



ZÁPIS Z PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ Č. 2

Identifikační údaje zakázky

Název zakázky	Zateplení administrativní budovy AQUATIS a.s.
Druh zakázky	Zakázka na stavební práce
Název projektu	Zateplení administrativní budovy AQUATIS a.s.
Číslo projektu	CZ.01.3.10/0.0/0.0/16_061/0011430

Identifikační údaje zadavatele

Název	AQUATIS a.s.
IČ	46347526
DIČ	CZ46347526
Adresa sídla	Botanická 834/56, Veveří, 602 00 Brno
Právní forma	Akciová společnost
Statutární ředitel	Ing. Tomáš Plachý, CSc.
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Pavel Kutálek, generální ředitel a Ing. Radek Maděřič, technický ředitel, na základě plné moci

Společnost AQUATIS a.s. jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky umožnil prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskutečnila dne 28. 8. 2019 v 9:00 hodin a zúčastnilo se 8 osob zástupců dodavatelů.

Byla provedena prohlídka předmětného místa a okolních prostor. Během prohlídky místa plnění byly vzneseny následující dotazy, které nebyly zodpovězeny v rámci Zápisu z prohlídky místa plnění, který byl uveřejněn dne 30. 8. 2019 v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Dotaz č. 1:

Co všechno obsahuje položka „výměna oken“?

Odpověď č. 1:

Práce týkající se výměny oken jsou obsaženy v následujících položkách:

pol.38,39,41,42,46,52,53,55,79,93,100,101,103,104,105,106,109,117,120,245,246,247,248,249,250,253-283,292,294

viz. Příloha č. 2 ZD – Výkaz výměr – 1. část – způsobilé výdaje

+položka č.3 – ostatní náklady - viz. Příloha č. 2 ZD – Výkaz výměr - 2. část – nezpůsobilé výdaje

Dotaz č. 2:



Jaké mají být povrchy plochých střech?

Odpověď č. 2:

Povrchy plochých střech jsou následující:

4/ hydroizolace, PVC-P folie, střešní hydroizolace, stabilizace kotvením, vložka s polyesteru, tl. 1,5 mm	PVC-P	včetně vodotěsné izolace detailu napojení na okapový systém, izolace přetažena přes atiku, ukončeno vyplanylovými okapnicemi a lištami, viz. klempířské výrobky
---	-------	---

Skladba plochých střech jako celku - viz. Příloha č. 1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace.

Dotaz č. 3:

Jak řešit odsunutí venkovních klimatizačních jednotek, které jsou v kolizi s novou izolací fasády?

Odpověď č. 3:

Zadavatel tyto jednotky odsune od povrchu zdiva před započítáním prací na vnějším plášti budovy. Zhotovitel provede zakrytí těchto klimatizačních jednotek během stavby - viz. následující položka:

45	730-02	D+M zakrytí venkovních výměníků klimatizačních jednotek, klimatizační jednotky budou během výstavby v provozu	kus	10,00000
----	--------	---	-----	----------

Dotaz č. 4:

Kolik prvků u položky č. 23 (Stavební elektroinstalace – 2. část – nezpůsobilé výdaje) je obsaženo v této položce?

Odpověď č. 4:

Položka č. 23 obsahuje následující prvky k demontáži:

23	24	Demontáž svítidel na dvoře v 2.PP včetně kabelů ke svítidlům a demontáž kabelových lišt	kpl	1,00000
----	----	---	-----	---------

Světla: 7 ks
kabelové plastové lišty/trasy: 90 m
zásuvky: 3 ks
vypínače: 3 ks

Dotaz č. 5:

Může být fasáda vertikálně dělena?
Po jakou dobu bude moci být lešení kolem stavby?

Odpověď č. 5:

Ano, fasáda (hlavní vchod do budovy) bude členěna vertikálně dvěma spárami (nuty). Tyto spáry budou v místech dnešního členění fasády.



