

NEMOVITOSTI III. Výzva
Rekonstrukce objektu pro výrobu společnosti SMM Elektro

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 2 A 3

„ Rekonstrukce objektu pro výrobu společnosti SMM Elektro “

dle Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace pro
konkurenceschopnost Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky

Zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek obdržel dotazy od účastníků veřejné zakázky, které nestihl vypořádat ve stanoveném termínu.

Níže zasíláme vypořádání těchto dotazů. Jelikož zadavatel lhůtu pro zaslání odpovědi zmeškal, prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou svoji původní lhůtu a to do 22.2.2021 10:00 Hodin.

Dotaz: V projektové dokumentaci nejsou rozlišeny stávající a nové konstrukce.

Odpověď: Vnitřní konstrukce jsou řešeny jako SDK, což je z projektu zřejmé, obdobně jako konstrukce dvou vnějších obvodových zdí

Dotaz: V některých částech dokumentace je uvedeno, že stupeň dokumentace je pro provádění stavby, v jiných částech je uvedeno, že jde o dokumentaci pro stavební povolení.

Odpověď: Obecně je projekt zpracován pro provádění stavby

Dotaz: Dokumentace není v rozsahu pro provedení stavby.

odpověď: projekt je zpracován dle vyhl. 499/2006 Sb. v rozsahu pro provedení stavby

Dotaz: V konstrukční části chybí statické posouzení stávajících konstrukcí.

odpověď: nebylo předmětem zadání

Dotaz: Zatížení podlah je uvedeno 1,5 kN/m². To je pro administrativně výrobní objekt nedostačující.

odpověď: S ohledem na zadání je vyhovující

Dotaz: V konstrukční části je uvedeno, že nebudou prováděny nové statické konstrukce. Tím je asi myšleno, že nebude zasahováno do nosných konstrukcí budovy. To se nezakládá na pravdě.

odpověď: text je správný. Všechny nosné konstrukce jsou zachovány. Zásahy do nosných konstrukcí jsou pouze v oblasti nutnosti vybourání otvorů ve zdech

Dotaz: Chybí skladba střechy S1 Nové střechy nebudou budovány.

Odpověď: Skladby střech zůstávají zachovány

Dotaz: V části vytápění není řešeno zapojení kotelny, chybí rozvody potrubí.

Odpověď: vytápění je zapojeno na stávající kotelnu. Kotle zakreslené v půdoryse jsou zakresleny pouze jako případná rezerva

Dotaz: Rozpočet není v rozsahu pro provedení stavby. Chybí v něm mnoho položek, např. železobetonové konstrukce, věnce,---ŽB konstrukce jsou vyrozpočtovány. Věnce se nevyskytují. V případě nutnosti se v průběhu stavby doplní ankry, ale po zjištění, jak se chovají vazby stávajícího a nově budovaného zdiva. V době projektu nebylo možné uvedené charakteristiky zjistit překlady. V rozpočtu elektro jsou uvedeny pouze kabely, zásuvky,

Odpověď: není blíže specifikováno dle zadání investora

Dotaz: vypínače, svítidla. Nejsou specifikovány rozvaděče, chybí

Odpověď: není blíže specifikováno dle zadání investora

Dotaz: krabice, trubkování, zednické výpomoci, slaboproud. Chybí hromosvod

Odpověď: není blíže specifikováno dle zadání investora

Dotaz: Chybí rozvody stlačeného vzduchu.

odpověď: Rozvod stlačeného vzduchu je v projektové dokumentaci v části D.1.4

Dotaz: požaduji k nacenění detailnější výpis venkovních výplní otvorů s požadovaným součinitelem prostupu tepla,

odpověď: v době zpracování projektu byla okna s plastovým rámem již vyměněna. Projektant nezná hodnoty zabudovaných oken materiálem rámu, počtem skel, kování atd. Dle energetického štítku jsou okna naprojektována s $U=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ s dvojsklem

Dotaz: Zadání instalací elektro je velmi strohé a nepřehledné.

odpověď: Ano je velmi strohé. Na základě informací a požadavků investora se nejedná o standardní dodávku elektro a slaboproudu. Investor chce tyto části budovat v lištách na stěně. A to v rozsahu postupných potřeb investora, podle pracovišť, která budou vznikat. Hromosvod na stávajících střechách bude stávající. V případě postupu výstavby a zjištění závad, budou závady kontinuálně opraveny jako VP.

Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 200 kg - pouze montáž.

odpověď: Ano, investor má vlastní, samozřejmě, pokud budou použity