadávací dokumentace, včetně výkazu výměr. Zhotovitelem projektové dokumentace je Ing. arch. Vladimír Smejkal, se sídlem: Svobodín 30, 294 04 Dolní Bousov, IČO: 43707751, autorizovaný architekt č. 00359.

- 4.3. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s předmětem veřejné zakázky, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu, a to v celém rozsahu projektové dokumentace včetně všech příloh zadávací dokumentace.

- 4.4. Místo plnění veřejné zakázky: Karlštejn (kód ZÚJ: 531316), kraj Středočeský (kód NUTS: CZ020).

- 4.5. Termín plnění veřejné zakázky:

- 4.5.1. Předpokládané zahájení realizace:

- 4.5.2. Předpokládané zahájení realizace:

1. etapa - rekonstrukce objektu SO 01 a přístavba objektu SO 05:

po podpisu smlouvy (předpoklad leden 2016)

2. etapa – rekonstrukce objektu SO 02, SO 03:

na výzvu zadavatele (předpoklad 2. polovina roku 2016)

3. etapa – odstranění části objektu SO 04, opravy zpevněných manipulačních ploch SO 06:

na výzvu zadavatele (předpoklad 2. polovina roku 2016).

- 4.5.3. Ukončení realizace:

1. etapa: nejpozději do 11 měsíců od podpisu smlouvy (předpoklad do 31. 12. 2016)

2. a 3. etapa: nejpozději do 30. 4. 2018.

- 4.5.4. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle předchozích bodů nebude možné dodržet,

posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. Zadavatel si vyhrazuje právo prodloužit v případě potřeby termín dokončení díla. Zhotovitel nemá na prodloužení termínu dokončení díla nárok.

4.6. Klasifikace dle CPV:

45000000-7 - Stavební práce

45300000-0 - Stavební montážní práce

45310000-3 - Elektroinstalační práce

45333000-0 - Instalace a montáž plynového zařízení

4.7. Předpokládaná hodnota zakázky činí 8 228 220 Kč bez DPH. Zadavatel zároveň upozorňuje, že tato částka je maximální a nepřekročitelná. Nabídky s vyšší celkovou nabídkovou cenou budou vyřazeny z výběrového řízení.

## 5. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

### Základní kvalifikační předpoklady

- 5.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele analogicky k ustanovení § 53 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) a k) zákona.
- 5.2. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,
  - a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
  - b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
  - c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
  - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
  - e) který není v likvidaci,
  - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
  - j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
  - k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.
- 5.3. Základní kvalifikační předpoklady prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z příloh č. 4 této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

### **Profesní kvalifikační předpoklady**

- 5.4. Zadavatel požaduje prokázání splnění následujících profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele analogicky k ustanovení § 54 písm. a), b) a d) zákona.
- 5.5. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 5.6. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním předmětem činnosti se má na mysli zejména Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 5.7. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.
- Zadavatel požaduje k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu, aby uchazeč doložil autorizaci udělenou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a to pro obor pozemní stavby.
- 5.8. U odborně způsobilé osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona, dodavatel uvede, v jakém vztahu k němu odborně způsobilá osoba je (např. zaměstnaneckém, subdodavatelském). Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

Profesní kvalifikační předpoklady prokazuje dodavatel předložením příslušných dokladů. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že se nesmí jednat o informativní výpis pořízený na internetu.

### **Technické kvalifikační předpoklady**

- 5.9. Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů analogicky podle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona.
- 5.10. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních pět let včetně požadovaných příloh.
- 5.10.1. Požadovaná minimální úroveň:

Minimálně 4 stavební práce provedené v posledních pěti letech, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce průmyslového objektu nebo objektu občanské vybavenosti (např. výrobní haly, administrativních objektů, výrobního areálu, školy, nemocnice apod.), přičemž každá z těchto stavebních prací byla v minimální hodnotě 3 milionů Kč bez DPH.

5.10.2. Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací dle výše uvedené specifikace a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací. Součástí osvědčení v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) zákona dále musí být cena díla, doba a místo provádění prací a prohlášení, že práce byly provedeny řádně a odborně, dále zde musí být uveden kontakt na objednatele. Seznam stavebních prací bude podepsán osobou oprávněnou zastupovat uchazeče.

5.10.3. Dodavatel může využít vzor seznamu stavebních prací z přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

5.11. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

5.11.1. Požadovaná minimální úroveň:

Funkce stavbyvedoucí – 1 osoba

5.11.2. Způsob prokázání:

Seznam techniků či technických útvarů ve formě čestného prohlášení, který bude zahrnovat všechny výše uvedené funkce. Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou zastupovat uchazeče a bude v něm uvedeno, v jakém vztahu jsou uvedené osoby k dodavateli (např. zaměstnaneckém, subdodavatelském). Osoba musí splňovat požadavky uvedené níže v bodě 5.12 a násl.

5.11.3. Dodavatel může využít vzor seznamu techniků či technických útvarů z přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

5.11.4. Zadavatel upozorňuje, že osoba stavbyvedoucího musí být uvedena v závazném návrhu smlouvy o dílo a musí se na plnění veřejné zakázky skutečně osobně podílet.

5.12. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

5.12.1. Požadovaná minimální úroveň:

Funkce stavbyvedoucí – 1 osoba, min. středoškolské vzdělání, autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby, praxe v oboru předmětu plnění veřejné zakázky na pozici stavbyvedoucí min. 3 roky, zkušenosti na pozici stavbyvedoucího s min. 2 stavebními pracemi, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce průmyslového objektu nebo objektu občanské vybavenosti (např. výrobní haly, administrativních objektů, výrobního areálu, školy, nemocnice apod.).

5.12.2. Způsob prokázání:

Doklad o autorizaci, doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání (např. diplom, maturitní vysvědčení), strukturovaný životopis podepsaný dotyčnou osobou osvědčující praxi, zkušenost s obdobnými zakázkami (u těchto bude uvedeno: období realizace, cena, kontakt na objednatele, vykonávaná funkce na dané zakázce).

5.12.3. Dodavatel může využít vzor životopisu z přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

### **Způsob prokázání kvalifikace v nabídce**

- 5.13. Dodavatel předkládá k prokázání splnění kvalifikace prosté kopie dokladů. Zadavatel je oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva.
- 5.14. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- 5.15. Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.

### **Společná nabídka několika dodavatelů**

- 5.16. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- 5.17. V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky. Tato smlouva musí být podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobami oprávněnými zastupovat všechny dodavatele.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

- 5.18. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1) písm. j) zákona (jen požaduje-li zadavatel prokázání základních kvalifikačních předpokladů dodavatelem) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem, a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

- 5.19. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.
- 5.20. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

### **Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

- 5.21. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění
- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2 a
  - b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 a) až d) v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky.
- 5.22. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

### **Certifikát**

- 5.23. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.
- 5.24. Platnost certifikátu je 1 rok ode dne jeho vydání.

## 6. Obchodní a platební podmínky

- 6.1. Obchodní podmínky ve smyslu bodu 16 písm. c) pravidel OP PIK vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Uchazeč je povinen dodržet závazný návrh smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace.
- 6.2. Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy o dílo nebude řádně podepsán, může být nabídka považována za neúplnou a může být vyřazena z výběrového řízení.
- 6.3. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.
- 6.4. Součástí smlouvy jako příloha je harmonogram prací 1. etapy, ze kterého je patrné časové i finanční plnění stavby po jednotlivých měsících. Volba formy harmonogramu prací je na uchazeči. Uchazeč může předložit zvlášť časový harmonogram prací a zvlášť finanční harmonogram prací. Nebude-li z předloženého harmonogramu prací vyplývat časové nebo finanční plnění, je to důvodem k vyřazení nabídky z posuzování.
- 6.5. Součástí návrhu smlouvy jako příloha je položkový rozpočet (vyplněný výkaz výměr) s uvedením jednotkových cen a celkových cen.

## **7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

- 7.1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách v členění: cena bez DPH, částka DPH, cena s DPH. Celková nabídková cena v uvedeném členění bude uvedena v návrhu smlouvy a bude stanovena součtem všech jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu – výkazu výměr (příloha č. 2 zadávací dokumentace).
- 7.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 7.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci předmětu plnění vymezeného v této zadávací dokumentaci.
- 7.4. Nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy.
- 7.5. Uchazeč v nabídce doloží celkovou nabídkovou cenu jednak uvedením celkové částky v návrhu smlouvy, jednak předložením vyplněného položkového rozpočtu – výkazu výměr (příloha č. 2 zadávací dokumentace – celkem 6 souborů). Tento položkový rozpočet bude předložen jednak v tištěné podobě nabídky, jednak v elektronické podobě ve formátu .xls (nebo obdobném). Uchazeč není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny.
- 7.6. Uchazeč je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) ve výkazu výměr jednotkovými cenami i celkovými cenami. Všechny položky v položkovém rozpočtu musí být oceněny částkou větší než 0.
- 7.7. Pokud uchazeč zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, postupuje v souladu s ustanovením 3.4 zadávací dokumentace. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.
- 7.8. Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny stavebních prací) není přípustná.

