

SMLOUVA O DÍLO na zhotovení stavby

OBSAH:

SMLOUVA O DÍLO.....	1
Smlouva o Dílo č. 2013/01 na zhotovení stavby.....	2
Článek 1 — Předmět a výsledek Díla	2
Článek 2 — Součásti této Smlouvy	3
Článek 3 — Všeobecná ustanovení.....	4
Článek 4 — Dohodnutá cena a další cenové parametry.....	4
Článek 5 — Dohodnuté lhůty	5
Článek 6 — Změny Díla	6
Článek 7 — Součinnost Stavebníka.....	6
Článek 8 — Další dodavatelé Stavebníka.....	6
Článek 9 — Vlastnictví předmětu Díla a nebezpečí škody.....	6
Článek 10 — Zajištění jakosti, záruka za jakost a záruční doba	7
Článek 11 — Platební podmínky.....	8
Článek 12 — Smluvní pokuty a náhrada škody	9
Článek 13 — Rizika a pojištění	9
Článek 14 — Salvatorní ustanovení.....	10
Článek 15 — Řešení sporů	10
Článek 16 — Odstoupení.....	10
Článek 17 — Vztahy k orgánům veřejné správy	12
Článek 18 — Doručování, předkládání a postupování.....	12
Článek 19 — Závěrečná ustanovení.....	13

Smlouva o Dílo č. 2013/01 na zhotovení stavby

- Zámek Ratměřice - rekonstrukce kulturní památky pro cestovní ruch

(dále jen "tato Smlouva")

byla uzavřena dnes,

dne 1.5.2013 ,

mezi **Objednatelem**

ASTRON group, s.r.o.

IČO: 26155214, DIČ: CZ26155214

se sídlem na adrese Veselská 699, 199 00 Praha 9 – Letňany, jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Novák

(dále jen **Stavebník**)

a **Zhotovitelem**

P.O.S. FACTORY s.r.o.

IČO: 28524527, DIČ: CZ28524527

zapsaným dne 19.2.2009 v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze , spisová značka C147900, sídlem na adrese Praha 3 - Žižkov, Jilmová 2685/10, PSČ 130 00, zastoupen Karlem Březinou, jednatelem.

(dále jen **Dodavatel**)

Smluvní strany se dohodly takto:

Článek 1 — Předmět a výsledek Díla

1.1. Dílem se rozumí technické, organizační a další práce, popř. činnosti, a dodávky materiálů, výroků, systémů, popř. dalších činností a náležitostí, vyplývajících z této Smlouvy (dále jen "Dílo"). Dílo zahrnuje práce Dodavatele a jeho subdodavatelů, eventuální Dodavatelovy přípomocy dalším dodavatelům Stavebníka, a dále dodávku všech potřebných materiálů a výrobků, dopravu, ošetření, uskladnění, dodávku vody a energií vytápění a větrání uzavřených prostor staveniště, odvod odpadních vod a všechny další činnosti nutné k zajištění realizace Díla, a to včetně pojištění, eventuálních bankovních záruk, správních poplatků a jiných náležitostí, popřípadě nákladů nutných k plnění této Smlouvy.

1.2. Předmětem Díla je

a) stavba: **Zámek Ratměřice - rekonstrukce kulturní památky pro cestovní ruch**. Místem stavby je obec Ratměřice čp. 1 PSČ 257 03. Dílo bude zhotoveno podle zadávací dokumentace ze dne 8.2.2013 název dokumentace: **STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁMKU RATMĚŘICE - DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**. Tato dokumentace je nedílnou přílohou této smlouvy.

b) dodávka **INTERIÉRU A VYBAVENÍ** do shora uvedeného objektu podle dokumentace **INTERIÉR A VYBAVENÍ**. Tato dokumentace je nedílnou přílohou této smlouvy.

c) zajištění povinné publicity dle metodiky ROP SČ.

1.3. Předmět Díla je popsán součástmi této Smlouvy podle čl. 2.

1.4. Výsledkem Díla je dokončená Stavba a další hmotné a nehmotné dodávky a činnosti podle této Smlouvy, převzaté Stavebníkem.

1.5. Dodavatel přezkoumal a prověřil shora uvedenou dokumentaci v čl. 2. této Smlouvy co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky.

1.6. Dodavatel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v dokumentaci, a nebude v průběhu realizace Díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

1.7. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, musí práce, materiály, výrobky a systémy odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

1.8. Vysvětlení některých pojmů použitých v této Smlouvě je uvedeno v Příloze 1. Není-li pojem v Příloze 1 vysvětlen, rozhoduje vysvětlení dané Stavebníkem, které pak platí trvale, a nelze je měnit. Vysvětlení se zaznamená do zápisu z nejbližšího Kontrolního dne realizace .

1.9. Dodavatel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného dodavatele. V případě, že tak učiní, je povinen zadavateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od ROP SC, jakož i další finanční újmu s tímto související.

Článek 2 — Součásti této Smlouvy

2.1. Nedílnými součástmi této Smlouvy jsou:

(a) Přílohy:

Příloha 1 - Vysvětlení některých smluvních pojmů

Příloha 2 - Stavební povolení a vyjádření orgánů

Příloha 3 - (A) Všeobecné smluvní podmínky

Příloha 4 - (B) Specifikace

Příloha 5 - DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY, INTERIÉRU A VYBAVENÍ

Příloha 6 - STAVEBNÍ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – ZMĚNY

Příloha 7 - NABÍDKOVÝ ROZPOČET DLE VÝKAZU VÝMĚR

Příloha 8 - HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ DÍLA

(b) Dodatky k této Smlouvě podle čl. 19.1 a 19.2.

2.2. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými součástmi této Smlouvy platí:

- Čl. 1 až 19 a Přílohy 1 až 2 jsou nadřazeny Všeobecným smluvním podmínkám v Příloze 3,
 - Textové popisy a Specifikace jsou nadřazeny výkresům
 - Výkresy jsou nadřazeny Tabulkám výrobků, popř. konstrukcí,
- přičemž údaje v nadřazené součásti této Smlouvy jsou vždy rozhodující.

2.3. V případě nesrovnalostí v některé součásti této Smlouvy rozhoduje o tom, které znění se použije, Stavebník. Rozhodnutí platí pro všechny následující smluvní úkony obou stran v příslušné věci. V případě nesrovnalostí mezi touto smlouvou a přílohami 3 a/nebo 4 má přednost znění této smlouvy.

2.4. Součástí této Smlouvy lze v průběhu Díla doplňovat nebo jinak upravovat jen po projednání změny Díla podle čl. 6.

Článek 3 — Všeobecná ustanovení

3.1. Povinnosti a práva stanovená touto Smlouvou mají přednost před dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

3.2. Žádné jednání nebo opomenutí Stavebníka nebo Dodavatele se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této Smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této Smlouvy.

3.3. Dodavatel se bude řídit pokyny Stavebníka. Dodavatel upozorní na eventuální nesprávnost, rozpornost nebo mylnost pokynů, pokud je zjistí.

3.4. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže ke dni jeho úplného dokončení nevykazuje žádné zjevné vady.

3.5. Stavebník dokončené Dílo převezme a vystaví Dodavateli Potvrzení o dokončení Díla a jeho převzetí, za podmínky úplného a řádného dokončení Díla a dodržení Zadávací dokumentace.

3.6. Dodavatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla ve smyslu § 552 odst. 1 Obchodního zákoníku, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále dodavatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, přezkontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých dodavateli zadavatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Dodavatel v souvislosti s prohlášením učiněnými výše dále bere na vědomí, že podklady předané k výběrovému řízení jsou konečné, v případě potřeby jejich doplnění jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži dodavatele a tento není oprávněn uplatňovat vůči zadavateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.

3.7. Dodavatel navštívil místo plnění veřejné zakázky a pečlivě přezkontroloval projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od zadavatele převzal a souhlasí s tím, že zadavatel nebude po uzavření smlouvy o dílo brát zřetel na požadavky, uplatňované nároky a námitky dodavatele vyplývající z nedostatečné prohlídky místa plnění nebo vad projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro provedení díla nebo nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. Dodavatel bere na vědomí, že případné nedostatky nebo neúplnost projektové dokumentace si odstraní sám na vlastní náklady.

Článek 4 — Dohodnutá cena a další cenové parametry

4.1. Všechny ceny uvedené v této Smlouvě se rozumí bez DPH.

4.2. Stavebník zaplatí Dodavateli za Dílo dohodnutou cenu včetně DPH.

(slovy:) devadesátjednamilionůšestsetsedmdesátčtyřtisícstošedesátšedm korun českých

(91.674.167,-Kč) - bez DPH,

4.3. Dohodnutá cena podle čl. 4.2 je celou odměnou za provedení Díla podle Zadávací dokumentace, včetně doplňků a včetně objasnění oznámených všem uchazečům během zadávacího řízení.

4.4. Dohodnutou cenu lze ji měnit pouze na základě projednání změny Díla postupem podle čl. 6.

4.5. Pokud se na změnu Díla vztahuje ustanovení čl. 6, považují se jednotkové ceny uvedené v oceněném Výkazu výměr za dohodnuté jednotkové pevné ceny.

4.6. Dohodnutá cena, dohodnuté jednotkové ceny, dohodnuté sazby jsou pevné, a nebudou se měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této Smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, depreciací, kurzovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena, jednotkové ceny, sazby a přírážky se rovněž nebudou měnit v důsledku jakýchkoliv změn celních poplatků, místních poplatků a daňových sazeb.

4.7. Cena zahrnuje veškerá náklady na řádné provedení díla, zejména včetně

- veškerých nákladů na realizační (prováděcí) dokumentaci
- veškerých nákladů na projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních a také v elektronické podobě
- veškerých daní, poplatků či jiných odvodů či dávek spojených s provedením díla
- veškerých nákladů spojených s ochranou životního prostředí
- veškerých nákladů spojených s ostrahou stavby i staveniště souvisejících s předmětem díla dodavatele (včetně ostrahy veškerého materiálu, strojů a vybavení)
- veškerých nákladů na dočasné dodávky elektrického proudu, vodné, stočné či jiné dočasné připojení a/nebo čerpání služeb poskytovaných třetí stranou, včetně nákladů na používání vybavení nezbytného k čerpání popsaných služeb
- nákladů na veškerá zkušební měření, technické inspekce a kontroly vč. nákladů na měřicí zařízení
- veškeré nákladů na dočasná či zvláštní práva na využití komunikací, které bude dodavatel potřebovat pro přístup na staveniště
- nákladů na označení stavby a staveniště
- veškerých nákladů na smluvní a bankovní záruky poskytované dodavatelem
- veškerých nákladů na práce prováděné podle požadavků stavebního povolení, které nejsou jmenovitě součástí smlouvy o dílo
- nákladů na školení obsluhy technologických částí díla
- nákladů na přípravu a dodání veškerých provozních manuálů a příruček nezbytných pro provoz technického a strojního zařízení
- veškerých nákladů na vybudování a odstranění dočasného vybavení na staveništi, vč. oplocení a ostrahy, použití veřejného prostranství případně zastřešení a to po celou dobu výstavby
- nákladů na pojištění
- nákladů na ochranu a údržbu existujících vedení, potrubí, kabelů či jiných přívodů na staveništi a v jeho okolí dotčeném dílem
- nákladů spojených s prvním přechodem technického a strojního zařízení na zimní- letní (letní – zimní) režim
- ostatních výše výslovně neuvedených nákladů, jejichž úhradu obvykle zajišťuje dodavatel stavby

4.8. Cenu dodávky v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

Článek 5 — Dohodnuté lhůty

5.1. Dílo bude zahájeno do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nejpozději k tomuto dni si Dodavatel protokolárně převezme staveniště. Dílo bude dokončeno nejpozději do 637 kalendářních dnů. Případné opožděné zahájení Díla ze strany Dodavatele nemá na termín jeho dokončení a předání Stavebníkovi žádný vliv. Stavebník převezme staveniště jako stávající stav budov, objektů a pozemků s právem příjezdu ke stavbě z veřejné komunikace. Stavebník prohlašuje, že je mu stav staveniště znám a takto jej přebírá.

5.2. Nedílnou součástí této smlouvy je Harmonogram prací, který bude podkladem pro kontrolu dodržování lhůt. Jakékoliv změny Harmonogramu jsou změnami Díla a musí se projednat podle čl. 6, pokud nejsou projednány v souvislosti s jinou změnou Díla.

5.3. Dohodnuté lhůty a termíny lze měnit pouze na základě písemného Dodatku ke smlouvě. Ke změnám termínů dokončení díla tedy může dojít pouze po konzultaci a písemném schválení poskytovatelem dotace.

5.4. Dohodnutou lhůtu realizace Díla může Dodavatel zkrátit jen se schválením Stavebníka. Zkrácení lhůty musí být projednáno jako změna Díla podle čl. 6.

5.5. Zkrácením dohodnuté lhůty realizace Díla Dodavatelem se nemění dohodnutá cena.

5.6. Stavebník nezastaví realizaci kvůli přípravě některého prvku Doplnkové dokumentace, vyjma případy, kdy o tom předem uvědomí Dodavatele.

Článek 6 — Změny Díla

6.1. Žádná změna Díla vedoucí ke změně parametrů Stavby nebo jiných plnění dohodnutých touto Smlouvou nebo změna způsobující zvýšení anebo snížení dohodnuté ceny anebo změnu dohodnuté lhůty a posunutí dohodnutých termínů se nesmí uskutečnit bez Potvrzení změny Stavebníkem.

6.2. Dodavatel může Stavebníkovi navrhnout změnu Díla. Při tom musí Stavebníkovi předložit zdůvodnění návrhu a musí odhadnout vliv eventuální změny Díla na dohodnutou cenu a dohodnutou lhůtu ukončení díla. Jestliže Stavebník přistoupí na Dodavatelův návrh, je taková změna možná pouze na základě písemného Dodatku ke smlouvě.

Článek 7 — Součinnost Stavebníka

7.1. Stavebník poskytne Dodavateli veškerou součinnost potřebnou k realizaci Díla a dokončení Díla v dohodnuté lhůtě. Součinností Stavebníka vyplývá z této smlouvy.

Článek 8 — Další dodavatelé Stavebníka

8.1. Stavebník má právo vstoupit do samostatných smluvních vztahů v souvislosti s obchodní nebo jinou činností podmíněnou výsledkem Díla, popř. provést práce, které nejsou předmětem Díla, avšak které s předmětem Díla bezprostředně nebo následně souvisejí, vlastními silami nebo dalšími dodavateli. Dodavatel má povinnost poskytnout podmínky k výše uvedenému.

Článek 9 — Vlastnictví předmětu Díla a nebezpečí škody

9.1. Vlastnické právo k předmětu Díla se obecně řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.

9.2. Vlastnictví bude přecházet na Stavebníka průběžně se zabudováním materiálů a výrobků a s prováděním prací.

9.3. Nezabudované materiály a výrobky jsou do doby, než se stanou pevnou součástí Stavby tak, jak vyplývá z této Smlouvy, vlastnictvím Dodavatele.

9.4. U výrobků a systémů se za okamžik zabudování považuje okamžik jejich uvedení do provozuschopného stavu.

9.5. Dodavatel nese nebezpečí škody na předmětu Díla až do dne úplného dokončení Díla bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím Stavebníka.

9.6. Dodavatel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci Díla.

9.7. Dodavatel nese nebezpečí škody na věcech zapůjčených mu Stavebníkem k realizaci Díla.

9.8. Dodavatel uhradí Stavebníkovi škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti Dodavatele při plnění této Smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné.

9.9. Dodavateli nepřísluší náhrada od Stavebníka za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí.

9.10. Dodavateli nepřísluší od Stavebníka náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelů apod., kterým mohl Dodavatel zabránit nebo předejít.

9.11. Dodavateli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

Článek 10 — Zajištění jakosti, záruka za jakost a záruční doba

10.1. Pokud Dodavatel nezajistí realizaci Díla v souladu s touto Smlouvou nebo tuto Smlouvu jinak poruší, upozorní Stavebník Dodavatele, že Dodavatel neplní své smluvní závazky, a může mu dát Výzvu k nápravě. Dodavatel odstraní nedostatky nejpozději během pátého (5.) pracovního dne bezprostředně následujícího po doručení Výzvy k nápravě anebo v jiné přiměřené lhůtě určené Stavebníkem. Nahlášením vady, poruchy nebo reklamace se rozumí písemný či ústní úkon Stavebníka vůči Dodavateli obsahující informaci o povaze a rozsahu reklamované vady, poruchy nebo reklamace. Dodavatel je povinen nejpozději při zahájení stavby sdělit Stavebníkovi kontaktní údaje osob, jimž je možno vady, poruchy nebo reklamace nahlásit, a to i telefonicky, faxem či elektronickou poštou.

10.2. Pokud Dodavatel nenapraví nedostatky uvedené ve Výzvě k nápravě podle čl. 10.1 v určené lhůtě, může Stavebník napravit neplnění a jeho eventuální následky s použitím vlastních zdrojů nebo Třetích osob a odečíst náklady tím vzniklé z libovolné platby Dodavateli splatné v daném okamžiku nebo v budoucnosti. Dodavatel při tom nemá nárok na úhradu dodatečných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s nápravou neplnění.

10.3. Dodavatel odpovídá Stavebníkovi za provedení Díla podle této Smlouvy.

10.4. Dodavatel odpovídá Stavebníkovi za vady Díla způsobené svým jednáním nebo opomenutím vyskytující se a zjištěné ke dni úplného dokončení Díla. Dodavatel musí uvést předmět Díla na svůj náklad a riziko bez zbytečného odkladu do stavu požadovaného touto Smlouvou.

10.5. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v okamžiku předání. Zhotovitel rovněž poskytuje na dílo záruku za jakost podle § 429 obch. zákoníku.

10.6. **Záruční doba** za celé Dílo včetně všech výrobků je 60 měsíců. Záruční doba se počítá počínaje kalendářním dnem následujícím po dni úplného dokončení a předání Díla. Běh záruční doby bude pozastaven po dobu, kdy nebude Stavebník moci nerušeně užívat předmět Díla nebo jeho část v důsledku vad podle čl. 10.4 a čl. 10.5.

10.7. Zhotovitel je povinen odstranit závadu, kterou vůči němu v záruční lhůtě uplatní objednatel, novým výkonem nebo dodatečnou prací. Tuto je povinen odstranit v dohodnuté lhůtě nejpozději však do 15 kalendářních dnů po jejím písemném oznámení objednatelem, pokud nebude pro konkrétní případy dohodnuto mezi smluvními stranami jinak. Pokud zhotovitel uplatněnou závadu v termínu výše stanoveném neodstraní, má objednatel právo tuto odstranit sám na náklady zhotovitele. Současně s tím může uplatnit

náhradu škody mu vzniklé. Po dobu odstraňování reklamovaných vad záruční lhůta neběží, její běh pokračuje až po řádném odstranění reklamovaných vad.

10.8. Dodavatel poskytl Stavebníkovi zajištění nároků vyplývajících z této smlouvy dle podmínek Zadávací dokumentace.

10.9. Vady Díla oznámené Dodavatel, jež Dodavatel bez zbytečného odkladu, případně ve stanovených lhůtách neopraví na svůj vlastní náklad a riziko, mohou být opraveny Stavebníkem na náklad a riziko Dodavatele s právem čerpat ze zajištění poskytnutého pro takový případ Dodavatelem

10.10. Stavebník může požadovat náhradu škod jemu vzniklých v důsledku opožděného odstranění vad v záruční době.

10.11. Pro období provádění záručních oprav platí obecně všechna ustanovení této Smlouvy včetně příloh stejně, jako by šlo o období realizace. V jednotlivých případech může Stavebník upustit od některých požadavků Všeobecných smluvních podmínek a Postupů řízení realizace, aniž by požadoval náhradu škody jemu tím vzniklé.

10.12. Odpovědnost Dodavatele za skryté vady trvá i po konci záruční doby.

Článek 11 — Platební podmínky

11.1. Stavebník zaplatí Dodavatel na jeho účet na základě jeho vyúčtování a daňových dokladů. Platby budou probíhat na základě vystavené faktury – daňového dokladu, jejíž nedílnou přílohou bude soupis provedených prací odsouhlasený Stavebníkem a odborným dozorem určeným Stavebníkem.

Právo vystavit fakturu má Stavebník ve chvíli, kdy zadavatel odsouhlasí seznam provedených prací za dané období. Toto období nebude kratší než tři měsíce.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

11.2. Veškeré platby se uskuteční bezhotovostně. Platba se považuje za uskutečňenou dnem připsání na účtu věřitele.

11.3. Dodavatel bude plynule plnit smluvní závazky vůči svým subdodavatelům. Stavebník má právo se o tom přesvědčit dotazem u kteréhokoliv subdodavatele.

11.4. Splatnost fakturace nebude kratší než 60 dní ode dne doručení faktury Stavebníkovi. V případě prodlení Stavebníka s úhradou faktury má dodavatel nárok účtovat úrok z prodlení z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

11.5. Dodavatel musí vyrovnat všechny závazky vůči svým subdodavatelům ke dni jejich splatnosti.

11.6. Dodavatel odpovídá Stavebníkovi za škody způsobené Subdodavatelovým odstoupením od smlouvy s Dodavatelem pro neplnění závazků Dodavatele.

11.7. Při zkrácení lhůty realizace nevzniká Dodavatel nárok na platby podle čl. 11.1 dříve, než by vyplývalo z dohodnuté lhůty dokončení Díla.

11.8. Žádná platba provedená Stavebníkem podle této Smlouvy nebo částečné užívání Díla Stavebníkem uskutečňené na základě dohody smluvních stran se nepovažují za převzetí předmětu Díla nebo jeho částí do vlastnictví Stavebníka.

11.9. Dodavatel nemá nárok na jakoukoliv zálohovou platbu. V průběhu realizace může Dodavatel žádat o účelovou zálohu, avšak výhradně na nákup výrobků, u nichž lze očekávat změnu ceny nebo užitných parametrů v průběhu Díla. Žádost o zálohu musí být doložena fakturami "pro forma" vystavenými na

Dodavatele nebo jiným věrohodným způsobem a její čerpání musí být doloženo nejpozději při nejbližším vyúčtování. V žádosti o zálohu musí Dodavatel uvést způsob a lhůty jejího vyrovnání. Nebude-li záloha Dodavatelem čerpána, musí být bez zbytečného odkladu vrácena Stavebníkovi.

11.10. Není-li stanoveno jinak, musí být každá platba uhrazena nejpozději během sedmého (7.) kalendářního dne počínaje dnem následujícím po doručení příslušného účetního dokladu.

11.11. Úrok z prodlení platby bude určen jako tzv. zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

11.12. V případě prodlení smluvní strany s jakoukoliv platbou ve prospěch druhé strany zaplatí dlužná strana úrok z prodlení podle 11.11. na účet příslušné smluvní strany.

11.13. Pokud neodůvodněné prodlení platby Stavebníka podle čl. 11.1 bude delší než dvacet (20) kalendářních dnů, má Dodavatel právo přerušit práce na Díle do doby zaplacení příslušné splátky, nebude-li dohodnuto jinak. O čas přerušení prací se prodlouží celková doba realizace, přičemž se upraví Harmonogram prací.

Článek 12 — Smluvní pokuty a náhrada škody

12.1. Při nedodržení termínu dokončení díla dle smlouvy o dílo je Dodavatel povinen uhradit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH Kč za každý den prodlení. Tato povinnost Dodavatelé nevniká, pokud k prodlení s termínem dokončení díla dojde na základě

- a) okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 374 obchodního zákoníku, nebo
- b) zavinění Stavebníka

Zaplacení smluvních pokuty nezbavuje Dodavatele odpovědnosti za náhradu škody v důsledku nesplnění termínu předání díla. Dodavatel je povinen Stavebníkovi zaplatit smluvní pokutu z titulu prodlení s odstraněním vad /zjištěných při předání a převzetí díla i zjištěných v průběhu záruční lhůty-reklamace/, za každý den prodlení ve výši 50.000,-Kč za každou ve stanoveném termínu neodstraněnou vadu. Dojde-li k prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností podle tohoto odstavce má Stavebník nárok rovněž na náhradu škod či ušlého zisku.

12.2 Pokud Dodavatel poruší některou z povinností uvedenou příloze č. 3 této smlouvy a pro takové porušení je sjednána smluvní pokuta, je Stavebník oprávněn tuto smluvní pokutu vyúčtovat Dodavateli nejdéle do dvou měsíců od zjištění tohoto porušení.

12.3. Vyměřené smluvní pokuty je Dodavatel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla Stavebníkovi jeho jednáním nebo opomenutím škoda, popř. čím nebo kým byla způsobena.

12.4. Stavebník může u Dodavatele uplatnit náhradu škody, pokud škody vzniklé neplněním Dodavatele přesáhnou úhrnnou částku naběhlých a uhrazených smluvních pokut.

12.5. V případě, že Stavebníkovi nebude ze strany ROP SČ poskytnuto plnění na základě přiznané dotace nebo bude její výše krácena z důvodu pochybení na straně Dodavatele (například nedodržení termínu plnění díla), zavazuje se Dodavatel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany ROP SČ vůči Stavebníkovi. Nároky na náhradu škody zůstávají tímto nedotčeny.

Článek 13 — Rizika a pojištění

13.1. Dodavatel odpovídá od okamžiku převzetí Díla až do dne úplného dokončení Díla za staveniště a jeho zařízení a dále za bezpečnost a spolehlivost osob, které se na něm nalézají. Dodavatel obdobně odpovídá za staveniště, zařízení a osoby v průběhu záručních oprav.

13.2. Dodavatel zajistí, provede a uhradí veškerá další stavební a montážní pojištění, která na vyžádání doloží. Tato a eventuální další pojištění budou sjednána ve formě přijatelné pro Stavebníka a nebudou dovolovat subrogační nároky pojistitele vůči Stavebníkovi. Pojistné smlouvy budou uzavřeny tak, aby zajišťovaly oznámení pojistitele Stavebníkovi o vypovězení, zániku pojištění nebo změně znamenající omezení krytí nejpozději patnáctý (15.) kalendářní den před nabytím účinnosti takové skutečnosti.

Článek 14 — Salvatorní ustanovení

14.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky upravujících vzájemný vztah smluvních stran. Smluvní strany upraví svůj vztah bez zbytečného odkladu přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, popřípadě neúčinného.

14.2. Náklad a riziko spojené se zpracováním náhradního ustanovení nese Stavebník. Pokud má náhradní ustanovení vliv na cenu za provedení Díla, případně Stavebníkovi polovina vzniklého rozdílu.

Článek 15 — Řešení sporů

15.1. Rozhodným právem této Smlouvy je právo České republiky. Smlouva se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění platném ke dni jejího podpisu.

15.2. Vznik majetkového sporu nezbavuje Dodavatele povinnosti pokračovat v práci na Díle. Vznik technického sporu nezbavuje Dodavatele povinnosti pokračovat na těch částech Díla, jichž se spor netýká.

15.3. Vznik technického sporu neopravňuje Stavebníka k zastavení plateb za ty části Díla, jichž se spor netýká.

Článek 16 — Odstoupení

16.1. Stavebník může odstoupit od této Smlouvy:

(a) bez udání důvodu v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z ROP SČ nebo její poskytnutí Stavebník nepřijme s tím, Dodavatel není oprávněn účtovat Stavebníkovi v případě takového odstoupení žádné náklady, náhradu škody či jakékoliv jiné nároky vyplývající z této smlouvy.;

(b) jestliže v průběhu realizace Díla nastala některá z těchto okolností:

(b1) vyjde prokazatelně najevo, že Dodavatel uvedl v Nabídkovém listě vědomě klamné údaje,

(b2) vyjde prokazatelně najevo, že Dodavatel přijal nebo poskytl úplatek v jakékoliv podobě komukoliv za účelem získání předmětné zakázky anebo jiným způsobem ovlivňoval průběh zadávání ve svůj prospěch,

(b3) Dodavatel přijal anebo poskytl úplatek v souvislosti s plněním této Smlouvy v jakékoliv podobě komukoliv,

(b4) Dodavatel je v úpadku anebo s ním je vedeno insolvenční řízení nebo jiné obdobné veřejnoprávní řízení, není-li zřejmé, že toto řízení je zjevně neopodstatněné

(b5) Dodavatel požaduje zvýšení dohodnuté ceny jiným způsobem a jinak zdůvodněné než podle čl. 6,

(b6) Dodavatel bezdůvodně, popř. bez souhlasu Stavebníka přerušil realizaci Díla,

(b7) Dodavatel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl neplnit smluvní závazky,

(b8) Dodavatel je v prodlení s platbami svým subdodavatelům,

(b9) Dodavatel opakovaně neplní Smlouvu, a byly mu již dány tři Výzvy k nápravě podle čl. 10.1, bez ohledu na to, čeho se jednotlivé Výzvy týkaly.

(b10) Dodavatel je v prodlení s průběhem stavby delším než 20 kalendářních dnů.

(b11) Dodavatel na výzvu nedoloží ve lhůtě 15 dnů pojistné smlouvy uvedené v čl. 13. této smlouvy

(b12) Dodavatel bude v prodlení s plněním Základních etap uvedených v čl. 5.2. o více než 30 dnů.

16.2. Pokud Stavebník odstoupí od této Smlouvy z důvodů ležících na straně Dodavatele,

(a) může dokončit Dílo libovolným postupem, který považuje za účelný, avšak bez zbytečného prodlení nebo zbytečných nákladů;

(b) pozastaví jakékoliv platby Dodavateli, dokud nebude předmět Díla vykazovat vlastnosti předpokládané touto Smlouvou;

(c) po úplném dokončení Díla vyúčtuje Dodavateli částku, o kterou náklady na úplné dokončení Díla včetně náhrad za dodatečné služby, náklady na opravy prací provedených Dodavatelem a náklady vyplývající z Dodavatelovy záruky za jakost překročily nedoplatek dohodnuté ceny naběhlý ke dni odstoupení od této Smlouvy;

(d) po uplynutí záruční doby vyúčtuje Dodavateli částku, o kterou náklady na opravy Dodavatelových prací překročily Dodavatelův podíl připadající na tyto opravy, popřípadě, pokud budou náklady na tyto opravy menší než takto poskytnutá částka, uhradí Dodavateli příslušný rozdíl;

K úhradě nákladů pod bodem (c) a (d) může Stavebník použít naběhlé zádržné podle čl. 11.1

16.3. Stavebník po odstoupení od této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nebo bez důvodu:

(a) převezme staveniště a všechny zabudované i nezabudované materiály a výrobky uložené na staveništi, přičemž nezabudované materiály a výrobky, pokud nevykazují vady, uhradí Dodavateli bez zbytečného prodlení po předložení vyúčtování Dodavatelem,

(b) převezme materiály, výrobky a práce zhotovené a uskutečněné výhradně pro Dílo a jinde nepoužitelné, avšak pouze v případě, že odpovídají této Smlouvě; obdobně se postupuje u materiálů, výrobků a prací rozpracovaných,

(c) uhradí Dodavateli eventuální poplatky za zrušení objednávek materiálů, výrobků a prací, popř. činností objednaných Dodavatelem výhradně pro Dílo a jinde nepoužitelných, popřípadě další prokazatelné náklady, které mu zrušením takových objednávek vznikly.

