

# SMLOUVA O PŘEVODU INVESTORSTVÍ

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a § 1895 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

### 1. Obec Kratochvilka

sídlo: Kratochvilka 7, 66491 p. Ivančice  
IČ: 00488186  
zastoupená: Ing. Františkem Malým, starostou  
(dále označená také jako „**Obec**“ nebo „**původní stavebník**“)

a

### 2. Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

sídlo: Kounická 1598/78, 66491 Ivančice  
IČ: 49458892  
zastoupený: Ing. Tomášem Hájkem, jednatelem a předsedou Provozu Rosicko  
a Lukášem Volánkem, DiS., členem správní rady a místopředsedou Provozu Rosicko  
zapsán v registru svazků obcí vedeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje pod č. 9/93/Pr  
(dále označen také jako „**Svazek**“ nebo „**strana povinná**“)

a

### 3. Technické služby CZ s.r.o.

sídlo: Nádražní 253/19, 66412 Oslavany  
IČ: 29216125  
zastoupený: Lukášem Strnadem, jednatelem  
(dále označen také jako „**Zhotovitel**“)

(dále též každý jako „**účastník**“ nebo společně jako „**účastníci**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu investorství:

## Článek I.

1. Obec prohlašuje, že je investorem a původním stavebníkem stavby spočívající v opravě stávajících místních komunikací v obci Kratochvilka s názvem „Kratochvilka – splašková kanalizace, pokanalizační úpravy místních komunikací“ a stavby spočívající v opravě chodníků a vjezdů k jednotlivým nemovitostem s názvem „Kratochvilka – splašková kanalizace, pokanalizační úpravy chodníků a vjezdů“ (dále společně jen „**stavba**“).  
Předmět této smlouvy je specifikován soupisem prací – výkazy výměr v členění položek s výměrami, které jsou přílohami této smlouvy.
2. Obec a Zhotovitel prohlašují, že dne 16. 5. 2022 společně uzavřeli Smlouvu o dílo na realizaci stavby „**Kratochvilka – splašková kanalizace, pokanalizační úpravy místních komunikací**“, a to na základě výsledků zadávacího řízení (veřejná zakázka malého rozsahu), v němž se Zhotovitel stal vybraným dodavatelem a předložil nejvýhodnější nabídku zpracovanou podle zadávací dokumentace Obce.
3. Obec a Zhotovitel prohlašují, že dne 16. 5. 2022 společně uzavřeli Smlouvu o dílo na realizaci stavby „**Kratochvilka – splašková kanalizace, pokanalizační úpravy chodníků a vjezdů**“, a to na základě výsledků zadávacího řízení (veřejná zakázka malého rozsahu), v němž se Zhotovitel stal vybraným dodavatelem a předložil nejvýhodnější nabídku zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele.

## Článek II.

1. Původní stavebník touto smlouvou bezúplatně převádí na nového stavebníka vlastnické právo k dokumentaci stavby týkající se oprav místních komunikací, chodníků a vjezdů dle čl. I. této smlouvy a nový stavebník vlastnické právo k dokumentaci přijímá a do svého vlastnictví touto smlouvou nabývá.
2. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že Obec touto smlouvou bezúplatně převádí veškerá svá práva a povinnosti ze smluv o dílo uvedených v čl. I. této smlouvy na Svazek.
3. Obec a Svazek berou na vědomí, že vůči Zhotoviteli bude tato Smlouva o převodu investorství účinná až v okamžiku, kdy s ní zhotovitel projeví písemný souhlas.

### **Článek III.**

1. Svazek se zavazuje, že Obci předá opravené místní komunikace, chodníky a vjezdy dle smluv o dílo dle čl. I. této smlouvy nejpozději do 60. dnů od převzetí dokončení stavby od Zhotovitele.
2. Předáním opravených místních komunikací, chodníků a vjezdů se převedou práva a povinnosti objednatele dle smluv o dílo dle čl. I. této smlouvy ze Svazku zpět na Obec.

### **Článek IV.**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření, uveřejnění strana povinná, tj. Svazek. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li to z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.).

### **Článek V.**

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu poslední smluvní strany a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že mezi nimi byla uzavřena dohoda, jejímž předmětem jsou vzájemná práva a povinnosti týkající se koordinace realizace stavby.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných, vzestupně očíslovaných dodatků, uzavřených oprávněnými zástupci všech tří smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si text této smlouvy přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz těchto skutečností podle své svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

#### **Přílohy smlouvy:**

1. Položkový rozpočet stavby „Kratochvilka – splašková kanalizace – pokanalizační úpravy místních komunikací“
2. Položkový rozpočet stavby „Kratochvilka – splašková kanalizace – pokanalizační úpravy chodníků a vjezdů“

#### **Schvalovací doložky:**

1. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Kratochvilka nadpoloviční většinou všech členů na zasedání zastupitelstva dne 9. 6. 2022 pod číslem usnesení 178.
2. Tuto smlouvu schválilo Předsednictvo Provozu Rosicko Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice dne 16. 6. 2022.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s touto smlouvou a s převodem investování z Obce na Svazek v souladu s ust. § 1895, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlasí.

V Kratochvilce dne 16. 6. 2022

---

Ing. František Malý, starosta  
za Obec Kratochvilka

V Rosicích dne 16. 6. 2022

---

Ing. Tomáš Hájek  
jednatel, předseda Provozu Rosicko  
za Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

---

Lukáš Volánek, DiS.  
člen Správní rady, místopředseda Provozu Rosicko  
za Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

V Oslavanech dne 16. 6. 2022

---

Lukáš Strnad, jednatel  
za Technické služby CZ s.r.o.