## **8. Způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií**

- 8.1. Zadavatel stanovil pro zadání zakázky analogicky k ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.
- 8.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší s tím, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 8.3. V případě rovnosti více nejnížších celkových nabídkových cen bude nejvhodnější nabídka určena losem za přítomnosti zástupců všech uchazečů, o jejichž nabídkách bude rozhodováno, a při zachování pravidel transparentnosti a rovného přístupu.
- 8.4. Uchazeči předloží ve svých nabídkách následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle výše uvedeného kritéria:
  - a) vyplněný položkový rozpočet (příloha č. 2 zadávací dokumentace),
  - b) uchazečem vyplněný krycí list nabídky.
- 8.5. V případě rozporu celkové nabídkové ceny uvedené v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky je rozhodující cena uvedená v návrhu smlouvy a k ceně uvedené v krycím listu nabídky se nepřihlíží.

## 9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 9.1. Uchazeč je povinen v nabídce uvést, které části zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele (tj. doložit seznam subdodavatelů). Pokud uchazeč nebude zakázku plnit prostřednictvím subdodavatelů, uvede tuto informaci v nabídce ve formě prohlášení (např.: Prohlašujeme, že zakázku „Rekonstrukce areálu společnosti KERVAL a.s.“ budeme plnit bez využití subdodavatelů). V seznamu subdodavatelů musí být uvedeni všichni subdodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazoval splnění kvalifikace. Uchazeč může využít vzor seznamu subdodavatelů z přílohy č. 4 zadávací dokumentace.
- 9.2. Součástí nabídky bude rovněž doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, zastupovat uchazeče (např. výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii, výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii + plná moc; plná moc bude vždy v originále nebo ověřené kopii).
- 9.3. Nabídka bude předložena v listinné podobě v českém nebo slovenském jazyce. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena ve dvojím vyhotovení (1x originál, 1x prostá kopie) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nebo USB flash disku, a to ve formátu \*.pdf. Návrh smlouvy bude nadto v editovatelném formátu, např. .doc(x).
- 9.4. Všechny strany nabídky budou číslovány nepřerušenou číselnou řadou.
- 9.5. Zadavatel doporučuje uchazeči, aby obě vyhotovení nabídky byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volné konce budou zapečetěny nebo přelepeny nebo jinak ukončeny tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možné žádný list volně vyjmout.
- 9.6. Uchazečům se doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- a) Krycí list nabídky (dle závazného vzoru – příloha č. 1).
  - b) Doklady k prokázání splnění kvalifikace.
  - c) Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, zastupovat uchazeče.
  - d) Návrh smlouvy včetně příloh (vyplněný položkový rozpočet – příloha č. 2 zadávací dokumentace a časový a finanční harmonogram plnění).
  - e) Seznam subdodavatelů nebo informace, že zakázka bude plněna bez využití subdodavatelů.
  - f) Případné další dokumenty.
- 9.7. Uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mail kontaktní osoby ve věci zakázky mohou být doručovány zejména výzvy k doplnění nebo objasnění nabídky, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o vyloučení uchazeče z výběrového řízení a další dokumenty a informace související s výběrovým řízením.
- 9.8. Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem zakázky: „**Rekonstrukce areálu společnosti KERVAL a.s.**“ a nápisem: „**Neotvírat**“. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení analogicky k § 71 odst. 5 zákona. Nabídka, která nebude řádně označena, bude vyřazena z výběrového řízení.
- 9.9. Nabídky je možné podávat osobně na adrese zadavatele: **KERVAL a.s., Karlštejn 261, okres Beroun, PSČ 267 18**, a to na pokladně v přízemí administrativní budovy v pracovní dny 8.00 – 14.00, poslední den lhůty pro podání nabídek do 11.00. Nabídky je rovněž možné podávat poštou na uvedenou adresu.

- 9.10. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky.
- 9.11. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu podaných nabídek.
- 9.12. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 5 zákona otevírány.
- 9.13. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

## 10. Lhůty a prohlídka místa plnění

- 10.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **2. 12. 2015 v 11.00 hod.** Nabídky je možné podávat osobně na adrese zadavatele: **KERVAL a.s., Karlštejn 261, okres Beroun, PSČ 267 18**, a to na pokladně v přízemí administrativní budovy v pracovní dny 8.00 – 14.00, poslední den lhůty pro podání nabídek do 11.00. Nabídky je rovněž možné podávat poštou na uvedenou adresu. V jinou dobu lze podat nabídku jedině po telefonické domluvě s kontaktní osobou výběrového řízení.
- 10.2. Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **2. 12. 2015 v 11.05 hod.** na adrese: KERVAL a.s., Karlštejn 261, okres Beroun, PSČ 267 18, v zasedací místnosti v administrativní budově. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, maximálně však jedna osoba za jednoho uchazeče, která se v případě, že se nejedná o statutárního zástupce uchazeče, prokáže plnou mocí.
- 10.3. Zadávací lhůta trvá 90 dní. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.
- 10.4. Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **19. 11. 2015 v 10.00 hod.** Sraz uchazečů je na vrátnici u hlavního vchodu do areálu zadavatele na adrese KERVAL a.s., Karlštejn 261, okres Beroun, PSČ 267 18, kontaktní osoba Ivo Goldmann. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vyplynou jakékoliv dotazy, získá uchazeč odpovědi na dotazy podané ve smyslu ustanovení 3.4 zadávací dokumentace - na základě písemné žádosti uchazeče zaslané na adresu kontaktní osoby výběrového řízení (a.suhajkova@eurovision.cz).

## 11. Další informace a požadavky zadavatele

- 11.1. Zadavatel upozorňuje, že projekt je spolufinancován v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK).
- 11.2. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení z důvodů uvedených v pravidlech OP PIK. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení v případě, že mu nebude poskytnuta podpora v rámci OP PIK.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo s uchazečem, jenž podal vítěznou nabídku, jednat o výhodnějších podmínkách při zachování vysoutěženého předmětu plnění.
- 11.6. Zadavatel upozorňuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se doručuje uveřejněním na profilu zadavatele.
- 11.7. Zadavatel upozorňuje, že není oprávněn uzavřít smlouvu s uchazečem:
  - a) pokud se na zpracování uchazečovy nabídky podílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
  - b) resp. s uchazečem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení, nebo
  - c) jehož subdodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení.
- 11.8. Zadavatel upozorňuje, že technický dozor u této zakázky nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 11.9. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- 11.10. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.
- 11.11. Zadavatel upozorňuje, že toto výběrové řízení není zadávacím řízením dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Pokud je v této zadávací dokumentaci užito pojmu odkazu na § tohoto zákona, jedná se pouze o názorný odkaz. V žádném případě to není projevem vůle směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.
- 11.12. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat analogicky k § 58 zákona.
- 11.13. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

- 11.14. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů).
- 11.15. Dodavatel je rovněž povinen poskytnout zadavateli veškeré podklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů vyžádaných kontrolními orgány.
- 11.16. Zadavatel prohlašuje, že při tvorbě zadávací dokumentace se zdržel jakéhokoli jednání, jež by mohlo vést ke střetu zájmů.
- 11.17. Vybraný dodavatel je povinen být po celou dobu platnosti smlouvy pojištěn. Pojištění musí krýt rizika právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností dodavatele s tím, že výše pojistné částky bude minimálně 3 000 000 Kč.
- 11.18. Vybraný dodavatel je povinen při přejímacím řízení předložit bankovní záruku k zajištění plnění povinností v záruční době ve smyslu § 2029 občanského zákoníku ve výši 2 % z ceny díla platnou po celou dobu trvání záruky na provedení díla nebo poskytnout zadavateli jistotu ve smyslu § 2012 občanského zákoníku ve výši 2 % z ceny díla na účet zadavatele č. 19-6471320227/0100 Komerční banka, a.s., pobočka Beroun, k zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek po celou dobu trvání záruky.

V Brně dne 9. 11. 2015

---

Mgr. Alice Šuhájková, Eurovision, a.s.  
Pověřena zadavatelem