



textová část Zadávací dokumentace

dle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životní prostředí (dále jen „pokyny OPŽP“)

Název veřejné zakázky	Zateplení MŠ Praskolesy
Číslo projektu	CZ.1.02/3.2.00/12.14056
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení

Identifikační údaje zadavatele	
Název	Obec Praskolesy
IČ	233749
Adresa sídla	Praskolesy 130, 267 54 Praskolesy
Osoba oprávněná jednat	Zdeňka Drábková, starostka obce

Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností v rozsahu § 151 zákona (zástupce zadavatele):

Název	Eurovision, a.s.
IČ	276 91 845
Adresa sídla	Veveří 102, 616 00 Brno
Osoba oprávněná jednat	Ing. Jana Elingrová – předsedkyně představenstva

Kontaktní osoba	JUDr. Michal Šilhánek
Telefon	+420 539 050 603
Fax	+420 543 235 709
E-mail	m.silhanek@eurovision.cz



1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy na dobu určitou mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem jsou stavební práce.
- 1.2. Předmět zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací, zejména pak projektovou dokumentací, která je přílohou zadávací dokumentace, včetně výkazu výměr.
- 1.3. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 1.4. Předmět zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací, zejména pak projektovou dokumentací, která je přílohou zadávací dokumentace, včetně výkazu výměr.
- 1.5. Termín plnění veřejné zakázky
 - 1.5.1. Předpokládané zahájení realizace: duben 2014 (dle reálného ukončení zadávacího řízení, Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději 14 kalendářních dní od výzvy zadavatele k zahájení realizace).
 - 1.5.2. Předpokládané ukončení realizace: červenec 2014.
 - 1.5.3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před UOHS, klimatické podmínky, atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle předchozích bodů nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 1.6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky:
 - 1.6.1. Klasifikace dle CPV: Stavební práce (45000000-7).
 - 1.6.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 4.300.000,- Kč bez DPH.



2. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

- 2.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) a k) zákona.
- 2.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění následujících profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 54 písm. a), b) a d) zákona.
- 2.2.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který disponuje výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 2.2.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže dodavatel, který disponuje živnostenským oprávněním pro předmět činnosti Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, případně výpisem ze živnostenského rejstříku, z kterého tohoto oprávnění vyplývá.
- 2.2.3. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona prokáže dodavatel, který disponuje Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky - Pozemní stavby.
- 2.3. Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona.
- 2.3.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních pět let.
- Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Dodavatel předloží seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení, které musí obsahovat alespoň: název, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací. Přílohou tohoto seznamu bude také osvědčení objednatelů o řádném a včasném provedení prací.
- Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu je alespoň 5 stavebních prací, jejichž předmětem bylo zateplení budovy s investičními náklady stavby alespoň 2.000.000,- Kč bez DPH.
- 2.3.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu jakosti.
- Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Dodavatel předloží jmenný seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (projektový tým), ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem/za uchazeče.
- Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu je zadavatelem stanovena na minimálně jednu osobu pro každou z níže uvedených funkcí, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky:
- a) hlavní stavbyvedoucí
- 2.3.3. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.



Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Dodavatel předloží čestné prohlášení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to formou strukturovaného profesního životopisu, ze kterého budou patrné veškeré níže požadované údaje.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu je zadavatelem stanovena takto:

a) hlavní stavbyvedoucí: praxe v délce minimálně 5 let, z toho praxe při řízení staveb obdobného charakteru v délce minimálně 3 let, autorizace v oblasti pozemních staveb, minimálně tři referenční zakázky obdobného charakteru (stavba nebo rekonstrukce v oblasti pozemních staveb s finančním objemem minimálně 2 mil. Kč bez DPH, jejichž předmětem bylo zateplení budovy), na které se hlavní stavbyvedoucí osobně podílel.

2.4. Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení uchazeče o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem/za uchazeče.

2.5. **Dle § 62 odst. 3 zákona prokazuje dodavatel splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.**

2.6. **Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.** V případě základních kvalifikačních kritérií se mají na mysli doklady ve smyslu § 62 odst. 3 Zákona. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

2.6.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

2.6.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého tohoto oprávnění vyplývá.

2.6.3. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky - Pozemní stavby.

2.6.4. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních pět let a osvědčením objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Dodavatel předloží seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení, které musí obsahovat alespoň: název, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací, které musí obsahovat: cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.



Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu je alespoň 5 stavebních prací, jejichž předmětem bylo zateplení budov s investičními náklady stavby alespoň 2.000.000,- Kč bez DPH.

- 2.6.5. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to formou strukturovaného profesního životopisu, ze kterého budou patrné veškeré níže požadované údaje, kopie dokladu o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu je zadavatelem stanovena takto:

- a) hlavní stavbyvedoucí: praxe v délce minimálně 5 let, z toho praxe při řízení staveb obdobného charakteru v délce minimálně 3 let, autorizace v oblasti pozemních staveb, minimálně tři referenční zakázky obdobného charakteru (stavba nebo rekonstrukce v oblasti pozemních staveb s finančním objemem minimálně 2 mil. Kč, na které se hlavní stavbyvedoucí osobně podílel.)
- 2.7. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- 2.8. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit
- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1) písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) subdodavatelem a
 - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).
- Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.
- 2.9. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.



- 2.10. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato smlouva musí být podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobami oprávněnými jednat jménem/za všechny dodavatele, veškeré podpisy ve smlouvě musí být úředně ověřeny.
- 2.11. Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- 2.12. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění
- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2, s výjimkou předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. l) a m) a
 - b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.
- 2.13. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.
- 2.14. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.



3. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Uchazeč v rámci nabídky předloží návrh smlouvy o dílo, který bude respektovat níže uvedené obchodní podmínky. Nabídka, která bude obsahovat návrh smlouvy o dílo, jež níže uvedené obchodní podmínky nebude respektovat, nebo bude obsahovat ustanovení, která budou v rozporu s níže uvedenými obchodními podmínkami, bude vyřazena z hodnocení.
- 3.2. Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy o dílo nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou a bude vyřazena z hodnocení
- 3.3. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.
- 3.4. Závazné obchodní podmínky
- 3.4.1. Celková cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky dodavatele, a činí:,- Kč bez DPH, DPH ve výši,- Kč, celkem,- Kč vč. DPH. *Nabídková cena musí být stanovena v souladu s čl. 4 zadávací dokumentace.*
- 3.4.2. DPH bude vyúčtováno dle právních předpisů platných ke dni fakturace.
- 3.4.3. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 3.4.4. V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS nebo RTS.
- 3.4.5. Dodavatel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
zahájení díla: *[uchazeč vyplní dle své nabídky]* (den, kdy dojde k protokolárnímu předání Staveniště, předpoklad duben 2014),
dokončení díla: *[uchazeč vyplní dle své nabídky]* (předpoklad červenec 2014),
předání a převzetí díla: *[uchazeč vyplní dle své nabídky]* (předpoklad červenec 2014),
Protokolární předání Staveniště proběhne nejpozději do 14 dní od výzvy zadavatele k zahájení realizace.
- 3.4.6. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS, klimatické podmínky) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle předchozího článku nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 3.4.7. Zadavatel předá dodavateli staveniště nejpozději v den zahájení provádění díla na výzvu dodavatele. Staveniště bude dodavateli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého



staveniště, je zadavatel oprávněn předávat dodavateli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá zadavatel dodavateli vždy následující den po výzvě dodavatele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná.

- 3.4.8. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje dodavatel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoli druhu. Dodavatel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla zadavatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaném projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 3.4.9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit technický dozor investora a jichž se zúčastní dodavatel a zadavatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje stavební dozor zadavatele. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku stavebního dozoru zadavatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je dodavatel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném zadavatelem.
- 3.4.10. Dodavatel je povinen vyzvat písemně zadavatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží dodavatel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se zadavatel nedostaví, pokračuje dodavatel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady zadavatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí dodavatel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí dodavatel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném zadavatelem a předá je bez zbytečného odkladu zadavateli.
- 3.4.11. Požadovaná délka záruční doby na celé dílo je stanovená na minimálně 60 měsíců ode dne převzetí předmětu díla zadavatelem. Uchazeč může navrhnout v návrhu smlouvy delší záruční dobu, nikoli však kratší.
- 3.4.12. Zadavatel předá zhotoviteli na jeho výzvu 1 paré projektové dokumentace pro provádění stavby, přičemž toto vyhotovení projektové dokumentace bude označeno jako „platná dokumentace“.
- 3.4.13. Dodavatel vyzve nejméně deset pracovních dnů před termínem dokončení díla zadavatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla zadavatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Zadavatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně zadavatelem s dodavatelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zadavatel a jeden dodavatel. V případě, že k tomu zadavatel dodavatel vyzve, je dodavatel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby.



