

Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemek se nachází na parcele číslo:

parc. č. 2565/151, 2565/1, k.ú. Vranovice nad Svratkou

Stavební práce budou prováděny na pozemku stavebníka tj. na pozemcích:

2565/151,2565/1

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

viz geologický průzkum

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Stavba se nenachází v ochranném nebo bezpečnostním pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Odtokové poměry v území nebudou řešenou stavbou dotčeny.

Umístění stavby a navržená konstrukce zastřešení respektují hranici pozemku se sousedními parcelami

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

-není požadováno

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné /

Pozemek je v současné době – orná půda.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Přípojky vybudovány v rámci stavby IS

.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Předpokládaný termín zahájení stavby 8/2015

Předpokládaný termín dokončení stavby 10/2016

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby,

účel- bydlení

b) základní kapacity funkčních jednotek,

1.PP-24 parkovacích stání v hromadné garáži

1.NP -8 SKLEPŮ PRO BYTY 3+KK – 6,5 m²

- 8 SKLEPŮ PRO BYTY 1+KK -3,8 m²

-8 SKLEPŮ PRO BYTY 2+kk -3,9 m²

- 8 bytů 1+kk 48,20m² s terasou 10 m²

2.Np - 8 bytů 2+kk 60,20m² s terasou 10 m²

3.NP - 8 bytů mezonetových bytů 3+kk 86 m² s terasou 10 m²

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

Odpad bude separován a likvidován v příslušných kontejnerech.

Druhy odpadů při výstavbě:

DRUH KÓD KATEGORIE

Papír a lepenka 200101 O

Železo a ocel 170405 O

Beton 170101 O

Cihly 170102 O

Dřevo 170201 O

Sklo 170202 O

Ostatní izolační materiály 170604 O

Směsný stavební a demoliční odpad 170904 O

Tašky a keramické výrobky 170103 O

Plasty 170203 O

Zemina a kamení 170504 O

Druhy odpadů při provozu:

Papír a lepenka

Azbest se na stavbě nevyskytuje.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus -územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z hlediska funkční regulace je řešený projekt v souladu s územním plánem jako stavba vhodná v daném území. Tvarové řešení objektu respektuje stávající okolní zástavbu, která je převážně řešena

jednopodlažními a dvoupodlažními rodinnými domy se šikmou střechou. Stavba nebude mít vliv na stávající urbanistické a prostorové řešení.

Obec Vranovice má platný územní plán. Stavba se nachází dle platné územně plánovací dokumentace v lokalitě určené pro bydlení – obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením. Stavba respektuje současnou hladinu zástavby a regulativy stanovené schváleným územním plánem.

b) architektonické řešení -kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Řešený objekt je třípodlažní stavba s částečně zapuštěnou podzemní garáží.

- okna a vstupní dveře budou plastová –viz specifikace výplní oken

-krytina střechy pálená taška

Barevnost jednotlivých bloků bude z důvodu optického rozčlenění různá

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

. Objekt neobsahuje výrobní a technologická zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby -Na řešenou stavbu se nevztahuje ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb

Jedná se o stavbu ze záměrem prodeje bytů do osobního vlastnictví – úpravy mohou být řešeny individuálně

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jakékoli práce na plynovém a el. zařízeních musí být prováděny výhradně povolanými servisními pracovníky příslušných dodavatelských firem anebo provozovatelů s nezbytnou kvalifikací.

Všechny el. instalace budou provedeny v souladu s vyhláškami, ustanoveními a normami, platnými v době realizace. Před odevzdáním k užívání musí být dodavatelem předána kladná výchozí revizní zpráva. Pro kolaudaci stavby bude doložena revizní zpráva hromosvodu.

Osobní ochranné pracovní prostředky proti hluku budou mít osoby provádějící stavební a montážní činnost v prostředí, kde je překročena denní expozice hluku 85dB (A).

Dočasná stavební konstrukce (lešení) bude montována a demontována pod vedením odborně způsobilé osoby. Dočasná konstrukce bude pravidelně podrobena prohlídce. Lešení bude založeno na dostatečně únosném terénu nebo konstrukci. Nosné konstrukce musí být zajištěny proti podklouznutí. Pojízdna lešení musí být během provádění stavebních a montážních prací zajištěna proti náhodnému pohybu. Shazovat předměty a materiály na níže položená místa nebo plochy lze za předpokladu, že: - místo dopadu je zabezpečeno proti vstupu osob (vč. ochrany proti případnému odrazu nebo rozstříku) - materiál je shazován uzavřeným shozem až do místa uložení (nastavitelný tubus + přistavěný kontejner) - je provedeno opatření zamezující nadměrné prašnosti a hlučnosti

Ke stavbě je zajištěn příjezd vozidel hasičského a zdravotního záchranného sboru. Příjezdové komunikace jsou širší jak 3,5m.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Projektová dokumentace řeší bytový dům se čtyřmi dispozičně totožnými vstupy vždy se 4 bytovými jednotkami a společnou podzemní garáží

V 1PP –je umístěna hromadná garáž, která je propojena se schodišti jednotlivých bloků, u schodiště je situován prostor na kola

1. NP- – zde jsou řešeny v každém bloku 2 byty 1+kk s terasou a sklepy celkem 8 bytů 1+kk
2. NP- v každém bloku jsou 2 byty 2+kk s terasou – celkem 8 bytů 2+kk
3. NP –v každém bloku jsou 2 mezonetové byty 3+kk s terasou - variantně s 2 pokoji v mezonetu 4+kk celkem 8 bytů

Veškeré prostory obytné prostory jsou osvětleny a větrány, koupelna s WC je větrána podtlakovým ventilátorem-potrubí vedeno nad střechu BD

Kapacity a rozměry:

Účel: trvalá stavba - bydlení

Zastavěná plocha : 796 m²

Obestavěný prostor 9191m³

Výška hřebene = +12,125 od +/-0,00

a) stavební řešení

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Bytový dům Vranovice Doliny je řešen jako terasový dům s podzemní garáží, stavby využívá výrazného terénního zlomu. Severní strana objektu je situována k patě svahu, šikmina svahu bude po vrstvách dosypána s postupným hutněním. Terasy jsou řešeny na jižní stranu a s výrazným prvkem betonového koryta na trvalou intenzivní zeleň nahrazující zábradlí.

Zemní práce, výkopy

Zemní práce budou probíhat v soudržných zeminách třídy těžitelnosti 2-3. Budou odstraněny navážky a svrchní sedimenty odkaliště. Tyto výkopy budou zasypány hutněným násypem (hutnění po vrstvách max. 200mm). Základový spára musí být ihned po provedení výkopů ochráněna podkladním betonem. Výkopy budou provedeny pro základové pasy s náběhy a částečně bude odkopán svah na severní straně objektu. S ohledem na bezpečnost musí být výkopy hlubší než 2 m paženy, nebo jinak ochráněny proti sesuvu, především odkopání svahu bude zabezpečeno proti sesuvu. Vykopaná zemina bude využita při zásypech svahu ze severní strany objektu.

Ornice již byla při budování inženýrských sítí odstraněna.

Základy

základy byly navrženy s ohledem na výsledky hydrogeologického průzkumu. Budou provedeny jako železobetonová monolitická deska v kombinaci s monolitickými základovými pasy, bez dilatací mezi jednotlivými domy. Pasy budou výšky 500mm, obvodové pasy budou podbetonovány prostým betonem (C12/15-X0) na nezámrznou hloubku, šířka pasů 500mm, 600mm a 700mm (pod nosným a obvodovým zdívem). Základová deska je tloušťky 200mm. Beton základové desky a pasů je C25/30 XC2 XF2, výztuž bude řešena ocelí B-500-B a sítěmi KARI. Železobetonová deska bude opatřena vsypem vhodným jako ochrana proti abrazi pojížděnými vozidly a prašnosti.

Základové armované pasy a deska budou uloženy na hutněný štěrkopískový podsyp tl. 250+200mm (deska), resp. 200mm (pasy), s hutněním po vrstvách max. 200mm na 0,2MPa. Základová spára podbetonovaných pasů bude pouze zhutněna bez podsypu. Pod deskou bude proveden podkladní beton tl. 50mm (C16/20). Základy dle IG průzkumu nebudou ovlivňovány podzemní vodou. Izolace proti zemní vlhkosti je umístěna mezi podkladní beton a beton železobetonového základu.