16.4. Pokud Stavebník materiály, výrobky a práce nepřevzme, i když odpovídají této Smlouvě, uhradí Dodavateli náklady spojené s likvidací takových materiálů, výrobků a prací.

16.5. Dodavatel může odstoupit od této Smlouvy za těchto okolností:

(a) v průběhu přejímání staveniště Dodavatel zjistí, že podmínky na staveništi zásadním způsobem neodpovídají podmínkám v Zadávací dokumentaci;

(b) Stavebník je v úpadku anebo s ním je vedeno insolvenční řízení nebo jiné obdobné veřejnoprávní řízení, není-li zřejmé, že toto řízení je zjevně neopodstatněné

(c) Dílo bylo zastaveno nebo pozdrženo celkově na dobu šedesáti (60) nebo více kalendářních dnů na základě příkazů veřejného orgánu, a pokud takové příkazy nebyly vydány v důsledku jednání nebo opomenutí Dodavatele nebo jeho subdodavatelů,

(d) Stavebník je v prodlení s platbou nárokované měsíční splátky podle čl. 11.1 delším než třicet (30) kalendářních dnů po dohodnuté době splatnosti; povinnost platby Dodavateli včetně zákonného úroku z prodlení tím není dotčena; Dodavatel však může použít tohoto důvodu k odstoupení, jen pokud prodlení platby v okamžiku odstoupení trvá,

16.6. Pokud Dodavatel odstoupí od této Smlouvy z důvodů uvedených v čl. 16.6, má nárok na úhradu prací, které provedl, a materiálů, popř. výrobků, které zabudoval, pokud již nebyly dříve zaplacený.

16.7. Pokud Dodavatel odstoupí od této Smlouvy z jiných důvodů než těch, které jsou uvedeny v čl. 16.6, má Stavebník nárok na náhradu škod, které mu Dodavatelovým odstoupením od této Smlouvy vznikly.

16.8. Obě strany mohou od této Smlouvy odstoupit vzájemnou dohodou, jejíž součástí musí být dohoda o vypořádání vzájemných závazků a nákladů spojených s odstoupením.

16.9. Pokud strany odstoupí od této Smlouvy jednotlivě nebo dohodou, předá Dodavatel Stavebníkovi rozpracovaný předmět Díla a vyklizené staveniště nejpozději během sedmého (7.) kalendářního dne

následujícího po dni, kdy bylo doručeno oznámení o odstoupení, popř. kdy byla uzavřena dohoda o odstoupení.

16.10 Odstupující strana musí uvést v oznámení o odstoupení datum, kdy odstoupení nabývá účinnosti. Oznámení musí být jednoznačné a skutečnosti v něm uvedené identifikovatelné a prokazatelné. V oznámení nesmějí být uvedeny žádné omezující nebo odkládací podmínky.

16.11. Náklad a riziko spojené s odstoupením od této Smlouvy nese odstupující strana.

16.12. Odstoupením od této Smlouvy v jakékoliv podobě práva a povinnosti stran z této Smlouvy nezanikají.

Článek 17 — Vztahy k orgánům veřejné správy

17.1. Dodavatel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

17.2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

17.3. Dodavatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla ve smyslu § 552 odst. 1 Obchodního zákoníku, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále dodavatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých dodavateli Stavebníkem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Dodavatel v souvislosti s prohlášením učiněnými výše dále bere na vědomí, že podklady předané k výběrovému řízení jsou konečné, v případě potřeby jejich doplnění jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži dodavatele a tento není oprávněn uplatňovat vůči Stavebníkovi z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.

Článek 18 — Doručování, předkládání a postupování

18.1. Všechna oznámení, pokyny, upozornění apod. týkající se této Smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně, zaslána doporučeným dopisem nebo zaslána některým telekomunikačním prostředkem, nikoliv však internetovou telefonii nebo textovou zprávou.

18.2. Ústní pokyny, oznámení nebo dohody předané, popř. uzavřené osobně nebo telefonicky, textovou zprávou nebo internetovou telefonii musí být neprodleně potvrzeny písemně podle čl. 18.1. Nejsou-li takto potvrzeny, musí příjemce požádat o jejich potvrzení nebo zrušení.

18.3. Příjem oznámení zasláných telekomunikačním prostředkem musí být příjemcem zpětně ověřen. Oznámení elektronickou poštou musí být příjemcem elektronicky potvrzeno manuálně anebo musí být potvrzeno jiným způsobem. Automatické potvrzení o přečtení nebo zobrazení elektronické zprávy se za potvrzení o doručení oznámení nepovažuje.

18.4. Veškeré předávané dokumenty musí být podepsány nebo jinak označeny osobou, která je zpracovala, popřípadě také osobou, která za ně odpovídá, a musí být opatřeny přesným datem s uvedením kalendářního dne, popřípadě také hodiny, kdy byl dokument odeslán. Dokument, který není přesně podepsán a datován, se považuje za neplatný, a k jeho obsahu nebo vlastnostem se nepřihlíží, i když byl doručen.

18.5 Všechny majetkové spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem dle platných právních předpisů

Článek 19 — Závěrečná ustanovení

19.1. Tuto Smlouvu lze měnit, zpřesňovat nebo doplňovat pouze písemně, a to dodatky, které musí být označeny takto:

"Dodatek č. ____ ze dne _____
ke Smlouvě o Dílo č. _____ na zhotovení stavby
ze dne _____",

19.2. V obou případech musí být příslušný listinný dokument podepsán oběma smluvními stranami.

19.3. Jakékoliv součásti této Smlouvy smějí být po dni jejího podpisu dohodnuty a podepsány pouze osobami, které k tomu jsou příslušnými smluvními stranami oprávněny platnou Plnou mocí. Plná moc musí být opatřena prohlášením o jejím přijetí zmocněncem.

19.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou parafovaných vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží Stavebník a jedno vyhotovení Dodavatel. Obě strany mají právo pořizovat pro svoji potřebu kopie.

19.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu
prostřednictvím svých oprávněných zástupců:

Stavebník:  **ASTRON GROUP**
ASTRON group, s.r.o., Veselská 699, 199 00 Praha 9
tel.: 296 361 111, fax: 296 202 085
IČ: 26155214, DIČ: CZ26155214

Funkce JEDNATEL

Podpis 

Datum 1.5.2013

Dodavatel: **P.O.S. FACTORY, s.r.o.**
Praha 3, Žižkov, Jilmová 2685/10
Tel: 296 361 443
IČO: 28524527, DIČ: CZ28524527

Funkce JEDNATEL

Podpis 

Datum 1.5.2013



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

PŘÍLOHA SMLOUVY O DÍLO

číslo přílohy: 1

VYSVĚTLENÍ NĚKTERÝCH SMLUVNÍCH POJMŮ

STAVBA:

**Zámek Ratměřice - rekonstrukce kulturní památky pro
cestovní ruch**

Příloha 1 ke Smlouvě o Dílo

STAVBA: Zámek Ratměřice - rekonstrukce kulturní památky pro cestovní ruch

VYSVĚTLENÍ NĚKTERÝCH SMLUVNÍCH POJMŮ

(Pojmy jsou uvedeny v abecedním pořadí.)

Autorský dozor — osoba pověřená Stavebníkem k vykonávání dozoru nad dohodnutým standardem prací, materiálů a výrobků a nad dodržováním této Smlouvy co do Projektové dokumentace, popř. vykonávání takového dozoru.

"bez zbytečného odkladu" — takto označená činnost se uskuteční nejpozději během třetího (3.) pracovního dne počínaje dnem následujícím po dni, kdy byla nařízena nebo dohodnuta, popřípadě kdy byly zjištěny skutečnosti takovou činností vyžadující.

Další dodavatel — osoba, jež je se Stavebníkem v samostatném přímém nebo nepřímém smluvním vztahu nezávislém na pracích nebo dodávkách podle této Smlouvy.

Den podpisu dokumentu — není-li jinak uvedeno, předpokládá se, že dokument byl podepsán ve 12:00 h. Pokud je dokument podepsán oběma stranami, avšak v různých dnech, považuje se za den podpisu dokumentu den, kdy podpis připojila druhá strana.

Den úplného dokončení Díla — den, kdy bylo Stavebníkem Dodavateli vystaveno Potvrzení o dokončení Díla a jeho převzetí.

Dílo — technické, organizační a další práce, popř. činnosti, a dodávky materiálů a výrobků vyplývající z této Smlouvy; do Díla se zahrnuje také zpracování a zajištění dodavatelské dokumentace a dalších dokumentů pro jeho řízení a realizaci.

Dočasná konstrukce — nosná nebo nenosná konstrukce umístěná na staveništi kvůli provádění prací, ochraně materiálů a výrobků, umožnění přístupu pracovníků nebo strojů, podepření rozvodů apod. Dočasná konstrukce není součástí Stavby, a bude před úplným dokončením Díla odstraněna nebo zakryta.

Dočasná práce — práce, která není předepsána touto Smlouvou a kterou Dodavatel provádí k dosažení požadavků této Smlouvy.

Dohodnutá cena — částka v českých korunách, na které se smluvní strany dohodly při podpisu této Smlouvy nebo v souvislosti s dohodnutými změnami Díla.

Dohodnutá hodinová sazba — částka v českých korunách účtovaná při ocenění změny Díla v případech, kdy se pro ocenění změny nemohou použít dohodnuté jednotkové ceny.

Dohodnutá jednotková cena — jednotková cena v českých korunách za jednotku délky, plochy, objemu nebo hmotnosti materiálu, popř. výrobku, popř. za jeden kus nebo jedno balení výrobků, která bude dodržena při ocenění změn Díla.

Dohodnutá lhůta — doba vymezená pro uskutečnění činnosti, na níž se smluvní strany dohodly nebo dohodnou.

Dohodnutý termín — termín dohodnutý pro uskutečnění nebo pro zahájení, popř. ukončení určité činnosti.

Dokončení Díla — dosažení všech plnění požadovaných touto Smlouvou.

Dokument — listina nebo soubor listin, fotografický snímek nebo videozáznam, model, maketa, elektronický nosič s textem, fotografiemi, grafy, popř. jiný podklad sloužící k výměně informací, potvrzení smluvních ujednání apod. Textová zpráva v mobilním telefonu nebo zpráva předaná internetovou telefonii se za dokument nepovažuje.

Dokumentace skutečného provedení Díla — souhrn Výkresů skutečného provedení a dále Specifikací a Výkresů vydaných, popř. pozměněných v průběhu realizace, Technologických postupů, Výrobních výkresů a obdobných listinných dokumentů, z nichž lze zjistit postupy prací, použité technologie a materiály, způsoby upevnění zařizovacích předmětů apod., které se použily při realizaci. Dokumentace skutečného provedení Díla musí být obsahovat Dokumentaci skutečného provedení stavby podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace zakázky — soubor dokumentů tvořený touto Smlouvou včetně všech příloh a dále dokumentů vyhotovených stranami dokládajících postupy při projednávání změn Díla, postupy při řízení realizace, postupy při nárokování a projednávání plateb a další činnosti.

Doplňková dokumentace — veškerá dokumentace vzniklá a oběma smluvními stranami potvrzená po podpisu této Smlouvy.

Jakost — souhrn vlastností materiálu, výrobku, provedení práce apod., které musí být dodrženy pro zachování předpokládané spolehlivosti a životnosti Stavby.

Jednotková cena — cena za jednotku hmotnosti, délky, plochy, objemu, popř. za kus apod., zahrnující podle povahy případu náklady na materiál, práce, osazení, montáž, instalaci, odzkoušení, ochranu před poškozením jakýmkoliv vlivy apod. včetně nákladů na dopravu a energie, pokud takové náklady nejsou oceněny nezávisle, dále příslušnou režijní a ziskovou přírážku, a také eventuelní poplatky související s využitím licencí, popřípadě autorských nebo průmyslových práv. Jednotková cena nezahrnuje náklady a poplatky za pojištění a bankovní záruky.

Lhůta — není-li jinak stanoveno, rozumí se lhůtou počet celých kalendářních, popř. pracovních dnů jdoucích po sobě. Za počátek lhůty se považuje den následující po vzniku skutečnosti, ke které se lhůta vztahuje.

Manažer realizace — osoba pověřená Stavebníkem k řízení realizace Díla.

Model — trojrozměrný dokument zobrazující uspořádání, popřípadě funkci Stavby, jejich součástí, technických zařízení anebo zobrazující postupy realizace Díla.

Manuál užívání stavby — dokument obsahující souhrn informací o Stavbě a jejím příslušenství potřebných pro jejich užívání, údržbu a opravy.

Materiál — tuhé nebo tekuté, sypké nebo kusové stavivo, které se použije k vytvoření nosných i nenosných konstrukcí a zařízení Stavby a jejího příslušenství podle této Smlouvy.

Mezilehlá dohodnutá lhůta — doba vymezená dvěma po sobě jdoucími milníkovými termíny.

Milníkový termín — datum zvolené Dodavatelem v Harmonogramu prací, kdy končí mezilehlá dohodnutá lhůta realizace příslušné části Díla příp. celého Díla.

Mimořádná událost — náhlý, neočekávaný a nepředvídaný souhrn skutečností, který má za následek ohrožení zdraví nebo života osob zdržujících se na staveništi nebo mimo staveniště a/nebo poškození materiálů, výrobků, systémů nebo prací, nebo jiné následky s nepříznivým vlivem na průběh, rozpočet a jakost Díla, popřípadě na užitné vlastnosti dokončené Stavby; za mimořádnou událost se považuje také událost takto označená ve veřejnoprávních předpisech.

Nákladový dozor — osoba pověřená Stavebníkem k vykonávání dozoru nad účtováním jakostí materiálů, výrobků a prací.

"nebo obdobný" — pokud je v této Smlouvě materiál, výrobek nebo systém uveden obchodním názvem a typem apod. s doplňkem "nebo obdobný", může Dodavatel zvolit jiný druh materiálu, popř. výrobku, přičemž tento materiál, popř. výrobek musí mít vlastnosti materiálu, popř. výrobku uvedeného v této Smlouvě nebo vlastnosti lepší.

"nebo schválený obdobný" — takto v této Smlouvě označený materiál, popř. výrobek je možné nahradit jiným pouze po schválení Stavebníkem. Dodavatel předloží Stavebníkovi ke schválení vzorky, certifikáty, katalogové listy, fotodokumentaci nebo jiné obdobné podklady, podle nichž lze vhodnost náhrady posoudit. Při hodnocení Dodavatelem navrženého materiálu nebo výrobku vychází Stavebník z podmínky, že parametry materiálu, popř. výrobku včetně jejich opravitelnosti a očekávané doby životnosti musí být obdobné jako u materiálu, popř. výrobku uvedeného v této Smlouvě. Rozhodnutí o vhodnosti Dodavatelem navrhovaného materiálu nebo výrobku přísluší výhradně Stavebníkovi.

"neprodleně" — Požadovaná činnost se uskuteční nejpozději v průběhu tří (3) hodin, počínaje okamžikem, kdy byla nařízena nebo dohodnuta, pokud z povahy případu nevyplývá nutnost okamžitého opatření.

Nepředvídané skutečnosti — skutečnosti, které nemohla předvídat žádná ze smluvních stran.

Nerušené užívání — užívání Stavby, při kterém uživatelé jejích prostor anebo osoby užívající přilehlé veřejně přístupné prostory nejsou omezeny v pohybu, dodávce energií, v komunikačních spojeních, ve využívání technických zařízení apod. a nejsou obtěžováni hlukem, prachem, osvětlením, zápachem, kmitáním nosných a nenosných konstrukcí aj.

Oprávněný zástupce — statutární zástupce smluvní strany nebo jiná osoba vybavená plnou mocí smluvní strany s oprávněním k příslušnému úkonu.

Parametry Stavby — fyzikální veličiny popisujících rozměry, tvar, funkci a jiné vlastnosti Stavby, popřípadě hodnoty takových veličin.

Práce — veškerá pracovní činnost Dodavatele směřující k dosažení výsledku Díla, popřípadě také výsledek takové činnosti.

Pracovník — jednatel, který je v pracovněprávním nebo soukromoprávním vztahu s některou smluvní stranou nebo s jejím subdodavatelem.

Předběžné dokončení Díla — stav Díla, při němž se Dodavatel domnívá, že již splnil všechny závazky vyplývající z této Smlouvy.

Přípomoc – práce poskytované Dodavatelem umožňující činnost a provedení prací jiného Stavebníkova dodavatele.

Příslušenství Stavby — hmotná součást Díla, jež souvisí se Stavbou v rámci výstavbového projektu, avšak není k ní pevně připojena nebo do ní zabudována. Příslušenství Stavby

podle této Smlouvy není bezpodmínečnou podmínkou její funkce, může však být vyžadováno veřejnoprávními předpisy nebo rozhodnutími.

Realizace Díla — souhrn všech hmotných a nehmotných činností, jejichž cílem je zhotovit Stavbu s příslušenstvím popsanou v této Smlouvě a další činnosti dohodnuté v této Smlouvě.

Rozpočtové podklady — souhrn listinných dokumentů sloužících ke zpracování nabídkové ceny, popř. změn dohodnuté ceny; rozpočtovými podklady se rozumí také dokumenty s uvedením jednotlivých cen.

Specifikace — část této Smlouvy obsahující písemný technický popis materiálů, výrobků, popř. prací, zařízení, systémů apod. s uvedením požadavků na jejich standard a jakost.

Standard — souhrn znaků a parametrů popisujících materiál nebo výrobek se zřetelem k jeho využití v dokončené Stavbě co do spolehlivosti, životnosti a estetického účinku.

Stavba — stavební Dílo definované v zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném v den podpisu této Smlouvy. Stavba vzniká v okamžiku, když je již jednoznačně a nezaměnitelným způsobem patrně alespoň dispoziční řešení nadzemního podlaží.

Staveniště — vymezený prostor, popř. souhrn prostorů, v nichž probíhají činnosti podle této Smlouvy.

Subdodavatel — osoba, která má přímou smlouvu s Dodavatelem na provedení části Díla, popř. má dodat materiál a výrobky požadované touto Smlouvou, popř. takový materiál nebo výrobky zhotovit.

System — souhrn vzájemně spolupůsobících výrobků, jenž má sloužit specifikovanému účelu; součástí systému je také jeho funkce.

Tabulky — části této Smlouvy obsahující tabelárně uspořádané popisy výrobků nebo prací.

Technický dozor Stavebníka — osoba pověřená Stavebníkem k vykonávání dozoru nad jakostí materiálů, výrobků a prací a nad dodržováním dohodnutých lhůt.

Technologický postup — slovně, numericky, graficky nebo elektronickým záznamem popsané činnosti, receptury, teplotní a vlhkostní podmínky, nástroje, montážní opatření apod. včetně všech nutných měření sledovaných parametrů, nutných k dosažení vlastností práce, předepsaných ve Specifikaci nebo na Výkresech.

Termín — datum určující začátek nebo konec lhůty, popřípadě jinak stanovené datum bez závislosti na lhůtě.

Úplné dokončení Díla — stav Díla, při němž byly odstraněny vady zjištěné prohlídkou po předběžném dokončení Díla a bylo vyklizeno staveniště.

Vada — jakákoliv odchylka předmětu Díla vzniklá nedodržením požadavků této Smlouvy.

Výrobek — celistvý předmět nebo soustava funkčně na sobě závislých předmětů, určená k zabudování nebo zabudovaná podle této Smlouvy.

Vyšší moc — okolnosti vylučující odpovědnost účastníků realizace Díla, o nichž smluvní strany nevěděly, nemohly vědět a nemohly je ani předpokládat.

Vzorek — pevný, sypký nebo tekutý materiál nebo výrobek předkládaný Dodavatelem podle požadavku této Smlouvy, popřípadě ukázka provedené práce v rozsahu požadovaném touto Smlouvou.

Záruční doba — lhůta, po kterou je Dodavatel povinen odstraňovat vady svého Díla včetně prací a dodávek subdodavatelů na svůj náklad a riziko.

Záruka za jakost — závazek Dodavatele, že odstraní na svůj náklad a riziko všechny vady, které se na dokončeném Díle během záruční doby vyskytnou, a že uhradí Stavebníkovi škody, které mu byly vadami způsobeny, včetně nákladů spojených s kontrolami průběhu oprav a jejich provedení a dalších přidružených nákladů a včetně nákladů na odškodnění třetích osob.

Základní etapa – Souhrn činností Dodavatele definovaný v příslušné Příloze této smlouvy, který je jako celek podroben zvláštnímu přezkoumání a je podkladem pro fakturaci (je-li tak ve smlouvě výslovně uvedeno).

Změna Díla — dodatek, doplněk, odchylka nebo jiná úprava Stavby, jejího příslušenství nebo postupů jejího zhotovení definovaných touto Smlouvou, popřípadě jiná změna této Smlouvy.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 26.5.2011



Městský úřad VOTICE
odbor výstavby
dne 31.5.2011

75



Městský úřad Votice
Odbor výstavby a územního plánování
Komenského náměstí 700, 259 17 Votice

ASTRON group, s.r.o.
Veselská 699
199 00 Praha 9
IČ 26155214

Zastoupení:
Ing.arch.Tomáš Vychodil
Dlouhá 103/17
500 03 Hradec Králové
IČ 12953121

Vaše značka/Ze dne	Č.j.:	Spis.značka	E-mail	Votice
21.12.2010	1018/11/Výst/Ja	3104/10/Výst/Ja	podatelna@votice.cz	06.05.2011

Vyřizuje/tel. Počet listů: 3
Jarůšková /317830154 Počet příloh: 1

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Votice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu: „Stavební úpravy zámku Ratměřice“ v kat. území a obci Ratměřice, kterou dne 21.12.2010 podal stavebník ASTRON group, s.r.o., IČ 26155214, Veselská 699, 199 00 Praha 9 zastoupen na základě plné moci Ing. arch. Tomášem Vychodilem, IČ 12953121, Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavbu: „Stavební úpravy objektů SO 01 hlavní budova a SO 02 vedlejší budova zámku Ratměřice“ (dále jen „stavba“) na pozemku stp.č. 1 a stp.č. 4 v kat. území a obci Ratměřice, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 24229/2-2868.

Popis stavby:

Jedná se zejména o obnovu střešní krytiny, včetně umístění slunečních kolektorů na střechách; obnovu fasád; výměnu oken; obnovu a úpravu vnitřních prostor obou budov za účelem jejich nového využití. Nové využití hlavní budovy má sloužit pro hotelové ubytování a související služby pro pořádání společenských a kongresových akcí. Část hlavní budovy bude využívána ke galerijním a společenským účelům, včetně koncertní a oddací síně. Vedlejší budova bude využita pro související restaurační provoz s výstavní expozicí a technické zázemí, v podkroví je navržena kotelna, strojovna VZT a zázemí správce. Pro propojení obou budov bude využita stávající krytá spojovací chodba mezi objekty.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1.) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Vychodil, Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, stupeň: DSP, datum 15. 12. 2010, č.zakázky 2010_05; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2.) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3.) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- 4.) Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět a který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 5.) Stavebník je v souladu s § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. V případě změny stavebního podnikatele stavebník neprodleně tuto skutečnost oznámí stavebnímu úřadu.
- 6.) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 7.) Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává písemně.
- 8.) Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
- 9.) Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska MěU Votice, odboru životního prostředí a památkové péče ze dne 28.3.2011, č.j.: 0816/11/ŽP-Ko a to :
 1. Příčky vymezující hygienické zařízení (u jednotlivých ubytovacích jednotek) v místnostech v přízemí nebudou vyzdívány až ke klenbám, ale budou mít snížený podhled.
 2. Opravy dřevěných trámových stropů budou provedeny tradičním způsobem podle stupně narušení jednotlivých zhlaví podle dispozic přizvaného statika a po zhodnocení skutečného stavu zjištěného po provedení pásových sond podél nosného zdiva a po odkrytí stropní konstrukce. Opravy budou prováděny tradičním způsobem - protézování, vyvločkování, případně přiložkování provedené ve dřevě.
 3. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí) bude podrobně navrženo řešení prosklené recepcy pod stávající terasou. V návrhu bude řešeno maximální uplatnění celoprosklených stěn v odstupu za stávajícími sloupy (s pohledově potlačenou konstrukcí ve spárách mezi skleněnými tabulemi – důležité detaily). Návrh prosklené recepcy bude řešit i ochranu stávající popínavé rostliny *Wisteria sinensis* u krajního sloupu, která zde zůstane zachována (toto bude konzultováno se specialistou dendrologem). V dalším stupni projektové dokumentace bude dále řešeno využití stávajících velkoplošných kamenných desek na terénu pod terasou, se kterými se již v tomto místě nepočítá. Desky budou citlivě demontovány, aby nedošlo k jejich poškození, a bude navrženo jejich využití jinde.
 4. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí) bude podrobně navržena oprava spojovací dřevěné chodby mezi objekty - jednotlivé poškozené prvky budou podle potřeby doplněny (nahrazeny novými) ve stejném provedení podle původních, respektována bude umělecká řemeslnost původních detailů, podezdívka bude vyspravena. V prováděcí dokumentaci bude návrh nové dlažby (materiál, barevnost, rozměry), která má nahradit stávající. V případě požadavku na jednoduché zasklení spojovací chodby (jak je uvedeno v souhrnné technické zprávě) bude zpracován návrh zasklení, který bude předložen s žádostí o vydání závazného stanoviska k obnově kulturní památky Městskému úřadu Votice, odboru životního prostředí a památkové péče.
 5. Fasády zámku budou obnoveny zkušenými štukatéry v intencích dochovaného architektonického členění s respektováním všech detailů, tvarů a profilacím. Monochromní světle okrový nátěr fasád

lze provést na bázi minerální silikátové barvy, nebude použita barva silikonová jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Před zahájením provádění nátěrů fasád budou na místě provedeny barevné vzorky a výběr konečného barevného odstínu bude konzultován se zástupcem NPÚ-ÚOPSC v Praze. Na fasádách budou zachovány původní architektonické prvky z kamene (sloupy portiku, zábradlí, balkónky, suprafenestry středního rizalitu), kamenické prvky z pískovce zůstanou režné. V případě potřeby obnovy prvků z kamene bude na tuto obnovu zpracován restaurátorský záměr, který bude předložen s žádostí o vydání závazného stanoviska k obnově kulturní památky Městskému úřadu Votice, odboru životního prostředí a památkové péče.

6. Okna budou vyrobena z kvalitního, případně lamelového, dřeva. Jejich podoba bude vycházet z podoby původních klasicistních oken, doložených historickou fotodokumentací, budou tedy dvojitá, ven a dovnitř otevíravá, s vnějšími okny osazenými v lici fasády. Dvoudílná, dvoukřídla okna bude dělit poutec ve 2/3 výšky, křídla dolní části budou dělit příčně na dvě tabulky. Vnější okna budou zasklena jednoduchým sklem. U vnitřních oken, kde není nutné dělit dolní křídla na dvě tabulky, může být použito dvojsklo. Kování, zejména závěsy, bude tvarově vycházet z podoby kování obvyklého ve 3/4 19. století. Na okna bude vypracován detailní návrh, který doporučujeme v rozpracovanosti konzultovat s NPÚ-ÚOPSC v Praze. Navržené profilace a dimenze rámu musí vycházet ze soudobých analogií a rozměry oken ve vztahu k ostění musí být ověřeny průzkumem. Návrh bude předložen s žádostí o vydání závazného stanoviska k obnově kulturní památky Městskému úřadu Votice, odboru životního prostředí a památkové péče. Po projednání návrhu okna bude vyhotoven jeho prototyp, který bude konzultován s NPÚ-ÚOPSC v Praze.
7. Budou zachovány historické dlažby uvnitř zámku v hale před schodištěm a na vlastním schodišti. Zachovány budou také dochované parketové podlahy. Parkety budou s ohledem na četnost technických rozvodů a sítí, které mají být nově vedeny v podlahách, opatrně rozebrány a po očištění od lepidel a tmelů opraveny, repasovány a doplněny novými parketami stejného provedení namísto již nevyhovujících nebo chybějících. Stávající dlažba v chodbě a ve spojovací chodbě má být nahrazena novou, ta bude navržena v prováděcí dokumentaci (materiál, barevnost, rozměry).
8. Dveře a dřevěná obložení, které se dochovaly z konce 19. století, budou zachovány. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí) bude řešen způsob a rozsah jejich oprav, případně repasování, včetně uvedení navržených povrchových úprav (nátěr, fládrování, atd.). V případě, kde dojde k zazdění stávajícího dveřního otvoru s původními dveřmi, budou původní dveře použity do nových dveřních otvorů. Nové dveře budou zhotoveny podle dochovaných, novodobé ocelové zárubně budou nahrazeny dřevěnými, adekvátními k dochovaným původním. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí) bude u každého dveřního otvoru uvedeno zda zde budou dveře původní či nové a budou v něm návrhy všech nových dveří a vrat.
9. Střešní krytina bude z tmavých cementových vláknitých šablon imitujících břidlici (česká šablona), s lemováním okapu, hřebene i nároží kolmo kladenými čtverci nebo krajovkami.
10. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí) bude podrobně navrženo provedení slunečních kolektorů na střeše zámku. Sluneční kolektory na střeše zámku, odsazené od hřebene i nároží, budou oproti projektu redukovány, a to jak v počtu tak rozměrech. Budou rozděleny na tři části ve vazbě na rozvrh průčelí s tympanonem (viz výkres „pohled od jihu hlavní budova“, datum 17. 3. 2011). Rovina kolektorů bude zcela zapuštěná do roviny střešních šablon, povrch panelů bude z izoprismatického skla černé barvy tak, aby oba na sebe navazující materiály co nejvíce pohledově splývaly. V rámci detailů střechy bude řešen vztah krytiny a římsy - mezi krytinou a římsou nesmí vzniknout vysoká mezera s odvětráním. Klempířské konstrukce budou barevně sjednoceny s krytinou.
11. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí) budou specifikovány prostupy ve fasádě (velikost a umístění), které jsou vyžadovány zejména pro rekuperaci v jednotlivých místnostech. Před obvyklými prostupy s mřížkou v parapetech budou preferovány formy tenké drážky umístěné těsně pod podokenními římsami. Bude upřesněn způsob nasávání vzduchu pro plynovou kotelnu umístěnou v půdním prostoru, nasávání z fasády se pro relativně velký prostup (velikost neuvedena) při podlaze kotelny nejvíce bude z pohledových důvodů vhodné (narušení fasády).
12. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí) bude řešena ochrana všech stávajících kachlových kamen v budově zámku v průběhu stavebních prací. V případě jakýchkoliv zásahů do kachlových

- kamen – oprava, přemístění atd., musí být na toto zpracován odborný návrh, který bude předem před jakýmkoliv zásahem do kamen předložen s žádostí o vydání závazného stanoviska k obnově kulturní památky Městskému úřadu Votice, odboru životního prostředí a památkové péče.
13. Stávající 4 zdobné komíny na tzv. „vedlejší“ budově budou zachovány a v dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí) bude řešeno jejich umístění a využití na tzv. „vedlejší“ budově.
 14. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí) budou vyznačeny stávající zachované komínové průduchy v jednotlivých podlažích v hlavní budově a tyto budou zachovány.
 15. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí) bude podrobně navrženo provedení parkovacích stání na pozemcích parc. č. 22/1 a 2/1, ve kterém bude zejména řešeno toto:
 - při odstraňování stávající vrstvy pokrývající půdorysně kořenový systém nesmí dojít k poškození kořenů, práce v kořenové zóně budou provedeny ručně pouze s použitím strojového vysavače na zeminu,
 - pod odstraněnou vrstvou bude zemina v kořenovém prostoru provzdušněna bodovou „injektáží tlakovým vzduchem“, následovat bude vrstva 2/3 štěrku frakce 32-64 mm, 1/3 humus (půda), na ní vrstva štěrková frakce 8-16 mm, nejvyšší vrstva bude tvořena plastovou rohoží zasypanou štěrkovou frakcí 4- 8 mm,
 - ochrana jednotlivých stromů v aleji a parku před rizikem mechanického poškození pojezděnými vozidly,
 - dokumentace bude obsahovat i výkresovou část, ve které bude výše uvedená skladba vrstev a způsob jejího provedení.
 16. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí) bude podrobně navrženo provedení veškerých zpevněných ploch. Zpevněné plochy budou mít mlatový povrch nebo povrch mechanicky zpevněného kameniva 0-16 mm či Terraway systém okrové barvy. Před realizací budou provedeny vzorky navržených povrchů zpevněných ploch a ty budou konzultovány se zástupci NPÚ-ÚOPSC v Praze.
 17. Práce v zámeckém parku (kolem budov) nebudou prováděny za deštivého počasí ani na rozmoklém terénu.
 18. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí) bude přesně vymezeno, kde budou v areálu kulturní památky plochy využívané pro stavbu, včetně ploch skladovacích a manipulačních. Umístění těchto ploch musí být předem projednáno se zástupcem NPÚ-ÚOPSC v Praze (odborným pracovníkem, který má na starosti zámecké parky). Skladovací plochy pro deponování stavebního materiálu nesmí být umístovány v prostoru v blízkosti stromů a na vegetačních plochách.
 19. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí) bude upřesněno umístění a provádění inženýrských sítí (vodovod, veřejné osvětlení, atd.), drenáží, terénních úprav a terasy s jezírkem. Navrzeny musí být tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stávajících dřevin.
 20. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí) bude řešena podrobně ochrana všech dřevin v záboru stavby před poškozením stavební činností, a to v souladu s normou ČSN 839061 (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
 21. Vlastník kulturní památky zajistí, že ke kontrole opatření na ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech bude 10 dní předem před zahájením vlastních prací přizván odborný pracovník NPÚ-ÚOPSC v Praze (bockova@stc.npu.cz).
 22. Práce v prostoru vymezeném okapovou linií stromů musí být prováděny ručně.
 23. Vlastník kulturní památky oznámí Městskému úřadu Votice, odboru životního prostředí a památkové péče, zahájení prací na obnově minimálně 7 dní předem a zajistí, že v průběhu provádění obnovy kulturní památky budou svolávány na místě stavby pravidelné kontrolní dny za účasti dodavatele prací a zástupců vlastníka, projektanta, NPÚ-ÚOPSC v Praze a Městského úřadu Votice, odbor životního prostředí a památkové péče.
 24. Další stupeň projektové dokumentace (prováděcí) bude vyhotoven na základě rozšířeného a doplněného stavebně historického průzkumu zpracovaného pro všechny podlaží budovy zámku. Tento další stupeň projektové dokumentace bude předložen s žádostí o vydání závazného stanoviska k obnově kulturní památky Městskému úřadu Votice, odboru životního prostředí a památkové péče.
 25. Při obnově památky bude prováděn operativní průzkum a dokumentace.
 26. Vlastní práce na obnově lze provádět až po zhotovení prováděcí projektové dokumentace a po vydání souhlasného závazného stanoviska k obnově kulturní památky pro tuto dokumentaci.

