

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

Identifikační údaje zakázky

Název zakázky	Zateplení administrativní budovy AQUATIS a.s.
Druh zakázky	Zakázka na stavební práce
Název projektu	Zateplení administrativní budovy AQUATIS a.s.
Číslo projektu	CZ.01.3.10/0.0/0.0/16_061/0011430

Identifikační údaje zadavatele

Název	AQUATIS a.s.
IČ	46347526
DIČ	CZ46347526
Adresa sídla	Botanická 834/56, Veveří, 602 00 Brno
Právní forma	Akciová společnost
Statutární ředitel	Ing. Tomáš Plachý, CSc.
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Pavel Kutálek, generální ředitel a Ing. Radek Maděříč, technický ředitel, na základě plné moci

V souladu s bodem 3. 3. Zadávací dokumentace poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 k výše uvedené veřejné zakázce takto:

Dotaz č. 1:

1. Jakou rovinatost provedeného KZS investor požaduje? Budeme kopírovat stávající podklad nebo bude investor požadovat svislost, přímost hotového KZS?
2. Jak bude řešeno ostění, nadpraží, parapet v souvislosti s montáží parotěsných a difuzních folií? Podle nás chybí vyrovnání podkladu po odstranění omítek.
3. Jak bude řešeno osazení nového klempířského prvku vnějšího parapetu – zapuštění do KZS nebo jen přisazení na armovanou vrstvu a následné provedené finální povrchové úpravy?
4. Požaduje investor provedení nového podkladu pro uchycení vnějšího parapetu? Pokud by nebyl stávající podklad vyhovující, jak se bude finančně a termínově postupovat?
5. Jak bude řešeno osazení nového vnitřního parapetu – zapuštění do omítky ostění nebo jen přisazení ke štukové omítce se zatměním silikonovým tmelem?
6. Požaduje investor provedení nového podkladu pro uchycení vnitřního parapetu? Pokud by nebyl stávající podklad vyhovující, jak se bude finančně a termínově postupovat?
7. Jak bude investor postupovat v případě, že se zjistí nesouladu výměr uvedených ve výkazu výměr a skutečností?

8. U níže uvedené položky jde o 1 desku ? U jiných položek je uvedeno 1x deska.

24	342266111RU7	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci z profilů CW 50 tloušťka desky 12, 5 mm, standard, bez izolace
----	--------------	--

9. Zateplení omítek ostění je ve VV, odstranění omítek je ve VV také, ale v šířce jen 50mm což nestačí, protože parotěsná folie má mít 50mm ? Možná budeme muset odstranit větší šířku a přebandážovat.

10. Exteriérové plastové vstupní dveře nejsou vhodné. Bude problém s jejich funkčností. Nejsme schopni držet záruku.

11. U skladby S9 kotvený asfaltový pás a folie?

Odpověď:

1. Zadavatel požaduje rovinnost obvodového pláště KZS. Případné nerovnosti podkladu před osazením izolace (zateplovací plášť) zhotovitel odstraní.

Odstranění případných nerovností před osazením obvodového pláště budovy řeší následující položka – viz. výkaz výměr – 1. část – způsobilé výdaje.

63	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových hladkých, stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy do 10 %, s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké dekorace fasád	m2	2 061,00000		0,00
----	--------------	--	----	-------------	--	------

bez otlučení vadných míst

Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných.

S1 : 2061

2 061,00000

2. Po vybourání oken / dveří musí být – mimo jiné – otvor zapraven po celém obvodu otvoru a připraven pro montáž oken / dveří včetně parotěsné a difúzní folie.

Zapravení otvoru (vyrovnání podkladu) je součástí následujících položek – viz. výkaz výměr – 1. část – způsobilé výdaje.

245	766601216R00	Těsnění přípojovací spáry spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - páska paropropustná šířky 20 mm, tl. 8/40 mm expanzní,	m	1 817,82500		0,00
-----	--------------	--	---	-------------	--	------

Instalace a dodávka parotěsné okenní folie a paropropustné expanzní pásy.

PL1 : 300*(1,35+1,8*2) 1 485,00000

PL2 : 14*(1,2+1,6*2) 61,60000

PL3 : 3*(1,2+0,6*2) 7,20000

PL4 : 4*1,5*3 18,00000

PL5 : 12*(2,685+1,5*2) 68,22000

PL6 : 1*(0,9+1,5*2) 3,90000

PL7 : 1*(1,535+1,5*2) 4,53500

PL8 : 1*(1,74+1,5*2) 4,74000

PL9 : 1*(0,845+1,5*2) 3,84500

PL10 : 1*(1,6+1,97*2) 5,54000

PL12 : 12*(1,35+1,5*2) 52,20000

PL13 : 1*(0,6+1,8*2) 4,20000

PL14 : 1*(0,7+1,97*2) 4,64000

PL15 : 5*(1,35+1,4*2) 20,75000

PL16 : 9*(1,35+2,6*2) 58,95000

PL17 : 1*(0,9+1,97*2) 4,84000

Zateplení administrativní budovy AQUATIS a.s.

