

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ve spojení s § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Stavby RUFA s.r.o.

se sídlem Velké Němčice 597, 691 63 Velké Němčice

IČ 29313449 DIČ CZ 29313449

zastoupena jednatelem společnosti panem Zdeňkem Růžičkou

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 73008

Bankovní spojení: 107-1481490227/0100

- jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

a

Obec Vranovice

se sídlem Školní 1, 691 25 Vranovice

IČ 00283720 DIČ CZ 00283720

Statutární zástupce: Ing. Jan Helikar

- jako „**objednatel**“ na straně druhé

I.

Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem akce: „**Oprava chodníků na ul. U Hlinku**“
- 1.2. Přesná specifikace díla – rozsah prací – je dána výkazem výměr sestaveným projektantem objednatele – položkovým výpisem, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o dílo. Předmětný výkaz výměr je jediným závazným podkladem pro rozsah realizovaného díla.
- 1.3. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. II. této smlouvy.
- 1.4. Stavba bude realizována dle stavebního povolení č.
- 1.5. Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu. Zhotovitel je oprávněn dát dílo provést na vlastní odpovědnost.

II. Cena díla

2.1. Strany sjednaly za řádné provedení díla cenu ve výši:

Cena bez DPH:	498.806,20 Kč
Sazba DPH:	21%
DPH:	104.749,30 Kč
Cena s DPH:	603.555,50 Kč

Tato cena byla sjednána podle položkové cenové kalkulace – rozpočtu. **Cena bude fakturována dle skutečnosti a dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součástí této smlouvy.** Jednostranně může dojít ke změně ceny jen v případech legislativních změn, jakými je například změna DPH.

Tato cena díla je sjednána dle zákona o cenách 526/1990 Sb., dohodou dle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

- 2.2. Cena díla **zahrnuje**: veškeré práce včetně subdodávek, použití mechanismů, zařízení staveniště, materiály, vše v kvalitě a rozsahu určené smluvním položkovým rozpočtem.
- 2.3. Cena **nezahrnuje** náklady na spotřebované energie včetně vodného a stočného, elektrické energie, vytýčení stavby a zaměření dokončené stavby, které bude hradit objednatel.
- 2.4. Při vzájemně odsouhlasených záměnách materiálů, technologií a při dohodnutém zvýšení pracnosti na vrub nadstandardu a změn, bude navýšena cena díla. Pokud dojde k dohodě o neprovedení určitých prací, bude tento objem od výše uvedené ceny díla odečten. Veškeré dohody ohledně rozsahu musí být potvrzeny písemně ve stavebním deníku. Podepsat stavební deník je oprávněn kterýkoli z objednatelů a stavebního dozoru investora.
- 2.5. Vícepráce podepsané/požadované objednatelem, či dozorem ve stavebním deníku budou účtovány nad rámec smluvené ceny. Ceny za tyto vícepráce budou písemně dohodnuty při zápisu do stavebního deníku, případně na kontrolním dnu, přičemž pro určení jejich rozsahu bude použit ceník stavebních prací, vydaný 06/2016. Obdobným způsobem bude postupováno i při odpočtu nerealizovaných prací a dodávek zahrnutých do ceny díla, kde bude cena těchto prací odečtena ve výši, v jaké byla zahrnuta do rozpočtu.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje podpisem této smlouvy, že odpovídá za technologický postup realizace předmětu díla.

III. Termín a místo plnění

- 3.1. Zahájení prací: **1. 10. 2021**
- 3.2. Ukončení prací a předání: **30. 11. 2021**
- 3.3. Místo plnění: **Vranovice**
- 3.4. Při změnách a podstatných vícepracích (bez ohledu na skutečnost, zda budou vyžádány objednatelem či objektivními okolnostmi, které nebylo možno ověřit před zahájením stavby) bude dohodnut jiný termín plnění. Nedojde-li k dohodě, posunuje se datum dokončení díla o takové časové období, které odpovídá průměrné délce trvání víceprací nebo změnových prací za přiměřených obvyklých podmínek.
- 3.5. Dodržení času plnění je dále závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není

zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla (jejích částí) v termínech dle čl. V. této smlouvy.

IV.

Povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel zajistí:
 - nápojný bod elektro 380/220 V o příkonu dle POV a jeho funkčnost po celou dobu platnosti smlouvy o dílo
 - nápojný bod vody a jeho funkčnost po celou dobu platnosti smlouvy o dílo
 - pravomocné stavební povolení
 - výkon dozoru investorské inž. činnosti po dobu provádění díla
 - bezplatné užívání staveniště po dobu výstavby
 - předání projektové dokumentace pro realizaci stavby ve 2 vyhotoveních
 - veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná dle právních předpisů k provádění stavby
 - vytýčení stavby
- 4.2. V případě překážky zhotovitelem nezaviněné (např. živelná pohroma, archeologický průzkum apod.) přistoupí objednatel na přiměřené prodloužení termínu dokončení a předání díla.
- 4.3. Veškeré změny a vícepráce objedná zápisem do stavebního deníku
- 4.4. Objednatel je povinen písemně předat připravené vyklizené staveniště do 01.07.2021. V případě, že součinnost objednatele bude spočívat v dodávce materiálů, je zhotovitel povinen objednatele bez prodlení upozornit na nevhodnost dodaných materiálů. Trvá-li objednatel přes upozornění zhotovitele na objednávce, nebo dává nevhodné pokyny, na jejichž nevhodnost byl zhotovitelem upozorněn a dále na nich trvá, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 4.5. Objednatel nese odpovědnost za kvalitu a rozsah předané projektové dokumentace směrem ke zhotoviteli. Případné vady projektové dokumentace, jakož i chybně zpracovaný výkaz výměr / položkový rozpočet, který byl podkladem pro zpracování nabídkové ceny, jsou k tíži objednatele a tyto vady nelze nárokovat po zhotoviteli.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel bude hradit cenu díla po ukončení plnění či předání díla a to na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem vždy po skončení kalendářního měsíce na základě skutečně provedených prací. Smluvní strany sjednávají dobu splatnosti faktur 30 kalendářních dnů.
- 5.2. Splatnost konečné faktury činí 30 dní a bude vystavena po předání a převzetí díla ev. po naplnění jiných skutečností, které jsou předpokládány v bodě 7.1. této smlouvy.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde k odstoupení od smlouvy uhradí ve lhůtě 7 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle rozpočtu. Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla.
- 5.4. Neuhrazení faktur po dobu delší než 7 kalendářních dnů bude důvodem ke změně termínu ukončení stavby, nedojde-li k odstoupení od této smlouvy. V tomto případě bude zpracován harmonogram, způsob financování a dokončení stavby. Objednatel je povinen z tohoto důvodu uzavřít dodatek ke smlouvě.

VI.

Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého zaznamenává denně postup prací na stavbě. Tyto zápisy podepisuje stavbyvedoucí nebo jím zmocněný pracovník a (denně, týdně) je parafrázuje objednatelem k tomu pověřená osoba. Zástupce objednatele k těmto zápisům připojuje své stanovisko do 5 pracovních dnů.
- 6.2. Jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 6.3. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu, vyzvat 3 dny předem objednatele na jejich kontrolu. Nedostaví-li se objednatel v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce zakrýt.
- 6.4. Zhotovitel je povinen se zúčastňovat jednání kontrolních dnů, které se budou konat dle potřeby nejméně jedenkrát za čtrnáct dní.
- 6.5. Odstranit závady během záruční lhůty v dohodnutém termínu reklamačního řízení. Nedojde-li k dohodě, je zhotovitel povinen tyto závady odstranit ve lhůtě obvyklé a přiměřené, v případě závad bránících řádnému užívání díla je povinen začít s jejich odstraňováním bez zbytečného odkladu.
- 6.6. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s vyhl.č. 324/1990 Sb., kterou se stanovují pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při stavebních pracích.

VII.