1. NOSNÉ KONSTRUKCE

Svislé konstrukce

Vnitřní nosné zdivo - v objektech je navržen příčný nosný systém. Hlavní nosné středové zdi jsou z akustických keramických tvárnic 25 AKU (P20) na M 10. Schodišťové nosné zdi z akustických keramických 30 AKU P+D (P15) na M10 splňující normu na neprůzvučnost mezibytového zdiva

Obvodové zdivo - je z keramických tvárnic 30 P+D a 40 P+D pevnosti P15 na M 10.

Komín - bude proveden ze systému SCHIEDEL.

Příčky - tl. 100 a 150 mm budou provedeny většinou z cihel pálených dutých na M 2,5, popřípadě z tvárnic YTONG popř. YPOR. V mezaninu budou příčky řešeny jako sádkartonové.

Vodorovné konstrukce

Strop nad I. NP a II.NP je navržen z předpjatých dutinových panelů ECHO 15 v tl. 150 mm. Výrobce Topos Tovačov. Užité zatížení panelů 150 kg/m². Panely jsou navrženy dvou typů – TPD 15 – 6 +0x (běžné panely) a TPD 15 - 8 +0x (panely s atypickými šířkami a panely s výřezy).

Délka uložení panelů na zdivo je 120mm (min. přípustné 100mm). Panely budou kladeny na vyrovnávací lože z cementové malty tl. 10 mm. Otvory v panelech pro instalace budou provedeny již z výroby. V případě dodatečného provádění na stavbě nesmí být narušena nosná výztuž.

Terasy budou provedeny jako monolitické desky s krakorcem spojené s obvodovým věncem a železobetonovým průvlakem z C20/25 XC1, vynášejícím obvodové zdivo vyššího podlaží podél terasy. Průvlak a stropní deska s konzolou jsou řešeny jako spojitě, výztuž průvlaku se musí provázat (popř. svařit) s podélnou výztuží věnců.

Schodišťovou zeď a podestu vynáší v 1.NP průvlak P5.

Pod příčkami bude do betonové mazaniny položena síť KARI 3,5/3,5-100/100.

Strop nad částí podkroví tvořící mezanin je součástí konstrukce krovu. Nosnou část tvoří dva hlavní ocelové nosníky (2xU160 „do krabice“) a dřevěné trámy. Nosník 2xU160 má funkci průvlaku. Druhý nosník 2xU160 je jedním koncem navařen na průvlak 2xU160, druhým koncem je zabetonován do věnce schodišťové zdi. Oba ocelové nosníky budou osazeny při betonáži věnců. Stropní trámy jsou uloženy v osových vzdálenostech 0,84m rovnoběžně s průvlakem 2xU160 na ocelové konzoly, kotvené do ztužujícího věnce zdiva v úrovni mezaninu, popř. navařené na nosník 2xU160. Trámy jsou navrženy průřezu 140/160mm a opatřeny záklopem tl. 28mm.

Užitné zatížení mezaninu 150 kg/m².

Věnce

Jsou navrženy z betonu C16/20 výšky 220 resp. 380mm s výztuží \varnothing R10, třmínky \varnothing R8 á 250 mm, nad otvory budou zhuštěny á 125 mm. Přídavné pruty věnců nad otvory jsou s přesahy o 400 mm. Věnce krovu a na obvodové zdi v prostoru schodiště jsou výšky 150mm, ve štítových zdech kopírují šikminu po vaznice, které jsou kotveny v místě uložení do těchto věnců. Pod vaznicemi je opět rovná část věnců tl. 150 mm.

Schodiště

Je navrženo monolitické s podestovými nosníky a deskami, tvořícími podestu a schodišťová ramena. Deska ramen je tl. 140mm, podesty a mezipodesty 150mm. Podestové nosníky jsou výšky 235mm.

Schodišťové stupně budou betonovány zároveň se schodišťovou deskou. Beton bude C16/20, výztuž 10505 a síť KARI. Užitné zatížení schodiště je 3,0 kN/m².

Schody do mezaninu jsou řešeny jako tesařská konstrukce. Je uvažováno s typovým dřevěným schodištěm.

Střešní konstrukce

Zastřešení objektu je řešeno symetrickým dřevěným sedlovým krovem se třemi středními vaznicemi. Jedna krajní vaznice (140/160) je uložena nad krajním trámem mezaninu (v příčce mezaninu). Druhá (140/160) uvnitř dispozice. Krajní vaznice jsou uloženy na stojkách (120/120) s pásky (100/100). Stojky jsou uloženy na věnci příčných nosných zdí. Střední vaznice průřezu (120/140) je uložena na schodišťové zdi a propojena s pozednicí této zdi. Je řešena jako spojitý nosník o dvou polích.

Krokve jsou navrženy průřezu 100/160mm á 1,0m s kleštinami v rovině krokví. Kleština je pohledová, hoblovaná, průřezu 100/120mm a spojená s krokvemi styčnickovými deskami popř. pozinkovanými tesařskými pásovinami se svorníkovými spoji (M8). Pozednice 140/120mm je kotvena

do věnce á 2m (pásovina 50x4mm popř. u prostřední vaznice lze použít závitovou tyč M12). Sklon střechy je 30.

Střešní krytina je pálená střešní taška s engobou na dřevěné laťování, barva dle výběru při realizaci stavby

Poznámka:

Dřevěné prvky je třeba opatřit ochranným nátěrem (WOLMANIT popř. LIGNIFIX - EKO).

Veškerou nezabetonovanou popř. nezaomítanou ocel je nutno chránit antikorozním nátěrem (3x základní) popř. volit pozinkované prvky (spojovací materiál v krovu).

Podlahy

Nášlapná vrstva podlah je popsána ve výkresové části projektové dokumentace

Nášlapná vrstva podlah je v sociálních zařízeních-z keramické dlažby,

Chodby , schodiště do 2. N Pa jednotlivé pokoje - dle výběru investora v průběhu výstavby

V podlaze 1.NP bude tepelná izolace z desek podlahového pěnového polystyrén tl 100 mm , cementový samonivelační potěr tl.40 mm. Tepelná izolace podlahy bude chráněna PE fólií. Skladba dle garance prováděcí firmy .Kolem stěn bude samonivelační potěr podlahy oddílován páskem z kamenné vlny tl.12mm.

V podlaze 2.NP bude cementový samonivelační potěr tl. 40 mm. Tepelná izolace podlahy bude chráněna PE fólií. Akustika řešena kročejovou izolací ETAFOAM

Úpravy povrchů – omítky, obklady, nátěry a malby

Vnější horní omítka fasád bude silikonová, probarvená ve hmotě s roztíranou strukturou, třída zrnitosti 2 mm. Vnější omítka bude provedena na vyrovnaný a přestěrkovaný povrch. Při provádění omítek bude dodržen technologický postup daný výrobcem. Sokl bude z mozaikové omítky. keramický obklad sociálního zařízení- dle výběru investora v průběhu výstavby

Obvodové výplně otvorů

(okna a dveře) budou plastová z 5 komorových profilů ze stavební hl.85 mm

$U_{\text{rámu}} = U_f \leq 0,90 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ celé okno- $U_N = U_W \leq 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ včetně výztuže zasklení –

Izolační trojsklo s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým „warm edge“ distančním rámečkem $\Psi_{\text{max.}} 0,04 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ a s meziskelní dutinou vyplněnou směsí vzduchu a argonu složení 4-16-4lowE+ Argon. $U_g \leq 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ nebo takové aby vyhovělo požadavkům na celkový součinitel prostupu tepla $U_N = U_W \leq 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Distanční rámeček musí být co nejvíce zapuštěn do zasklívací drážky křídla okna, tak jak to maximálně dovolí technologický postup pro zasklívání (min. 5mm). Zasklení musí být navrženo tak aby bylo v

souladu s ČSN 730530-2 a dle ČSN 730580 mohou být změny činitele denní osvětlenosti v místnostech v hodnotách setin

Kování-

Celoobvodové kování. Dle typu okna otvíravé (O), otvíravě-sklopné (OS), sklopné (S). Všechna křídla OS musí být vybavena pojistkou proti současnému otevření a sklopení a čtvrtou polohou kliky – odtěsněno. Současně musí být všechna křídla O a OS vybavena zvedáčem okenního křídla. Všechna okna musí mít kování oken doplněno samoseřiditelným bezpečnostním uzavíracím bodem v rohu křídla okna pod klikou.

Akustické vlastnosti-

Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a být v souladu se zákonem 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací. Provedení oken musí vyhovovat požadavkům $R_w = 35\text{dB}$.