10.) Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska KHS Benešov ze dne 28.3.2011, č.j.: KHSSC 10335/2011 a to:

1. Funkčnost a vlastnosti provedené stavby budou ověřeny zkušebním provozem.
2. V rámci zkušebního provozu bude předloženo měření hluku v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby (ubytovací pokoje) z provozu restaurace, sálů a vzduchotechnického a chladicího zařízení v denní a noční době.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Ing. arch. Tomáš Vychodil, Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové.

O d ů v o d n ě n í

Dne 21.12.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 6.1.2011 vyzval stavebníka k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 21.4.2011.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost . Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

Ing. arch. Tomáš Vychodil, Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové.

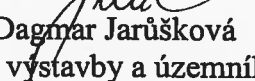
P o u ě n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne , kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.




Dagmar Jarůšková
referent odboru výstavby a územního plánování

PŘÍLOHA SMLOUVY O DÍLO
číslo přílohy: 3

(A) VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

STAVBA:

**Zámek Ratměřice - rekonstrukce kulturní památky
pro cestovní ruch**

1. PODMÍNKY BEZ OCENĚNÍ

1.1. PRACOVNÍCI DODAVATELE

2.1.1 **VSP-1.1.** Dodavatel ustanoví stavbyvedoucím kvalifikovaného pracovníka s nejméně pětiletou praxí. Stavbyvedoucí je Dodavatelem jmenován na celou dobu Díla, počínaje prvním dnem plnění. Stavbyvedoucí musí být obeznámen s touto Smlouvou. Stavbyvedoucí je osobou, na kterou se obrací, popř. se kterou jedná Stavebník ve všech otázkách souvisejících s realizací.

2.1.2 Stavbyvedoucí nebo jeho stálý zástupce musí být trvale přítomen na staveništi během provozní doby.

VSP-1.4. Dodavatel zajistí všechny potřebné technické a administrativní odborné pracovníky tak, aby zabezpečil realizaci Díla v dohodnutých lhůtách, za dohodnutou cenu, v požadovaném standardu a požadované jakosti.

VSP-1.5. Dodavatel zajistí kvalifikovaného rozpočtáře, který bude spolupracovat se Stavebníkem na ověřování výměr apod. a na přípravě závěrečného vyúčtování.

VSP-1.6. V případě nutnosti budou pracovníci Dodavatele, popřípadě subdodavatelů k dispozici pro práce na Díle o sobotách, nedělích a dnech pracovního klidu a také pro jakoukoliv práci přesčas. Dodavateli za to nepřísluší žádná zvláštní úhrada.

VSP-1.7. Přesčasové práce se budou řídit platnými předpisy a Dodavatel předá kopii všech nezbytných schválení a povolení Stavebníkovi. Dodavateli nepřísluší žádná náhrada nákladů spojených s přesčasovou prací.

VSP-1.8. Státní příslušníci zemí Evropské unie smějí na realizaci pracovat pouze po splnění předepsaných pracovněprávních náležitostí. Jiní státní příslušníci smějí na realizaci pracovat pouze s platným pracovním povolením.

1.2. OSOBY NA STAVENIŠTI

VSP-2.1. Dodavatel umožní přístup na staveniště Stavebníkovi a dalším osobám Stavebníkem pověřeným.

VSP-2.2. Osoby zdržující se na staveništi nesmějí na staveništi ani mimo ně požívat žádné alkoholické nápoje s výjimkou tzv. nealkoholického piva. Při zjištění, že tento požadavek nebyl dodržen, nařídí Stavebník, aby příslušná osoba byla ze staveniště neprodleně vykázána. Takové opatření nemá vliv na dohodnutou cenu a na dohodnuté lhůty realizace.

VSP-2.3. Na staveništi se nesmějí uskutečňovat jakékoliv akce, které nesouvisejí s realizací Díla.

VSP-2.4. Odborné exkurze a jiné obdobné akce se smějí uskutečnit jen se souhlasem obou stran. Pokud příslušná akce vychází z podnětu nebo na žádost Stavebníka, má Dodavatel nárok uplatnit při nejbližším měsíčním vyúčtování náklady spojené se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků.

1.3. VSP-3 — Subdodavatelé

VSP-3.1. Dodavatel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších subdodavatelů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty

pro dodavatele. V případě, že by dodavatel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů, musí o schválení změny písemně požádat zadavatele. V případě, že by dodavatel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů a zároveň by se jednalo o subdodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je dodavatel povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový subdodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní. Změna subdodavatele vyvolaná Dodavatelem anebo změna subdodavatele vyžádaná Stavebníkem kvůli nedostatkům plnění této Smlouvy nemá vliv na dohodnuté ceny Díla .

VSP-3.2. Dodavatel zahne všechny podmínky této Smlouvy do smluv se subdodavateli. Eventuální neúplnost takových smluv nezakládá u Dodavatele žádné nároky vůči Stavebníkovi a nemá vliv na dohodnuté lhůty realizace

VSP-3.3. Dodavatel bude pracovat pouze se subdodavateli, kteří mají všechna oprávnění potřebná pro práce, služby apod., které vykonávají nebo dodávají.

VSP-3.4. Dodavatel zajistí koordinaci a řízení všech subdodavatelů.

VSP-3.5. Dodavatel musí projednat časový plán plnění s každým subdodavatelem, aby Dílo bylo dokončeno v dohodnuté lhůtě.

VSP-3.6. Stavebník může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen dostát svým závazkům vyplývajícím z této Smlouvy. V takovém případě nevzniká Dodavateli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

VSP-3.8. Při změně subdodavatele zajistí Dodavatel, aby byla novému subdodavateli předána příslušná část staveniště, práce, materiály a výrobky a aby byla ověřena funkčnost rozvodů, těsnost spojů, upevnění výrobků, rovinnost ploch apod., provedených původním subdodavatelem. Předání musí být doloženo záznamem a fotodokumentací, popř. videodokumentací.

VSP-3.9. Stavebník má právo zúčastnit se jakýchkoliv jednání se subdodavateli o technických záležitostech Díla. Jednání o finančních záležitostech se může zúčastnit jen, je-li o to Dodavatelem požádán.

1.4. VSP-4 — Evidence činností a pracovníků

VSP-4.1. Dodavatel povede Seznam subdodavatelů a Seznam zařízení pracujících na staveništi a záznamy o jejich činnostech a na požádání je neprodleně předloží Stavebníkovi.

VSP-4.2. Dodavatel povede Stavební deník podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dodavatel předá Stavebníkovi originál Stavebního deníku po dokončení Díla bez zbytečného odkladu.

VSP 4.3 Stavební deník se nesmí používat k předávání pokynů Stavebníka Dodavateli, ani ke sdělování jakýchkoliv skutečností smluvními stranami jiným účastníkům realizace, k dohodám o změnách nebo cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci mezi účastníky realizace.

VSP-4.4. Dodavatel zajistí, aby všichni subdodavatelé vedli deníky se záznamy o průběhu svých prací.

VSP-4.5. Dodavatel povede Knihu návštěv, do níž se budou zaznamenávat příchody a odchody osob, které navštíví staveniště z jakéhokoliv důvodu. Dodavatel předkládá Knihu návštěv Stavebníkovi na požádání ke kontrole. Do Knihy návštěv se nezaznamenávají pracovníci Stavebníka, kteří jsou pravidelně přítomni na staveništi a dále také ne doručovatelé, kteří doručují listinné nebo jiné dokumenty, a na staveništi se zdrží jen po dobu nezbytnou k předání.

VSP-4.6. Dodavatel bude průběžně udržovat Harmonogram prací, který bude trvale vyvěšen v kanceláři stavbyvedoucího na viditelném místě. Kopie Harmonogramu prací (po zmenšení) se bude při každé úpravě Harmonogramu prací předávat Stavebníkovi.

VSP-4.7. Dodavatel bude průběžně udržovat Harmonogram plateb, který bude na požádání předložen Stavebníkovi.

1.5. VSP-5 — Odpovědnost za majetek a Dílo

VSP-5.1. Dodavatel bude chránit Dílo, majetek Stavebníka a dále movitý i nemovitý majetek třetích osob v bezprostředním sousedství staveniště před poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením.

VSP-5.2. Pokud Dodavatel při realizaci poškodí v bezprostředním sousedství staveniště Dílo, majetek Stavebníka nebo nemovitosti, popřípadě dopravní prostředky náležející třetím osobám, odstraní vzniklé škody bez zbytečného odkladu na svůj náklad a riziko.

VSP-5.3. Dodavatel nesmí zatížit a ani jiným osobám nedovolí zatížit jakoukoliv trvalou nebo dočasnou část předmětu Díla zatížením nebo vystavit jinému účinku, které by mohly ohrozit její spolehlivost v době realizace a v době užívání Stavby.

VSP-5.4. Dodavatel zajistí, aby nedošlo k poškození eventuálních nálezů historického, geologického nebo jiného významu, jako jsou například archeologické nálezy, fosílie, historické konstrukce. Dodavatel oznámí, popřípadě předá takové nálezy Stavebníkovi k dalším opatřením. Náklady spojené se zajištěním nálezů, jakož i eventuální vliv na dohodnuté lhůty se projednají změnovým řízením podle čl. 6.

1.6. VSP-6 — Provozní doba

VSP-6.1. Dodavatel předloží Stavebníkovi ke *dni předání staveniště* rozvrh provozní doby, a to co do dnů a hodin. Tento rozvrh se bude dodržovat všemi osobami pracujícími na zakázce; při eventuálních změnách rozvrhu musí změnu schválit Stavebník. Provozní doba musí být v mezích stanovených ve stavebním povolení.

VSP-6.2. Na staveništi se nesmí pracovat, pokud není přítomen stavbyvedoucí, jeho zástupce nebo jiná informovaná a oprávněná osoba, předem schválená Stavebníkem.

VSP-6.3. Na staveništi se v době mimo provozní dobu smějí zdržovat pouze osoby k tomu oprávněné.

1.7. VSP-7 — Zajištění standardu a jakosti Stavby

VSP-7.1. Dodavatel oznámí Stavebníkovi neprodleně všechny mimořádné události nebo jiné situace, které měly anebo mohly mít vliv na průběh realizace nebo na stav materiálů, popř. výrobků, a které způsobily nebo mohly způsobit vznik vad Díla.

VSP-7.2. Dodavatel nezapomene použít materiály nebo výrobky, pokud to není v této Smlouvě dovoleno.

VSP-7.3. Všechny materiály a výrobky musí být přezkoušeny nebo jinak ověřeny, zda vyhovují příslušné Specifikaci a jsou vhodné pro zamýšlené použití.

VSP-7.4. Všechny materiály a výrobky musí být vyrobeny na zakázku, není-li ve Specifikacích nebo jiných listinných dokumentech výslovně uvedeno, že se mohou použít standardizované výrobky podle katalogů.

VSP-7.5. Všechny materiály a výrobky musí být v průběhu realizace trvale opatřeny identifikačními nálepkami, štítky apod. tak, aby bylo vždy patrné, jaký materiál nebo výrobek se zabudovává. Stavebník odmítne materiály nebo výrobky, u nichž se zjistí, že se s označením manipulovalo anebo u nichž dokonce označení vůbec chybí.

VSP-7.6. Balené tekuté, sypké, kusové a jiné obdobné materiály a výrobky musí být vždy v neporušených původních obalech od výrobce.

VSP-7.7. Dodavatel odstraní v průběhu realizace všechny vady zjištěné Stavebníkem bez zbytečného odkladu, pokud nebude Stavebník požadovat odstranění neprodleně.

VSP-7.8. Dodavatel bez zbytečného odkladu odstraní ze staveniště a nahradí materiály, výrobky, popř. práce označené Stavebníkem jako nevyhovující této Smlouvě.

VSP-7.9. Pokud Stavebník zjistí vadu a uloží její odstranění, musí být každá obdobná vada odstraněna na všech dalších místech Stavby, kde se vyskytuje, a to i tehdy, jestliže tam nebyla Stavebníkem zjištěna.

VSP-7.10. Stavebníkova upozornění na vady v průběhu realizace nezbavují Dodavatele odpovědnosti za jakékoliv jiné vady zjištěné při předávání Díla anebo v průběhu záruční doby.

VSP-7.11. Pokud vada zjištěná Stavebníkem byla způsobena jím samým, třetími osobami anebo skutečnostmi, nezávislými na jednání nebo opomenutí Dodavatele, bude její odstranění oceněno jako změna Díla. Pokud však Dodavatel takovou vadu neodstraní, dá ji Stavebník odstranit na Dodavatelův náklad a riziko.

VSP-7.12. Dodavatel zajistí, aby v průběhu realizace nebyly žádné dokončené práce poškozovány, a také aby se nepokračovalo na pracích, které byly provedeny nekvalitně, dříve, než se odstraní jejich vady.

VSP-7.13. Dodavatel umožní Stavebníkovi kdykoliv v průběhu realizace a také v průběhu odstraňování vad během záruční doby přístup ke každému místu nutný ke kontrolám zakrytých probíhajících nebo dokončených prací, skladovaných, zpracovávaných, osazovaných nebo již zabudovaných materiálů a výrobků.

VSP-7.14. Pokud se bude některá součást Stavby, popř. dočasná konstrukce zhotovovat jinde než na staveništi, musí k ní Dodavatel zajistit přístup kdykoliv v průběhu její výroby. Dodavatel musí Stavebníkovi zajistit přístup také do vzorkoven materiálů a Dílen a na jiná obdobná pracoviště subdodavatelů nebo výrobců.

VSP-7.15. Dodavatel uloží schválené kusové vzorky materiálů, výrobků a prací do uzavřeného a uzamykatelného prostoru a příslušné práce bude vykonávat tak, aby se Stavebníkem schválené vlastnosti vzorků dodržely také u následných materiálů a výrobků.

VSP-7.16. Vzorky prací, které nelze takto uložit, musí být Dodavatelem fotograficky dokumentovány.

VSP-7.17. Dodavatel bude důsledně dodržovat všechny návody, popř. předepsané technologické postupy výrobců a subdodavatelů speciálních materiálů a výrobků, a to zejména s ohledem na jejich skladování, na zacházení s nimi, přípravu, montáž, dopravu a ochranu. Návody a technologické postupy výrobců a další informace musí být uloženy v kanceláři Dodavatele od zahájení příslušných prací až do jejich předání Stavebníkovi.

1.8. VSP-8 — Zajištění lhůt

VSP-8.1. Dodavatel oznámí Stavebníkovi bez zbytečného odkladu možnost nebo nutnost změny lhůty realizace, popřípadě jiných lhůt, jakmile zjistí, že dohodnuté lhůty nelze dodržet anebo že je účelné je zkrátit.

VSP-8.2. Dodavatel oznámí Stavebníkovi nebezpečí posunu termínu úplného dokončení Díla nebo posunu jiných termínů s uvedením všech skutečností, které takové posunutí způsobují. Oznámení musí být učiněno bez zbytečného odkladu po zjištění takových skutečností Dodavatelem.

1.9. VSP-9 — Dokumentace předávaná Stavebníkem Dodavateli

VSP-9.1. Dodavatel obdrží tuto Smlouvu v jednom (1) vyhotovení, podepsaném a parafovaném oběma smluvními stranami.

VSP-9.2. Dodavatel prověří všechny Výkresy co do správnosti uváděných rozměrů, počtů, hmotností, údajů katalogových listů, identifikačních znaků apod. Kontrola Dodavatelem bude vyznačena na jednom pracovním Výkrese razítkem opatřeným datem a podpisem pověřené osoby.

VSP-9.3. Před zahájením Díla bude Dodavateli předáno jedno (1) vyhotovení stavebního povolení a všech stanovisek a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, popřípadě dalších listinných dokumentů. Dodavatel nezahájí práce bez stavebního povolení s právní mocí.

VSP-9.4. Dodavatel nesmí bez schválení Stavebníka v žádném případě měnit nebo jinak upravovat jakoukoliv část této Smlouvy.

1.10. VSP-10 — Manuál užívání stavby

VSP-10.1 Dodavatel se zúčastní zpracování Manuálu užívání stavby podle pokynů Stavebníka.

VSP-10.2 Konečné znění Manuálu Dodavatel parafuje po stránkách a doplní prohlášením, že všechny v Manuálu obsažené údaje, tj. informace o Stavbě a jejím příslušenství a pokyny pro jejich užívání, údržbu, opravy a prohlídky, jsou ve shodě s požadavky na zajištění trvalého standardu předmětu Díla vyplývající z této Smlouvy.

VSP-10.3 Dodavatel potvrdí, že při dodržování návodů a pokynů obsažených v Manuálu bere na sebe všechny záruky za jakost v dohodnuté záruční době. Toto prohlášení nezbavuje Dodavatele záruky za jakost materiálů, výrobků a zařízení, jejichž ošetřování, údržba a prohlídky nejsou v Manuálu předepsány.

1.11. VSP-11 — Činnosti v záruční době

VSP-11.1. Dodavatel během záruční doby odstraní vady, které se zjistí po úplném dokončení Díla. Odstraňování vady musí být zahájeno bez zbytečného odkladu. Odklad termínu odstranění je možný jen se schválením Stavebníka, popř. vlastníka nebo uživatele Stavby, pokud na ně byla přenesena smluvní práva a povinnosti.

VSP-11.2. Dodavatel oznámí nejpozději během třetího (3.) pracovního dne před zahájením oprav den a hodinu, kdy má být příslušná část Stavby zpřístupněna.

VSP-11.3. Dodavatel zajistí všechna potřebná oznámení o zahájení oprav třetím osobám, která jsou požadována předpisy nebo smlouvami, a dále také třetím osobám, jichž se provádění oprav může dotknout.

VSP-11.4. Dodavatel koordinuje a řídí práce a dodávky materiálů, popřípadě výrobků tak, aby se všechny vady v daném místě mohly odstranit v době co nejkratší a aby se nebránilo nerušenému užívání Stavby.

VSP-11.5. Dodavatel předá Stavebníkovi nejpozději při předání díla všechny záruční listy k materiálům, výrobkům a systémům zabudovaným v Díle nebo k demontovatelným výrobkům a systémům, které jsou součástí technického zařízení Stavby.

2. Část A-II

2.1. VSP-12 — Požadavky veřejnoprávních orgánů

VSP-12.1. Dodavatel uhradí náklady vyvolané splněním podmínek stavebního povolení a také policejních nebo místních předpisů, které se vztahují k realizaci. Dodavatel je povinen zjistit podrobnosti všech takových předpisů a seznámit s nimi příslušné pracovníky včetně pracovníků subdodavatelů.

2.2. VSP-13 — Pohyb osob, vozidel a strojů

2.1.3 Dodavatel splní všechny místní dopravní předpisy. Dodavatel zajistí zejména:

- dopravní značky,
- dočasné silniční značení,
- automatický dopravní řídicí systém nebo ruční dopravní řídicí systém se stálou obsluhou,
- bezpečnostní osvětlení,
- dočasné průběžné hrazení podél dočasných průjezdových cest,
- všechna další potřebná zařízení a opatření,

a to pro každé období narušení veřejné dopravy. Podrobnosti všech takových opatření musí být popsány v příslušném Technologickém postupu a schváleny Stavebníkem před jejich realizací.

VSP-13.2. Přístup osob a vozidel na stavenišťě bude z ploch určených Stavebníkem v Protokolu o předání a převzetí stavenišťě. Dodavatel projedná s příslušnými úřady zajištění a podmínky přístupu a uhradí poplatky, nájemné a jiné náklady s tím spojené.

VSP-13.3. Všechny přístupy na stavenišťě se musí udržovat bez překážek bránících bezpečnému průchodu osob a průjezdu vozidel.

VSP-13.4. Dodavatel bude řídit pohyb osob a vozidel v prostoru stavenišťě a jeho okolí a zajistí potřebná výstražná znamení. Dodavatel zajistí bezpečnost uživatelů stavenišťních a navazujících přilehlých veřejných komunikací.

VSP-13.5. Dodavatel označí všechny uzamykatelné prostory (kanceláře, sklady, šatny apod.) a také vstupy do sociálních zařízení orientačními tabulkami.

VSP-13.6. Dodavatel označí všechny únikové cesty ze stavenišťě a bude je trvale udržovat v pohotovém stavu.

VSP-13.7. Dodavatel musí na stavenišťi vybudovat, udržovat a následně odstranit dočasně zpevněné plochy nezbytné pro provedení Díla.

VSP-13.8. Dodavatel zajistí a označí plochy pro parkování vlastních vozidel, vozidel subdodavatelů a čtyř (4) osobních vozidel Stavebníka.

VSP-14 — Pracovní prostor

VSP-14.1 Dodavatelova činnost při realizaci Díla se uskuteční na stavenišťi vyznačeném v Zadávací dokumentaci. Jakékoliv dodatečné plochy požadované pro zajištění činností musí Dodavatel projednat s příslušnými úřady nebo organizacemi. Pokud rozšíření stavenišťě není ve vztahu ke změně Díla, nemá Dodavatel nárok na náklady spojené se zajištěním takových ploch. Změna stavenišťě musí být projednána jako změna Díla, a to i v případě, že náklad a riziko s ní spojené nese Dodavatel.

VSP-14.2. Stavenišťě a přístupy k němu musí být přesně vytyčeny a označeny. Všechny důležité koordinační body musí být označeny takovým způsobem, aby značení nemohlo být odstraněno, popř. aby změna polohy byla ihned patrná. Dodavatel pořídí fotodokumentaci těchto bodů.

VSP-14.3. Dodavatel zajistí provedení přípojek a objektů, které bezprostředně souvisejí s Dílem.

VSP-14.4. Materiál, stroje, zařízení staveniště, vozidla apod., která by mohla překážet při užívání a provozu sousedních nemovitostí a veřejných komunikací, nesmí být umístěny mimo hranice staveniště nebo eventuálního dočasného záboru.

VSP-14.5. Dodavatel zajistí, aby jeho pracovníci, pracovníci subdodavatelů, popř. další osoby nevstupovaly na sousední pozemky, popřípadě do přilehlých objektů bez předchozího schválení vlastníků.

VSP-14.6. V případě, že stavební práce zasáhnou do stávajících komunikací pro pěší, provede Dodavatel dočasné pevné chodníky, které budou nejméně 1,5 m široké, zřetelně označené, oddělené od dopravy pevným hrazením a v noci osvětlené. Podlaha chodníků musí být bezprašná a opatřená nájezdovými rampami pro umožnění pohybu vozíků pro tělesně postižené.

1.1. VSP-15 — Nepříznivé vlivy na okolí

VSP-15.1. Práce, u kterých lze očekávat obtěžování okolí prachem, kouřem, vodou, osvětlením, zápachem apod., musí být zajištěny zástěnami nebo musí být přijata jiná opatření, která zabrání znečištění a obtěžování okolí staveniště.

VSP-15.2. Dodavatel odpovídá za jakékoliv obtěžování uživatelů přilehlých objektů a komunikací prachem, kouřem, světlem nebo zápachem a musí respektovat jakékoliv námitky a stížnosti vyplývající z jeho činnosti. O všech námitkách a stížnostech a jejich projednání musí informovat Stavebníka bez zbytečného odkladu.

VSP-15.3. Dodavatel provede všechna potřebná opatření, aby nepůsobil hluk, který by obtěžoval sousedy nebo další veřejnost.

VSP-15.4. Žádné vnější osvětlení, širokoúhlé reflektory, poutače a jiná světelná zařízení se nesmějí instalovat ani používat bez schválení Stavebníkem a Stavebním úřadem, popřípadě dalšími organizacemi.

1.2. VSP-16 — Stávající vedení a zařízení

VSP-16.1. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje dodavatel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Pokud některá stávající veřejná nebo soukromá vedení, popř. zařízení, podzemní nebo nadzemní, přestanou být během realizace trvale nebo dočasně funkční, Dodavatel zajistí na svůj náklad a riziko přiměřená opatření, tj. například mobilní či jiné zásobníky vody, vodoměry včetně jejich kalibrace, dočasné generátory elektrického proudu nebo jakákoliv jiná zařízení nutná k provedení Díla a obsluze okolí dotčeného přerušením vedení nebo vyřazením příslušného zařízení z provozu.

VSP-16.2. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a provozuschopnost všech inženýrských sítí vyskytujících se na staveništi, a to i takových, které nebyly vyznačeny v Zadávací dokumentaci, popř. těch, jejichž poloha se od polohy uvedené v Zadávací dokumentaci odlišuje.

VSP-16.3. Dodavatel uhradí náklady, které vzniknou Stavebníkovi v důsledku poškození inženýrských sítí Dodavatelovou činností, a to včetně pokut a včetně nákladů na škody, které vzniknou třetím osobám.

1.3. VSP-17 — Údržba komunikací

VSP-17.1. Dodavatel bude udržovat v provozuschopném a čistém stavu veřejné nebo soukromé komunikace a jiné plochy v okolí staveniště dotčeném realizací.

VSP-17.2. Dodavatel učiní nezbytná opatření, aby zabránil vynášení bláta či jiného materiálu na veřejné nebo soukromé komunikace v okolí staveniště. V případě, že k tomu dojde, Dodavatel nečistotu neprodleně odstraní. Pokud při zanedbání této povinnosti vzniknou Stavebníkovi jakékoliv výdaje (na odškodnění třetích stran, pokuty apod.), bude je Stavebník nárokovat u Dodavatele.

1.4. VSP-18 — Ochrana veřejných zařízení a zeleně

VSP-18.1. Dodavatel učiní nezbytná opatření, aby zabránil poškození stromů, zeleně, veřejného osvětlení nebo jiných veřejných zařízení na staveništi a realizací dotčeném okolí.

1.5. VSP-19 — Demoliční práce

VSP-19.1. Dodavatel bude dbát všech předpisů, které platí pro demoliční práce a pro zacházení s odpadem.

VSP-19.2. Dodavatel provede demoliční práce tak, aby nedošlo k trvalému ani dočasnému poškození těch částí Stavby, jež nebudou dotčeny realizací.

VSP-19.3. V průběhu demoličních prací Dodavatel kromě dodržování všech povinných kontrol a nařízení provede dostatečná opatření ke snížení přenosu hluku do přilehlých prostorů tím, že použije přiměřená demoliční zařízení a přiměřené postupy.

VSP-19.4. Dodavatel nabídne stavební suť, přebytečné zeminy, vybourané hmoty apod. přednostně k recyklaci odbornému podniku. Zbylé hmoty Dodavatel uloží na povolenou skládku, popřípadě s nimi naloží podle pokynu místních úřadů. Doklady o recyklaci a uložení předá v kopii Stavebníkovi.

1.6. VSP-20 — Dočasné práce, objekty a konstrukce

VSP-20.1. Dodavatel zajistí potřebnou Dokumentaci dočasných prací, objektů a konstrukcí a odpovídá za její úplnost a správnost.

VSP-20.2. Dodavatel provede a bude přemísťovat, upravovat a udržovat dočasné nosné konstrukce, které nebudou trvalou součástí Stavby, ale jsou pro provedení Díla nezbytné.

VSP-20.3. Dodavatel odpovídá za spolehlivost dočasných konstrukcí, jejich údržbu a úklid a jejich bezpečné užívání po celou dobu jejich funkce.

VSP-20.4. Dodavatel odstraní dočasné konstrukce ze staveniště po ukončení jejich funkce bez zbytečného odkladu, ne však později než den přede dnem předávání Díla.

1.7. VSP-21 — Dočasná oplocení, ohrady apod.

VSP-21.1. Dodavatel provede, zajistí a bude udržovat dočasná oplocení, ochranné stěny, ventilátory, dřevěné chodníky, bezpečnostní zábradlí, jeřáby, osvětlení a všechny další přiměřené prostředky ochrany staveniště a jeho okolí tak, aby se zabránilo úrazu osob a také poškození, zničení a odcizení majetku trvale nebo dočasně umístěného na staveništi, popřípadě na přilehlých objektech.

VSP-21.2. Dodavatel umístí na oplocení staveniště, popř. na ohradu upozornění o místě vstupů na staveniště pro osoby a vozidla. Upozornění musí být rozmístěna v přiměřených vzdálenostech po obvodu staveniště, popřípadě na jeho detašovaných prostorech.

1.8. VSP-22 — Ochrana proti vlivům prostředí

VSP-22.1. Dodavatel opatří dočasná zastřešení, zástěny, ohrazení a jakékoliv další prostředky, materiály a výrobky k ochraně Stavby a dalších objektů na staveništi před poškozením vlivem nepříznivých účinků povětrnosti.

VSP-22.2. Dodavatel zajistí potřebné dočasné žlaby, svody a vpusti a potrubí pro odvod vody ze všech částí Stavby i dočasných konstrukcí vystavených vodním srážkám. Zajistí provozuschopnost a ošetření takových zařízení při teplotách pod bodem mrazu.

VSP-22.3. Dodavatel zajistí ochranu všech materiálů a výrobků skladovaných na staveništi před vlivy povětrnosti a také před znečišťováním zvířaty nebo lidmi.

VSP-22.4. Dodavatel zajistí ochranu Stavby a staveniště v případě přerušení prací. Pokud takové přerušení nebylo zaviněno jednáním nebo opomenutím Dodavatele, může Dodavatel uplatnit nárok na náklady s tím spojené. Nárok se uplatní jako by šlo o změnu Díla.

VSP-22.5. Dodavatel opraví všechna dočasná zařízení na staveništi bez zbytečného odkladu. Zařízení sloužící k odvodu vody a zařízení zajišťující bezpečnost osob a majetku opraví neprodleně.

1.9. VSP-23 — Úklid a čistota na staveništi

VSP-23.1. Staveniště bude dodavateli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je zadavatel oprávněn předávat dodavateli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá zadavatel dodavateli vždy následující den po výzvě dodavatele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Dodavatel bude udržovat staveniště vně i uvnitř uklizené a čisté; nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Dodavatel bude respektovat požadavky místních úřadů o zacházení s odpadem.

VSP-23.2. Dodavatel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střešů, odstřížků plechu apod.

VSP-23.3. Dodavatel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou.

VSP-23.4. Dodavatel umístí uvnitř i vně Stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně.

VSP-23.5. Dodavatel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže Stavebník zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

VSP-23.6. Dodavatel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Stavebník může uložit Dodavateli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Dodavatel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených.

VSP-23.7. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami.

VSP-23.8. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty.

VSP-23.9. Dodavatel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená Stavebníkem. Dodavatel bude Stavebníkovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu.

VSP-23.10. Po odstranění dočasných konstrukcí Dodavatel odklidí bez zbytečného odkladu všechny odpad a stavební materiál ze staveniště a staveniště bude udržovat čisté a uklizené až do úplného dokončení Díla.

VSP-23.11. Dodavatel zajistí, aby všechny uvedené podmínky dodržovali jeho subdodavatelé, popřípadě zajistí dodržení podmínek vlastními prostředky.

1.10. VSP-24 — Bezpečnost a ochrana zdraví

VSP-24.1. Dodavatel zajistí používání ochranných pomůcek a ochranného oblečení všemi osobami pracujícími na staveništi po celou dobu realizace.

VSP-24.2. Dodavatel bude postupovat v souladu se všemi předpisy pro ochranu zdraví při práci na staveništi a zajistí informaci o nebezpečích a rizicích všech osob, které budou pracovat na staveništi.

VSP-24.3. Dodavatel ustanoví pracovníka, který bude koordinovat činnost Dodavatele a Subdodavatelů z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

VSP-24.4. Pokud je anebo bude pro výstavbový projekt, jehož součástí je Dílo podle této Smlouvy, určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, podřídí se Dodavatel jeho pokynům.

VSP-24.5. Pokud se na staveništi dostaví se schválením Stavebníka nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu jednotlivá osoba nebo nejvýše desetičlenná skupina osob k informační obchůzce trvající nejvýše tři hodiny, zajistí Dodavatel doprovod takových osob po staveništi, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru a přidělí jim ochranné pomůcky požadované pro pohyb na staveništi. Toto zastavení práce nemá vliv na dohodnuté lhůty. Pro déletrvající obchůzky a vícečlenné skupiny může dodavatel požadovat prodloužení lhůty realizace o jeden den.

VSP-24.6. Dodavatel zajistí bezpečný, čistý a osvětlený přístup ke všem místům Stavby a jejího příslušenství po celou dobu realizace Díla.

VSP-24.7. Všechny osoby pohybující se na staveništi musí mít ochrannou přilbu. Kombinace přilby s jinou pokrývkou hlavy se nepřípouští, a na příslušného pracovníka se hledí, jako by přilbu neměl. Od užívání ochranných přileb lze upustit v některých fázích realizace pouze se schválením Stavebníka; takové schválení však nezbavuje Dodavatele odpovědnosti za eventuelní úraz pracovníka nebo jiné osoby a jeho následky. Přilby musí být barevně rozlišeny do tří skupin: /1/ pomocní dělníci, řemeslníci a vedoucí pracovníci subdodavatelů, /2/ stavbyvedoucí a jeho asistenti, popř. jiní vedoucí pracovníci Dodavatele a /3/ pracovníci Stavebníka a návštěvníci. Pro skupinu /3/ bude na staveništi k dispozici deset (10) přileb. Pracovníci subdodavatelů smějí mít vlastní přilby s označením podniku.

VSP-24.8. Zjistí-li Stavebník, že osoba pohybující se po staveništi nemá ochrannou přilbu, vyměří se Dodavateli smluvní pokuta 10.000 Kč za každý zjištěný případ.

VSP-24.9. Dodavatel zajistí pro vlastní vedoucí pracovníky, vedoucí pracovníky subdodavatelů a dalších osob s ním spolupracujících a dále pro technický dozor stavebníka, autorský dozor a další odpovědné pracovníky stavebníka čitelné jmenovky, které musí být viditelně umístěny na oděvu takových osoby. Na jmenovce bude uvedeno pouze jméno a příjmení příslušné osoby.

1.11. VSP-25 — Mechanická a jiná vybavení staveniště

VSP-25.1. Dodavatel opatří a bude udržovat v trvale provozuschopném stavu potřebná pevná a pohyblivá mechanická zařízení nutná pro provedení Díla.

VSP-25.2. Dodavatel opatří a bude udržovat v trvale provozuschopném stavu všechna nezbytná nemechanická zařízení, nářadí, měřicí a jiná elektrická a elektronická zařízení. Dodavatel opatří ochranná oblečení, ochranné kryty a vše potřebné pro provádění a ochranu prací.

VSP-25.3. Dodavatel opatří ochranná oblečení, ochranné kryty a vše potřebné pro provádění a ochranu prací.

VSP-25.4. Dodavatel umístí na staveništi dva maximo-minimální teploměry na místa určená Stavebníkem. Na teploměrech se budou vždy v 7:00 h po celou dobu realizace odečítat extrémní teploty dosažené za uplynulých 24 h a teploty v okamžiku měření. Teploty se budou zaznamenávat ve stavebním deníku.

VSP-25.5. Dodavatel bude mít na staveništi k dispozici dva (2) vlhkoměry k měření vzdušné vlhkosti a vlhkoměry k měření vlhkosti materiálů.

VSP-25.6. Na staveništi bude v kanceláři stavbyvedoucího trvale k dispozici digitální fotoaparát s rozlišením nejméně 4 Mp vybavený dvěma (2) paměťovými kartami o kapacitě nejméně 500 MB, nabíječkou a dalšími náležitostmi včetně návodu k použití. Dodavatel bude fotoaparát udržovat v trvale provozuschopném stavu.

VSP-25.7. Na staveništi bude v kanceláři stavbyvedoucího trvale k dispozici fotoaparát na kinofilm s datumkou a bleskem a zoomem nejméně "130". Na staveništi budou trvale k dispozici tři (3) zásobní filmy (kromě filmu založeného ve fotoaparátu), a to nejméně jeden (1) na třicetšest (36) snímků a nejméně dva (2) na dvanáct (12) nebo více snímků. Na staveništi budou trvale k dispozici dvě (2) sady funkčních náhradních monočlanků pro fotoaparát. Dodavatel bude fotoaparát udržovat v trvale provozuschopném stavu.

1.12. VSP-26 — Dodávka vody pro práce na staveništi

VSP-26.1. Dodavatel zajistí plynulou dodávku vody potřebné pro práce na staveništi, zabezpečí potřebné dočasné rozvody vody, zařízení a instalatérské práce a uhradí příslušné poplatky a platby. V zimním období bude účinné opatření proti zamrznání rozvodů.

VSP-26.2. Dodavatel zajistí dodávku čerstvé pitné vody pro osoby zdržující se na staveništi.

1.13. VSP-27 — Elektrická energie

VSP-27.1. Dodavatel zajistí dodávku elektrické energie potřebné pro provádění prací a odpovídá za bezpečnost a bezporuchovost provozu všech přívodů energie a všech napojených zařízení.

VSP-27.2. Dočasné přípojky elektrické energie pro osvětlení a zařízení staveniště budou mít parametry, které jsou v souladu s předpisy a s požadavky dodavatelů elektrické energie. Dodavatel zajistí všechny nezbytné elektroměry, transformátory a jiná potřebná zařízení. Dodavatel učiní opatření, aby nedocházelo k nekontrolovanému odběru energie.

VSP-27.3. Dodavatel uhradí poplatky a platby za spotřebu elektrické energie pro dočasné osvětlení, vytápění a pohon strojů a zařízení.

VSP-27.4. Na staveništi budou k dispozici trvale nejméně dvě (2) plně funkční přenosné nabíjecí svítily o výkonu nejméně stopadesát (150) lumenů včetně nabíjecího zařízení.

1.14. VSP-28 — Dočasné osvětlení

VSP-28.1. Dodavatel zajistí dočasné umělé osvětlení prostor staveniště v takovém rozsahu, aby se práce mohly provádět bezpečně a efektivně bez ohledu na intenzitu denního světla a aby se mohl kdykoliv a kdekoliv ověřit standard a jakost prací a zabudovaných materiálů a výrobků.

VSP-28.2. Na pracovištích uvnitř Stavby, na schodištích a na jiných nebezpečných místech Dodavatel zajistí dočasné osvětlení v úrovni nejméně dvěšest (200) luxů. Osvětlení jiných prostor bude na úrovni nejméně padesát (50) luxů.

1.15. VSP-29 — Ostraha

VSP-29.1. Dodavatel provede nezbytná opatření k ochraně před odcizením a vandalizmem všech nezabudovaných i zabudovaných výrobků, uskladněného materiálu a strojů umístěných na staveništi, včetně majetku ve vlastnictví Stavebníka a subdodavatelů. Učinná opatření ohlásí Dodavatel příslušným pojišťovnám s žádostí o jejich kontrolu, a upraví je na svůj náklad a riziko podle jejich eventuálních požadavků. O kontrole a úpravách bude učiněn zápis, jehož jedno (1) vyhotovení obdrží Stavebník.

VSP-29.2. Dodavatel sdělí Stavebníkovi nejpozději pátý (5.) den po převzetí staveniště jména a příjmení osob pověřených ostrahou a bude oznamovat eventuální změny těchto osob.

VSP-29.3. Dodavatel povede na staveništi trvale Knihu ostrahy, do které se budou denně zapisovat všechny události na staveništi důležité z hlediska ostrahy, popřípadě se uvede, že k žádným událostem nedošlo. Dodavatel předkládá Knihu ostrahy Stavebníkovi na požádání ke kontrole.

1.16. VSP-30 — Protipožární opatření

VSP-30.1. Dodavatel odpovídá za bezpečnost proti vzniku požáru průběžně po celou dobu realizace a také po dobu eventuálních výluk.

VSP-30.2. Dodavatel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění vzniku požáru včetně zajištění protipožárního vybavení a přístupných návodů pro jeho použití.

VSP-30.3. Dodavatel nebude pálit na staveništi odpad ani přebytečný materiál nebo bez schválení Stavebníkem rozdělovat oheň k jakýmkoliv účelům.

VSP-30.4. Dodavatel bude pravidelně kontrolovat a udržovat v trvale provozuschopném stavu plynové láhve, ohříváče a obdobná riziková zařízení. Použití otevřených elektrických zářičů a jakýchkoliv ohříváčů na plynná nebo tekutá paliva v blízkosti hořlavých materiálů není dovoleno.

VSP-30.5. Dodavatel nedovolí hromadění hořlavého materiálu jakéhokoliv druhu a původu nebo shromažďování hořlavých kapalin či plynů na staveništi, s výjimkou těch, které jsou nutné pro právě probíhající práci. Pro uskladnění takových látek musí Dodavatel vyhradit na staveništi vhodný uzamykatelný prostor,

VSP-30.6. Svařovat nebo pracovat s otevřeným plamenem smí Dodavatel pouze po schválení Stavebníka před zahájením příslušné práce.

VSP-30.7. Kouření na staveništi v blízkosti hořlavých materiálů a při práci s takovými materiály je zakázáno. Dodavatelé bude uložena smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

VSP-30.8. Dočasné buňky, přístřešky, sklady a jiné objekty umístěné na staveništi nebo v jeho blízkosti musí vyhovovat požárním předpisům. Dodavatel neprodleně odstraní ze staveniště na svůj náklad a riziko všechny dočasné objekty, které podle zjištění Stavebníka, popřípadě kontrolních orgánů tomuto požadavku nevyhovují.

VSP-30.9. Stavbyvedoucí, popř. jiná odpovědná osoba jmenovaná Dodavatelem a oznámená Stavebníkovi, bude denně na konci provozní doby provádět prohlídku na celém staveništi, zda jsou všechny elektrické spotřebiče vypnuty, plameny uhašeny a zda žádný odpad nebo materiál nedoutná nebo neohrožuje bezpečí jeho vznícení.

1.17. VSP-31 — Havarijní plán a tísňová volání

VSP-31.1. Pro případ mimořádné události havarijní povahy, ohrožující zdraví a životy osob pracujících na staveništi, zpracuje Dodavatel Havarijní plán s uvedením postupů, které jsou zapotřebí k odstranění ohrožení a dále vyšetření příčin mimořádné události. S Havarijním plánem musí být seznámeny všechny osoby, které mohou v případě takové události řídit záchranné a sanační práce. Operativní výtah z havarijního plánu bude trvale vyvěšen na viditelném místě v kanceláři stavbyvedoucího a v kancelářích Stavebníka, popřípadě na dalších místech staveniště určená Stavebníkem nebo jinou osobou.

VSP-31.2. Telefonní čísla všech tísňových volání musí být vyvěšena na viditelných místech u každé pevné telefonní stanice. Stavebník může Dodavateli nařídít umístění dalších takových vývěsek na staveništi.

VSP-31.3. Na staveništi musí být na vhodných místech vyznačeno, z které pevné telefonní stanice je možné přivolat pomoc v případě úrazu nebo jiné mimořádné události. Stavebník může Dodavateli nařídít umístění dalších takových oznámení.

1.18. VSP-32 — Použití staveniště pro jiné účely

VSP-32.1. Dodavatel nepoužije staveniště pro jiné účely než ty, které podmiňují provedení Díla.

VSP-32.2. Dodavatel zajistí, aby staveniště nebylo použito třetími osobami k jakémukoliv účelu. Předměty umístěné na staveništi bez Dodavatelova souhlasu dá Dodavatel odstranit bez zbytečného odkladu nebezpečné látky dá odstranit neprodleně.

1.19. VSP-33 — Použití trhavin

VSP-33.1. Použití trhavin pro účel, jenž není specifikován v této Smlouvě, je dovoleno jen po schválení Stavebníkem.

VSP-33.2. Trhací práce musí být předem oznámeny Stavebníkovi, který k nim vydá souhlas.

1.20. VSP-34 — Ochrana před biologickými vlivy

VSP-34.1. Dodavatel nezabuduje a bez zbytečného odkladu odstraní ze staveniště všechny materiály a výrobky napadené plísněmi, houbami, hmyzem nebo jinými biologickými činiteli, a to v souladu s příslušnými předpisy. Dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

VSP-34.2. Dodavatel oznámí Stavebníkovi bez zbytečného odkladu výskyt jakýchkoliv plísní, hmyzu nebo jiných škodlivých organizmů.

VSP-34.3. V případě, že se na staveništi objeví známky výskytu potkanů, myší nebo jiných hlodavců, bude Dodavatel neprodleně informovat Stavebníka a zajistí bez zbytečného odkladu deratizační opatření. VSP-35 — Staveništní kanceláře a sklady

VSP-35.1. Dodavatel opatří a dá zapojit dvě nezávislé pevné telefonní stanice, fax, záznamník a kopírovací stroj na formáty A4 nebo větší v kanceláři stavbyvedoucího a uhradí všechny poplatky spojené s jejich zapojením a provozem, včetně poplatků za jednotlivé telefonní hovory. Zařízení budou trvale funkční až do úplného dokončení Díla.

VSP-35.2. až VSP 35.5. vypuštěno

VSP-35.6. Dodavatel zajistí pro Stavebníka uzamykatelnou vytápěnou kancelář o výměře nejméně osmnáct (18) m², vybavenou osvětlením, uzamykatelnou skříní, popřípadě policemi k uložení dokumentace, jednoduchým psacím stolem a dalším nábytkem umožňujícím pracovní jednání nejméně osmi osob a nezávislou pevnou telefonní stanicí. Dodavatel zajistí pravidelný úklid Stavebníkovy kanceláře. Dodavatel uhradí provozní náklady kanceláře Stavebníka. Všechny poplatky za telefonní hovory budou hrazeny Stavebníkem; provozní poplatky uhradí Dodavatel.

VSP-35.7. Dodavatel opatří dočasné objekty potřebné pro uskladnění materiálu, jídelnu a další nutná zařízení pro pracovníky, kteří budou přechodně nebo trvale přítomni na staveništi.

1.21. VSP-36 — Sociální zařízení

VSP-36.1. Dodavatel zajistí neprodleně po převzetí staveniště dva záchody a bez zbytečného odkladu další potřebný počet záchodů a umývárny na staveništi pro potřeby svých spolupracovníků a dalších osob a bude je udržovat čisté a funkční po celou dobu realizace. Mobilní zařízení budou pravidelně vyprazdňována. Dočasná pevná sociální zařízení budou připojena na veřejný vodovodní a kanalizační systém.

VSP-36.2. Záchody budou viditelně označeny tabulkou s nápisem "WC-Muži", "WC-Ženy". Na staveništi budou umístěna zřetelná upozornění, kde se záchody nalézají. Stavebník může nařídit zvětšení počtu těchto upozornění.

VSP-36.3. Pokud bude kdekoli na staveništi zjištěno močení, případně znečištění lidskými výkaly, zaplatí Dodavatel smluvní pokutu 15.000,- Kč (patnáct tisíc korun českých) za každý zjištěný případ znečištění.

1.22. VSP-37 — Informační tabule

VSP-37.1. Dodavatel nesmí na staveništi a na jeho oplocení osadit žádné informační nebo reklamní tabule bez schválení Stavebníkem. Tabule umístěné bez takového schválení musí Dodavatel neprodleně odstranit.

VSP-37.2. Hlavní informační tabule o výstavbovém projektu bude vyrobena a osazena Dodavatelem před zahájením Díla na základě popisu obsaženého v Zadávací dokumentaci a bude udržována a pravidelně čistěna Dodavatelem během realizace. Informační tabule musí být umístěna mimo dosah sprejerů a jiných vandalů. V případě, že Dodavatel bude potřebovat přemístit informační tabuli, aby mohl pokračovat s pracemi, nebo aby nedošlo k jejímu zakrytí, přemístí Dodavatel tabuli na nové místo schválené Stavebníkem. V případě že dojde k znečištění nebo poškození informační tabule, musí být bez zbytečného odkladu opravena nebo vyměněna za novou. Dodavatel je také povinen zajistit veškerou publicitu v souladu se smlouvou o Poskytnutí dotace Stavebníkovi ze strany Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy.

1.23. VSP-38 — Vysoušení a větrání Stavby

VSP-38.1. Dodavatel učiní všechna nezbytná opatření pro vysoušení Stavby během realizace tak, aby postup prací nebyl ohrožen. Stavebník může nařídít změnu způsobu nebo režimu vysoušení. Dodavatel nebude nárokovat náklady spojené s takovou změnou.

VSP-38.2. Dodavatel zajistí přiměřené a průběžné vytápění Stavby během realizace v zimním období tak, aby teploty ve Stavbě neklesly pod technologicky nutné hodnoty stanovené v Technologických postupech. Dočasná otopná zařízení nesmějí způsobit poškození materiálů a výrobků, rozpracovaných a dokončených prací apod.

VSP-38.3. Dodavatel může se schválením Stavebníka použít definitivní otopný systém pro dočasné vytápění. Dodavatel odpovídá za údržbu systému, za odstranění eventuálních znečištění a opravu eventuálních poškození během užívání a za zabezpečení potřebné energie. Dodavatel prodlouží záruční dobu na vlastnosti systému stanovenou výrobcem o dobu, kdy systém využíval pro potřeby realizace.

VSP-38.4. Dodavatel zajistí pravidelné větrání Stavby, a to i při jejím vysoušení. Při použití speciálních vysoušečů je třeba režim větrání přizpůsobit vlastnostem vysoušeče.

1.24. VSP-39 — Dokumentace předávaná Dodavatelem Stavebníkovi

VSP-39.1. Dodavatel povede na staveništi průběžné a kontrolovatelné záznamy o všech dohodnutých změnách této Smlouvy. Dodavatel zřetelně a srozumitelně zaznamená všechny takové změny do dvou (2) vyhotovení Výkresové dokumentace, kterou obdržel od Stavebníka.

VSP-39.2. Dodavatel povede na staveništi průběžné a kontrolovatelné záznamy o umístění všech zabudovaných rozvodů a zařízení.

VSP-39.3. Dodavatel předá Stavebníkovi dvě (2) vyhotovení Dokumentace skutečného provedení Díla, které byly ověřeny Stavebníkem.

VSP-39.4. Dodavatel předá Stavebníkovi nejpozději během čtvrtého (4.) týdne před předpokládaným dnem oznámení o dokončení Díla ve dvou (2) vyhotoveních podklady pro zpracování konečného znění Manuálu užívání stavby. Podklady musí zahrnovat všechny informace o materiálech, výrobcích, konstrukcích a systémech zabudovaných v předmětu Díla.

VSP-39.5. Jednou za čtrnáct (14) kalendářních dnů zhotoví Dodavatel digitálním fotoaparátem třicetšest (36) snímků Stavby, popř. staveniště v místech určených Stavebníkem. Fotografie budou předány Stavebníkovi ve formátu JPG. Rozlišení fotografií bude nejméně 1280 x 720 px. Digitální fotografie budou zobrazovat datum a čas pořízení příslušné fotografie.

VSP-39.6. Pokud dojde během realizace k jakékoliv mimořádné události, pořídí Dodavatel nejméně třicetšest (36) snímků technologií uvedenou v předchozím článku.

VSP-39.7. Dodavatel opatří a předá Stavebníkovi všechny doklady vyžadované Stavebním úřadem pro vydání kolaudačního rozhodnutí a nezbytné pro kolaudační. Termín předání určí Stavebník.

VSP-39.8. Dodavatel bude Stavebníkovi nápomocen při zajišťování kolaudačního souhlasu a předá mu informace požadované veřejnoprávními úřady v souvislosti s kolaudačním řízením. Dodavatel se zúčastní závěrečné kontrolní prohlídky Stavebním úřadem a zajistí místnost vybavenou pro jednání.

VSP-39.9. Dodavatel zajistí a předá v době předběžného dokončení Díla návody k užívání všech elektrických, elektronických, plynových, vodovodních a jiných zařízení, a to v jazyce českém nebo slovenském.

1.25. VSP-40 — Archivace Dokumentace Díla

VSP-40.1. Dodavatel zajistí po dobu realizace Díla uložení Dokumentace Díla v kanceláři stavbyvedoucího nebo v přílehlé místnosti, bude ji soustavně doplňovat a umožní k ní kdykoliv během provozní doby přístup Stavebníkovi.

1.26. VSP-41 — Dokončování Díla

VSP-41.1. Dodavatel zprovozní všechny mechanické, vodovodní, plynové a elektrické a jiné instalace nejpozději sedmý (7.) kalendářní den před termínem předběžného dokončení Díla.

VSP-41.2. Dodavatel odstraní ze staveniště dočasnou konstrukci a materiál a výrobky, které nebyly zabudovány. Konstrukce a práce, které budou podrobeny prohlídce po oznámení Dodavatele o předběžném dokončení Díla, však musí zůstat přístupné až do ukončení závěrečné prohlídky Díla.

VSP-41.3. Pokud Dodavatel používal některá zabudovaná zařízení během realizace, uvede je do původního stavu, zbaví nečistot a odstraní eventuální poškození, ke kterým došlo.

VSP-41.4. Dodavatel odstraní všechna dočasná značení, zakrytí, ochranné obaly a pásy, pokud nebude Stavebníkem rozhodnuto jinak.

VSP-41.5. Dodavatel opraví všechna eventuální poškození maleb a nátěrů vzniklá během realizace, a to při pečlivém dodržení odstínu barvy a povrchové úpravy a zahlazení, popř. zabroušení viditelných okrajů; nedostatky opraví až k lomům nebo stykům povrchů.

VSP-41.6. Dodavatel odstraní všechny přetahy, stříkance a jiná znečištění od maleb a nátěrů na přílehlých konstrukcích, výrobcích a materiálech.

VSP-41.7. Dodavatel vyčistí a ošetří všechny kovové povrchy

VSP-41.8. Dodavatel seřídí a upraví pohyblivé části technického zařízení Stavby a kde je to možné ošetří je tak, aby bylo umožněno jejich snadné používání.

VSP-41.9. Dodavatel zkontroluje a pročistí všechna odpadní a zbaví je všech překážek, které mohou způsobit ucpání během užívání Stavby.

VSP-41.10. Dodavatel zajistí umytí okenních a jiných skel, keramických a jiných obkladů, okenních rámců, dveří včetně zárubní, obložek a výplní a také důkladné očištění a ošetření všech technických zařízení Stavby .

VSP-41.11. Dodavatel předá všechny skleněné, kamenné, lakované a další bez vrypů, naleptání, skvrn nebo jiného poškození.

VSP-41.12. Dodavatel vyčistí všechny žlaby, svody a vpusti .

VSP-41.13. Dodavatel důkladně vyčistí Stavbu vně i uvnitř a odstraní všechny prach, nánosy a usazeniny, suť a přebytečný materiál, a to i na místech, která nebudou viditelná, uživatelem běžně odkrývána a která nebudou běžně dostupná.

VSP-41.14. Dodavatel provede závěrečný úklid Stavby tak, aby všechny prostory a všechna zařízení byla způsobilá k užívání, zbavena prachu a jiných nečistot.

VSP-41.15. Před započítáním závěrečného úklidu v jakékoli části Stavby a jejího příslušenství Dodavatel odstraní všechny své stroje, zařízení a odpad a použije průmyslové vysavače k odstranění zbytků stavební suti, prachu a jiných nečistot.

VSP-41.16. Dodavatel uloží rezervní materiály a výrobky a veškeré náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky na místo určené Stavebníkem. Dodavatel zajistí, aby úložný prostor byl uzamykatelný.

VSP-41.17. Dodavatel předá Stavebníkovi nejméně po dvou označených klíčích od všech dveří, vrat, skříní apod. Každá sada klíčů musí být pevně, srozumitelně a čitelně označena visačkou. Pokud půjde o klíče s bezpečnostními certifikáty a tzv. kartami pro zhotovení jejich kopií, budou předány i tyto dokumenty.

VSP-41.18. Po dokončení úklidu Dodavatel opustí zabezpečené staveniště a zamkne všechny přístupy. Klíče od každého přístupu předá Stavebníkovi, a to nejméně tři klíče od každého přístupu. Pokud půjde o klíče s bezpečnostními certifikáty a tzv. kartami pro zhotovení jejich kopií, budou předány i tyto dokumenty.

VSP-41.19. Dodavatel uhradí náklady vzniklé Stavebníkovi opakovaním přijímacích prohlídek konaných po Výzvě k převzetí Díla (viz Postupy řízení realizace, PŘR-20.5 a PŘR-20.6).

1.27. VSP-42 — Zaškolení zaměstnanců Stavebníka

VSP-42.1. Dodavatel zajistí zaškolení a seznámení pracovníků Stavebníka s provozem, obsluhou a údržbou veškerého technického zařízení Stavby včetně zajištění návštěv specialistů subdodavatelů na staveništi za účelem potřebné instruktáže.