		PL18 : 1*(1,7+0,9*2)		3,50000		
		PL19 : 3*(0,855+0,6*2)		6,16500		
246	766601229R00	Těsnění připojovací spáry spára parapetu, interiér - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 50 mm samolepicí, expanzní páska š. 10 mm pod rám a pod vnější parapet	m	508,60500		0,00
		Dodávka a aplikace parotěsné a paropropustné fólie, těsnící pásky pod rám a pod vnější parapet, vymezení provazce pod vnitřní parapet a silikonového tmelu.				
		PL1 : 300*(1,35)		405,00000		
		PL2 : 14*(1,2)		16,80000		
		PL3 : 3*(1,2)		3,60000		
		PL4 : 4*1,5		6,00000		
		PL5 : 12*(2,685)		32,22000		
		PL6 : 1*(0,9)		0,90000		
		PL7 : 1*(1,535)		1,53500		
		PL8 : 1*(1,74)		1,74000		
		PL9 : 1*(0,845)		0,84500		
		PL12 : 12*(1,35)		16,20000		
		PL13 : 1*(0,6)		0,60000		
		PL15 : 5*(1,35)		6,75000		
		PL16 : 9*(1,35)		12,15000		
		PL18 : 1*(1,7)		1,70000		
		PL19 : 3*(0,855)		2,56500		

3. Zadavatel požaduje zapuštění vnějšího parapetu do KZS.

4. Zadavatel požaduje přichycení parapetu tak aby byl osazen správně a trvale.

Vlastní provedení pokládky vnějšího parapetu včetně souvisejících prací, řeší následující položka – viz. výkaz výměr – 1. část – způsobilé výdaje.

53	622311564R00	Zateplení parapetu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 40 mm	m2	39,33520		0,00
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních lišt.				

5. Zadavatel požaduje provedení vnitřního parapetu zapuštěním do ostění.

Práce s tím spojené jsou součástí následující položky – viz. výkaz výměr – 1.část – způsobilé výdaje.

41	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. maltou vápenou	m	2 179,95000		0,00
		PL1 : 300*(1,35*2+1,8*2)		1 890,00000		
		PL2 : 14*(1,2*2+1,6*2)		78,40000		
		PL3 : 3*(1,2*2+0,6*2)		10,80000		
		PL10 : 1*(1,6+1,97*2)		5,54000		
		PL12 : 12*(1,35*2+1,5*2)		68,40000		
		PL13 : 1*(0,6*2+1,8*2)		4,80000		
		PL14 : 1*(0,7+1,97*2)		4,64000		
		PL15 : 5*(1,35*2+1,4*2)		27,50000		
		PL16 : 9*(1,35*2+2,6*2)		71,10000		
		PL17 : 1*(0,9+1,97*2)		4,84000		
		PL18 : 1*(1,7*2+0,9*2)		5,20000		
		PL19 : 3*(0,855*2+0,6*2)		8,73000		
42	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	85,72925		0,00
		okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, Začátek provozního součtu				

Zateplení administrativní budovy AQUATIS a.s.

PL1 : 300*(1,35+1,8*2)	1 485,00000
PL2 : 14*(1,2+1,6*2)	61,60000
PL3 : 3*(1,2+0,6*2)	7,20000
PL10 : 1*(1,6+1,97*2)	5,54000
PL12 : 12*(1,35+1,5*2)	52,20000
PL13 : 1*(0,6+1,8*2)	4,20000
PL14 : 1*(0,7+1,97*2)	4,64000
PL15 : 5*(1,35+1,4*2)	20,75000
PL16 : 9*(1,35+2,6*2)	58,95000
PL17 : 1*(0,9+1,97*2)	4,84000
PL18 : 1*(1,7+0,9*2)	3,50000
PL19 : 3*(0,855+0,6*2)	6,16500
Konec provozního součtu	
1714,585*0,05	85,72925

Vlastní provedení pokládky vnitřního parapetu řeší následující položka – viz. výkaz výměr – 1. část – způsobilé výdaje.

79	648991113R00	Osazení parapetních desek z plastických hmot šířky nad 200 mm	m	465,36500		0,00
a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.						

6. Záležitosti týkající se vyrovnání podkladu + uchycení vnitřního parapetu je řešeno také v odpovědi č. 2 a č. 5 tohoto dokumentu.

Zadavatel požaduje přichycení parapetu tak aby byl osazen správně a trvale.

Příprava podkladu pro vnitřní parapet je součástí prací následující položky – viz. výkaz výměr – 1. část – způsobilé výdaje.

79	648991113R00	Osazení parapetních desek z plastických hmot šířky nad 200 mm	m	465,36500		0,00
a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.						

K části otázky týkající se termínů, zadavatel sděluje.