Kotvení a těsnění oken vůči stavebnímu otvoru-

Okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému pro výrobu oken. Kotvení oken musí být provedeno - rámy - ocelo–hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami. Kotvení bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm.

Tepelné a zvukové izolace

V podlaze 1.NP bude tepelná izolace z desek podlahového pěnového polystyrénu tl.100mm.

Tepelná izolace podlahy bude chráněna PE fólií. V podlaze 2.NP bude zvuková izolace z ETAFOAMU a TI z desek pěnového polystyrénu tl 50mm. Kolem stěn bude podlaha oddílatována páskem z kamenné vlny tl.12mm.

Podhled nad nevytápěnou garáží bude izolován TI tl.200 mm (např. 2x100mm). Fasáda bude kontaktně zateplena deskami kamenné vlny tl.100mm. Ostění, nadpraží a parapet výplní otvorů bude zatepleno deskami extrudovaného polystyrénu tl.30. Sokl bude ve dvorní části obložen deskami extrudovaného polystyrénu 80mm a 100mm.

Výrobky klempířské

Oplechování, lemování, podstřešní žlaby a svislé dešťové svody budou z poplastovaného plechu. Žlaby a svody budou půlkruhového průřezu. Spád podokapních žlabů bude 0,5%. Svislé dešťové svody budou u terénu opatřeny lapačem střešních splavenin.

Zpevněné plochy a parkoviště

Parkoviště –viz oddíl komunikace

Zdravotechnické instalace

Od hlavního uzávěru vody KK 50 bude rozvod SV veden pod stropem 1.PP ke stoupačkám V1-V4. Odbočky pro stoupačky budou osazeny uzávěry KKO 40. Ze stoupačky budou v 1-3.NP zhotoveny vždy dvě odbočky pro byty. Odbočky budou osazeny uzávěry a vodoměrem. Rozvody v bytech budou

vedeny z části ve zdech a z části v podlahách. Rozvody teplé i studené vody budou opatřeny návlekovou izolací z pěněního PE tloušťky 9 mm.

Ohřev teplé vody bude zajišťovat nepřímotopný zásobníkový ohřívač, který je integrovaný v kotli.

Potrubí vedené v zemi do domu je navrženo z plastových trub HD-PE, rozvody v domě z trub PPR – PN 16.

Pro měření spotřeby vody bude v nico osazen vodoměrná sestava s vodoměrem DN 15 $Q_{nom}=1,0$ m³/hod ($Q_{max}=2,0$ m³/hod). Před a za vodoměrem budou kulové kohouty. Vodoměry budou sazeny pod plastovými dvířky 20x20 cm.

Výpočtový průtok pitné vody:

Byty 1.NP

$$Q_v = \sqrt{\sum q_{i2} \times n_i} = \sqrt{0,12 \times 1 + 0,22 \times 4 + 0,32 \times 1} = 0,510 \text{ l/s}$$

Byty 2.+3.NP

$$Q_v = \sqrt{\sum q_{i2} \times n_i} = \sqrt{0,12 \times 1 + 0,22 \times 5 + 0,32 \times 1} = 0,548 \text{ l/s}$$

BD

$$Q_v = \sqrt{\sum q_{i2} \times n_i} = \sqrt{0,12 \times 24 + 0,22 \times 112 + 0,32 \times 24} = 2,62 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody pro byt:

$$Q_r = 2,5 \times 36 = 90 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Max denní potřeba vody :

$$Q_d \text{ max} = 345 \text{ l/den}$$

Max hodinová potřeba vody :

$$Q_h \text{ max} = 25,9 \text{ l/hod} = 0,43 \text{ l/min} = 0,007 \text{ l/s}$$

Splašková kanalizace :

Splaškové vody budou gravitačně odváděny přes RŠ a přípojku do kanalizace.

Svodné potrubí bude vedeno pod stropem 1.PP, v místech prostupu obvodovou zdí bude opatřeno chráničkou. Stoupačky budou vedeny v drážkách ve zdivu. Stoupačky č.1, 7, 13,19 a 25 budou vyvedeny nad střešní a osazena odvětrávací hlavicí.

Svodné potrubí bude v 1.PP pod stropem opatřeno čistícími kusy DN 125.

Potrubí kanalizace vedené v zemi je navrženo z trub PVC-KG. Stoupačky a přípojovací potrubí bude z trub PP-HT.

