

**Smlouva o dílo**

číslo objednatele: ...../...../2018

číslo zhotovitele: [REDACTED]

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zákona č.89/2012Sb., Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Obec Vranovice**  
IČ:00283720, DIČ:CZ00283720  
se sídlem :Školní 1, 691 25 Vranovice  
zastoupená starostou obce Ing. Janem Helíkarem  
tel. +420 602 265 641, [starosta@vranovice.eu](mailto:starosta@vranovice.eu)  
**Bankovní spojení:** Sberbank CZ, a.s. č. ú. 4200136517/6800  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **PSK Group, spol. s r.o.**  
IČ:25597710  
DIČ: CZ25597710  
se sídlem Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno  
zápis v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně oddíl C vložka 37115  
zastoupená: Radkem Kočkou a Ing. Lukášem Kočkou  
zástupce pro věci technické: Ing. Milan Křemenák  
**Bankovní spojení:** [REDACTED] pobočka [REDACTED], č. ú.: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

**II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11. 7. 2018 podaná k veřejné zakázce s názvem „Zateplení vzdělávacího centra ve Vranovicích“ zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v otevřeném řízení dle zákona. Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím profilu zadavatele:  
[https://profilzadavatele.eurovision.cz/profile\\_display\\_4.html](https://profilzadavatele.eurovision.cz/profile_display_4.html).
- 2.2. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě o dílo, které je specifikované v čl. III. této Smlouvy.  
Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení čl. V. této Smlouvy.

**III. Předmět díla**

- 3.1. Zhotovitel za podmínek sjednaných touto smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavební práce a podle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností PROST Hodonín s.r.o., se sídlem Brněnská 3497 – Hodonín, 695 01, IČ: 60701366, oceněným výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy, věcným a časovým harmonogramem plnění předmětu veřejné zakázky, který je přílohou č. 2 této smlouvy, stavebním povolením, platnými zákony a jinými právními předpisy se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: „Zateplení vzdělávacího centra ve Vranovicích“, na adrese Vranovice 691 25, U Floriánka č. 57.

Místem provedení díla je adresa: Vranovice 691 25, U Floriánka č. 57, číslo parcely st. 49, 2564, katastrální území Vranovice nad Svratkou – 785512 (kód ZÚJ: 585033), kraj Jihomoravský (kód NUTS: CZ064), a to v rozsahu určeném projektovou dokumentací uvedenou v odst. 3.1. Smlouvy (dále také jako „staveniště“).

3.2. Související činnosti jsou předmětem plnění této Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do smluvní ceny. Souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:

- i. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- ii. dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné a elektronické podobě (CD);
- iii. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- iv. koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- v. pravidelný úklid stavby a okolí stavby, staveniště (denně) vzhledem k tomu, že dílo bude realizováno za plného okolního provozu;
- vi. celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
- vii. součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- viii. účast na kolaudačním řízení stavby a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v kolaudačním rozhodnutí vzniklých činnostmi zhotovitele;
- ix. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- x. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- xi. uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
- xii. veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla;
- xiii. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- xiv. provedení přejímky díla,
- xv. fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací
- xvi. geodetické zaměření stavby pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí a dále pro potřeby objednatele (zaměření skutečného provedení stavby s tabulkou výměr) ve formátech dwg, dgm, dxf dle struktury dodané objednatelem,
- xvii. a další činnosti uvedené ve výkazu výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

3.3. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele příslušnou projektovou dokumentaci, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.

3.5. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy.

- 3.6. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené svojí činností třetím stranám. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.
- 3.7. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této Smlouvě a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 3.8. Oprávněná osoba objednatele, v této smlouvě označena jako zástupce objednatele pro věci technické (TDI), která bude sdělena v okamžiku podpisu této smlouvy a osoba stavebního dozoru uvedená v záhlaví této smlouvy budou společně vykonávat funkci technického dozoru dle této Smlouvy (obě taky označené jako TDS nebo jen technický dozor). Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 3.9. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby a zástupce poskytovatele dotace budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.