PŘÍLOHA SMLOUVY O DÍLO
číslo přílohy: 4

SPECIFIKACE

STAVBA:

Zámek Ratměřice - rekonstrukce kulturní památky pro cestovní ruch

OBSAH

2.1.1	
OBSAH	2
PREAMBULE.....	3
1. SPECIFIKACE MATERIÁLOVÉ A VÝROBKOVÉ /vybrané části stavby.....	4
1.1. STATIKA NOVÝCH KONSTRUKCÍ.....	4
1.2. OBÁLKA DOMU.....	4
1.3. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY –.....	4
1.4. OSVĚTLENÍ.....	4
2. SPECIFIKACE KVALITATIVNÍ	4
2.1 VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRO ŘEMESLA	4
2.2 KVALITATIVNÍ SPECIFIKACE TRUHLÁŘSKÝCH PRACÍ	4
2.3 KVALITATIVNÍ SPECIFIKACE ZÁMEČNICKÝCH PRACÍ A KONSTRUKCÍ.....	5
2.4 KVALITATIVNÍ SPECIFIKACE NÁTĚRŮ	5
2.5 KVALITATIVNÍ SPECIFIKACE OBKLADŮ A DLAŽEB	5
2.6 KVALITATIVNÍ SPECIFIKACE POVRCHŮ	6
2.7 KVALITATIVNÍ SPECIFIKACE TECHNOLOGICKÝCH SYSTÉMŮ	6
3 SPECIFIKACE ORGANIZAČNÍ /POSTUP ŘÍZENÍ REALIZACE	6
3.1 OBECNÁ USTANOVENÍ.....	6
3.2 KOMUNIKACE A ARCHIVACE	7
3.3 LHŮTY	7
3.4 ŽÁDOST O INFORMACI	8
3.5 POKYN DODAVATELI.....	8
3.6 ZMĚNA DÍLA	8
3.7 DOPLŇKOVÁ DOKUMENTACE	9
3.8 DODAVATELSKÁ DOKUMENTACE.....	9
3.9 VZORKY	10
3.10 ZKOUŠKY	11
3.11 TECHNOLOGICKÉ POSTUPY	11
3.12 DOČASNÉ PRÁCE A KONSTRUKCE	11
3.13 DOZOR.....	12
3.14 MIMOŘÁDNÁ UDÁLOST	12
3.15 HARMONOGRAMY A KALENDÁŘ.....	13

3.16	ZPRÁVY O POSTUPU REALIZACE	13
3.17	KONTROLNÍ DNY REALIZACE (KDR)	13
3.18	FAKTURACE.....	Chyba! Záložka není definována.
3.19	DOKONČENÍ ZÁKLADNÍCH ETAP	Chyba! Záložka není definována.
3.20	DOKONČENÍ DÍLA.....	14

PREAMBULE

Specifikace jsou slovním popisem zakázky (výkresy jsou grafickým popisem).

Specifikace obsahují to, co se dá ocenit a kontrolovat.

Specifikace jsou nadřazeny výkresům, resp. stavební dokumentaci.

Výrobky a materiály nezmíněné v této specifikaci jsou definovány zadávací dokumentací.

Stavebník si dle Specifikací organizačních vyhrazuje svým Pokynem dodavateli upřesnit nebo změnit Specifikace materiálové a výrobní

1. SPECIFIKACE MATERIÁLOVÉ A VÝROBKOVÉ /vybrané části stavby

1.1. STATIKA NOVÝCH KONSTRUKCÍ

Dle Dokumentace pro provádění stavby.

1.2. OBÁLKA DOMU

Dle Dokumentace pro provádění stavby.

1.3. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Dle Dokumentace pro provádění stavby.

1.4. OSVĚTLENÍ

Dle Dokumentace pro provádění stavby.

2. SPECIFIKACE KVALITATIVNÍ

2.2 VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRO ŘEMESLA

2.2.1 Práce se musí provádět pod dozorem odborných pracovníků, tj. mistrů, techniků nebo inženýrů s praxí v příslušném oboru.

2.2.2 Musí se používat nástroje, které jsou pro danou práci určeny

2.2.3 Nesmějí se používat náhradní pracovní prostředky poškozující materiál nebo výrobek.

2.2.4 Materiály dodané v neoznačeném obalu stavebník může odmítnout, pozastaví práce a dodavatel materiál neprodleně odstraní ze stavby na vlastní náklad a bez nároku na úhradu s tím souvisejících nákladů.

2.2.5 Musí se dodržovat tato základní pravidla:

- nikdo nesmí pokračovat na práci, která vykazuje vady,
- nikdo nesmí poškodit práci předcházejícího řemesla nebo jiné práce,
- nikdo nesmí poškodit vlastní práci,
- každé řemeslo musí ukončit a zanechat svoji práci tak, aby další řemeslo mohlo nastoupit bez zdržování úklidem, začišťováním apod.,
- kdokoliv zjistí vadu nebo nedodělek, je povinen to oznámit svému nadřízenému,
- každý musí vědět, proč danou práci dělá a kdo ji bude kontrolovat.
- pracovat se musí vždy s ochrannou přilbou.

2.3 KVALITATIVNÍ SPECIFIKACE TRUHLÁŘSKÝCH PRACÍ

2.3.1 Viditelné i zakryté truhlářské prvky se musí zbavit odštěpků, třísek a povrch se musí náležitě opracovat.

2.3.2 Hrany dřeva se musí začistit, srazit, obrousit skelným papírem, a to i hrany prvků, které budou opatřeny nátěry nebo budou zakryty jinými konstrukcemi. To se týká hran podél i napříč vláken.

2.3.3 Plochy dřeva nesmějí nést viditelné stopy po broušení brusnými kotouči, po frézování, hoblování apod.

2.3.4 Pokud je to vzhledově přijatelné, suky se musí odstranit a nahradit čepy. To se týká i prvků, které budou opatřeny nátěry.

2.3.5 Nesmí se zabudovat dřevo se smolnými výpotky, dřevo točivé, dřevo nakažené některou chorobou (modř apod.), dřevo neodkorněné a také ne dřevo poškozené vrapy, výlupy apod.

- 2.3.6 Při montáži s vruty s drážkami se musí drážky v hlavách srovnat podle povahy umístění; vruty nesmí být poškozeny, zavrtány šikmo apod. Vruty musí mít tvar hlavy přiměřený jejich umístění, v případě pochybnosti je nutné požadovat informaci od Manažera stavby. Vruty se nesmějí v žádném případě zatloukat. To vše se týká i vrtů, které nebudou při užívání objektu viditelné nebo budou trvale zakryty.
- 2.3.7 Při zabudovávání truhlářských prvků se musí pamatovat na jejich dilataci, kontrakci nebo jinou deformaci účinkem změn teploty a změn vlhkosti materiálu a prostředí.
- 2.3.8 Okenní skla a jiné skleněné povrchy nesmějí být poškrábány.

2.4 KVALITATIVNÍ SPECIFIKACE ZÁMEČNICKÝCH PRACÍ A KONSTRUKCÍ

- 2.4.1 Kovové výrobky se musí opracovat podle účelu, kterému budou sloužit. Hrany výrobků se musí srazit, opracovat a obrousit, odstranit otřepy, piliny nebo hobliny. To se týká také hran vrtaných otvorů.
- 2.4.2 Dveřní, okenní a jiné kování se musí osadit tak, aby viditelné hrany, popř. osy kování a hrany okenních rámu apod. byly rovnoběžné.
- 2.4.3 Střelky a závory zámků a vložky musí být čisté a prosté nátěrů. To platí i pro jiné prvky kování (okenní záskočky, nárazníky, rohovníky, různé závěsy, zástrče, průhledítka a další zámečnické prvky).
- 2.4.4 Kovové povrchy, u nichž je předepsán nátěr, se musí před nátěrem zbavit konzervačních tuků.
- 2.4.5 Kliky, olivy a jiné pohyblivé prvky se musí pohybovat volně, avšak bez viklání

2.5 KVALITATIVNÍ SPECIFIKACE NÁTĚRŮ

- 2.5.1 Nátěry se musí provádět podle návodů, jež se vztahují k použitému materiálu. Návod musí být v češtině nebo slovenštině a musí být trvale připojeny na obalech s materiálem. Materiál v neoznačeném obalu stavebník odmítne, pozastaví práce a dodavatel materiál neprodleně odstraní ze stavby na vlastní náklady a bez nároku na posun lhůt.
- 2.5.2 Před započítím natěračských prací se musí podklad očistit od prachu a zbytků materiálu různého druhu, a to především odsátím. Pracovní místo se musí zbavit prachu a jiné nečistoty. Musí se zajistit, aby v místech, kde se provádějí nátěry, nikdo nekonal práce vyžadující broušení, řezání, pilování apod., popřípadě jinak nevytvářel prašnost prostředí.
- 2.5.3 Nátěry nesmějí mít znatelné tahy štětcem, nesmějí nést známky stékání, nesmějí mít pomerančový povrch, nesmějí být poškrábány atd. Při šikmém osvětlení kapesní svítilnou nesmí na nich být viditelný zatřený prach. Všechny kouty natíraných ploch se musí před nátěrem zbavit prachu a nánosů.
- 2.5.4 Lokální opravy nátěrů nejsou přípustné. Dojde-li k poškození nebo nedokonalosti nátěru, musí se opravit celá příslušná plocha.

2.6 KVALITATIVNÍ SPECIFIKACE OBKLADŮ A DLAŽEB

- 2.6.1 Obklady musí být opatřeny lemovacími lištami a jinými profily. Lišty nesmějí být poškozeny.
- 2.6.2 Obklady a dlažby musí být provedeny podle spárořezu, pokud je v projektové dokumentaci specifikován.
- 2.6.3 Prvky (obkladačky a dlaždice) nesmějí mít poškozené hrany a nesmějí být deformovány.
- 2.6.4 Spáry obkladů se musí pečlivě vyplnit, spárovací malta musí mít stejný odstín v celém rozsahu obkladu a hloubka spárování musí být rovnoměrná.
- 2.6.5 Spáry musí mít stejnou tloušťku po celé ploše.
- 2.6.6 Všechny prvky musí být ze stejné dávky (dodávky) a nesmí se lišit barvou a texturou
- 2.6.7 Malty a tmely nesmějí vnikat do prvků a nesmějí způsobit změnu zbarvení materiálu podél spár.
- 2.6.8 Zabudované prvky (obkladačky a dlaždice) nesmějí být poškozeny a musí lnout k podkladu. Prvky s dutým poklepem se musí vyměnit v celém rozsahu, kde je poklep dutý.

- 2.6.9 Povrchy prvků nesmějí být poškozeny vrypy, poškrábáním apod. a nesmějí na nich být neodstranitelné skvrny.
- 2.6.10 Vodovodní vývody, odpady, vypínače, zásuvky, drobné zařizovací předměty a obdobné součásti se musí osadit podle spárořezu, je-li předepsán.
- 2.6.11 Kamenné prvky musí být podle povahy kamene řádně ošetřeny ihned po osazení, nebo musí být chráněny před náhodným poškozením v průběhu dalších prací na díle.

2.7 KVALITATIVNÍ SPECIFIKACE POVRCHŮ

- 2.7.1 Omítky musí být rovinné a musí splňovat parametry projektové specifikace
- 2.7.2 Omítky musí být stejnoměrné, nesmí vykazovat při pohledu zepředu nebo ze strany žádné "kocoury", tahy pravítkem nebo štětkami, vrypy apod.
- 2.7.3 Při práci na omítkách a malbách se musí dbát na styky materiálů (dřeva a omítky, dřeva a malby apod.). Dřevo nesmí být znečištěno stěrkovými materiály nebo malbou. Pokud k znečištění dojde, musí se znečištění ihned, tj. bez jakéhokoliv odkladu odstranit.
- 2.7.4 Obklady musí být opatřeny lemovanými lištami a jinými profily. Lišty nesmějí být poškozeny.
- 2.7.5 Obklady a dlažby musí být provedeny podle spárořezu, pokud je specifikován v projektové dokumentaci.

2.8 KVALITATIVNÍ SPECIFIKACE TECHNOLOGICKÝCH SYSTÉMŮ

- 2.8.1 V průběhu díla se musí průběžně a podle povahy případu opakovaně kontrolovat funkčnost všech rozvodů jednotlivých systémů technických zařízení objektu, zejména funkčnost slaboproudých i silnoproudých rozvodů, rozvodů vody, vytápění, kanalizace, svodů apod.
- 2.8.2 Zejména se musí zkontrolovat funkčnost při ukončení práce jakéhokoliv řemesla, a to i tehdy, jestliže příslušné prvky systému nebudou bezprostředně zakrývány.
- 2.8.3 Musí se kontrolovat funkčnost odpadů při současném plném zatížení.
- 2.8.4 Musí se kontrolovat těsnost napojení zařizovacích předmětů na obklady a dlažby.

3 SPECIFIKACE ORGANIZAČNÍ /POSTUP ŘÍZENÍ REALIZACE

3.1 OBECNÁ USTANOVENÍ

- 3.1.1 Účastníky realizace jsou:
 - Stavebník,
 - všechny osoby zastupující Stavebníka na základě plné moci v určeném rozsahu práva a povinnosti těchto osob vyplývají z dalších ustanovení těchto Specifikací,
 - Dodavatel.
- 3.1.2 Stavebníka zastupuje v průběhu realizace:
 - Manažer stavby,
 - Nákladový dozor,
 - Technický dozor Stavebníka (dále TDS).

Jmenovitě tyto osoby určí Stavebník a uvede je do protokolu o předání a převzetí staveniště. Kumulace funkcí u jednotlivých osob není vyloučena.

Práva a povinnosti těchto osob vyplývají z dalších ustanovení těchto Postupů.

- 3.1.3 K zastavení realizace Díla nebo k zastavení skupiny prací na staveništi nebo jeho části je oprávněn:

- Stavební úřad nebo jiný veřejný orgán,
 - Stavebník, Manažer stavby, a TDS.
- 3.1.4 Jestliže Dodavatel zjistí, že nastaly důvody k zastavení realizace Díla nebo k zastavení některých prací na staveništi nebo jeho částí, uvědomí o tom neprodleně TDS a navrhne mu příslušné opatření.
- 3.1.5 Zastavení realizace Díla se zaznamená zápisem do Stavebního deníku, přičemž se o zastavení neprodleně uvědomí všichni účastníci Díla a Stavební úřad.
- 3.1.6 Pokud zastavení realizace Díla nevzniklo jako následek jednání nebo opomenutí Dodavatele, prodlouží se dohodnutá lhůta dokončení Díla na žádost dodavatele nejméně o dobu vzniklého prodlení, ne však více než o 1,2-násobek tohoto prodlení zaokrouhlený na celý počet dnů nahoru.
- 3.1.7 Pokud zastavení některých prací vzniklo jako následek jednání nebo opomenutí Dodavatele, upraví se milníkové termíny u příslušných prací, aniž by to mělo vliv na termín dokončení Díla.
- 3.1.8 Pokud zastavení realizace Díla vzniklo jako následek jednání nebo opomenutí Stavebníka, může Dodavatel uplatnit nárok na odškodnění ve výši 1/365 dohodnuté ceny za realizaci Díla ke dni jeho zastavení za každý den přerušení realizace. Tento nárok lze uplatnit teprve po úplném dokončení Díla, a to jen v takovém případě, kdy dodavatel nebyl v prodlení.
- 3.1.9 Při zastavení realizace Díla nebo jen některých prací musí být zaznamenán stav Díla v okamžiku zastavení.
- 3.1.10 Při obnovení realizace Díla nebo prací musí být písemně a fotograficky zaznamenán stav Díla, popř. prací před jejich obnovením, a to s potřebnou podrobností.

3.2 KOMUNIKACE A ARCHIVACE

- 3.2.1 Účastníci realizace předávají svá oznámení, žádosti a jiné dokumenty cílovým adresátům a dalším osobám podle pravidel stanovených těmito specifikacemi. V dalších odstavcích se uvádí vždy jen cílový adresát.
- 3.2.2 Pro komunikaci se používají uvedené formuláře.
- 3.2.3 Při převzetí jakéhokoliv dokumentu vyznačí na něm příjemce datum a hodinu převzetí. Za čas převzetí se považuje čas, kdy dokument obdržel cílový adresát.
- 3.2.4 Cílový adresát je povinen dokument převzít.
- 3.2.5 V případě nepřítomnosti Manažera realizace a Nákladového dozoru převezme jim určené dokumenty TDS, jenž zajistí jeho předání a projednání.
- 3.2.6 Dokumenty vydávané v průběhu realizace se průběžně číslovají a zapisují do příslušných Seznamů. Za číslování dokumentů odpovídají jejich původci. Aktualizace každého Seznamu se předkládá měsíčně na prvním Kontrolním dnu realizace, který následuje po konci kalendářního měsíce. Aktualizace Seznamu se předává také tehdy, je-li počet doplněných položek větší než deset (10). Rozdělovník aktualizace je shodný s rozdělovníkem příslušného Seznamu.
- 3.2.7 Originál, popř. jedna (1) kopie každého listinného dokumentu musí být bez zřetele k jeho původci uložena v kanceláři stavbyvedoucího, a to každá skupina dokumentů ve zvláštním pořadači. Odnášení jednotlivých originálních dokumentů z kanceláře nebo celých pořadačů se nedovoluje. Za úplnost tohoto archivu odpovídá Dodavatel.
- 3.2.8 Dodavatel založí vždy jednu kopii jakéhokoliv došlého listinného dokumentu do chronologického pořadače přístupného všem účastníkům realizace.

3.3 LHŮTY

- 3.3.1 Lhůty uvedené v těchto specifikacích nemají samy o sobě vliv na dohodnuté lhůty realizace.
- 3.3.2 Jestliže Stavebník nebo osoba jej zastupující nedodrží některou z lhůt uvedených v těchto specifikacích, může Dodavatel nejpozději na nejbližším KDR žádat posunutí kterékoli z následných dohodnutých termínů nejméně o tolik kalendářních dnů, kolik činilo prodlení. Uplatňování změny později je bezpředmětné.

- 3.3.3 Jestliže Dodavatel nedodrží některou z lhůt uvedených v těchto specifikacích, nevzniká mu tím žádný nárok na změnu dohodnutých lhůt realizace.
- 3.3.4 Lhůty se počítají počínaje prvním kalendářním, popřípadě pracovním dnem po převzetí příslušného dokumentu.

3.4 ŽÁDOST O INFORMACI

- 3.4.1 Všechny dotazy ve věci realizace vzniklé po podpisu této Smlouvy předává Dodavatel v průběhu realizace Manažer stavbyovi na formuláři Žádost o informaci.
- 3.4.2 Manažer stavby odpoví Dodavateli vždy nejpozději během třetího pracovního dne následujícího po dni doručení Žádosti o informaci, a to prostřednictvím:
- a) příslušné rubriky ve formuláři Žádost o informaci, určené pro odpověď, nebo
 - b) formuláře Pokyn Dodavateli nebo
 - c) formuláře Oznámení změny.
- 3.4.3 Žádost o informaci doplněnou odpovědí vrátí Manažer stavby Dodavateli. V případě (b) a (c) se uvede na formuláři Žádost o informaci číslo Pokynu Dodavateli, popř. číslo Oznámení změny.
- 3.4.4 Seznam Žádostí o informaci udržuje Dodavatel.

3.5 POKYN DODAVATELI

- 3.5.1 Pokyny Dodavateli vydávají Manažer stavby, TDS a Nákladový dozor na formuláři Pokyn Dodavateli. Doručení pokynu musí potvrdit stavbyvedoucí nebo jím pověřená osoba. Kopie potvrzeného listinného dokumentu se předá osobě, jež ho doručila.
- 3.5.2 Eventuální operativně vydané ústní pokyny musí být neprodleně potvrzeny Pokynem Dodavateli.
- 3.5.3 Pokyn Dodavateli nemá sám o sobě vliv na dohodnutou cenu Díla nebo na dohodnuté lhůty realizace.
- 3.5.4 Pokud Dodavatel dospěje k názoru, že vydaný pokyn má vliv na dohodnutou cenu nebo dohodnuté lhůty realizace, uvědomí o tom neprodleně Manažera realizace, popř. Nákladový dozor a doloží to nejpozději čtvrtý pracovní den po doručení příslušného Pokynu Dodavateli potřebnými podklady podle těchto specifikací s použitím formuláře Návrh ocenění změny, přičemž se postupuje podle těchto specifikací.
- 3.5.5 Eventuální úpravy Díla vyplývající z Pokynů Dodavateli se zaznamenávají bez zbytečného odkladu na Výkresech skutečného provedení, které zajišťuje a udržuje Dodavatel.

3.6 ZMĚNA DÍLA

- 3.6.1 Projektovou dokumentaci změny Díla zajistí Manažer stavby na základě pokynu Stavebníka a sděluje ji Dodavateli na formuláři Oznámení změny, doplněném podle povahy případu Specifikací, Výkresy a formulářem rozpočtového podkladu. Dodavatel a ostatní účastníci obdrží tuto dokumentaci v jednom vyhotovení.
- 3.6.2 Nejpozději během čtvrtého pracovního dne následujícího po obdržení Oznámení změny předloží Dodavatel Návrh ocenění změny, který musí obsahovat tyto údaje:
- výkaz výměr týkajících se změny;
 - ocenění položek podle dohodnutých jednotkových cen uvedených v Rozpočtových podkladech; pokud takové ceny nejsou v Rozpočtových podkladech obsaženy, poskytne Dodavatel Nákladovému dozoru rozpis návrhu ceny v souladu se smluvními podmínkami;
 - prodloužení dohodnutých lhůt nebo posun dohodnutých termínů tam, kde to připadá v úvahu; není-li tento vliv výslovně uveden, předpokládá se, že změna vliv na dohodnuté lhůty nebo termíny nemá.
- 3.6.3 Vyžaduje-li zpracování Návrhu ocenění změny prokazatelně dobu delší než čtyři pracovní dny, oznámí to Dodavatel neprodleně Nákladovému dozoru. Prodloužení lhůty nemá vliv na dohodnuté lhůty realizace.

- 3.6.4 Pokud je některý z údajů v Návrhu ocenění změny chybný nebo neúplný, vrátí se návrh Dodavateli bez zbytečného odkladu k opravě, popř. doplnění, s uvedením důvodů, proč byl vrácen.
- 3.6.5 Návrh ocenění změny projedná Nákladový dozor s Dodavatelem a provede v něm eventuální úpravy nejpozději třetí pracovní den po dni předložení Návrhu. Dodavatel vyjádří svůj souhlas s úpravou Návrhu.
- 3.6.6 Nákladový dozor připraví Potvrzení změny a předá je spolu s Návrhem ocenění změny Manažerovi realizace k vyjádření.
- 3.6.7 Bude-li Potvrzení změny schváleno Stavebníkem, stane se účinným okamžikem, kdy bude uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě o dílo.
- 3.6.8 Důsledky vyplývající z Potvrzení změny se zaznamenají na Výkresech skutečného provedení, které zajišťuje Dodavatel.
- 3.6.9 Sdružený Seznam Oznamení změny, Návrhů ocenění změny a Potvrzení změny udržuje Nákladový dozor.

3.7 DOPLŇKOVÁ DOKUMENTACE

- 3.7.1 V průběhu realizace může Manažer stavby předávat Dodavateli doplňkové Specifikace a Výkresy nebo jinou Doplňkovou dokumentaci navazující na Dodavatelskou dokumentaci. Pokud Doplňková dokumentace pouze zpřesňuje předcházející dokumentaci, tj. nevznikla v souvislosti s Oznaměním změny, nemá taková dokumentace vliv na dohodnutou cenu nebo na dohodnuté lhůty realizace.
- 3.7.2 Doplňková dokumentace se předává v jednom (1) vyhotovení.
- 3.7.3 V každé nové verzi příslušného Výkresu se kromě označení v rozpisce výrazně zakroužkuje místo, jehož se úprava týká.
- 3.7.4 Seznam Doplňkové dokumentace udržuje Manažer stavby.

3.8 DODAVATELSKÁ DOKUMENTACE

- 3.8.1. Součástí smlouvy o dílo je vytvoření dokumentace stavby skutečného provedení stavby. Dojde-li ke změně zadání, zavazuje se dodavatel na náklady objednatele opravit příslušnou část dokumentace. Stavebník není povinen hradit tyto náklady v případě, že důvody vedoucí ke změně zadání byly známé či objektivně předvídatelné při podpisu smlouvy o dílo.
- 3.8.2. Předmětem smlouvy je rovněž udělení práv k užití výše popsaného díla ve smyslu a rozsahu dle § 12 zákona č. 121/2000 Sb. za úplatu jejíž výše je uvedena v příloze Smlouvy o dílo. Obsahem této licence je zejména právo dílo užit ke všem účelům souvisejícím s výstavbou haly podle této smlouvy (případně v jiné lokalitě) a to jak co by podklad pro vlastní výstavbu a jako podklad pro získání potřebných povolení a vyjádření orgánů státní správy, ale i pro účely reklamy a propagace Stavebníka a jeho záměru apod. (dále jen licence). Tato licence se sjednává jako výhradní, tj. dodavatel není oprávněn dílo poskytnout k užití žádné třetí osobě. Smluvní strany ujednaly, že licenční ujednání učiněné smlouvou o dílo Stavebníkovi zahrnuje rovněž oprávnění prováděcí dokumentaci a výslednou stavbu, zhotovenou dle předmětné prováděcí dokumentace eventuelně na základě jeho dalších uvážení v budoucnu doplňovat a měnit. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn prováděcí dokumentací v rozsahu smlouvy o dílo a těchto VOP bez dalších omezení nakládat a že toto jeho oprávnění není nijak omezeno právy třetích osob. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby Stavebníka je Stavebník oprávněn převést veškerá práva a povinnosti ze smlouvy o dílo včetně oprávnění k užití prováděcí dokumentace na třetí subjekt (osobu ovládanou Stavebníkem) nebo udělit takové osobě právo sublicence k užití prováděcí dokumentace, v rozsahu sjednaném smlouvou o dílo. Bude-li to kdykoliv v budoucnu v průběhu realizace stavby účelné, je dodavatel povinen uzavřít s Stavebníkem a/nebo takovou třetí osobou smlouvu o postoupení práv a povinností Stavebníka ze smlouvy o dílo a/nebo o postoupení práva licence na takovou třetí osobu, a to do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka k uzavření takové smlouvy. tj. udělit příslušné právo sublicence podl z.č. 121/2000 Sb.) jednomu dalšímu

subjektu pro případ, že na základě jakéhokoliv rozhodnutí Stavebníka bude stavebníkem haly jiný subjekt. Odměna za takové postoupení je zahrnuta v odměně uvedené v příloze této smlouvy. Pro případ, že by součástí takového postoupení licence (udělení sublicence) byl převod jakýchkoliv povinností Stavebníka na takový další subjekt, vyslovuje Dodavatel s tímto převodem povinností pro účely tohoto eventuelního postoupení souhlas.

- 3.8.3. Manažer stavby zkontroluje předané podklady a provede v nich eventuální vlastní úpravy. Pokud podklady nevyžadují další opravy Dodavatele, opatří je Manažer stavby doložkou "Schváleno", podpisem a datem a nejpozději třetí pracovní den po jejich převzetí vrátí jedno vyhotovení Dodavateli a po jednom vyhotovení předá Nákladovému dozoru a TDS. Pokud podklady vyžadují další opravy Dodavatele, vrátí je Manažer stavby Dodavateli s doložkou "Zpět k úpravě" a s popisem požadované úpravy.
- 3.8.4. Úpravy, popř. doplňující pokyny Manažer stavby se na Výkrese výrazně zakroužkují.
- 3.8.5. Dokumentaci vrácenou Dodavateli s doložkou "Zpět k úpravě" musí Dodavatel upravit podle požadavků Manažera stavby a znovu předložit bez zbytečného odkladu.
- 3.8.6. Jakákoliv prodloužení způsobená Dodavatelem předložením neúplné, nedostatečně označené nebo chybné Dodavatelské dokumentace nemají vliv na dohodnuté lhůty realizace.
- 3.8.7. Seznam požadované Dodavatelské dokumentace udržuje Manažer stavby.

3.9 VZORKY

- 3.9.1 Dodavatel vrátí Manažerovi realizace nejpozději během desátého (10.) kalendářního dne po dni zahájení Díla potvrzený Seznam požadovaných vzorků, který obdržel se Zadávací dokumentací, nebo na prvním KDR (Kontrolním dni realizace), s uvedením předpokládaných termínů předložení vzorků a současně uvede požadovanou lhůtu k vyjádření, popřípadě schválení tak, aby bylo možno vzorky prohlédnout během tří pracovních dnů.
- 3.9.2 V průběhu realizace může Manažer stavby Seznam požadovaných vzorků aktualizovat a doplňovat.
- 3.9.3 V průběhu realizace vyzývá Dodavatel Manažer stavby k prohlédnutí, výběru a eventuálnímu schválení vzorků. Dodavatel zpravidla předkládá vzorky na KDR (Kontrolních dnech realizace).
- 3.9.4 Od všech předložených vzorků pořídí TDS snímky pro archivaci s uvedením, zda byl nabízený materiál, výrobek, nebo nabízená práce schválena nebo zamítnuta.
- 3.9.5 Každý předložený kusový nebo jiný vzorek musí odpovídat příslušné Specifikaci a musí být opatřen pevně nalepeným nebo jinak připojeným identifikačním štítkem obsahujícím alespoň tyto údaje:
 - označení vzorku,
 - jméno výrobce, popř. dodavatele vzorku,
 - odkaz na Specifikaci nebo jinou část této Smlouvy,
 - datum předložení,
 - místo pro podpis kontrolující, popřípadě schvalující osoby,
 - datum schválení.
- 3.9.6 Manažer stavby posoudí, zda vzorky splňují požadavky této Smlouvy. Na důkaz souhlasu se zabudováním materiálů nebo výrobků podle vzorku podepíše Manažer stavby identifikační štítek připojený ke vzorku, popř. přímo vzorek opatří neodstranitelným podpisem a datem přímo na jeho povrchu.
- 3.9.7 Datum schválení vzorku se zaznamená do Seznamu požadovaných vzorků.
- 3.9.8 Pokud Manažer stavby zamítne Dodavatelem navržený materiál nebo výrobek, a trvá na původním požadavku této Smlouvy, nesmí Dodavatel požadovat žádné zvýšení ceny Díla vyvolané návratem k původně požadovanému materiálu nebo výrobku.
- 3.9.9 Schválené vzorky uloží Dodavatel na staveništi v uzamykatelném prostoru, a to tak, aby se daly kdykoliv použít pro srovnání během provádění a kontroly stavebních prací a dodávek na staveništi.
- 3.9.10 Sypké nebo tekuté vzorky musí být po schválení uzavřeny v přiměřeném obalu a musí se zabránit neodborné manipulaci s nimi.
- 3.9.11 Zabudované vzorky ošetří Dodavatel tak, aby se během další realizace nepoškodily, nebyly pozměněny anebo odcizeny.

- 3.9.12 Dočasné vzorky materiálů, popřípadě vzorky prací, které budou při realizaci zakryty, Dodavatel odstraní, popř. zakryje jen po schválení Manažera stavby.
- 3.9.13 Termínové a finanční následky nedodržení termínu předložení vzorku, popř. předložení vzorku, jenž neodpovídá požadavkům této Smlouvy, nese Dodavatel.
- 3.9.14 Termínové a finanční následky nedodržení termínu projednání vzorku nese Stavebník.
- 3.9.15 Seznam požadovaných vzorků udržuje Manažer stavby.

3.10 ZKOUŠKY

- 3.10.1 Dodavatel oznámí TDS na formuláři Výzva k účasti při zkoušce, kdy a kde se uskuteční zkoušky podle Seznamu požadovaných zkoušek, a to nejméně tři pracovní dny před jejich konáním.
- 3.10.2 Dodavatel oznámí termín, kdy budou výsledky zkoušek předány TDS.
- 3.10.3 Dodavatel zajistí, aby výsledky zkoušek byly autorizovanou zkušebnou předány přímo TDS.
- 3.10.4 Dodavatel zajistí, aby zkušebna neprodleně informovala Manažera realizace, jestliže dosažené parametry vzorků nesplní kritéria stanovená touto Smlouvou.
- 3.10.5 Seznam požadovaných zkoušek udržuje Manažer stavby.