Doba, po kterou bude lešení kolem stavby záleží na navrženém postupu prací dodavatele. (dle jeho harmonogramu).
Tuto záležitost řeší následující položky rozpočtu:

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			
83	941941041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	386,68100	
včetně kotvení Včetně kotvení lešení. přístavba : boční : (6,8+4,4)/2*26,45 148,12000 zadní : (7,8+6,8)/2*11,87 86,65100 dvorní : (7,1+7,8)/2*15,4 114,73000 uliční : 4,4*8,45 37,18000					
84	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	2 634,30000	
včetně kotvení Včetně kotvení lešení. přístavba : boční : 19,3*18,47+4,4*6,8+31,7*1,76*2 497,97500 zadní : (19,65+19,5)*29,2-2,2*6,8-2,9*1,3 1 124,45000 uliční : 23,9*44,15-7,1*6,1 1 011,87500					
85	941941291R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	773,36200	
včetně kotvení přístavba : 386,681*2 773,36200 Začátek provozního součtu boční : (6,8+4,4)/2*26,45 148,12000 zadní : (7,8+6,8)/2*11,87 86,65100 dvorní : (7,1+7,8)/2*15,4 114,73000 uliční : 4,4*8,45 37,18000 Konec provozního součtu					
86	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	5 268,60000	
včetně kotvení přístavba : 2634,3*2 5 268,60000 Začátek provozního součtu boční : 19,3*18,47+4,4*6,8+31,7*1,76*2 497,97500 zadní : (19,65+19,5)*29,2-2,2*6,8-2,9*1,3 1 124,45000 uliční : 23,9*44,15-7,1*6,1 1 011,87500 Konec provozního součtu					
87	941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	386,68100	
přístavba : boční : (6,8+4,4)/2*26,45 148,12000 zadní : (7,8+6,8)/2*11,87 86,65100 dvorní : (7,1+7,8)/2*15,4 114,73000 uliční : 4,4*8,45 37,18000					
88	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	2 634,30000	
přístavba : boční : 19,3*18,47+4,4*6,8+31,7*1,76*2 497,97500 zadní : (19,65+19,5)*29,2-2,2*6,8-2,9*1,3 1 124,45000					



		uliční : 23,9*44,15-7,1*6,1		1 011,87500	
89	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	1 268,00000	
		S5 : 120/2		60,00000	
		S6 : 446		446,00000	
		S12 : 762		762,00000	
90	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	3 020,98100	
		přístavba :			
		boční : (6,8+4,4)/2*26,45		148,12000	
		zadní : (7,8+6,8)/2*11,87		86,65100	
		dvorní : (7,1+7,8)/2*15,4		114,73000	
		uliční : 4,4*8,45		37,18000	
		přístavba :			
		boční : 19,3*18,47+4,4*6,8+31,7*1,76*2		497,97500	
		zadní : (19,65+19,5)*29,2-2,2*6,8-2,9*1,3		1 124,45000	
		uliční : 23,9*44,15-7,1*6,1		1 011,87500	
91	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	6 041,96200	
		přístavba : 386,681*2		773,36200	
		přístavba : 2634,3*2		5 268,60000	
92	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	3 020,98100	
		přístavba :			
		boční : (6,8+4,4)/2*26,45		148,12000	
		zadní : (7,8+6,8)/2*11,87		86,65100	
		dvorní : (7,1+7,8)/2*15,4		114,73000	
		uliční : 4,4*8,45		37,18000	
		přístavba :			
		boční : 19,3*18,47+4,4*6,8+31,7*1,76*2		497,97500	
		zadní : (19,65+19,5)*29,2-2,2*6,8-2,9*1,3		1 124,45000	
		uliční : 23,9*44,15-7,1*6,1		1 011,87500	

Dotaz č. 6:

Garážová vrata, položky č.66,67,68 -viz. rozpočet - 2.část – nezpůsobilé výdaje.

- jak provést izolaci pro splnění požadavku na $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$?

- zda provést povrchovou úpravu vrat pomocí žárového pozinkování + nátěr?

Odpověď č. 6:

Pro dosažení požadavku na $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ u garážových vrat, je možno uvažovat s tl. izolace 40 mm při $\lambda_u = 0,04 \text{ W.m-1.K-1}$. nebo obdobně.

Povrchovou úpravu ponechat dle PD tj. pozink + nátěr.

Dotaz č. 7:

Musí být bezpečnostní mříže certifikované?

Odpověď č. 7:

Bezpečnostní mříže budou typově odpovídat třídě 2 a 3, nemusí být však certifikovány – zámečnický výrobek.



Dotaz č. 8:

Kde je v rozpočtu obsaženo zakrytí nábytku v kancelářích?

Odpověď č. 8:

Zakrytí nábytku v kancelářích a další výkony zahrnuje položka č. 3 - viz. Příloha č. 2 ZD – Výkaz výměr – 2.část – nezpůsobilé výdaje:

3	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000
		Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.		

V Brně dne 3. 9. 2019

Ing. Igor Földeši
Eurovision, a.s.
Pověřen zadavatelem