#### IV. Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude dílo provádět postupně, a to dle harmonogramu provádění díla, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „Harmonogram provádění díla“). Zhotovitel je povinen dodržet termíny stanovené Harmonogramem provádění díla.
- 4.2. Zhotovitel je povinen dokončit každou příslušnou fázi díla do data uvedeného v Harmonogramu provádění díla. Zhotovitel je povinen celé, řádně provedené dílo předat Objednateli nejpozději do data uvedeného v Harmonogramu provádění díla, tedy do 15.8.2019 (doplní účastník). Nejzazší termín ukončení realizace díla je stanoven na 15. 8. 2019.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli ve výše uvedeném termínu na základě oboustranně podepsaného protokolu o převzetí a předání díla.
- 4.4. Organizace provádění díla bude probíhat tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s Harmonogramem provádění díla.
- 4.5. V Harmonogramu provádění díla jsou zachyceny všechny hlavní činnosti zhotovitele na díle, provádění díla v čase a nároky na součinnost objednatele.  
Termíny uvedené v Harmonogramu provádění díla jsou pro zhotovitele závazné.
- 4.7. Zhotovitel je povinen alespoň 3 dny předem prokazatelně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla.
- 4.8. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění smlouvy i záruční doby pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění bude v minimální výši 24 586 000,- Kč pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději v den uzavření smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací.

Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí řízení objednateli.

Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – hlavní stavbyvedoucí. Hlavní stavbyvedoucím je Ing. Milan Křemenák. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku a bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení.

## V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena bez DPH za provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy činí: 22.889.847,- Kč, (slovy: dvacetdvamilionůosmsetosmdesátdevěttisícosmsetčtyřicetsedm korun českých). K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.  
**Cena díla celkem s DPH ve výši ke dni uzavření této smlouvy činí 27.696.715,- Kč (slovy: dvacetsedmmilionůšestsetdevadesátšesttisícosmsetpatnáct korun českých), DPH samostatně činí 4.806.868,-Kč (slovy: čtyřimilionyosmsetšesttisícosmsetšedesátosm korun českých).**
- 5.2. Smluvní cena uvedená v bodě 5.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této Smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
- 5.3. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 5.4. Výši celkové ceny lze překročit v případě změny zákonné sazby DPH.
- 5.5. V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací (méněprací), vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli cenu dle odst. 5.1 tohoto článku, sníženou o cenu neprovedených prací ve výši podle nabídkového rozpočtu zhotovitele (dle jednotkových cen) a zhotovitel není oprávněn požadovat zaplacení těchto prací. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a cenu méněprací určí technický dozor. V případě, že zhotovitel nebude souhlasit s určením méněprací technickým dozorem, je oprávněn požádat o určení a cenu méněprací soudního znalce. Znalce vybírá zhotovitel se souhlasem objednatele. Znalečné hradí zhotovitel.
- 5.6. V případě, že dojde ke zvýšení rozsahu prací (víceprací), postupuje objednatel pouze v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.  
Oceňování víceprací, méněprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu bude ocenění provedeno výpočtem: koeficient vzniklý jako poměr ceny vysoutěžené bez DPH ku ceně předpokládané bez DPH vynásobený cenou stanovenou cenovou soustavou pro danou činnost.  
Změny ceny díla lze provádět pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací.
- 5.7. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci – měsíční fakturace. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený za objednatele TDI. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 5.8. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, z důvodů schvalovacích procesů poskytovatele finančních prostředků, činí **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli na adresu obec Vranovice, Školní 1, 691 25 Vranovice nebo elektronicky na adresu: [podatelna@vranovice.eu](mailto:podatelna@vranovice.eu).
- 5.9. Faktura – daňový doklad - musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.10. Zhotovitel je povinen označit daňové doklady (faktury) textem: „Tento doklad je hrazen v rámci projektu „Vzdělávací centrum U Floriánka 57, Vranovice, 2. etapa“, číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006276**.“
- 5.11. DPH bude vyúčtována dle právních předpisů platných ke dni fakturace.
- 5.12. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## VI. Záruka za jakost díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad, nedodělků a nedostatků, které by bránily jeho užívání ke sjednanému účelu a bude mít vlastnosti dle výchozích podkladů, zejména dle projektové dokumentace, příslušných závazných právních předpisů a českých technických norem a evropských technických posouzení a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců na celé dílo (stavební práce, technologie i související činnosti)**, a to ode dne předání a převzetí díla (bezzvadné převzetí). Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít smlouvené vlastnosti a bude způsobilé k účelu sjednanému v této Smlouvě, a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti.
- 6.3. Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
- 6.4. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Záruční doba neběží po dobu, kdy objednavatel nemohl předmět díla využívat pro vady, za které zhotovitel zodpovídá.
- 6.5. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od této Smlouvy.
- 6.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## VII. Kontrolní dny

- 7.1. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo objednatelem pověřená osoba (dozor). Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.2. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření. Na kontrolním dni předloží zhotovitel objednateli také vzorky všech prvků a konstrukcí, které předpokládá projektová dokumentace. Tyto vzorky budou na kontrolním dni protokolárně odsouhlaseny objednatelem. Protokol může být součástí zápisu z kontrolního dne, pokud s tím budou souhlasit obě smluvní strany a TDS.
- 7.3. Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat zpravidla nejméně 1x za 7 dnů.
- 7.4. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.5. Jednání kontrolního dne vede zástupce objednatele pro věci technické – TDI.
- 7.6. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního

dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele.

#### VIII. Staveniště

- 8.1. O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Protokol o převzetí a předání staveniště bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 8.2. Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob a nese za to veškerou odpovědnost. Ode dne předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla až do okamžiku předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků.
- 8.3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8.4. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení nejpozději **do 15 kalendářních dnů** po předání a převzetí předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen nejpozději **do 5 kalendářních dnů** po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, popř. do původního stavu. Zhotovitel je také povinen nahradit škody vzniklé třetím osobám, které vznikly před nebo při vyklizení staveniště.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu, je povinen odstraňovat odpady nečistoty, které vzniknou jeho pracemi. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých z předmětu plnění a přechází na něj veškeré povinnosti původce podle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům.
- 8.7. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.8. Technický dozor objednavatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek stanovených ve smlouvě o dílo a sledovat zda:
  - Jsou práce zhotovitele prováděny dle PD.
- 8.9. Jsou dodržovány předpisy PO.
  - Provádí kontrolu zakrývacích prací s fotodokumentací.
  - Účastní se prováděných zkoušek.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího na staveništi. Stavbyvedoucím je Ing. Ondřej Machač. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně osoby stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.  
Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelům určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006Sb. a jeho prováděcích předpisů.  
Zhotovitel bude důsledně dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

## IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo se pokládá za splněné dnem dokončení funkčního díla dle podmínek této smlouvy a podpisem protokolu o předání díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Smluvní strany se zavazují minimálně 15 kalendářních dnů před dohodnutým termínem předání díla zahájit předávací řízení tak, aby ke dni předání díla bylo dílo funkční a způsobilé k užívání. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí díla vyhotovit zápis.
- Zápis o předání a převzetí díla vyhotovuje zhotovitel.

Zápis o předání a převzetí díla obsahuje:

- a) označení smluvních stran,
  - b) popis předávaného díla včetně popisu provedených změn,
  - c) datum zahájení přejímacího řízení,
  - d) zhodnocení jakosti díla včetně úplnosti dokladů a úplnosti revizních zpráv,
  - e) eventuální soupis vad a nedodělků včetně závazku zhotovitele k jejich odstranění v dohodnutém termínu,
  - f) dohodu o zpřístupnění prostor za účelem odstraňování případných vad a nedodělků,
  - g) počátek běhu záruční doby,
  - h) datum ukončení přejímacího řízení,
  - i) podpisy oprávněných osob smluvních stran,
  - j) soupis dokladů o kvalitě použitých materiálů a seznam použitých materiálů,
  - k) výsledky zkoušek (tlakových, funkčních, revizních atp.),
  - l) dokumentaci skutečného provedení, včetně změn a dodatků.
  - m) kompletní dokladovou část pro kolaudační řízení
- 9.3. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla. V případě převzetí díla musí být tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Po odstranění eventuálních vad a nedodělků bude sepsán protokol. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.4. V případě nepřevzetí díla objednatelem je objednatel povinen písemně věcně odůvodnit nepřevzetí díla. V případě užívání díla objednatelem se má za to, že dílo bylo zhotovitelem předáno ke dni zahájení užívání díla objednatelem, tím není dotčeno právo objednatele na dílo bez vad a nedodělků.

## X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení s plněním jednotlivých dílčích termínů harmonogramů díla se sjednává ve prospěch objednatele, smluvní pokuta ve výši **0,1 %** ze sjednané celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení a každý jednotlivý dílčí termín harmonogramu.
- 10.2. V případě nezahájení prací na díle v termínu dle čl. IV. odst. 4.1 je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. bodě 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení.
- 10.3. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou nebo projektovou dokumentací a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. bodě 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení za každé porušení povinnosti.
- 10.4. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. bodě 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.

- 10.5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatel stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 10.6. V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den v prodlení, nejvýše však 50 000 Kč za den.
- 10.7. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 10.8. Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do 15 dnů po jejich vyúčtování objednatel. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 10.9. Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, za každý den prodlení.
- 10.10. Poruší-li Zhotovitel povinnost splnit jakýkoliv pokyn TDI pro Dílo, a to ani v náhradní lhůtě pěti pracovních dnů od upozornění ze strany Objednatele (jednajícího prostřednictvím TDI) na takové porušení, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neuposlechnutou položku pokynu TDI pro Dílo a za každý den prodlení.
- 10.11. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
  - 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
  - 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
  - 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění
- 10.12. V případě, že objednateli nebude ze strany poskytovatele dotace z programu Operačního programu Životní prostředí poskytnuto plnění na základě přiznané dotace nebo bude její výše krácena z důvodu pochybení na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany poskytovatele dotace z programu Operačního programu Životní prostředí vůči objednateli.

## XI. Přílohy

### 11.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 10. 07. 2018  
Příloha č. 2: Věcný a časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky  
Příloha č. 3: Projektová dokumentace s názvem: „Vzdělávací centrum U Floriánka 57 V R A N O V I C E 2: etapa STAVEBNÍ ÚPRAVY“  
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů



- 11.2. V případě, že smluvní strana zjistí rozpor mezi ustanoveními Smlouvy anebo jejích příloh, bude neprodleně informovat písemně druhou smluvní stranu a obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

## XII. Ukončení smlouvy

- 12.1. Zhotovitel je oprávněn Smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. V. této Smlouvy, a to po dobu delší než 60 dnů od jeho splatnosti. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 12.2. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
  - Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené.
  - Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle na více než 5 kalendářních dnů.
  - Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
  - Opakované nebo zvláště závažné porušení zhotovitele v místě předmětu díla pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel nebo jednání zhotovitele způsobem, jímž mohl objednateli způsobit škodu na jeho majetku
  - Opakované nedodržování technologických postupů zhotovitelem vyplývajících z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této Smlouvy či pokynů objednatele
  - Soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku či vstoupil do likvidace,
  - pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

## XIII. Ostatní ujednání

- 13.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Tuto povinnost je zhotovitel povinen přenést i na své poddodavatele.
- 13.2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.4. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.
- 13.5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném

znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

- 13.6. Zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace veřejné zakázky poskytnout plnění prostřednictvím svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na realizaci veřejné zakázky podíleli poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. V případě, že by prodávající hodlal provést změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je prodávající povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon), tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 13.8. Vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené citovaným zákonem č. 309/2006 Sb., určí objednatel potřebný počet koordinátorů BOZP.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelem určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 13.10. Změny osob, popř. jejich kontakty, uvedené v záhlaví této Smlouvy za objednatele jako TDI, koordinátor BOZP, zástupce pro věcná jednání, zástupce ve věcech technických nebo technický dozor stavebníka, mohou být učiněny pouze písemným oznámením druhé smluvní straně, nepotřebují uzavírání dodatku k této Smlouvě. Toto ustanovení nevylučuje ustanovení čl. VIII. Smlouvy.
- 13.11. Zhotovitel podpisem smlouvy souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna na profilu zadavatele a případně také dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží jedno (1) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 14.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
- 14.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Brně dne

21. 09. 2018

Za zhotovitele: .....

Radek Kočka, ředitel a jednatel

Ve Vranovicích

27.9.2018

Za objednatele: .....

Ing. Jan Helíkar, starosta obce



DYNAMICKÁ STAVEBNÍ SPOLUČENSTVÍ  
Videňská 187/104a, 619 00 Brno