K tomuto řízení je dodavatel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.

- 3.4.14. Dodavatel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších subdodavatelů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro dodavatele s tím, že se do uvedeného limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). V případě, že by dodavatel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů, musí o schválení změny písemně požádat zadavatele. V případě, že by dodavatel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů a zároveň by se jednalo o subdodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je dodavatel povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový subdodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní. Subdodavatelsky není možné plnit tyto stavební práce:

Stavební díl SO-01		č. položky
002	Základy a zvláštní zakládání	1
003	Svislé a kompletní konstrukce	2-7
004	Vodorovné konstrukce	8-10
061	Úpravy povrchů vnitřních	11-14
062	Úpravy povrchů vnějších	15-24
063	Podlahy a podlahové konstrukce	25-28
094	Lešení a stavební výtahy	29-34
095	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	35-50
096	Bourání konstrukcí	51-56
097	Prorážení otvorů	57-60
099	Staveništní přesun hmot	61
712	Živičné krytiny	62-67
713	Izolace tepelné	68-73
764	Konstrukce klempířské	81-102
771	Podlahy z dlaždic a obklady	120-121
776	Podlahy povlakové	122-123
781	Obklady keramické	124-126
783	Nátěry	127
784	Malby	128-130
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	140-146

- 3.4.15. V případě prodloužení dodavatele s předáním díla je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodloužení.
- 3.4.16. V případě prodloužení dodavatele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každou vadu a započatý den prodloužení.



- 3.4.17. V případě prodlení dodavatele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 3.4.18. Jestliže dodavatel i přes upozornění zadavatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý takový případ.
- 3.4.19. V případě, že dodavatel převede celý svůj závazek provést dílo dle Smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení zadavatelem, je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla.
- 3.4.20. V případě prodlení zadavatele s úhradou faktury je zadavatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 3.4.21. Žádné další smluvní pokuty nejsou přípustné.
- 3.4.22. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.
- 3.4.23. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 60-ti kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 3.4.24. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 3.4.25. Platba za provádění díla bude probíhat formou měsíční fakturace za již provedené práce a dodávky na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Splatnost faktur nebude kratší než 60 dnů.
- 3.4.26. Projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“). Zadavatel si proto vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP nebo tuto dotaci nepřijme.
- 3.4.27. Dodavatel navštívil místo plnění veřejné zakázky a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od zadavatele převzal a souhlasí s tím, že zadavatel nebude po uzavření smlouvy o dílo brát zřetel na požadavky, uplatňované nároky a námítky dodavatele vyplývající z nedostatečné prohlídky místa plnění nebo vad projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro provedení díla nebo nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. Dodavatel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých dodavateli zadavatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci byl dodavatel povinen písemně upozornit zadavatele před podpisem smlouvy o dílo.
- 3.4.28. Dodavatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla ve smyslu § 552 odst. 1 Obchodního zákoníku, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále dodavatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých dodavateli zadavatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Dodavatel v souvislosti s prohlášeními učiněnými výše dále bere na vědomí, že v případě, že po uzavření smlouvy o dílo vyjde najevo, že písemně neupozornil zadavatele na skutečnosti uvedené výše před uzavřením



smlouvy o dílo a dodavatel až po uzavření smlouvy o dílo zadavateli sdělí existenci vad a nevhodnost projektové dokumentace nebo ostatních podkladů převzatých od zadavatele, jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži dodavatele a tento není oprávněn uplatňovat vůči zadavateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.

- 3.4.29. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).
- 3.4.30. Po dobu realizace stavby bude veden stavební deník. Dodavatel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Dodavatel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 3.4.31. Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. Tento harmonogram výstavby musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.
- 3.4.32. Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování uchazeč použije podrobný výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace.
- 3.4.33. Dodavatel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy dodavatele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost.
- 3.4.34. V případě, že zadavateli nebude ze strany OPŽP poskytnuto plnění na základě přiznané dotace nebo bude její výše krácena z důvodu pochybení na straně dodavatele (například nedodržení termínu plnění díla), zavazuje se dodavatel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany OPŽP vůči zadavateli. Nároky na náhradu škody zůstávají tímto nedotčeny.



4. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 4.1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy na o dílo.
- 4.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 4.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 4.5. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Za soulad rozpočtu se zadávací dokumentací odpovídá uchazeč. V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS, případně RTS.
- 4.6. Výkaz výměr: Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ustanovením § 44 odst. 4 zákona výkaz výměr požadovaných stavebních prací v tištěné a elektronické podobě. Tištěná forma výkazu výměr má v případě rozporu mezi oběma dokumenty přednost. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.
- 4.7. Pokud uchazeč zjistí rozpor či nejasnost ve výkazu výměr, postupuje v souladu s § 49 zákona. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu. Položkové rozpočty na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.8. Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.



5. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY – OBSAH NABÍDKY

- 5.1. Uchazeč je povinen v nabídce uvést informace a skutečnosti vyplývající ze zákona a v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 5.2. Uchazeč je povinen v nabídce uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele (dle přílohy Prohlášení o subdodavatelích).
- 5.3. Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.
- 5.4. Nabídka bude předložena v českém jazyce ve dvou vyhotoveních (1x originál, 1x kopie pro potřeby OPŽP) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD, a to ve formátu *pdf.
- 5.5. Uchazeči budou strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
 - Krycí list nabídky (dle závazného vzoru)
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - Doklady dle § 68 odst. 3 zákona
 - Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy o dílo jednat jménem/za uchazeče
 - Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem/za uchazeče
 - Časový harmonogram a finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky
 - Položkový rozpočet
 - Identifikace subdodavatelů
 - Nabídka na CD/DVD
 - Případné další dokumenty
- 5.6. Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: „Zateplení MŠ Praskolesy“ a nápisem: „Neotevírat“.
- 5.7. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.
- 5.8. Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu zástupce zadavatele: Obec Praskolesy, Praskolesy 130, 267 54 Praskolesy, a to zejména v pracovní dny od 8:30 do 14:00 (v poslední den lhůty pro podání nabídek do 11:00), jiné termíny je třeba telefonicky dojednat. Zadavatel doporučuje uchazečům ve všech případech předchodí písemnou nebo telefonickou domluvu termínu (data a času) podání nabídky s kontaktní osobou (JUDr. Michal Šilhánek, tel: +420 601 591 390, e-mail: m.silhaneck@eurovision.cz). Nabídky je rovněž možné podávat poštou na uvedenou adresu.
- 5.9. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.



- 5.10. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.
- 5.11. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 6 zákona otevírány.
- 5.12. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.



6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 6.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena.
- 6.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 6.3. Uchazeči předloží ve svých nabídkách následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle výše uvedeného kritéria:
 - uchazečem vyplněné údaje v návrhu smlouvy o dílo,
 - uchazečem vyplněný krycí list nabídky,
 - rozpočet na zadávanou veřejnou zakázku, který vznikne doplněním cen do výkazu výměr, jenž je součástí zadávací dokumentace.



7. LHŮTY

- 7.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne 17. 10. 2013 v 10:00 hod.
- 7.2. Otevírání obálek se uskuteční dne 17. 10. 2013 v 10:00. v prostorách zadavatele. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, maximálně však jedna osoba za jednoho uchazeče, která se - v případě, že se nejedná o statutárního zástupce uchazeče - prokáže plnou mocí.
- 7.3. Zadávací lhůta trvá 190 dní. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.



8. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 8.1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu dle § 49 zákona. Žádost uchazeče o poskytnutí dodatečných informací musí být doručena v písemné podobě na adresu zastupujícího zadavatele (m.silhanek@eurovision.cz).
- 8.2. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 8.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že mu nebude poskytnuta podpora v rámci Operačního Programu Životní prostředí.
- 8.4. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 8.5. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.
- 8.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- 8.7. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).
- 8.8. Dodavatel je rovněž povinen poskytnout zadavateli veškeré podklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů vyžádaných kontrolními orgány.
- 8.9. Zadavatel požaduje doložení dokumentů ve smyslu § 68 odst. 3 zákona. Ve smyslu § 68 odst. 3 písm. a) a b) zákona budou doloženy příslušné seznamy a dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona čestné prohlášení uchazeče.
- 8.10. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená ve smyslu obchodního zákoníku.
- 8.11. Zadavatel s tímto vyhrazuje právo ve smyslu § 81 odst. 4 zákona a ve smyslu §60 odst. 2 zákona.

V Brně, dne 1. 10. 2013

.....
Eurovision, a.s.
JUDr. Michal Šilhánek