Typy zařizovacích předmětů a baterii nutno odsouhlasit s investorem před započítáním montážních prací. ZP uváděné v legendách jsou pouze orientační pro zhotovení výkazu výměr.

$$\text{Výpočtový průtok splaškových vod: } Q_s = K \times \sqrt{\sum DU} = 0,5 \times \sqrt{0,5 \times 24 + 0,8 \times 112 + 2,5 \times 24} = 6,35 \text{ l/s}$$

plynoinstalace

Objekt má plynovodní přípojku, která je ukončena HUP na hranici pozemku. Součástí stavby je vnitřní plynoinstalace – napojení plynových kondenzačních turbokotlů-samostatně pro každý byt

Viz zpráva Plynoinstalace-

Ústřední vytápění a ohřev TUV

Objekt bude vytápěn ústředním topením. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel provedení turbo. Odkouření turbokotle je řešeno přes střešní otopná tělesa Korado Radik VK.

Trubní rozvod bude veden v podlaze a ve zdivu v měděných trubkách. Potrubí vedené v podlaze a ve zdivu bude opatřeno návlekovou izolací. Část ústředního topení bude v podlaze (bude upřesněno v projektu pro provádění stavby). Otopná tělesa budou opatřena termostatickými hlaviciemi. Teplá užitková voda bude připravována v nepřímo ohřívaném zásobníku o objemu 120l

Vzduchotechnika

Místnosti jsou větrány přirozeným způsobem okny, koupelny jsou oddvětrány podtlakově s odvodem nad střechu objektu

Denní a umělé osvětlení

Jednotlivé místnosti jsou dostatečně osvětleny denním světlem ve smyslu ČSN 73 0580 (Denní osvětlení budov) a budou dostatečně osvětleny i světlem umělým. Proslunění: k vzhledem k velikosti okenních otvorů a orientace domu lze považovat ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb. za splněné.

Elektroinstalace a hromosvod

Elektroinstalace bude upravena podle platných předpisů a ČSN. Na střeše bude proveden hromosvod. Pro elektroinstalaci a hromosvod bude provedena revize. Elektroměr bude v nise u vjezdu do garáže.

Viz samostatná zpráva elektroinstalace

Slaboproud

V objektu budou rozvody TV, internetu a příp. PC sítě.

Provedení rozvodů slaboproudu bude součástí samostatné akce.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární řešení je součástí dílčí části projektové dokumentace – oddíl D.1.3 a je zpracováno samostatně

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Pro stavbu je vypracován průkaz energetické náročnosti stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení,

zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Všechny místnosti jsou přímo větrány , vytápění, osvětlení bude respektovat platné předpisy

Navržené materiály, konstrukce, prvky a technické zařízení budovy jsou navrženy v souladu s platným právním předpisem. Stavební konstrukce mají odpovídající vzduchovou neprůzvučnost.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**
Na pozemku stavby se nachází střední radonový index – je navržena izolace proti střednímu radonovému riziku-
- b) ochrana před bludnými proudy**
Bez požadavku.
- c) ochrana před technickou seizmicitou**
Bez požadavku.
- d) ochrana před hlukem**
Stavba je navržena z materiálů s odpovídajícími zvukoizolačními parametry
- e) protipovodňová opatření**
Bez požadavku.
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.**
Bez požadavku.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavba má přípojky inženýrských sítí – kanalizace, voda, plyn, elektro .které byly řešeny v rámci IS lokality

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vnitřní domovní rozvody budou napojeny na přípojky inženýrských sítí.,dle prováděcí dokumentace stavby

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Bytový dům má řešeno parkovací stání v hromadné garáži a venkovní parkovací plochy

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení na místní komunikaci a parkovací plochy jsou součástí samostatného projektu komunikace

c) doprava v klidu

Odstavení vozidla

Vyhodnocení potřebného počtu parkovacích stání:

Parkování je zajištěno pro jednotlivé byty –garáží –vždy jedno stání pro každý byt a venkovním parkovištěm bezprostředně u bytového domu.

Výpočet počtu stání je v souladu ČSN 73 6110.

d) pěší a cyklistické stezky

-Bez požadavku.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

jsou součástí objektu komunikace

b) Bez požadavku.

použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Bez požadavku.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba BD nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Bez požadavku.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Bez požadavku.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Bez požadavku.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Bez požadavku.