3.11 TECHNOLOGICKÉ POSTUPY

- 3.11.1 Dodavatel předá Manažerovi realizace nejpozději během desátého kalendářního dne po dni zahájení Díla Seznam požadovaných technologických postupů plynoucích ze Zadávací dokumentace, s uvedením předpokládaných lhůt pro předložení a požadovaných lhůt pro jejich potvrzení tak, aby Manažer stavby měl k dispozici nejméně tři pracovní dny k prověření příslušného postupu. Obdobně se postupuje u všech aktualizací Seznamu.
- 3.11.2 Technologický postup obsahuje podle povahy případu:
 - údaj o místě a účelu práce, popř. zabudování výrobku,
 - grafické schéma provádění práce,
 - popis způsobu provádění jednotlivých fází práce,
 - podmínky provádění prací (teplotu, relativní vlhkost prostředí, teplotu a vlhkost podkladů, rychlost větru apod.),
 - seznam předpokládaného strojního zařízení a předpokládaný počet pracovníků pro jednotlivé práce,
 - bezpečnostní opatření,popř. další kontrolovatelné údaje.
- 3.11.3 Seznam požadovaných Technologických postupů udržuje Manažer stavby.

3.12 DOČASNÉ PRÁCE A KONSTRUKCE

- 3.12.1 Dodavatel předkládá Manažer stavbyovi Dokumentaci dočasných prací a konstrukcí tak, aby se k ní Manažer stavby mohl vyjádřit nejpozději během třetího (3.) pracovního dne po jejím převzetí.
- 3.12.2 Dokumentace dočasných prací a konstrukcí musí zejména obsahovat:
 - popis prací, popř. konstrukcí a místo jejich realizace,
 - schéma celkového řešení včetně eventuálních schémat jednotlivých prvků a způsobů jejich spojení nebo upevnění,
 - upozornění na nebezpečí spojená s eventuálním zneužitím dočasných prací k jinému účelu, než kterému měly sloužit.
- 3.12.3 Dodavatel nesmí zahájit jakékoliv dočasné práce nebo umístit dočasné konstrukce, dokud neobdrží schválenou Dokumentaci od Manažera stavby.

3.13 DOZOR

- 3.13.1 V průběhu realizace se uskutečňuje bez výzvy Dodavatele:
- autorský dozor,
 - technický dozor stavebníka,
 - nákladový dozor.
- 3.13.2 Osoby pověřené dozorem mají kdykoliv právo s použitím formuláře Pokyn Dodavateli:
- požadovat odstranění zjištěných vad bez zbytečného odkladu nebo neprodleně,
 - zakázat Dodavateli zabudovat vadné materiály a výrobky dodané na staveniště a požadovat jejich odstranění
 - požadovat odstranění ze staveniště materiálů a výrobků, jejichž původ není identifikovatelný,
 - požadovat opravu nebo úplné odstranění již provedených prací, pokud vykazují vady.
- 3.13.3 Schvalovat jakost provedených prací a zabudovaných výrobků a ověřit výměry má právo pouze TDS.
- 3.13.4 Žádná dodávka materiálu nebo výrobků nesmí být zabudována nebo jinak použita bez ověření TDS. Schválení TDS může být vydáno na místě ústně s tím, že bude bez zbytečného odkladu potvrzeno písemně. Jiné osoby nejsou k ústnímu schválení oprávněny. Schválení TDS nelze považovat za konečné převzetí zabudovaného materiálu nebo výrobku.
- 3.13.5 Dodavatel žádá TDS o kontrolu materiálů, výrobků, prací, ucelených částí Díla apod. s použitím formuláře Žádost o kontrolu jakosti/výměr.
- 3.13.6 TDS provede kontrolu jakosti, popř. výměr nejpozději během prvního pracovního dne následujícího po obdržení Žádosti o kontrolu jakosti/výměr. TDS vyplní příslušnou část formuláře a vrátí ho Dodavateli nejpozději během dalšího pracovního dne.
- 3.13.7 Pokud Manažer stavby nebo TDS zjistí, že se provedly práce nebo konstrukce, anebo zabudovaly výrobky, které nejsou v souladu s těmito Specifikacemi, vydá Pokyn Dodavateli obsahující nařízené opravy nebo odstranění takových prací, konstrukcí nebo výrobků, nebo jiná opatření. Obdobně se postupuje, zjistí-li Manažer stavby nebo TDS při kontrole, že se práce neprovedly nebo výrobky nezabudovaly.
- 3.13.8 Schválení standardu a jakosti provedené části Díla ze strany TDS nezbavuje Dodavatele odpovědnosti za jakékoliv vady, které mohou být zjištěny při závěrečné prohlídce, anebo za skryté vady, které se mohou projevit v záruční době během užívání Stavby a jejího příslušenství.
- 3.13.9 Žádosti o kontrolu jakosti/výměr musí být vystaveny na všechny práce, zabudované materiály a zabudované výrobky a také systémy, které Dodavatel zahrnuje do Žádosti o platbu.
- 3.13.10 Při kontrole jakosti Dodavatel předloží TDS originály certifikátů, atestů nebo jiných dokumentů pro materiály a výrobky zabudované do Díla. Tyto dokumenty uloží TDS po celou dobu realizace.
- 3.13.11 Odstraňování vad, opravy nebo odstraňování nevyhovujících výrobků nebo prací, lhůty dodávek náhradních výrobků apod. nemají vliv na dohodnutou cenu a na dohodnuté lhůty realizace. TDS může dát schválit změnu milníkového termínu.
- 3.13.12 Žádná dokončená nosná nebo nenosná konstrukce, zařízení, výrobek apod. nebo práce nesmí být zakryta bez provedené kontroly jakosti, popř. výměr.
- 3.13.13 Stavebník může požadovat, aby jakékoliv materiály, výrobky nebo práce zabudované, popř. zakryté bez kontroly jakosti, popř. výměr byly odkryty a zpřístupněny ke kontrole, popř. zcela odstraněny na náklad a riziko Dodavatele.

3.14 MIMOŘÁDNÁ UDÁLOST

- 3.14.1 V případě jakékoliv mimořádné události uvědomí osoba, která ji zjistila, neprodleně podle povahy případu složky Integrovaného záchranného systému, a to zejména Zdravotnickou záchrannou službu, Hasičský záchranný sbor, Policii České republiky a dále stavbyvedoucího, TDS a Manažera stavby.
- 3.14.2 Stavbyvedoucí a TDS (každý samostatně) zajistí neprodleně fotodokumentaci, popřípadě také videodokumentaci následků, popř. průběhu události.

- 3.14.3 Pokud má mimořádná událost povahu havárie ohrožující zdraví a život osob a celistvost Stavby, postupuje se podle Havarijního plánu Dodavatele.

3.15 HARMONOGRAMY A KALENDÁŘ

- 3.15.1 Harmonogram prací vyhotoví a předá Dodavatel Manažeru stavby, harmonogram musí přihlížet ke všem státním svátkům a dnům pracovního klidu. Za první den týdne se považuje pondělí.
- 3.15.2 Harmonogram prací musí být rozčleněn na samostatné stavební činnosti a pro každou ucelenou část Díla. Manažer stavby může v průběhu realizace Díla Dodavateli uložit zpřesnění Harmonogramu.
- 3.15.3 Harmonogram prací musí obsahovat lhůty dodávek hlavních materiálů a výrobků, lhůty předkládání vzorků, Dodavatelské dokumentace, Technologických postupů a Dokumentace dočasných prací a konstrukcí.
- 3.15.4 Schválený Harmonogram prací bude trvale vyvěšen v kanceláři stavbyvedoucího a Dodavatel v něm bude zaznamenávat skutečný postup stavebních prací.
- 3.15.5 Dodavatel nesmí měnit žádný Harmonogram bez schválení Manažera stavby.

3.16 ZPRÁVY O POSTUPU REALIZACE

- 3.16.1 Dodavatel předá Manažerovi stavby vždy před Kontrolním dnem realizace Zprávu o postupu realizace. Zpráva musí obsahovat:
- stručnou informaci o postupu prací,
 - informaci o mimořádných událostech, pokud nastaly,
 - příčiny známých anebo předpokládaných prodlení, důsledky takových prodlení pro Harmonogram prací
 - opatření učiněná Dodavatelem pro dodržení dohodnutých lhůt realizace,
 - Harmonogram prací, pokud se upravoval.
- 3.16.2 Pokud je postup realizace v souladu s Harmonogramem prací nebo je v předstihu, uvede Dodavatel ve zprávě i tuto skutečnost.

3.17 KONTROLNÍ DNY REALIZACE (KDR)

- 3.17.1 Kontrolní dny realizace (zkratka KDR) se budou konat na staveništi, a to pravidelně každý druhý týden ve stejný den v týdnu a ve stejnou dobu. První KDR svolá Manažer stavby nejpozději na třetí týden následující po týdnu zahájení stavby, nebo po dni předání a převzetí staveniště.
- 3.17.2 ~~Kontrolního dne realizace se účastní stavbyvedoucí, Manažer stavby, TDS, Nákladový dozor, popř. další přizvané osoby. Jednání řídí a zápis zhotovuje Manažer stavby nebo jím pověřená osoba.~~
- 3.17.3 Kontrolní dny realizace zahrnují závazně tyto body:
- prohlídka staveniště a probíhajících prací; prohlídku vede Dodavatel.
 - kontrola plnění úkolů z minulého KDR,
 - kontrola stavu plnění, popř. projednávání dokumentů,
 - zpráva Dodavatele o pracích HSV,
 - zpráva Dodavatele o pracích PSV,
 - zpráva Autorského dozoru,
 - zpráva Technického dozoru stavebníka,
 - řízení realizace,
 - Harmonogram prací, plnění harmonogramu
 - různé.
 - odsouhlasení a podpis zápisu všemi přítomnými, vyhotovení a předání kopií všem přítomným
- 3.17.4 Před zahájením KDR předá Dodavatel Manažerovi realizace fotodokumentaci pořízenou za odpovídající období.

- 3.17.5 Zápis z KDR pořizuje Manažer stavby, nebo jím pověřená osoba. Přítomni odsouhlasí svým podpisem příslušný zápis z KDR. KDR se považuje za dokončený odsouhlasením zápisu a předáním kopií všem přítomným.

3.18 FAKTURACE

- 3.18.1 viz smlouva o dílo

3.19 HARMONOGRAM

- 3.19.1 Harmonogram provádění díla je přílohou Smlouvy o dílo č. 8.
3.19.2 Harmonogram a termíny v něm uvedené jsou pro Dodavatele závazné
3.19.3 Ustavení článku 3.17. se pro účely přezkoumání dokončení Základních etap použijí přiměřeně.

3.20 DOKONČENÍ DÍLA

- 3.20.1. Dodavatel je povinen vyzvat Stavebníka ve lhůtě min. 10 pracovních dnů před stanoveným termínem dokončení díla k převzetí díla, včetně min. dvou náhradních termínů. Termín převzetí díla musí být stanoven (neodsouhlasí-li Stavebník písemně jinak) na pracovní den následující nejpozději do 15 dnů od stanoveného termínu dokončení díla. Tím není dotčena povinnost včasného avíza pro přejímky technologií (technologických zařízení) podle této smlouvy.
- 3.20.2 Stavebník má právo přezkoumat do 14 dnů od obdržení informace podle odst. 3.20.1. zda bylo celé plnění provedeno v souladu se smlouvou. K tomuto účelu provede objednatel a Dodavatel následující přejímací řízení, které zahrnuje:
- a) Budovy: prohlédnutí budovy a přezkoušení, zda je celkově provozu schopná, funkčně bezvadná a účelná, obzvlášť zda odpovídá smluvnímu popisu plnění, tedy příslušným zákonným a správně-úředním ustanovením, projektům, a zda se vyskytují nedostatky;
 - b) Zařízení: vyzkoušení v provozu veškerých zařízení budov dodávaných Dodavatelem nebo jeho prostřednictvím. Zkušební provoz musí trvat minimálně jeden týden. Zařízení se přezkouší na připravenost k provozu, funkčnost a účelnost, obzvlášť na to, zda jednotlivá zařízení a části zařízení poskytují taková plnění, která jsou předpokládána a zda odpovídají ostatním požadavkům;
 - c) Provozní média: prohlédnutí zda jsou dodaná provozní média k dispozici v dostatečném množství a kvalitě,
 - d) Dokumentace: přezkoušení, zda je k dispozici kompletní dokumentace a je přizpůsobena skutečnému stavu;
 - e) Školení: kontrolu, zda byla provedena všechna školení na dodané technologie a zda byla provedena odborně kompetentními osobami;
 - f) Povolení: kontrolu, zda Dodavatel kompletně splnil své povinnosti dle stavebního povolení včetně jeho doplňků
 - g) Topení: kontrolu provedení funkční zkoušky topení Dodavatelem před předáním díla. Topná zkouška bude provedena v návaznosti na klimatické podmínky dle platných předpisů a nebude mít vliv na předání a převzetí díla, sankce a škody. Totéž se týká zkoušky vzduchotechniky a chlazení.
- 3.20.3. O výsledku přejímacího řízení podle předchozího odstavce (3.20.2) vyhotoví Stavebník zápis o předání a převzetí díla. V něm se uvedou všechny zjevné vady, nedodělky a neprovedená plnění s navrhovanými termíny jejich odstranění. Dodavatel je povinen účastnit se celého přejímacího řízení a do zápisu o předání a převzetí díla uvést své stanovisko ke zjištěným skutečnostem. Toto přejímací řízení nenahrazuje Komplexní vyzkoušení podle § 119 stavebního zákona před vydáním kolaudačního rozhodnutí, pokud nedojde mezi Stavebníkem a Dodavatelem k jiné dohodě.
- 3.20.4. Jestliže Stavebník převezme stavbu i přes zjištěné vady, nedodělky a neprovedená plnění, potom je Dodavatel povinen okamžitě odstranit nebo zajistit odstranění zjištěných

nedostatků, resp. odstranit nedodělky. Převzetím není Dodavatel zbaven odpovědnosti zaplatit smluvní pokutu dle článku 12 Smlouvy o dílo.

3.20.5. K zahájení přejímacího řízení je Dodavatel povinen připravit tuto dokumentaci:

- písemný závazek k odstranění veškerých vytčených, či při kolaudaci zjištěných závad (vad a /nebo nedodělků) v termínu max. 20 dnů od data jejich vytčení (s výjimkou závad na technologiích, kde může tato lhůta činit až 60 dní)
 - písemné prohlášení Dodavatele o tom, že k dílu se naváží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných subdodavatelů
 - písemné prohlášení Dodavatele o tom, že
 - dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s projektovou, prováděcí (realizační) dokumentací, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy, dle stavebního povolení a obvyklou stavební praxí
 - staveniště a veškeré sousední komunikace či pozemky byly vyklizeny a řádně zajištěny
 - veškeré použité materiály a technická zařízení byla používána v souladu s pokyny jejich výrobců
 - Dodavatel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek
 - Dodavatel zajistil veškerá povolení souhlasná stanoviska a vyjádření, která měl zajistit
 - 4 paré zápisu o předání a převzetí díla (případně samostatně funkční etapy), z toho 2 x pro objednatele a 2 x pro Dodavatele
 - stavební deník (originál)
 - 3 paré zaměření skutečného provedeného díla od oprávněného geodeta
 - 2 paré stavební dokumentace opravené podle skutečného provedení díla, opatřené na každém výkresu textem „DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ“, datem ke kterému se skutečné provedení vztahuje a podpisem oprávněné osoby Dodavatele. Pokud smluvní Dodavatel není oprávněnou osobou (u všech vyhrazených zařízení, zejména plyn, elektroinstalace, tlakové nádoby a okruhy apod.) bude dokumentace skutečného provedení potvrzena oprávněnou osobou pro vyhrazené zařízení a rovněž bude potvrzena smluvním Dodavatelem objednatele (oběma)
 - 3 paré dokumentace všech protipožárních zařízení, která bude obsahovat: Zápis o předání a převzetí instalovaného protipožárního zařízení. Kopii oprávnění pro instalaci daného typu protipožárního zařízení (doklad o proškolení výrobcem k instalaci, pokud je dodavatel, nebo subdodavatel přímo výrobce, pak prohlášení podobného typu jako doklad o proškolení k montáži). Doklad, který schválil daný typ instalovaného protipožárního zařízení pro používání v ČR. Potvrzení, nebo prohlášení, že dodavatel, nebo subdodavatel instaloval v dané novostavbě protipožární zařízení specifikované v dokumentaci schválené příslušným útvarem požární ochrany. Výkresová dokumentace s umístěním protipožárního zařízení potvrzená stejným způsobem, jako stavební dokumentace.
 - revizní zprávy, tlakové zkoušky, funkční zkoušky apod.
 - protokoly a zápisy o provedených zkouškách a kontrolách
 - doklady o proškolení obsluhy objednatele ke všem zařízením, kde je toto předepsáno
 - projekt předepsané atesty a osvědčení o kvalitě a jakosti materiálů či výrobků
 - rozbor pitné vody v rozsahu podle požadavků hygienických předpisů, odebraný z potrubí, které je určeno k distribuci pitné vody (včetně dokladu, že potrubí pro distribuci pitné vody je provedeno z hygienicky nezávadných materiálů)
 - záruční listy technologických zařízení stavební části
 - a jiné doklady předepsané ke kolaudaci všeobecně platnými zákony, vyhláškami, předpisy, normami, nebo stavebním povolením na předmětnou stavbu.
- 3.20.6. Dodavatel se zavazuje poskytnout Stavebníkovi při předání díla veškerou součinnost nezbytnou pro posouzení díla a předat mu veškeré informace, které budou případně potřebné za účelem přezkoumání plnění.
- 3.20.7. V případě, že dílo nebude vykazovat jiné než ojedinělé a zároveň drobné vady či nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání tomu, aby dílo bylo užíváno řádným způsobem, případně aby mohl objednatel dílo dále modifikovat a doplňovat,

vystaví Stavebník vedle zápisu o předání a převzetí díla rovněž Potvrzení o převzetí díla. Vystavením tohoto Potvrzení o převzetí díla se dílo považuje za předané objednateli. Dílo nebude v žádném případě považováno za řádně dokončené a způsobilé k předání do té doby, dokud nebudou k přejímacímu řízení Dodavatele předloženy a objednatelem protokolárně převzaty všechny dokumenty a potvrzení uvedené v čl. 3.20.5.

3.20.8. Vydání Kolaudačního souhlasu (je-li požadováno pro daný typ stavby) zajišťuje Stavebník. Dodavatel nejpozději do 15 dnů před předpokládaným termínem předání díla zašle Stavebníkovi informaci o připravenosti stavby k vydání Kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem.

3.20.9. Záruční lhůta začíná běžet nejdříve s datem předání díla.

3.20.30. Vady (závady), které má dílo v době předání, je Dodavatel povinen odstranit ve lhůtách uvedených ve Smlouvě o dílo a/nebo jejích přílohách a/nebo v kolaudačním rozhodnutí. Pokud Dodavatel uplatněnou závadu v termínu výše stanoveném neodstraní, má Stavebník právo tuto odstranit sám na náklady Dodavatele. Současně s tím může uplatnit náhradu škody mu vzniklé a smluvní pokutu.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET / NABÍDKOVÝ ROZPOČET P.O.S.FACTORY S.R.O.

Číslo zakázky

Zakázka

II.

STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁMKU RATMĚŘICE

Komentář
ASTRON GROUP s.r.o.

Popis verze
Nábidka

Komentář verze

Adresa

Ratměřice, čp. 1

Datum zahájení

2012

Datum dokončení

2014

Typ Firmy

Kontaktní osoba

Telefon

Význam (funkce)

Jméno

REKAPITULACE

KLASIFIKACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ: 801 7

ZATRŽDĚNÍ OBJEKTŮ DO DRUHU A OBORU STAVEBNICTVÍ

801 7

<http://www.cs-urs.cz/>

POUŽITÁ CENOVÁ SOUSTAVA:

CENOVÁ SOUSTAVA ŮRS

<http://www.cs-urs.cz/>

všechny položky jsou v cenové soustavě ŮRS

Celkem (bez DPH) 83 972 977

DPH 21 %

17 634 325

Celkem včetně DPH 21 % 101 607 302

POSTUP VÝPOČTU CELKOVÉHO MNOŽSTVÍ POLOŽEK SOUPISU PRACÍ dle § 7 Výkaz výměr, vyhl. 230/2012 pro KAŽDOU POLOŽKU :
 příslušná množství jsou vypočítána prostřednictvím a cestou využití softwaru Archidat verze 15 automatickým výpočtem z digitálního 3D modelu budovy (BIM)
 model budovy je přílohou rozpočtu, obsahuje jak bourané tak i nové konstrukce
 název souboru:

Zámek Ratměřice VÝKAZ VÝMĚR 3D model.pln

POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVEBNÍCH NÁKLADŮ

STAVBA :
STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁMKU RATMĚŘICE
OBJEDNATEL :
ASTRON group, s.r.o.

REKAPITULACE

OBJEKTŮ A ODDÍLŮ STAVBY

Popis	Cena	VRN	Cena s VRN
SO_01: Hlavní budova zámku - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE	46 877 479	1 167 694	48 045 173
SO_02: Vedlejší budova - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE	19 166 192	464 488	19 630 680
SO_03: Kolonáda - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE	918 254	25 036	943 290
SO_04: Přístřešek na TKO - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE	100 050	2 472	102 522
SO_05: Terénní úpravy - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE	1 049 217	28 186	1 077 403
SO_06: Komunikace a zpevněné plochy 01 - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE	1 789 760	47 421	1 837 181
SO_07: Veřejné osvětlení - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE	340 635	9 284	349 919
SO_08: Drenážní systém - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE	346 563	9 606	356 169
SO_09: Přírodní vodní nádrž - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE	519 111	13 805	532 916
SO_10: Demolice venkovních objektů - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE	42 454	1 188	43 642
OSTATNÍ POLOŽKY / ZMĚNY - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE	10 780 264	273 819	11 054 083
Celkem (bez DPH)	81 929 978,5	2 042 999	83 972 977

127

NABÍDKOVÝ ROZPOČET STAVEBNÍCH NÁKLADŮ - P.O.S.FACTORY s.r.o.

STAVBA :

STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁMKU RATMĚŘICE

OBJEDNATEL : **ASTRON group s.r.o.**

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
<p>SC 01 - Hlavní budova - tmkle ZPUSOBILE VYDAJE</p> <p>001: Zemní práce</p>							
1.	SP 171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	476,197	21,00	10 000	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
2.	B 171201206	Poplatek za skládku - ostatní zemina	m3	476,197	387,20	184 383	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
3.	SP 162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku z hornity tř. 1 až 4	m3	476,197	60,00	28 572	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
4.	SP 979083191	Příplatek k vodorovnému přemístění suti s naložením a složením na skládku ZKD 1000 m nad 6000 m	t	842,8	35,70	22 948	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
5.	SP 167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	476,197	64,90	30 905	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
6.	SP 131203102	Hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	476,197	783,90	373 291	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
7.	SP 131203109	Příplatek za leplivost u hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v hornině tř. 3	m3	476,197	150,00	71 430	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
8.	SP 132202102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	148,62	1 200,00	178 344	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
9.	SP 132202109	Příplatek za leplivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v hornině tř. 3	m3	148,62	212,40	31 567	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
<p>002: Základy</p>							
10.	SP 215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých (d) do 0,8	m2	618,56	7,08	4 379	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
11.	SP 564261111	Podklad nebo podsyp ze šléřkopisků ŠP tl 200 mm	m2	718,56	150,04	107 813	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
							46 877 479
							46 877 479
							931 440
							2 634 557

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
12. B	286971212	Zřízení vrstvy z geotextilu na upraveném povrchu - sklon do 1:5, šířka přes 3 do 6 m	m2	718,56	10,80	7 760	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
13. B	XLS00013	Textilní ochranná - P-150, 1000 g/m2	m2	754,488	71,40	53 870	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
14. SP	273321511	Základové desky ze ŽB tř. C 25/30	m3	341,142	3 500,00	1 193 997	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
15. SP	274321511	Základové pásy ze ŽB tř. C 25/30	m3	12,82	2 968,13	38 051	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
16. SP	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	26,24	264,00	6 927	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
17. SP	272313611	Základové klenby z betonu tř. C 16/20	m3	78,712	3 153,50	248 218	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
18. SP	272362021	Výztuž základových kleneb svařovanými sítěmi Kari	t	9,458	36 285,00	343 184	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
19. SP	711211113	Izolace proti zemi vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v 120 mm se zabetonováním 003: Svislé konstrukce	m2	718,56	877,25	630 357	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
							1 043 817
20. SP	311238134	Zdivo nosné vnitřní zvukové izolační tl 250 mm pevnosti P 20 na MC	m2	62,3	2 000,00	124 600	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
21. SP	310239211	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	4,864	5 310,00	25 775	F.1.1.2.1 F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
22. SP	311271126	Zdivo nosné z cihel betonových dl 290 mm na MC 10	m3	9,142	6 354,60	58 094	F.1.1.2.4
23. SP	311231118	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 15	m3	98,28	5 500,00	540 540	F.1.1.2.4
24. B	314-901090	Bourání kominového zdiva - malta vápenná nebo vápenocementová, skládka do 1 km	m3	5,24	3 303,30	17 309	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3 F.1.1.2.4
25. SP	317351107	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m2	14,86	600,00	8 916	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
26. SP	317351108	Odstranění bednění překladů v do 4 m	m2	14,86	136,85	2 034	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
27. SP	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, JE nebo L do 22	t	3,948	8 759,14	34 581	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
28. B	XLS00028	Tyč průřezu I ocelová Ferona - 200 rozměry 200x90 mm	kg	3 748,0	24,20	90 702	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
29. SP	974031666	Výsekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	16,47	279,80	4 606	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
30. SP	317234410	Vyzdivka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	9,98	6 616,40	66 032	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3

119

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
31.	B	XLS00031					
		Týč průřezu U ocelová - značka 100, rozměry 100x50x6 mm, ocel S235JRG2, délka 6 m	t	3,48	20 296,00	70 630	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
		004: Vodovodné konstrukce					257 367
32.	SP	411362021					
		Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kan	t	1,72	30 400,00	52 288	F.1.1.2.4
33.	B	XLS00033					
		Plech trapézový ocelový - pozinkovaný, rozměry 0,8x800x6000 mm, ocel 10 081	kg	2 834,0	30,00	85 020	F.1.1.2.5
34.		Statické zajištění 1. np a 2. np, speciální konstrukce, senace kleneb, stažení budovy ocelovými prvky, zesílení vodovodných prvků	kus	16,48	3 200,00	52 736	F.1.1.2.6
35.	B	XLS00035					
		Týč průřezu U ocelová - značka 100, rozměry 100x50x6 mm, ocel S235JRG2, délka 6 m	t	3,847	17 500,00	67 323	F.1.1.2.7
		006: Úpravy povrchu					5 624 826
36.	SP	978071221					
		Olitování omítky a odstranění izolace z lepenky svislé pl přes 1 m2	m2	1 383,399	200,00	278 680	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
37.	SP						
		Sanační omítkový systém, dvouvrstvý	m2	1 951,24	1 100,00	2 146 364	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
38.	SP	612409991					
		Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	2 487,42	45,00	111 934	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
39.	SP						
		Vnitřní tepelné a zvukové izolační omítky stropů tl 20 mm	m2	1 493,87	412,00	615 474	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
40.	SP	621471112					
		Tenkovrstvá úprava povrchu stropních podhledů aktivovaným štukem tl do 3 mm s disperzní přísadou	m2	1 493,87	130,00	194 203	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
41.	SP	612451121					
		Omítky zdiva vyrovnávací	m2	64,38	208,00	13 391	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
42.	SP	612421637					
		Omítky zdiva vápenná nebo vápenocementová štuková	m2	1 124,48	213,00	239 514	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
43.	SP	612441742					
		Tažená vápenosádrová římsa na stěnách na orabíčovanou kostru součet vyložení a v římsy do 200 mm	m	458,64	430,00	197 215	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
44.	SP	622411122					
		Barvení vnější omítky stěn dvojnásobně přes stupeň složitosti III do tří barev	m2	1 547,65	40,00	61 906	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
45.	B	622-134190					
		Oprava vnějších vápenných omítek včetně povrchové úpravy - stupeň složitosti IV, rozsah 50-80 %, - výška objektu do 12 m, skládka do 1 km, barvení	m2	607,65	696,00	422 924	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
46.	SP	622421148					
		Vnější omítky stěn a štítů vápenná nebo vápenocementová štuková složitosti VII	m2	1 101,0	1 220,00	1 343 220	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
		009: Ostatní konstrukce a práce					777 385

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
47.	SP 941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m ² š do 1,5 m v do 10 m	m ²	1 647,65	50,00	77 383	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
48.	SP 941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m ² š do 1,5 m v do 10 m	m ²	1 647,65	80,00	123 812	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
49.	SP 965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem II do 150 mm pl přes 4 m ²	m ³	89,248	2 500,00	223 120	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
50.	SP 965024131	Bourání kamenných podlah nebo dlažeb z desek nebo mozaiky pl přes 1 m ²	m ²	114,52	90,00	10 307	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
51.	SP 969011131	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 125	m	31,34	35,00	1 097	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
52.	SP 968062559	Vybourání dřevěných vrat pl přes 5 m ²	m ²	22,04	75,00	1 653	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
53.	SP 963031432	Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC II do 150 mm	m ²	8,578	120,00	1 029	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
54.	SP 962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m ³	69,563	647,00	45 007	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
55.	SP 969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	224,581	30,00	6 737	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
56.	SP 968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých pl do 4 m ²	m ²	398,471	80,00	31 878	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
57.	SP 941121211	Příplatek k lešení řadového trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m ²	255 362,25	1,00	255 362	F.1.1.2.2 F.1.1.2.3
022: Slaboproud							
59.	B XLS00058	Elektronický zabezpečovací systém, ústředna, detektory, signalizace - POPSÁNO VE SPECIFIKACÍCH	kus	1,0	235 000,00	235 000	
60.	B XLS00059	Kamerový systém, kamery, příslušenství - POPSÁNO VE SPECIFIKACÍCH	kus	1,0	850 000,00	850 000	
61.	B XLS00060	Systém TV/SAT - POPSÁNO VE SPECIFIKACÍCH	kus	1,0	400 000,00	400 000	
62.	B XLS00061	Hotelový inteligentní systém úspory energií - POPSÁNO VE SPECIFIKACÍCH	kus	1,0	420 000,00	420 000	
63.	B XLS00062	Hotelový informační systém, IT vybavení, impl. bezdrátové sítě - POPSÁNO VE SPECIFIKACÍCH	kus	1,0	550 000,00	550 000	
024: Vzduchotechnika							
64.	B XLS00063	ZARÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY - VIZ SAMOSTATNÝ DÍLČÍ ROZPOČET	kus	1,0	3 457 866,00	3 457 866	
099: Přesun hmot HSV							
							2 455 000
							3 457 866
							1 239 843

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
65.	SP 998281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m 720: Zdravotní technika	t	1 771,204	700,00	1 239 843	
66.	B XLS00065	ZDRAVOTECHNICKÁ INSTALACE - VIZ SAMOSTATNÝ DÍLČÍ ROZPOČET 723: Vnitřní plynovod	kus	1,0	2 721 212,40	2 721 212	2 721 212
67.	B XLS00066	PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ - vnitřní plynovod - VIZ SAMOSTATNÝ DÍLČÍ ROZPOČET 730: Ústřední vytápění	1,0	63 651,00	63 651	63 651	
68.	B XLS00067	ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVĚB - VIZ SAMOSTATNÝ DÍLČÍ ROZPOČET	kus	1,0	4 988 002,00	4 988 002	
69.	B XLS00068	SLUNEČNÍ KOLEKTORY - sestava atyp. 40,8 m ² - - VIZ SAMOSTATNÝ DÍLČÍ ROZPOČET	kus	1,0	922 250,00	922 250	
70.	B XLS00069	AKUMULAČNÍ NÁDRŽ, VÝMĚNÍK, STANICE PRO TV A TOPENÍ 2 x 100 Kw - VIZ SAMOSTATNÝ DÍLČÍ ROZPOČET 740: Silnoproud	kus	1,0	823 115,00	823 115	6 733 367
71.	MP 743611112	SILNOPROUD - VIZ SAMOSTATNÝ DÍLČÍ ROZPOČET 762: Konstrukce tesafské 763: Konstrukce montované	m	1,0	1 936 762,00	1 936 762	1 936 762
137.	SP 763181311	Montáž jednodílové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	3,0	550,00	1 650	
138.	SP 998763401	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,42	12 580,00	17 864	
139.	SP 763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez TI EI 15 Rw	m ²	577,34	600,00	346 404	
140.	SP 763111453	SDK příčka tl 160 mm profil CW+UW 100 desky 2xDF 15 TI 80 mm EI 180 Rw 56 dB	m ²	148,62	1 200,00	178 344	
141.	B XLS00140	Montovaný strop trámkový, podchozí vrstva OSB 18 mm, spodní lic sádrovl. il. 15 mm		342,87	1 900,00	651 453	
142.	SP 763131471	SDK podhled deska 1xH2DF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kos profil CD+UD	m ²	98,47	550,00	54 159	
143.	SP 763131714	SDK podhled základní penetrační nářez	m ²	98,47	25,00	2 462	

7 z 24

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
144.	SP 763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	577,34	40,00	23 094	
145.	SP 763111922	Zhotovení otvoru vel. do 0,25 m2 v SDK příčce tl přes 100 mm s vyztužením profily	kus	12,0	870,00	10 440	
146.	SP 763111921	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK příčce tl přes 100 mm s vyztužením profily	kus	4,0	720,00	2 880	
147.	SP 763111923	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK příčce tl přes 100 mm s vyztužením profily	kus	14,0	1 200,00	16 800	
148.	SP 763111716	SDK příčka nastavení CW profilů	m	42,82	100,00	4 282	
149.	SP 763111712	SDK příčka kluzné napojení ke stropu	m	54,0	340,00	18 360	
150.	SP 763181623	SDK podkrovní deska 1xDF 15 TI 200 mm 40 kg/m3 dvouvrstvá dřevěná spodní kcs REI 45	m2	78,54	1 000,00	78 540	
151.	SP 763131765	Příplatek k SDK podhledu za výškovzavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	76,84	35,00	2 689	
152.	B XLS00151	Zárubeň ocelová protipožární SlaDa - CGU 110, rozměry 800x1970 mm 764: Konstrukce klempířské	kus	3,0	450,00	1 350	
153.	SP 764555503	Montáž Zn-Ti odpadní trouby kruhové průměr 150 mm	m	84,86	80,00	6 789	
154.	SP 764521550	Oplechování Zn-Ti říms rš 330 mm	m	157,44	200,00	31 488	
155.	SP 764292570	Střešní prvky Zn-Ti - úžlabí rš 900 mm	m	22,84	600,00	13 704	
156.	SP 764293540	Střešní prvky Zn-Ti - hřeben rš 500 mm	m	47,88	330,00	15 800	
157.	SP 764234580	Lemování Zn-Ti plech zdi plochá střecha a krycí plech rš 900 mm	m	70,72	460,00	32 531	
158.	SP 764554504	Odpadní trouby Zn-Ti kruhové průměr 150 mm	m	84,86	560,00	47 522	
159.	SP 998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	1,097	1 400,00	1 536	
160.	SP 764255311	Montáž Zn žlab následní obly	m	132,48	110,00	14 573	
161.	B 23633	Žlab okapový titan-zinek SAG šířka 330 mm - délka 1000 mm 765: Krytiny tvrdé	kus	139,65	120,00	16 758	

180 700

1 118 680

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
162.	SP 765321125	Krytina vláknocementová šablona složitá střecha na bednění s folii do 40°	m2	1 215,0	550,00	668 250	
163.	SP 998765104	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 36 m	l	16,014	1 080,00	17 295	
164.	B 11404031286	Krytina sítěšní grafit., povrch česká šablona, rozměry 400x400 mm, potřeba 9,7 - ks/m2	kus	12 375,3	35,00	433 136	
165.	B XLS00164	766: Konstrukce truhlářské truhlářské výrobky speciální podle požadavku památkářů vnější plášť, včetně montáže - VIZ SPECIFIKACE	m2	312,48	11 500,00	3 593 620	9 193 140
166.	B XLS00165	truhlářské výrobky speciální podle požadavku památkářů vnitřní, včetně montáže - VIZ SPECIFIKACE	m2	419,7	13 100,00	5 498 070	
167.	B XLS00166	Dveře vnitřní prolipožární jednokřídlé - fóliované, rozměry 800x1970 mm	kus	3,0	3 250,00	9 750	
168.	SP 998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,08	85 000,00	91 800	
169.	SP 775511411	775: Podlahy dřevěné					1 806 612
170.	SP 775526210	Podlahy z výsuv lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm, dub I Montáž podlahy masivní perketové lepené z tabulí do 450x450 mm s podkladem z desek	m2	864,6	1 420,00	1 227 732	
171.	SP 781443121	781: Obklady keramické Montáž a dodávka obkladů vnitřních z obkladaček hutných rozměru 300 mm x 450 mm lepených standardním lepidlem včetně materiálu, povrchová úprava antipleque	m2	864,0	670,00	578 880	512 540
172.	SP 784425272	784: Malby Malby vápenné bílé dvojnásobné v místnostech v do 5 m	m2	2 718,35	20,00	54 367	54 367
173.	B XLS00172	793: Zařízení prádelny a čisticí průmyslová pračka, kapacita 60 kg, zásobník na prášek s oddíly, 16 pracích programů	kus	2,0	147 000,00	294 000	538 000
174.	B XLS00173	sušička prádla průmyslová, kapacita 28 kg, buben ø x hloubka: 855 x 905 mm TZ3: Výtahy, parkovací systémy	kus	2,0	121 000,00	242 000	980 000

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
175.	B XLS00174	výťah atypický, 3 stanice PODLE SPECIFIKACE SO 02- Vzdělejší hodnoty ZPLUSOBILE VÝDAJE 001: Zemní práce	kus	1,0	980 000,00	980 000	19 166 192 19 166 192
176.	SP 171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	53,12	21,00	1 116	79 043
177.	SP 131203109	Příplatek za leplost u hloubení jam ručním nebo pneurom nářadím v hornině tř. 3	m3	53,12	150,00	7 968	
178.	SP 131203102	Hloubení jam ručním nebo pneurom nářadím v nesooudržných horninách tř. 3	m3	53,12	783,90	41 641	
179.	SP 167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	53,12	64,90	3 447	
180.	B 171201206	Poplatek za skládku - ostatní zemina	m3	53,12	387,20	20 568	
181.	SP 171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	53,12	21,00	1 116	
182.	SP 162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	53,12	60,00	3 187	541 148
183.	SP 272313611	Základové klenby z betonu tř. C 16/20	m3	82,712	3 153,50	260 832	
184.	B 289971212	Zřízení vrstvy z geotextilie na upraveném povrchu - sklon do 1:5, sířka přes 3 do 6 m	m2	210,4	10,80	2 272	
185.	B XLS00184	Textilní ochranná - P-150, 1000 g/m2	m2	220,92	71,40	15 774	
186.	SP 272313611	Základové klenby z betonu tř. C 16/20	m3	34,125	3 153,50	107 613	
187.	SP 273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	6,24	264,00	1 647	
188.	SP 274321511	Základové pásy ze ŽB tř. C 25/30	m3	6,82	2 968,13	20 243	
189.	SP 272362021	Výztuž základových kleneb svařovanými sítěmi Kari	t	3,659	36 285,00	132 767	87 738
190.	SP 310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zděvu nadzákladovém chlami pálenými na MVC	m3	0,54	5 310,00	2 887	
							10 z 24

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
208.	SP	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	324,581	30,00	9 737
209.	SP	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	78,563	674,00	52 951
210.	SP	968062246	Vybourání dřevěných rámu okna jednoduchých pl do 4 m2	m2	78,45	80,00	6 276
211.	B	XLS00210	022: Slaboproud SLABOPROUD	kus	1,0	-	-
212.	B	XLS00211	024: Vzduchotechnika ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY - VIZ SAMOSTATNÝ DÍLČÍ ROZPOČET	kus	1,0	3 215 884,00	3 215 884
213.	SP	999281111	099: Přesun hmot HSV Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	349,537	680,00	237 685
214.	B	XLS00213	720: Zdravotní technika ZDRAVOTECHNICKÁ INSTALACE - VIZ SAMOSTATNÝ DÍLČÍ ROZPOČET	kus	1,0	927 811,24	927 811
215.	B	XLS00214	723: Vnitřní plynovod PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ - vnitřní plynovod - VIZ SAMOSTATNÝ DÍLČÍ ROZPOČET	1,0	43 542,00	43 542	43 542
216.	B	XLS00215	730: Ústřední vytápění ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB - VIZ SAMOSTATNÝ DÍLČÍ ROZPOČET	kus	1,0	2 130 597,00	2 130 597
217.	B	XLS00216	SLUNEČNÍ KOLEKTORY - sestava atyp. 40,8 m2 - VIZ SAMOSTATNÝ DÍLČÍ ROZPOČET	kus	1,0	641 450,00	641 450
218.	B	XLS00217	AKUMULAČNÍ NÁDRŽ, VÝMĚNÍKY, STANICE PRO TV A TOPENÍ 2 x 100 kW - VIZ SAMOSTATNÝ DÍLČÍ ROZPOČET	kus	1,0	580 921,00	580 921
219.	MP	742333130	740: Silnoproud Montáž skříň kabelová typ KS III zapuštěná do zdiva cihelného	kus	6,0	960,00	5 760
220.	MP	744422930	Montáž kabel Cu do 1 kV do 1,00 kg trubka nebo lišta zalažená	m	356,0	10,00	3 560

Pof.	Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
221.	MP	744471300	Montáž kabel Cu topný volně délký uložený na konstrukci	m	458,0	38,00	17 404	
222.	MP	745901500	Ostatní práce při montáži vodičů, šňůr a kabelů - trasování vedení na omítce	m	164,0	6,00	984	
223.	MP	744733611	Montáž kabel Cu sdělovací koaxiální 50-1,60, 75-3,70 volně	m	3 378,0	17,00	57 392	
224.	B	XLS00223	Svítilno zářivkové interiérové , příkon 1x36 W, LxBxH 1290x44x77 mm	kus	32,0	655,00	20 980	
225.	MP	748121114	Montáž svítidla zářivkové bytové sítovni přisazené 2 zdroje s krytem	kus	32,0	230,00	7 360	
226.	MP	747233150	Montáž jistič třípólový nn do 25 A ve skříni	kus	49,0	246,00	12 054	
227.	B	747241023	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn se zapojením vodičů - do 63 A, ve skříni	kus	12,0	198,00	2 376	
228.	MP	747241013	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříni	kus	14,0	180,00	2 520	
229.	MP	744411960	Montáž kabel Cu do 1 kV do 1,60 kg pod omítku stěn	m	412,0	30,00	12 360	
230.	MP	743411323	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 250x250 mm	kus	18,0	70,00	1 260	
231.	MP	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	11,0	90,00	990	
232.	MP	747121120	Montáž spínač tříčtyřpólový nástěnný do 25 A prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	17,0	148,00	2 516	
233.	MP	743642100	Montáž tyč zemnicí délky do 2 m	kus	1,0	390,00	390	
234.	MP	743621120	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10mm s podpěrou	m	68,0	125,00	8 500	
235.	MP	743611112	Montáž vodič uzemňovací FeZn pásék D do 300 mm2 na povrchu	m	312,0	125,00	39 000	
236.	B	XLS00235	SILNOPROUD - ostatní práce k uzemňovacím vodičům	kus	1,0	20 000,00	20 000	
237.	B	XLS00236	Svítilno zářivkové interiérové , příkon 1x36 W, LxBxH 1290x44x77 mm	kus	10,0	650,00	6 500	
238.	B	XLS00237	Rozvaděč do 400 kg, výroba a dodávka		5,0	54 000,00	270 000	
239.	B	XLS00238	Rozvaděč "bytový" atyp.	kus	7,0	6 400,00	44 800	
240.	MP	742222100	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových skříňových do 10 kg	kus	7,0	178,00	1 232	

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
241.	MP 742811140	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - řadová vodič do 16 mm ² se zapojením vodičů	kus	7,0	23,00	161	
242.	MP 742811110	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - řadová vodič do 2,5 mm ² se zapojením vodičů	kus	5,0	13,00	65	
243.	MP 742112200	Montáž rozvodnice pro veřejné osvětlení typ KS 4	kus	5,0	250,00	1 250	
244.	MP 742891110	Montáž příslušensství rozvoden - vývodka kabelová do P 16 bez zhotovení otvorů	kus	5,0	8,00	40	
245.	MP 742812100	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - řadová do 60 A bez zapojení vodičů	kus	5,0	10,00	50	
246.	B XLS00245	SILNOPROUD - ostatní práce a vztahující se k položkám oddílu SILNOPROUD	kus	1,0	854 230,00	854 230	
247.	MP 746211110	Ukončení vodičů izolovaný do 2,5mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	84,0	14,00	1 176	
248.	B XLS00247	Svitidlo zářivkové interiérové, příkon 2x36 W, LxBxH 1225x200x83 mm	kus	98,0	550,00	53 900	
249.	SP 735531032	Podlahové vytápění DE-VI systém Deviflex položení topného kabelu do renovované podlahy	m	365,5	15,00	5 483	
250.	B XLS00249	Svitidlo zářivkové interiérové, příkon 1x36 W, LxBxH 1290x44x77 mm	kus	1,0	680,00	680	
251.	B XLS00250	Svitidlo zářivkové interiérové, příkon 2x58 W, LxBxH 1525x200x83 mm	kus	14,0	740,00	10 360	
252.	B XLS00251	Kabel silový Lam Klasik - název Cyky, dimenze 4x1,5	km	1,45	17 000,00	24 650	
253.	B XLS00252	Kabel silový Lam Klasik - název Cyky, dimenze 3x2,5	km	2,45	17 500,00	42 875	
254.	B XLS00253	Kabel silový Lam Klasik - název Cyky, dimenze 5x16,0	km	0,058	138 000,00	8 004	
255.	B XLS00254	Kabel silový Lam Klasik - název Cyky, dimenze 5x2,5	km	0,54	26 000,00	14 040	
256.	B XLS00255	Krabice přístrojová - pro spínače, přepínače, jednonásobné zásuvky, rozměry 81x81x15,5 mm, - barva bílá	kus	25,0	20,00	500	
257.	B 5914-0029 B1	Krabice přístrojová - pro dvojnásobné zásuvky, rozměry 81x105x15,5 mm, barva bílá	kus	25,0	20,00	500	
258.	B 3425A-0344 M	Spínač trojpolový s krytem a instalační krabici - barevný odesín barevný	kus	18,0	350,00	6 300	
259.	B 5592A-A2349B	Zásuvka domovní - dvojnásobná s ochrannými kolíky a ochranou proti přepětí	kus	34,0	840,00	28 560	
260.	B 3553-01929 B	Spínač domovní - jednopólový, barva bílá	kus	11,0	80,00	880	

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
261.	B XLS00260	Rámeček distanční - pro spínače a zásuvky jednonásobné, výška 12,5 mm, rozměry 81x81 mm, barva - jasně bílá	kus	39,0	13,00	507	
262.	B 228	Zásuvka vestavná IP67 EIM - napětí 400 V, proud 16 A, počet pólu 5 ks, rozměry 75x75 mm	kus	2,0	193,00	366	
263.	B 4123	Zásuvka vestavná pod omítku s krabicí TH EIM - napětí 400 V, proud 16 A, počet pólu 4 ks	kus	2,0	278,00	666	
264.	B 3425A-0344 M	Spínač trojpolový s krytem a instalační krabici - barevný odstín barevný	kus	4,0	450,00	1 800	
265.	MP 742281710	Montáž rozváděč vn ostatní vnitřní do hmotnosti 400 kg	kus	5,0	3 900,00	19 500	
266.	MP 743411323	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 250x250 mm	kus	25,0	70,00	1 750	
267.	MP 743621120	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10mm s podpěrou	m	62,0	150,00	9 300	
268.	B 222 243	Kabel topný pro temperování okapů , délka 100 m	m	200,0	140,00	28 000	
		762: Konstrukce tesařské				250 795	
269.	SP 762341811	Demontáž bednění sítěch z prken	m2	638,21	24,00	15 317	
270.	SP 762341210	Montáž bednění sítěch rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	638,21	83,00	52 971	
271.	SP 762342214	Montáž latování na sítěch jednodluchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	638,21	40,00	25 528	
272.	B XLS00271	Palubka obkladová - exteriérová, tloušťka 18 mm, šířka 120 mm, délka 4 m, jakost I	m2	638,21	156,00	99 561	
273.	SP 762341931	Výřezání částí bednění sítěch z prken tl do 32 mm plochy jednotlivé do 1 m2	m	124,0	100,00	12 400	
274.	B XLS00273	Lat sítěšní - LxBxH 3000-5000x60x40 mm, materiál smrk	m	2 148,64	15,00	32 230	
275.	B XLS00274	Fólie hydroizolační pojistná mikroperforovaná - rozměry 50x1,5 m, balení 75 m2	m2	638,21	20,00	12 764	
276.	SP 998762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,02	1 200,00	24	
		764: Konstrukce klempířské				121 724	
277.	SP 764555503	Montáž Zn-Ti odpadní trouby kruhové průměr 150 mm	m	42,97	80,00	3 438	
278.	SP 764521530	Oplechování Zn-Ti říms řs 200 mm	m	143,0	146,00	20 878	

15 z 24

160

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
279.	SP	764293540	Sřešní prvky Zn-Ti - hřeben řs 500 mm	m	62,48	300,00	18 744
280.	SP	764255501	Žlab Zn-Ti nástřešní obly řs 500 mm	m	122,123	428,00	52 289
281.	SP	764234580	Lemování Zn-Ti plech zdj plochá střecha a krycí plech řs 900 mm	m	12,56	535,00	6 720
282.	SP	764554504	Odpadní trouby Zn-Ti kruhové průměr 150 mm	m	42,97	430,00	18 477
283.	SP	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempřiské v objektech v do 6 m	t	0,999	1 200,00	1 199
		765: Krytiny tvrdé					634 837
284.	SP	765321125	Krytina vláknocementová šablona složitá střecha na bednění s folii do 40°	m2	647,45	580,00	375 521
285.	SP	998765104	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 36 m	t	8,533	1 020,00	8 704
286.	B	11404031286	Krytina sřešní grafit., povrch česká šablona, rozměry 400x400 mm, potřeba 9,7 - ks/m2	kus	6 595,05	38,00	250 612
		766: Konstrukce truhlářské					3 344 995
287.	B	XLS00286	Truhlářské výrobky speciální podle požadavku památkářů vnitřní, včetně montáže	m2	138,69	12 360,00	1 714 208
288.	B	XLS00287	Truhlářské výrobky Špaletové speciální podle požadavku památkářů vnější plášť, včetně montáže	m2	152,41	10 700,00	1 630 787
289.	SP	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	-	550,00	-
		781: Obklady keramické					153 420
290.	SP	781443121	Montáž obkladů vnitřních z obkladček hutných do 19 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	204,56	250,00	51 140
291.	B	WAAP3000	Obkládačka porovinová keramická SYSTEM 25x45x0,8 - plošný standardní, barva bílá, jakost 1	m2	204,56	500,00	102 280
		784: Malby					19 826
292.	SP	784425272	Malby vápenné bílé dvojnásobné se směsí JUB v místnostech v do 5 m	m2	862,01	23,00	19 826
		791: Zařízení velkokuchyni					3 018 000
293.	B	XLS00292	gastroprovaz - vybavení kuchyně - VIZ SAMOSTATÁ SPECIFIKACE	kus	1,0	1 867 000,00	1 867 000

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
294.	B	XLS00293	gastroprovoz - umývárna nádobí - VIZ SAMOSTATÁ SPECIFIKACE	kus	1,0	426 000,00	426 000
295.	B	XLS00294	gastroprovoz - hrubá přípravná - VIZ SAMOSTATÁ SPECIFIKACE	kus	1,0	725 000,00	725 000
		SO 03: Kolonada - NEZPUŠOBILÉ VÝDAJE					918 254 918 254
		001: Zemní práce					20 502
296.	B	132-121110	Hloubení výh šifky do 600 mm nezapažených - hornina 3, objem do 100 m3, svislý přesun do 4 m, - vodor. přesun do 60 m	m3	4,867	870,00	4 234
297.	B	171201206	Poplatek za skládku - ostatní zemina	m3	16,107	300,00	4 832
298.	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	16,107	16,00	258
299.	SP	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	16,107	57,00	918
300.	SP	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	16,107	60,00	966
301.	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	16,107	18,00	290
302.	SP	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v hornině tř. 3	m3	11,24	126,00	1 416
303.	SP	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	11,24	675,00	7 587
		002: Základy					37 150
304.	SP	272313511	Základové klenby z betonu tř. C 12/15	m3	14,86	2 500,00	37 150
		003: Svislé konstrukce					62 866
305.	SP	313361821	Výztuž obkladových zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,12	35 000,00	4 200
306.	SP	311271116	Zdivo nosné z cihel vápenopískových 290x140x65 mm na MC	m3	12,48	4 700,00	58 656
		006: Úpravy povrchu					2 496
307.	SP	627452111	Spárování zapuštěné rovné zdi, kornínou nebo plitfů z cihel MC	m2	12,48	200,00	2 496
		009: Ostatní konstrukce a práce					53 712
							17 z 24

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
308.	SP	981511112					
		Demolice konstrukcí objektů zděných na MC postupným rozebráním	m3	2,0	1 470,00	2 940	
309.	SP	961022311					
		Bourání základů ze zdiva smíšeného	m3	8,45	550,00	4 648	
310.	SP	962032231					
		Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	12,27	580,00	7 117	
311.	SP	965081353					
		Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm pl přes 1 m2	m2	62,97	150,00	9 448	
312.	SP	943221211					
		Příplatek k lešení prostorového rámového těžkého s podlahami tř.4 v 10 m za první a ZKD den použít	m3	14,0	2,00	28	
313.	SP	975078121					
		Příplatek k jednostrannému podchyzení sítěšních vazníků do 1500 kg/m ZKD 1 m v výztuhy přes 3,5 m	m	58,0	27,00	1 586	
314.	SP	975074121					
		Jednostranné podchyzení sítěšních vazníků v přes 3,5 m pro zatížení do 1500 kg/m	m	74,756	316,00	23 623	
315.	SP	943221811					
		Demontáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami zařízení tř. 4 do 300 kg/m2 v do 10 m	m3	82,0	23,00	1 886	
316.	SP	943221111					
		Montáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami zařízení tř. 4 do 300 kg/m2 v do 10 m	m3	82,0	30,00	2 460	
		099: Přesun hmot HSV					
317.	SP	999281111					
		Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	69,152	700,00	48 407	48 407
318.	B	XLS00317					
		762: Konstrukce tesafské					
		Palubka obkladová - exteriérová, tloušťka 18 mm, šířka 120 mm, délka 4 m, jakost I	m2	119,7	173,00	20 708	62 044
319.	SP	762332923					
		Doplnění části sítěšní vazby z hranolu průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	52,58	470,00	24 713	
320.	SP	762195000					
		Spojovací prosítědky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	7,458	270,00	2 014	
321.	SP	762341210					
		Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	119,7	73,00	8 738	
322.	SP	762341831					
		Demontáž bednění střech z desek tlékkých	m2	119,7	21,00	2 514	
323.	SP	762711850					
		Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové plochy přes 450 cm2	m	73,0	46,00	3 358	
		764: Konstrukce klempířské					
324.	B	21508_					
		Roura okepová odpadní mředěná SAG DN 80 - délka 1000 mm	kus	13,2	250,00	3 300	252 419
							18 z 24

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
325.	SP 998764201	Přesun hmot pro konstrukci klempářské v objektech v do 6 m	%	1,52	4 200,00	6 384	
326.	SP 764252212	Montáž Cu žlab podokapní - čela půlkruhová	kus	1,01	60,00	61	
327.	SP 764554206	Montáž Cu odpadní trouby kruhové D 100 mm dl do 1 m	m	12,0	73,00	876	
328.	SP 764211211	Montáž krytiny Cu tl 0,63 mm hladké sítěšní z tabulí 2000x1000 mm sklonu do 30°	m ²	119,7	360,00	43 092	
329.	SP 764554203	Odpadní trouby Cu kruhové D 120 mm	m	2,3	820,00	1 886	
330.	B XLS00329	Plech sítěšní měděný - malé svitky, rozměry 670/800/1000x0,55-0,6 mm, balení 0-500 kg	kg	1 357,38	145,00	196 820	
		766: Konstrukce truhlářské					3 360
331.	SP 766694124	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky přes 2,6 m	kus	8,0	290,00	2 320	
332.	SP 766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	20,8	50,00	1 040	
		772: Podlahy z kamene					127 775
333.	SP 564251111	Podklad nebo podsyp ze šterkopisků ŠP tl 150 mm	m ²	42,97	94,00	4 039	
334.	SP 772523150	Kladení dlažby z kamene pravouhlych desek a dlaždic tl 40 a 60 mm diagonálně	m ²	62,97	585,00	36 837	
335.	B XLS00334	Deska obkladová a dlažební žulová - řezaná, tloušťka 40 mm	m ²	62,97	1 360,00	86 899	
		783: Natěry					18 092
336.	SP 783783321	Natěry tesafských konstrukci proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační	m ²	291,8	62,00	18 092	
		787: Zasklívání					229 442
337.	SP 787192523	Zasklívání stěn, příček, balkónového zábradlí do profilového těsnění sklem bezpečnostním tl do 12 mm	m ²	109,258	2 100,00	229 442	
		S-0-04 Přístřešek na TRO ZPŘÍSOBILÉ VYDAJÍ.					100 050
		001: Zemní práce					100 050
338.	SP 171201201	Uložení sypaniny na skládky	m ³	11,257	16,00	180	

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
339.	B 171201206	Poplatek za skládku - ostatní zemina	m3	11,257	300,00	3 377	
340.	SP 162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	11,257	50,00	563	
341.	SP 167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	11,257	70,00	788	
342.	SP 131203102	Hloubení jam ručním nebo pneumatickým nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	11,257	690,00	7 767	
343.	SP 131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneumatickým nářadím v hornině tř. 3	m3	11,257	124,00	1 396	
		002: Základy				5 786	
344.	SP 272313511	Základové klenby z betonu tř. C 12/15	m3	2,26	2 560,00	5 786	
		003: Svislé konstrukce				78 000	
345.	B XLS00344	Přísřešek se zesílením - výroba a montáž / dodávka - SPECIFIKACE V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ	kus	1,0	78 000,00	78 000	
		099: Přesun hmot HSV				2 193	
346.	SP 998151111	Přesun hmot pro oplocení nebo objekty pozemní různé zděné z cihel nebo tvárníc v do 10 m	t	5,099	430,00	2 193	
		001: Zemní práce				1 049 217	
347.	SP 171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	1 512,46	16,00	24 199	
348.	B 171201206	Poplatek za skládku - ostatní zemina	m3	1 443,8	300,00	433 140	
349.	SP 167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	1 512,46	70,00	105 872	
350.	SP 131201102	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	1 512,46	175,00	264 681	
351.	SP 162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	1 512,46	50,00	75 623	
352.	SP 130901113	Bourání konstrukcí v hloubených výkopkách ze zdiva kamenného na maltu cementovou	m3	85,707	1 700,00	145 702	
						1 049 217	

145

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu	
		SO 06: KONTAKTACE A ZPEVNĚNÍ PLOCHY ČI ZPEVNĚNÍ E. VÝDAJE				1 789 760		1 789 760
		005: Komunikace				1 538 408		
353.	SP	Mlatový povrch - včetně podkladních vrstev	m2	3 297,0	325,00	1 071 525		
354.	SP	Zřízení zemních krajnic z hornin jakékoliv třídy - se zhuštěním	m3	234,432	248,00	58 139		
355.	SP	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drsného, velikosti 32-63 mm - tloušťka po zhuštění 140 mm	m2	3 297,0	120,00	395 640		
356.	B	Chodníky nebo krajnice z kameniva nebo štěrkopísku - kryt štěrkokovrť, tloušťka do 60 mm, podklad bez podkladu, počesp štěrkopísk	m2	112,0	117,00	13 104		
		009: Ostatní konstrukce a práce				187 051		
357.	SP	Dodávka, osazení a montáž silničních svislých dopravních značek - včetně sloupků / kompletní provedení včetně zemních prací a zabetonování	kus	9,0	264,00	2 376		
358.	B	Odstranění konstrukce vozovek živých - plocha přes 200 m2 tloušťka 500-600 mm vodor. přesun do 1000 m	m2	1 477,4	125,00	184 675		
		099: Přesun hmot HSV				64 301		
359.	SP	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kameniva - jakékoliv délky objektu	t	1 607,523	40,00	64 301		
		SO 07: Větrání osvětlení - ZPEVNĚNÍ VÝDAJE				340 635		
		001: Zemní práce				206 286		
360.	SP	Uložení sypaniny na skládky	m3	39,4	16,00	630		
361.	B	Poplatek za skládku - ostatní zemina	m3	39,4	300,00	11 820		
362.	SP	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	39,4	60,00	2 364		
363.	SP	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	170,957	950,00	162 409		
364.	SP	Příplatek za lepkovost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v hornině tř. 3	m3	170,957	170,00	29 063		
		740: Silnoproud				134 349		
365.	MP	Montáž stožár osvětlení parkový ocelový	kus	9,0	500,00	4 500		

146

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
366.	B	Stožár Ilinový pro veřejné osvětlení v. - nadzemní části 3500 mm, celk. výš. 4300 mm	kus	9,0	2 130,00	19 170	
367.	MP 748743000	Montáž elektrovýstroj stožáru 3 okružky	kus	9,0	370,00	3 330	
368.	B XLS00362	Svítilno parkovací , příkon 100 W, výbojka sodíková	kus	12,0	4 660,00	55 920	
369.	MP 748136200	Montáž svítidla výbojkové světelné průmyslové nebo venkovní stropní přes 10 kg	kus	21,0	380,00	7 980	
370.	B XLS00364	Svítilno výbojkové venkovní , příkon 70 W.	kus	21,0	2 069,00	43 449	
SO 08: Drenážní systém - NEZPUSOBILÉ VÝDAJE							
001: Zemní práce							
371.	SP 171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	78,9	16,00	1 262	123 006
372.	B 171201206	Poplatek za skládku - ostatní zemina	m3	78,9	300,00	23 670	
373.	SP 162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	78,9	60,00	4 734	
374.	SP 132202102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu. nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	78,9	950,00	74 955	
375.	SP 132202109	Příplatek za lepkovost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu. nářadím v hornině tř. 3	m3	78,9	170,00	13 413	
376.	SP 167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	78,9	63,00	4 971	
002: Základy							
377.	SP 212752214	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 200 mm včetně lože otevřený výkop	m	327,8	248,00	81 294	118 772
378.	B 114	Štěr prany - frakce 16-22 mm, tř. B	t	197,25	190,00	37 478	
005: Komunikace							
379.	B 99215	Rošt drenážní - třída únosnosti A, LxBxH 500x125x20 mm, barva černá	kus	242,0	73,00	17 666	
380.	B XLS00374	Montáž roštu drenážního včetně souvisejících prací, kompletace drenáž. systému	m	121,0	720,00	87 120	
SO 09: Přírodní vodní nádrž - NEZPUSOBILÉ VÝDAJE							
							519 111

147

Poř. Typ	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Číslo výkresu
001: Zemní práce							
381.	SP 171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	140,4	16,00	2 246	83 121
382.	B 171201206	Poplatek za skládku - ostatní zemina	m3	140,4	300,00	42 120	
383.	SP 162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	140,4	60,00	8 424	
384.	SP 131201102	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	140,4	156,00	21 902	
385.	SP 167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	120,4	70,00	8 428	
002: Základy							
386.	SP 215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých I(d) do 0,8	m2	98,0	7,00	686	18 424
387.	SP 564261111	Podklad nebo podsyp ze štěrku ŠP tř 200 mm	m2	98,0	105,00	10 290	
389.	B 289971212	Zřízení vrstvy z geotextilie na upraveném povrchu - sklon do 1:5, šířka přes 3 do 6 m	m2	98,0	10,00	980	
390.	B XLS00383	Textilie ochranná - P-150, 1000 g/m2	m2	107,8	60,00	6 468	
006: Úpravy povrchu							
391.	SP 618311614	Vytvarování dna z betonu s potěrem nádrží V4 tř. B 20 r zakřivení nad 400 mm	m3	19,131	8 810,00	168 543	168 543
008: Ostatní konstrukce a práce							
392.	B XLS00385	Úprava a filtrace vody a včetně trubního vedení dodávka a montáž	kus	1,0	106 760,00	106 760	106 760
715: Izolace proti chemickým vlivům							
393.	SP 715231001	Provedení izolace proti chemickým vlivům dna ocelových nádrží pňhlošné lepenými foliemi	m2	110,0	860,00	94 600	142 263
394.	B XLS00387	Fólie zemní hydroizolační , tloušťka 0,6 mm, šířka 1300 mm, barva hnědá	m2	121,0	63,00	7 623	
395.	SP 715249101	Příplatek k provedení izolace proti chemickým vlivům dna nádrží za další vrstvy ST	m2	110,0	364,00	40 040	
SO 10: Demolice vertikálních příjektů - ZPUSOBÍ E VYDAJE							
							42 454

148

VYBAVENÍ A INTERIÉR
SO 01 HLAVNÍ BUDOVA

NABÍDKOVÝ ROZPOČET
P.O.S. FACTORY s.r.o.

CELKEM 4 859 390,01

Stavba : STAVEBNÍ ÚPRAVY ZAMKU RATMÉŘICE		Rozpočet Interiéru					
Objekt :		Vybavení vnitřní mobilní					
P.č.	Číslo položky	Název položky	Specifikace	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 01.01, 01.02							
1	Hlavní budova	Vinný sklep degustace / archiv					
		Stojan na víno	1 police na mn 6ka vln - celkem max 50ka materiál tvrdé listnaté nebo exotické dřeva masiv nebo sedvíč, hravně povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let	ks	4,00	260 000,00	1 040 000,00
		Lavice	materiál tvrdé listnaté nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, hravně povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let	ks	2,00	14 000,00	28 000,00
		Sůl	včetně nebo složený vel min 100x500cm mo žnost nastoját na alespoň dvě samostatně, materiál tvrdé listnaté nebo exotické dřeva masiv nebo sedvíč, hravně povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let	ks	1,00	31 000,00	31 000,00
Celkem za Vybavení vinný sklep							1 099 000,00

Díl: 1.03							
Hlavní budova							
32		Pohovka	materiál povrchu - p (trodní) kůže s vysokou odolností proti mechanickému poškození a ořez, snadno udržovatelná	ks	1,00	28 000,00	28 000,00
33		Skříň	povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let	ks	4,00	18 400,00	73 600,00
34		komoda	povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let	ks	4,00	8 400,00	33 600,00
35		pracovní stůl	povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let, materiál je jedna z desek, mechanický výšuv a šumením	ks	4,00	3 600,00	14 400,00
36		konferenční stůlek	povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let	ks	1,00	3 200,00	3 200,00
37		židle	kancelářská pozdní s područkami, vysoká tvanivost, designová, proř facta, vysoká životnost	ks	4,00	1 700,00	6 800,00
38		trezor velký	bezpečnostní třída min II, klíč s el kombinací, 2 vnitřní uzamykacího zařízení, klávesa přístup, časový zámek, připojení na ústřednu EZB, objem min 150l	ks	1,00	39 000,00	39 000,00
39		věšák	povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let	ks	1,00	3 400,00	3 400,00
40		telefon	předvolby, digitální, digitální display, z ka želeho možnost ovládní a programování z digitální ústředny, podpora IP telefonů	ks	4,00	900,00	3 600,00
Celkem za Vybavení provozní kancelář hotelu							203 600,00

Díl: 1.04							
Hlavní budova							
41		šatní skříň	materiál tvrdé listnaté nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, hravně povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let	ks	6,00	3 600,00	21 600,00
Celkem za Vybavení šatna							21 600,00

Díl: 1.07, 1.08							
Hlavní budova							
42		sauna	Sauna s dřevěným obložením a nábytkem z masivního dřeva, čistič vzduchu prosklená bezrámečným zasklením z čirého tvrzeného bezpečnostního skla, dveře 800x2100mm se dřevěným madlem Kapacita sauny min 4 osoby vytápění elektrickými kamny s levými kamny mo žnost polévání vodou Anatomické lavice, barvené vnitřní osvětlení Externí digitální regulace a displej s možností předvoleb, vestavěné reproduktory automatický dávkovač aroma	ks	1,00	312 000,00	312 000,00
43		Teplidárium	Karaimskou obložení lavice, oděvné lepo z lavic, podlahy a stěn, suchý vzduch, topička a větrání vzduchu - řídně režimů kapacita min 5 osob, automatický dávkovač aroma, technologie páry, skryté ovládní z lavic a podlahy Oddělený prostor od vedlejšího prostoru celostěnovou příčkou z tvrzeného průhledného bezpečnostního skla a 2 pod halsonkou klenbu a proskleným dveřmi 800x2300mm. Čistič příčky neprůhledná Oddělený prostor pro technologi tepidána	ks	1,00	510 000,00	510 000,00
44		Whirlpool	Vlhka a plovivým kádlem s vnitřním okružním cirkulace, plázkové filtrace, úprava a ohřevu vody kapacita 6 sedáček, rozměry 2070 x 2100mm, hloubky 900 mm, objem 2100l, materiál akrylát, osazení pneumatické ovládní, samočinné vypouštění, aromaterapie, automatické doplnění vody, podvodní osvětlení, vodních trysky 34ks, vzduchové trysky 18ks	ks	1,00	112 000,00	112 000,00
47		Odpočívárna	Pokořovatelná lenatka s područkami odolná proti vlhkosti	ks	8,00	12 000,00	96 000,00
Celkem za Vybavení Wellness							1 030 000,00

Díl: 1.09							
Hlavní budova							
48		masážní lehátko	profesionální, pohovka, odolná proti vlhkosti	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
49		Regál	materiál tvrdé listnaté nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, hravně povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
Celkem za Vybavení masáže							7 200,00

Díl: 1.13							
Hlavní budova							
50		Sedací souprava	materiál povrchu - p (trodní) kůže s vysokou odolností proti mechanickému poškození a ořez, snadno udržovatelná	ks	1,00	29 000,00	29 000,00
51		komoda	materiál tvrdé listnaté nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, hravně povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let	ks	1,00	4 800,00	4 800,00
52		pracovní stůl	materiál tvrdé listnaté nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, hravně povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let, materiál je jedna z desek, mechanický výšuv a šumením dorazem	ks	1,00	4 600,00	4 600,00
53		konferenční stůlek	materiál tvrdé listnaté nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, hravně povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let	ks	1,00	3 200,00	3 200,00
54		židle	kancelářská pozdní s područkami, vysoká tvanivost, designová, proř facta, vysoká životnost	ks	1,00	1 700,00	1 700,00
55		trezor	pevně přichycení k podlažní stěně	ks	1,00	3 800,00	3 800,00
56		telefon	předvolby, digitální, digitální display, možnost ovládní a programování z digitální ústředny, podpora IP telefonů	ks	1,00	900,00	900,00
Celkem za 1.13 Nábytek recepce a kancelář							47 800,00

Díl: 1.14							
Hlavní budova							
57		Zabezpečení obrazu	bezpečnostní odbo odhývací manipulaci s obrazem, v čisté přívodu	ks	30,00	200,00	6 000,00
Celkem za Vybavení chodba s galerií							6 000,00

Díl: 1.15							
Hlavní budova							
58		rotoped	typ výrobku k profesionálnímu u žní	ks	1,00	34 000,00	34 000,00
59		běžecský pás	typ výrobku k profesionálnímu u žní	ks	1,00	32 000,00	32 000,00
60		posilovací zařízení	typ výrobku k profesionálnímu u žní, posilovací zařízení s univerzální stroj, umozňující přetřevání, zvedání, posilování s r ůznými zatížením	ks	1,00	48 000,00	48 000,00
61		stepper	typ výrobku k profesionálnímu u žní	ks	1,00	19 000,00	19 000,00
62		stojan na činky	typ výrobku k profesionálnímu u žní	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
63		vzpěračská tyč	typ výrobku k profesionálnímu u žní	ks	1,00	2 600,00	2 600,00
64		závaží	typ výrobku k profesionálnímu u žní	ks	4,00	600,00	2 400,00
65		nástěnná hrazda	typ výrobku k profesionálnímu u žní	ks	1,00	1 600,00	1 600,00
67		gym bal	typ výrobku k profesionálnímu u žní	ks	3,00	200,00	600,00
68		podložka	typ výrobku k profesionálnímu u žní	ks	5,00	800,00	4 000,00
69		činky	typ výrobku k profesionálnímu u žní	ks	5,00	250,00	1 250,00
Celkem za 1.15 Vybavení posilovna							148 450,00

196

Díl:	2.01 - 2.08	Rodinný apartmán					
72	Hlavní budova	Dvoulůžko	kvadrát matrace s p. šířkou a rozdílnou tuhostí 8 min 200mm, rozm. šru min 1700/2000mm a polohovatelným lamelovým roštem výška postele min 900mm, antialergická, systém polohovatelného (oddělitelného) dvojlůžka, rozměr matrace samostatně postele min 900/2000mm, antialergická, Konstrukce tvrdé lůžkové nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let.	ks	1,00	20 000,00	20 000,00
73		Jednolůžko	kvadrát matrace s p. šířkou a rozdílnou tuhostí, min s 200mm, rozm. šru min 900/2000mm, vysoká starba matrace, antialergická, Konstrukce tvrdé lůžkové nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let.	ks	2,00	10 000,00	20 000,00
74		Skříň	atypický prvek rozm. šru od cca 1200 do cca 1800mm, hloubky cca 600mm, cca výšky 2400mm, zapuštěná do zdiva, kde to vyžadují okolnosti. Vnitřní rozdělení - spodní část příhrádky na boty, cca 1/3 hloubky oděrné na cca 5 polic, zbývající část nedělná, doplněná šatní tyčí. Skříň navícena zevnitř i vně z LED.	ks	4,00	8 000,00	32 000,00
75		komoda	materiál tvrdé lůžkové nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let.	ks	10,00	4 800,00	48 000,00
76		pracovní stůl	materiál tvrdé lůžkové nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let, minimálně 1 jedná zásuvka, mechanický výsuv s tlumeným dorazem.	ks	5,00	4 800,00	24 000,00
77		konferenční stůl	materiál tvrdé lůžkové nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let.	ks	2,00	3 200,00	6 400,00
78		TV stůl	materiál tvrdé lůžkové nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let.	ks	1,00	3 300,00	3 300,00
79		noční stůl	atypický stůl solitérní, s minimálně 1 jednou zásuvkou, výsuv s tlumeným dorazem, doplněný masou stojacím lampou, tvrdé lůžkové nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let.	ks	1,00	1 800,00	1 800,00
80		mimbar	vestavná vnitřní lednice (mimbar) s p. lednicí prosklenými dveřmi, bezchluzná, min 30l, vestavěná do nábytkového dílu a vnějším příjím dvě řady.	ks	1,00	4 000,00	4 000,00
81		věšák	materiál tvrdé lůžkové nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let.	ks	1,00	1 900,00	1 900,00
82		zrcadlo	min rozm. šru 900/600mm, ozdobný zlatený rám, LED podsvícení, viz. vzácně VV.	ks	1,00	2 900,00	2 900,00
84		Rozkládací křeslo	materiál povrchu - p. třídění kůže s vysokou odolností proti mechanickému poškození a ořezu, snadno udržitelná.	ks	1,00	4 300,00	4 300,00
85		Sedací souprava	materiál povrchu - p. třídění kůže s vysokou odolností proti mechanickému poškození a ořezu, snadno udržitelná.	ks	1,00	17 000,00	17 000,00
86		Pohovka	materiál tvrdé lůžkové nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let.	ks	1,00	8 700,00	8 700,00
87		židle	LED 30, min 40", se zabudovaným plochodílným p. říštěm na eternet a bezdrátovou klávesnicí.	ks	10,00	1 300,00	13 000,00
88		televize	LED 30, min 40", se zabudovaným plochodílným p. říštěm na eternet a bezdrátovou klávesnicí.	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
89		kufřík	LED 30, min 40", se zabudovaným plochodílným p. říštěm na eternet a bezdrátovou klávesnicí.	ks	1,00	1 400,00	1 400,00
91		telefon	přehledový, digitální, digitální display, mo. znoší ovládní a programování z digitální cent. telefon, podpora IP telefonie.	ks	1,00	900,00	900,00
Celkem za Vybavení rodinný apartmán							213 400,00
Díl:	2.09	Společenský sál malý - 18 míst					
92	Hlavní budova	Židle	konferenční židle, um. št. hmoty v kombinaci s nerezav. ocelím kovem, slohovatelná, úprava pro škrábání, židle s područkama.	ks	18,00	1 700,00	30 600,00
93		Jednací stůl do konferenčního sálu	stůl, který má samostatné posazení, nebo jsou seskupení - stavební systém (flexibilní pou. žil pro 6 samostatných stolů u nebo 1 funkční celek v různých formách) skládací/slohovatelný.	ks	9,00	7 200,00	64 800,00
Celkem za Vybavení společenský sál malý							95 400,00
Díl:	2.10	Společenský sál velký - 30 míst					
94	Hlavní budova	Židle	konferenční židle, um. št. hmoty v kombinaci s nerezav. ocelím kovem, slohovatelná, úprava pro škrábání, židle s područkama.	ks	30,00	1 700,00	51 000,00
95		Jednací stůl do konferenčního sálu	stůl, který má samostatné posazení, nebo jsou seskupení - stavební systém (flexibilní pou. žil pro 15 samostatných stolů u nebo 1 funkční celek v různých formách) skládací/slohovatelný.	ks	15,00	7 200,00	108 000,00
96		Projektor	podstropní, závěsný včetně TV tuneru a připojení k PC, v. e. Kabeláže /s montážní sadou na strop, full HD rozš. šení, připojení pomocí HDMI, min 3000 ANSI.	ks	1,00	2 600,00	2 600,00
97		Projektční plátno	elektronické, zabudované do stropu, dálkové ovládní.	ks	1,00	4 800,00	4 800,00
98		Reprosoustava		ks	1,00	3 600,00	3 600,00
Celkem za Vybavení společenský sál velký							169 800,00
Díl:	2.11	Oddací a koncertní síň - 66 míst					
99	Hlavní budova	Židle	konferenční židle, um. št. hmoty v kombinaci s nerezav. ocelím kovem, slohovatelná, úprava pro škrábání, židle s područkama.	ks	66,00	1 700,00	95 200,00
100		Jednací stůl do konferenčního sálu	stůl, který má samostatné posazení, nebo jsou seskupení - stavební systém (flexibilní pou. žil pro 6 samostatných stolů u nebo 1 funkční celek v různých formách) skládací/slohovatelný.	ks	1,00	7 200,00	7 200,00
Celkem za Vybavení oddací a koncertní síň							102 400,00
Díl:	2.12	Svatební apartmán					
101	Hlavní budova	Dvoulůžko	kvadrát matrace s p. šířkou a rozdílnou tuhostí 8 min 200mm, rozm. šru min 1700/2000mm a polohovatelným lamelovým roštem výška postele min 900mm, antialergická, systém polohovatelného (oddělitelného) dvojlůžka, rozměr matrace samostatně postele min 900/2000mm, antialergická, Konstrukce tvrdé lůžkové nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let.	ks	1,00	21 000,00	21 000,00
102		Rozkládací křeslo	materiál povrchu - p. třídění kůže s vysokou odolností proti mechanickému poškození a ořezu, snadno udržitelná.	ks	1,00	6 500,00	6 500,00
103		Rozkládací pohovka	materiál povrchu - p. třídění kůže s vysokou odolností proti mechanickému poškození a ořezu, snadno udržitelná.	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
104		Skříň	atypický prvek rozm. šru od cca 1200 do cca 1800mm, hloubky cca 600mm, cca výšky 2400mm, zapuštěná do zdiva, kde to vyžadují okolnosti. Vnitřní rozdělení - spodní část příhrádky na boty, cca 1/3 hloubky oděrné na cca 5 polic, zbývající část nedělná, doplněná šatní tyčí. Skříň navícena zevnitř i vně z LED.	ks	1,00	9 300,00	9 300,00
105		komoda	materiál tvrdé lůžkové nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let.	ks	1,00	4 800,00	4 800,00
106		pracovní stůl	materiál tvrdé lůžkové nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let, minimálně 1 jedná zásuvka, mechanický výsuv s tlumeným dorazem.	ks	1,00	3 600,00	3 600,00
107		konferenční stůl	materiál tvrdé lůžkové nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let.	ks	1,00	3 200,00	3 200,00
108		TV stůl	materiál tvrdé lůžkové nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let.	ks	1,00	3 900,00	3 900,00
109		noční stůl	atypický stůl solitérní, s minimálně 1 jednou zásuvkou, výsuv s tlumeným dorazem, doplněný masou stojacím lampou, tvrdé lůžkové nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let.	ks	2,00	1 900,00	3 800,00
110		mimbar	vestavná vnitřní lednice (mimbar) s p. lednicí prosklenými dveřmi, bezchluzná, min 30l, vestavěná do nábytkového dílu a vnějším příjím dvě řady.	ks	1,00	4 000,00	4 000,00
111		věšák	materiál tvrdé lůžkové nebo exotické dřeva, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez s životností nejméně 10 let.	ks	1,00	2 300,00	2 300,00
112		zrcadlo	min rozm. šru 900/600mm, ozdobný zlatený rám, LED podsvícení, viz. vzácně VV.	ks	1,00	3 100,00	3 100,00

114	židle		ks	1,00	2 100,00	2 100,00
115	televize	LED 3D min 40" se zabudovaným přechodným p říštěm na internet a bezdrátovou klávesnici	ks	1,00	5 500,00	5 500,00
118	kufrbox		ks	1,00	1 400,00	1 400,00
Celkem za Vybavení svatebního apartmánu						
Díl: 2.29 Vybavení sklad prádla a úklidu						
118	hlavní budova		ks	2,00		
119	Sušák na prádlo		ks	2,00	1 700,00	3 400,00
120	Skříň na lůžkoviny		ks	2,00	9 000,00	18 000,00
121	Regál		ks	2,00	800,00	1 600,00
Celkem za Vybavení sklad prádla a úklidu						
Díl: Vybavení interiéru / pokoje						
122	hlavní budova					
	Lůžko (jednolůžko)	kvalitní matrace s p řnou a rozdílnou tuhostí 6 200mm rozm ěru min 900/2000mm, vysoká stavba matrace, antialergická Konstrukce tvrdé lamelové nebo esotické dřevu, masiv nebo sedvíč trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému po škazení a ořez s životností nejmén ě 10 let	ks	3,00	8100,00	24 300,00
123	Dvoulůžko	kvalitní matrace s p řnou a rozdílnou tuhostí 6 200mm, rozm ěru min 1700/2000mm s polohovacími lamelovými ro štami vyška postele min 800mm, antialergická, systém polohovacího (osíd látebního) dvoulůžka, rozm ěr matrace samostatně postele min 900/2000mm, antialergická, po čet oddělitelných dvojj ůžků ška Konstrukce tvrdé lamelové nebo esotické dřevu, masiv nebo sedvíč trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému po škazení a ořez s životností nejmén ě 10 let	ks	14,00	16200,00	226 800,00
124	Noční stolek / polička	atypický stolek, skřemí, a nramenn ě jedinou zástrčku, výšev a tlumeným dorazem, dopln ěný malou stojací lampou, tvrd ě lamelové nebo esotické dřevu, masiv nebo sedvíč, trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému po škazení a ořez s životností nejmén ě 10 let	ks	33,00	1900,00	62 700,00
125	Síť	materiál tvrd ě lamelové nebo esotické dřevu, masiv nebo sedvíč trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému po škazení a ořez s životností nejmén ě 10 let	ks	16,00	3600,00	57 600,00
126	židle		ks	17,00	1700,00	28 900,00
127	Konferenční stolek	materiál tvrd ě lamelové nebo esotické dřevu, masiv nebo sedvíč trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému po škazení a ořez s životností nejmén ě 10 let	ks	15,00	3200,00	48 000,00
128	TV stolek	materiál tvrd ě lamelové nebo esotické dřevu, masiv nebo sedvíč trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému po škazení a ořez s životností nejmén ě 10 let	ks	15,00	3900,00	58 500,00
129	Zrcadlo	min.rozm ěru 900/600mm, ozdobný zrcený rám, LED podsvícení, vz vsakzace VV	ks	16,00	2900,00	43 500,00
130	Komoda	materiál tvrd ě lamelové nebo esotické dřevu, masiv nebo sedvíč trvanlivá povrchová úprava odolná proti mechanickému po škazení a ořez s životností nejmén ě 10 let	ks	23,00	4800,00	110 400,00
131	Televize	LED 3D, min 40", se zabudovaným přechodným p říštěm na internet a bezdrátovou klávesnici	ks	15,00	5500,00	82 500,00
132	Minibar	vestavný do nábytku, beztlučný, min 30L, prosklen ě dve řa, vestavný předvolby, digitální displej, z ka žd ěho mo žnosti ovládnutí a programování z digitální ůst ředny, podpora IP telefonie	ks	15,00	900,00	13 500,00
133	Křeslo rozkládací	materiál povrchu - p řirodní k ůže a vysokou odolností proti mechanickému poškazení a ořezu, snadno udr žovat ěln ě	ks	5,00	8800,00	34 000,00
136	Pohovka rozkládací	materiál povrchu - p řirodní k ůže a vysokou odolností proti mechanickému poškazení a ořezu, snadno udr žovat ěln ě	ks	1,00	16000,00	16 000,00
137	Věšáková st ěna		ks	15,00	8000,00	120 000,00
139	Kufrbox		ks	15,00	1300,00	19 500,00
140	Šatní skřemí	atypický prvek rozm ěru od cca 1200 do cca 1800mm, hloubky cca 600mm cca výšky 2400mm zepu št ěné do zřeva, kde to vyžadují okolnosti Vrst řní rozdělení - spodní část příhrádky na boty cca 1/3, šifky d ělen ě na cca 5 políček zpraven ě čast ě neoděln ě, dopln ěné kalen ěm řad ěm skřemí nasvícen ě zsvětlen ě z LED	ks	15,00	12000,00	180 000,00
141	WC p řišouřenství	moderní designov ě dop ěřky jednoduřkých tvar ů, materiál nerez	ks	25,00	2400,00	62 400,00
142	Dr řák na ručníky	moderní designov ě dop ěřky jednoduřkých tvar ů, materiál nerez	ks	25,00	1800,00	45 000,00
143	Dr řák na toaletní papír	moderní designov ě dop ěřky jednoduřkých tvar ů, materiál nerez	ks	25,00	1620,00	42 120,00
144	Ůdpadkový koř	uzav řiteln ě, nerez nebo chrom, p ět ě, uzav řiteln ě vyklápn ě	ks	25,00	870,00	22 020,00
145	Zrcadlov ě skřemí	min.rozm ěru 900/600mm, ozdobný zrcený rám, LED podsvícení, vz vsakzace VV	ks	15,00	9400,00	141 000,00
146	Vysouřeč vlas ů	přistolevn ě, beztlučný provoz, n ěstavov ě, minim ěln ě 2000W, konzace studen ěřortný vzduř	ks	15,00	2400,00	36 000,00
147	Koupeľnov ě polička	moderní designov ě dop ěřky jednoduřkých tvar ů, materiál nerez	ks	15,00	2500,00	30 000,00
148	Ůst ěřka p řišouřka		ks	4,00	3600,00	14 400,00
Celkem za Vybavení interiéru / pokoje						
						1 605 240,00
CELKEM						4 889 390,00

**VYBAVENÍ A INTERIÉR
SO 02 VEDLEJŠÍ BUDOVA**

CELKEM 2 841 800,00

Stavba Objekt	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁMKU RATMĚŘICE		Rozpočet: Interiéry Vybavení vnitřní mobilií				
P.č.	Cíle položky	Název položky	Specifikace	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1.02							
Restaurace 62 míst							
4	Vedlejší budova	Židle do restaurace	kožené, vyšší opěradlo v kombinaci s dřevem, hnědé	ks	62,00	2 700,00	167 400,00
5		Jídelní stůl	materiál tvrdé listnaté nebo exotické dřevo, masiv nebo sedvč, tvrdě povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez a životnosti nejméně 10 let	ks	14,00	12 500,00	175 000,00
Celkem za Vybavení restaurace							342 400,00

Díl: 1.06 - 1.09							
Restaurace - zázemí							
7	Vedlejší budova	Bar	VIZ SOUBOR: SPECIFIKACE BARU	ks	1,00	780 000,00	780 000,00
8		zázemí - šatní skříň		ks	6,00	6 300,00	37 800,00
Celkem za Restaurace zázemí							797 800,00

Díl: 1.13, 1.14							
Letní terasa							
11	Vedlejší budova	Jídelní sestava - venk.	dřevo teak, konstrukce hliník nebo jiný materiál nepodléhající koroz, bývá přírodní teak	ks	30,00	36 800,00	1 104 000,00
12		gril	profesionální venkovní gril pro gastronomii, s stavebních úprav a zasklením	ks	1,00	46 000,00	46 000,00
13		Slunečník	min. 400cm, skládací profesionální pro gastronomii, podchází výška min. 220cm, skládací, masivní podstavec	ks	7,00	16 400,00	114 800,00
Celkem za Vybavení letní terasy							1 264 800,00

Díl: 1.15 - 1.19							
Administrativně správní místnost							
14	Vedlejší budova	pohovka	materiál povrchu - přírodní kůže a vysokou odolností proti mechanickému poškození a ořezu, snadno udržovatelná	ks	1,00	12 600,00	12 600,00
15		Skříň	materiál tvrdé listnaté nebo exotické dřevo, masiv nebo sedvč, tvrdě povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez a životnosti nejméně 10 let	ks	1,00	9 700,00	9 700,00
16		komoda	materiál tvrdé listnaté nebo exotické dřevo, masiv nebo sedvč, tvrdě povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez a životnosti nejméně 10 let	ks	2,00	6 400,00	12 800,00
17		pracovní stůl	materiál tvrdé listnaté nebo exotické dřevo, masiv nebo sedvč, tvrdě povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez a životnosti nejméně 10 let	ks	3,00	3 600,00	10 800,00
18		konferenční stůl	materiál tvrdé listnaté nebo exotické dřevo, masiv nebo sedvč, tvrdě povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez a životnosti nejméně 10 let	ks	1,00	3 600,00	3 600,00
19		židle	kožené, vyšší opěradlo v kombinaci s dřevem, hnědé	ks	6,00	1 700,00	10 200,00
21		věšák	materiál tvrdé listnaté nebo exotické dřevo, masiv nebo sedvč, tvrdě povrchová úprava odolná proti mechanickému poškození a ořez a životnosti nejméně 10 let	ks	1,00	5 600,00	5 600,00
22		telefon	předvolby, digitální, digitální display, možnost ovládní a programování z digitální ústředny, podpora IP telefonie	ks	1,00	900,00	900,00
Celkem za Vybavení administrativně správní místnost							66 200,00

Díl: 1.20							
Půjčovna a úschovna kol							
23	Vedlejší budova	krosové kolo		ks	2,00	11 000,00	22 000,00
24		horské kolo		ks	4,00	15 000,00	60 000,00
25		kolo dětské		ks	3,00	5 500,00	16 500,00
26		vozik za kolo		ks	1,00	5 400,00	5 400,00
27		příslušenství k vozíku		ks	1,00	3 700,00	3 700,00
28		cyklistické ochranné pomůcky		ks	10,00	1 200,00	12 000,00
29		stolní tenis		ks	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za Vybavení půjčovna a úschovna kol							124 600,00

Díl: 1.21							
Vybavení dětské hřiště							
181				ks	1,00	248 000,00	248 000,00
Celkem za Vybavení dětské hřiště							248 000,00

CELKEM

2 841 800,00

P.O.S. FACTORY - STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁMKU RATMĚŘICE

ČASOVÝ HARMONOGRAM