Zadavatel předpokládá postup prací popsaný v následujících základních bodech:

- vybourání oken/dveří
- zapravení otvoru oken/dveří
- osazení příslušenství okenního otvoru (okna/dveře, fólie, parapety, ev. další)
- zapravení otvoru z vnitřní a vnější strany.

Účastník může zvolit i jiný postup, který ovšem zachová kvalitu výsledného díla.

Termíny postupu prací budou definovány na základě zvolené organizace práce a nasazení počtu pracovníků na jednotlivé úseky/úkony ze strany účastníka a budou zahrnuty do harmonogramu uchazeče.

7. V případě, že v průběhu realizace díla bude zjištěn nesoulad mezi skutečným stavem a naceněným výkazem výměr, který bude nedílnou součástí podepsané smlouvy o dílo, jako příloha č. 1, uzavřené mezi zadavatel a vybraným dodavatelem, tedy v případě více či méně prací bude zadavatel postupovat plně v souladu se článkem IV. Smlouvy o dílo – Cena díla a platební podmínky a plně v souladu s body 44) – 49) Pravidel pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek účinných od 10. 8. 2018 Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

Zateplení administrativní budovy AQUATIS a.s.

8. Jedná se o výměru 120m² SDK tak jak je uvedeno ve Výkazu výměr a projektové dokumentaci. Projektová dokumentace obsahuje SDK v jedné vrstvě. Viz Skladba S5 z Projektové dokumentace.
9. Po odstranění (vybourání) stávajících oken nebo dveří bude celý otvor zednický zapraven/začištěn (viz. výše - odpověď č. 2 a č. 5).
Do začištěného otvoru bude osazeno okno/dveře včetně fólií. Fólie budou z části připevněny na rámu okna a z části budou připevněny na povrch otvoru (okna/dveří).
Šířka fólií (50 mm) proto není v rozporu se šířkou začišťovaného povrchu otvoru.
- Zadavatel v této souvislosti zdůrazňuje, že musí být při stavbě zachován technologický postup výrobců všech prvků (v daném případě okna resp. dveře, parotěsné a difúzní fólie apd.), které budou použity při montážích.
10. Zadavatel požaduje exteriérové plastové dveře, tam kde je to předepsáno ve výkazu výměr. Tyto dveře musí být objednány ve specifikaci, která umožňuje jejich venkovní použití a splnění záruky dle požadavku zadavatele.
11. Fólie tvoří hydroizolační povrch konstrukce, asfaltový pás tvoří parozábranu na stávajícím betonovém povrchu, tak je uvedeno v Projektové dokumentaci. Viz. následující skladba

S9	170,00	m2	Zateplení objektu - plochá střecha, bez zatížení - Broof (t3)	
			stávající betonový strop	
			1/ parozábrana, pojistná hydroizolace, asfaltový SBS modifikovaný pás natavený na penetrační emulzi	SBS tl. 4,0 mm, vytaženo na tl. tepelné izolace.
			2/ Tepelná izolace, polystyren EPS 100S mechanicky kotvený (kotva do betonu), dvě vrstvy o celkové tl. 240 mm, $\lambda=0,037$ W/mk	EPS spád min. 3%, spádová vrstva tvořena klíny
			3/ separační vrstva, ochranná netkaná geotextilie se sklovláknitým vlisem	
			4/ hydroizolace, PVC-P fólie, střešní hydroizolace, stabilizace kotvením, vložka s polyesteru, tl. 1,5 mm	PVC-P včetně vodotěsné izolace detailu napojení na okapový systém, izolace přetažena přes atiku, ukončeno vyplanylovými okapnicemi a lištami, viz. klempířské výrobky

S ohledem na to, že vysvětlení ZD nebylo uveřejněno včas v souladu s bodem 17 pravidel pro výběr dodavatelů OP PIK účinných ke dni zahájení výběrového řízení, bylo uveřejněno o 1 pracovní den později oproti bodu 17 pravidel pro výběr dodavatelů OP PIK účinných ke dni zahájení výběrového řízení, tak v souladu s bodem 18 pravidel pro výběr dodavatelů OP PIK účinných ke dni zahájení výběrového řízení zadavatel prodloužil lhůtu pro podání nabídek o 1 pracovní den, a to **1. 10. 2019**.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 1. 10. 2019 v 8:15 hod.

Nabídky v listinné podobě je možné v poslední den lhůty doručovat do 8:15 hod, ostatní podmínky podání nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Otevírání obálek proběhne dne 1. 10. 2019 v 8:15 hod. na adrese zástupce zadavatele Eurovision, a.s., Purkyňova 648/125, 612 00 Brno, tedy ihned po konci lhůty pro podávání nabídek, v místnosti č. 230.

Zateplení administrativní budovy AQUATIS a.s.

Otevírání obálek se mají právo účastnit účastníci, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, maximálně však jedna osoba za jednoho účastníka, která se v případě, že se nejedná o statutárního zástupce účastníka, prokáže plnou mocí.

V Brně dne 10. 9. 2019

Ing. Igor Földeši
Eurovision, a.s.
Pověřen zadavatelem