Předání díla

- 7.1. Zhotovitel oznámí ukončení prací objednateli a vyzve jej k převzetí díla. Převzetí díla bude uskutečněno předávacím protokolem, není-li dále dohodnuto něco jiného. Objednatel zahájí přejímku díla do jednoho týdne od vyzvání k převzetí. Objednatel je povinen provést převzetí díla do sedmi dnů od zahájení přejímky. Pokud objednatel začne dílo užívat před jeho převzetím nebo umožnil jeho užití svým subdodavatelům má se za to, že dílo bez závad převzal. Dílo je dále předáno také marným uplynutím lhůty 14 dní od výzvy zhotovitele objednateli k převzetí díla, nedojde-li k převzetí díla z důvodu objednatelovi nečinnosti.
- 7.2. Objednatel je povinen převzít dílo, nevykazuje-li vady a nedodělky, bránící užívání díla.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce po dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla, na zabudované tržní materiály se záruka řídí záručními podmínkami jejich dodavatelů podle záručních listů.
- 7.4. Záruka zhotovitele se vztahuje na funkčnost díla jako takového, nevztahuje se na spotřební materiály (žárovky atd.). Při předání díla bude dohodnuto, které odpovědnosti za vady zabudovaných tržních materiálů bude moci uplatňovat z důvodu vyšší pružnosti reklamačního procesu vůči dodavatelům přímo objednatel.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla (viz bod 7.3. a 7.4.) v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma. Zhotovitel tuto povinnost nemá v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla nebo úhrady jakéhokoli jiného závazku ze vzájemných vztahů a je oprávněn požadovat úhradu dluhu před zahájením prací na odstranění vad.
- 7.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, v projektu nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotovitele, ač zhotovitel objednatele na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

VIII. Smluvní pokuty

Mezi smluvními partnery byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

- 8.1. Objednatel zaplatí v případě prodlení s úhradou faktury zhotovitele sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z této fakturované částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Zhotovitel zaplatí v případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla smluvní pokutu 0,2 % z ceny doposud nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků specifikovaných v reklamačním protokolu strany sjednaly smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu znemožňující řádné užívání díla, sjednaly strany smluvní pokutu 0,2 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 8.4. Smluvní pokuty jsou splatné 14 dní od jejich řádného vyúčtování.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel či zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených obchodním zákoníkem a dále, pokud:
 - byl na majetek druhé smluvní strany prohlášen konkurz, návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku, bylo zahájeno vyrovnací řízení s druhou smluvní stranou, či druhá smluvní strana vstoupila do likvidacenebo
 - ocitne-li se druhá smluvní strana v prodlení se splněním svého závazku po dobu delší než 30 dnů
- 9.2. V případě odstoupení od smlouvy bez udání důvodu se zavazuje smluvní strana, která žádá o odstoupení od smlouvy uhradit druhé ze smluvních stran jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč splatnou do 7 dní od jejího řádného vyúčtování. Tato sankce nevylučuje nárok poškozené strany na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů jako jsou pořízené zásoby materiálu a další.

X. Ostatní ujednání

- 10.1. Zástupci smluvních stran: zástupce objednatele při provádění díla je: **Ing. Jan Helikar, tel.: 602 265 641**
- 10.2. Zástupce zhotovitele při provádění díla je: **Zdeněk Růžička, tel.: 777 071 422**
- 10.3. Tito zástupci smluvních stran při provádění díla zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání a převzetí staveniště, činí za ně zápisy ve stavebním deníku a podepisují protokol o předání a převzetí předmětu díla. Zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem pro vystavení faktury. Změna zástupce smluvní strany nevyžaduje změnu smlouvy o dílo, vyžaduje však průkaznou informovanost druhé strany o této změně.
- 10.4. Jako podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby vyznačí zhotovitel pro objednatele provedené změny.
- 10.5. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého ze základních

identifikačních údajů, a údaje o vstupu do insolvenčního řízení, úmrtí či právním nástupnictví.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení, zhotovitel další jedno vyhotovení smlouvy o dílo.
- 11.2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- 11.3. Strany stvrzují svým podpisem, že se s obsahem smlouvy seznámili a že tento je úplným vyjádřením jejich vůle a zcela s ním souhlasí.

Ve Velkých Němčicích dne

5. 10. 2021



Stavby RUPA s.r.o.

Velké Němčice 691 63

IC 260134499 DIČ CZ260134499

e-mail: info@stavbyrupa.cz

www.stavbyrupa.cz

Tel: 777 071 421

za zhotovitele

(2)

②

za objednatele

OBEC VRANOVICE

Školní 1

691 25 VRANOVICE

okr. Brno-venkov

Schůzka na Řechci dne 4. 10. 2021