B.7 Ochrana obyvatelstva ,splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Bez požadavku.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

b) odvodnění staveniště

v průběhu výstavby bude řešeno odvodnění stavby do vsaku tak ,aby dešťové vody

ze stavby nebyly odváděny na sousední parcely a přilehlou komunikaci

Odvodnění staveniště z hlediska spodních vod není dle geologického průzkumu nutné.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

-staveniště je napojeno na již vybudovanou komunikaci a přípojky IS,

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

-Bez požadavku.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Stavební práce budou prováděny na pozemku stavebníka tj obce Vranovice

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpad bude separován a likvidován v příslušných kontejnerech.

Druhy odpadů při výstavbě:

DRUH	KÓD	KATEGORIE
Papír a lepenka	200101	O
Železo a ocel	170405	O
Beton	170101	O
Cihly	170102	O
Dřevo	170201	O
Sklo	170202	O
Ostatní izolační materiály	17060	O
Směsný stavební a demoliční odpad	170904	O
Tašky a keramické výrobky	170103	O
Plasty	170203	O
Zemina a kamení	170504	O

Azbest se na stavbě nevyskytuje.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

-Bez požadavku na deponii zeminy mimo vlastní stavební pozemek

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Dodavatel stavby je povinen zajistit provoz tak, aby byla zajištěna ochrana životního prostředí, zejména -

- Ochranu proti hluku a vibracím -provádět kontrolu a správnou údržbu strojů a zařízení
- Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem -seřídít motory apod.
- Ochranu proti znečišťování komunikací
- Ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavební podnikatel. Při provádění stavebních prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy zejména zákon číslo 309/2006 Sb. včetně NV č.362/2005 Sb. a NV 591/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Staveniště nevyžaduje úpravu okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Zásobování stavby bude průběžné. Na komunikacích a chodnících nebude uskladněn stavební materiál.

Doprava na staveniště musí probíhat jen po určených trasách, a je třeba dodržovat pravidla automobilového provozu včetně čistoty přilehlé komunikace

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Při nejasnostech a při zjištění nepředvídatelných okolnostech při realizaci stavby je nutno ihned informovat zodpovědnou osobu.

Při vlastní realizaci by měla být upravena pracovní doba tak, aby probíhala v době od 7:00 do max. 18:00 h

Všechny objekty ZS budou zajištěny dle stávajících požárních předpisů.

Ke stavbě je zajištěn příjezd vozidel hasičského a zdravotního záchranného sboru. Příjezdové komunikace jsou širší jak 3,5m.

Osobní ochranné pracovní prostředky proti hluku budou mít osoby provádějící stavební a montážní činnost v prostředí, kde je překročena denní expozice hluku 85dB (A). Při realizaci stavby a během užívání stavby nebude docházet k vibracím.

Dočasná stavební konstrukce (lešení) bude montována a demontována pod vedením odborně způsobilé osoby. Dočasná konstrukce bude pravidelně podrobena prohlídce. Lešení bude založeno na dostatečně únosném terénu nebo konstrukci. Nosné konstrukce musí být zajištěny proti podklouznutí. Pojízdna lešení musí být během provádění stavebních a montážních prací zajištěna proti náhodnému pohybu.

Shazovat předměty a materiály na níže položená místa nebo plochy lze za předpokladu, že:

- místo dopadu je zabezpečeno proti vstupu osob (vč. ochrany proti případnému odrazu nebo rozstříku)

- materiál je shazován uzavřeným shozem až do místa uložení (nastavitelný tubus + přistavěný kontejner)

- je provedeno opatření zamezující nadměrné prašnosti a hlučnosti

Práce ve výškách nebudou prováděny při:

- bouřce, dešti, sněžení nebo při tvoření námrazy

- rychlosti větru větší jak 8m/s (síla větru 5 stupňů Bf) – při práci na plošinách, žebřících apod.

- rychlosti větru větší jak 11m/s (síla větru 6 stupňů Bf)

- dohlednosti v místě práce menší jak 30m

- teplotě prostředí během provádění prací nižší než -10°C

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný termín zahájení stavby 08/2015

Předpokládaný termín dokončení stavby 12/2016

ing. Jaroslav Muller

Slavkov u Brna 05/2014