

**Dodatek č.1**  
**ke Smlouvě o dílo**

číslo objednatele: **NSČU/067/2019/KLK**

číslo zhotovitele: 26.7.2019

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zákona č.89/2012Sb., Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

**Objednatel:** **Náboženská společnost českých unitářů**  
IČ: 00460524, DIČ:CZ00460524  
se sídlem: Karlova 186/8, Staré Město, 110 00 Praha  
zastoupená paní Kristýnou Ledererovou Kolajovou, předsedkyní ústředního správního sboru  
tel. +420 603 789 838, e-mail: [kristyna-ledererova@unitaria.cz](mailto:kristyna-ledererova@unitaria.cz)  
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s. č. ú. 210 684 9204 / 2700  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **AKANT ART, v.o.s.**  
IČ:25686763  
DIČ: CZ25686763  
se sídlem Celníční 238, 198 00 Praha 9  
zápis v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl A, vložka 27994  
zastoupená: Miroslavem Hlavou, společníkem (obchodním vedoucí)  
zástupce pro věci technické: Jiřím Heralem, autorizovaným technikem  
Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Praha 9, č. ú.: 246503329/0800  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 30. 7. 2019 následujícího znění:

1. Smluvní strany shodně konstatují a svým podpisem potvrzují, že mezi nimi byla dne 30. 7. 2019 uzavřena Smlouva o dílo (dále též „smlouva“) na základě výsledku zadávacího řízení, ve kterém objednatel byl v postavení zadavatele a zhotovitel uchazečem a následně vybraným dodavatelem, a to na zakázku s názvem „**Rozvoj a posílení aktivit komunitního centra Unitaria – opakování**“. Na znění této Smlouvy se smluvní strany shodně odkazují.
2. Důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě je nutnost provedení víceprací na díle dle Smlouvy a dohoda o změně harmonogramu provádění díla.
3. Smluvní strany se v souladu s čl. XIV. odst. 14.3. Smlouvy a platnou právní úpravou dohodly na následujících změnách a doplněních Smlouvy:
  - 3.a. Předmět díla dle čl. III. Smlouvy se doplňuje o následující vícepráce:
    - *Likvidace a provedení nového sádkartonového podhledu definovaných parametrů v m.č.0.23 označované jako Hašplova síň.*
  - 3.b. Doba plnění dle čl. IV. Smlouvy se upravuje:
    - *Termín ukončení realizace stavby Etapy č. 1 bez vad a nedodělků nejpozději do 17 týdnů od převzetí staveniště pro Etapu č. 1 na základě předání a převzetí hotového díla Etapy č. 1 bez vad a nedodělků mezi Objednatelem a Zhotovitelem.*

- *Termín ukončení realizace stavby Etapy č. 2 bez vad a nedodělků nejpozději do 34 týdnů od převzetí staveniště pro Etapu č. 2 na základě předání a převzetí hotového díla Etapy č. 2 bez vad a nedodělků mezi Objednatelem a Zhotovitelem.*
- 3.c. Cena díla dle čl. V. Smlouvy se po navýšení o cenu víceprací sjednaných tímto Dodatkem č. 1 upravuje:
  - *Cena díla celkem s DPH ve výši ke dni uzavření Dodatku č. 1 činí: **20 901 269 Kč** (slovy: =dvacetmilionůdevětsetjedentisícdvěstěšedesátdevět= korun českých), DPH samostatně činí: 3.627.493,-Kč (slovy: =třímiliónyšestsetdvacetsedmtisícčtyřistadevadesáttri= korun českých).*
- 4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (je vyhotoven v elektronické verzi a podepsán elektronickými podpisy, kde obě smluvní strany mají k dokumentu přístup a mohou pořizovat výtisky tohoto dokumentu dle svých potřeb).
- 5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, a že ho neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy je:
  - Příloha č. 1: Rekapitulace celkové ceny stavby s rozpočtem víceprací.

V Praze dne 18. 12. 2019

V Praze dne 18. 12. 2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Miroslav Hlava,  
společník (obchodní vedoucí)

.....  
Kristýna Ledererová Kolajová,  
předsedkyně ústředního správního sboru.

## Příloha č.1 Dodatku č.1 uzavřené Smlouvy o dílo

### ROZPOČET

Stavba: **Rozvoj a posílení aktivit komunitního centra Unitaria**

EČO:

Objednatel: **Náboženská společnost českých unitářů**

Zpracoval: **Jiří Heral**

Zhotovitel: **AKANT ART, v.o.s.**

Datum: 20. 10. 2019

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
<b>SDK podhled Hašplova síň</b>					
1	Dodávka minerální vaty tl. 10cm	m2	34,050	60,00 Kč	2 043,00 Kč
2	Montáž minerální vaty	m2	68,100	80,00 Kč	5 448,00 Kč
3	Montáž SDK podhledu 2x 12,5 RED vč přípl za AKU uložení	m2	68,100	1 320,00 Kč	89 892,00 Kč
4	Lešení lehké pomocné do v. 1,9m	m2	68,100	110,00 Kč	7 491,00 Kč
5	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 15m	t	3,300	1 143,00 Kč	3 771,90 Kč
6	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	33,000	93,50 Kč	3 085,50 Kč
7	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,300	288,00 Kč	950,40 Kč
8	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	33,000	18,00 Kč	594,00 Kč
9	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	3,300	2 750,00 Kč	9 075,00 Kč
10	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,200	428,00 Kč	1 369,60 Kč
11	lepení a kotvení části vaty na strop	m2	10,000	360,00 Kč	3 600,00 Kč
-	<b><u>Celkem bez DPH a VRN</u></b>		<b>Kč</b>	-	<b><u>127 320,40 Kč</u></b>

# REKAPITULACE CELKOVÉ CENY STAVBY

Kód: Stavba\_\_

**Stavba:** Rozvoj a posílení aktivit komunitního centra Unitaria,  
etapa E.3.a - Hašplova síň (sál) a etapa E.3.b - Čapkův sál a zázemí  
Karlova 8, Anenská 5, Praha 1

JKSO:

CC-CZ:

Místo: Praha 1

Datum  
:

Objednatel:

IČ:

Náboženská Společnost Českých Unitářů

DIČ:

Zhotovitel

IČ:

:

AKANT ART, v.o.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

DIČ:

25686763

CZ25686763

Projektant:

IČ:

MCA atelier s.r.o.

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

a) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.

b) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení

c) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby

d) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztraceného a prořezů (pokud není uvedeno jinak)

e) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.

f) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimálně požadavky PD.

Nedílnou součástí výkazu výměr (stěpého rozpočtu) je projektová dokumentace vč. technické zprávy!

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr.

V případech zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornit v nabídce. "

**Etapa E.3.a - Hašplova síň (sál) - cena stavby celkem bez DPH:**

2 127 709,00

**Etapa E.3.b - Čapkův sál a zázemí - cena stavby celkem bez DPH:**

15 018 747,00

**Vícepráce dle specifikace - rozpočtu**

127 320,40

**Cena celkem bez  
DPH:**

17 273 776,40

DP  
H

základní

21,00%

ze

17 273 776,40

3 627 493,04

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena celkem s DPH**

v

**CZK**

**20 901 269,44**

**Zhotovitel:**

Datum a  
podpis:

**Objednatel:**

Datum a  
podpis: