

Smlouva o dílo č.: 020 / LBA-004 / 2018

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem: Obec Vranovice
zastoupený: Ing. Janem Helikarem, starostou obce
IČ: 00283720
DIČ: CZ00283720

Bankovní spojení:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Helikar, starosta obce
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jan Helikar, starosta obce
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

se sídlem: STRABAG a.s.
stavbu provádí: Praha 5, Na Bělidě 198/21, PSČ 150 00
zastoupený: Ing. Janem Hýzlem, prokuristou a Ing. Tomášem Hozou, prokuristou
IČ: 60838744
DIČ: CZ60838744

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 7634

Bankovní spojení:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: [redacted] s. ú. [redacted] vedoucí OIU
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [redacted] ekonom. oblastí JH
(dále jen zhotovitel) [redacted] s. vedoucí PJ Hrušky

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
2. Dilem se rozumí: **Vranovice, ul. Dlouhá; oprava místní komunikace**
3. Rozsah díla a podmínky zhotovení díla jsou dále specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě, dále v projektové dokumentaci ze dne 10/2017 zpracované T-PRO.ING s.r.o., Ing. V. Tauchmanem, která je přílohou č. 3 k této smlouvě, a ve stavebním povolení, které je přílohou č. 2 k této smlouvě.
4. Plnění nad rámec rozsahu díla bude realizováno v souladu s odst. 4.4.

3. Termíny realizace díla a místo realizace díla

1. Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatel zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:
Předpokládaný termín zahájení realizace díla: 1.6.2018
Předpokládaný termín provedení díla, tj. dokončení díla (tak aby bylo způsobilé sloužit svému účelu) a předání objednateli: 31.7.2018
2. Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatel zavazuje dokončit a předat dílo v termínu dle odst. 3.1.
3. Při nevhodných klimatických podmínkách (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mraz) budou termín provedení díla a veškeré možné dílel termíny posunuty o dobu prostoje vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami.

3.4 V případě posunutí termínu zahájení realizace díla a/nebo v případě překážek v realizaci díla z důvodů nezávinných zhotovitelem, budou termíny provedení díla a veškeré možné dílel termíny adekvátně posunuty (tedy o shodný časový úsek).

3.5 Místo realizace díla: Obec Vranovice

4. Cena díla

4.1 Cena díla je zpracována podle kalkulace zhotovitele a činí: **2 124 774,74 Kč** (slovy: dva miliony jedno sto dvacet čtyři tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých sedmdesát čtyři haléřů) bez daně z přidané hodnoty.

4.2 Cena díla je kalkulována dle cen jednotlivých položek – viz. položkový rozpočet, který je přílohou č. 1. Cena díla, kterou objednatel zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen položek.

4.3 neobsazeno

4.4 Pokud bude v průběhu realizace díla provedeno i plnění nad rámec rozsahu díla dle odst. 2.3, a to buď na žádost objednatel, nebo z důvodu neplnosti či nedokonalosti projektové dokumentace, která je přílohou č. 3 k této smlouvě, anebo z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavření této smlouvy, bude příslušné plnění oceněno buď podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny díla, anebo v případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny díla, bude plnění oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti URS PRAHA,a.s. platných ke dni realizace předmětného plnění. Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu díla, dále o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů, mohou být i v jiné formě než ve formě dodatku ke smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1 Provedené dílo (vč. případného plnění dle odst. 4.4 a/nebo dle odst. 8.5) bude zhotovitelem uhrazeno na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po ukončení plnění.

5.2 Splatnost daňového dokladu se sjednává na 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Daňový doklad bude obsahovat nálezitost daňového dokladu specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5.3 Zhotovitel bude fakturovat dle předchozích odstavců tohoto článku s přenesenou daňovou povinností (tj. bez daně z přidané hodnoty) dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pouze pokud objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty nebo dílo objednatel nevyužije v rámci své ekonomické činnosti nebo ve vztahu k dílu dle této smlouvy nevystupuje objednatel jako osoba povinná k dani (tj. v některém ze dvou předvyplněných prohlášení v příloze č.4 odpoví objednatel NE), bude k ceně díla připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle příslušných právních předpisů. Objednatel doplněná a potvrzená příloha č.4 - Prohlášení objednatel pro účely uplatnění DPH bude přílohou k této smlouvě nejpozději při podpisu smlouvy.

6. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná ustanovení příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
2. Stavební deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatel.
3. Pokud objednatel nepřipojí do 3 pracovních dnů k příslušnému zápisu zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to že s obsahem předmětného zápisu zhotovitele souhlasí.

7. Stavěníště

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavěníště, pravomocně stavební povolení a další zhotovitelem požadované dokumenty nejpozději 3 dny před termínem zahájení realizace díla. V případě prodloužení stavěníště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), se termín provedení díla, a rovněž veškeré možné další termíny, posunují o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodloužení ze strany objednatele.
- 7.2 Za stavěníště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení stavěníště
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém stavěníšti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla.

8. Realizace díla

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru stavěníště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zák. 262/2006 Sb., zák. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., vl. nař. č. 272/2011 Sb., vl. nař. č. 11/2002 Sb., vl. nař. 201/2010 Sb., vl. nař. č. 495/2001 Sb., vl. nař. č. 378/2001 Sb., vl. nař. č. 168/2002 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005 Sb., vl. nař. 361/2007 Sb.), požární ochrany (zejména zák. č. 133/1985 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., vyhl. č. 23/2008 Sb.) i odpadů (zejména zák. č. 185/2001 Sb.).
- 8.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.3 Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnice, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodělně očistit a uvést do původního stavu. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činností vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.
- 8.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany objednatele, není po dobu prodloužení s poskytnutím této součinnosti zhotovitel v prodloužení.
- 8.5 Pokud bude zhotovitel před realizací díla nebo v průběhu realizace díla předána objednatelem realizační projektové dokumentace odlišná od projektové dokumentace, kterou měl zhotovitel k dispozici při kalkulaci ceny díla dle této smlouvy, nebo zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí vypracování realizační projektové dokumentace (a to v případě, kdy se v průběhu realizace díla zjistí, že dílo dle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli (před naceněním díla) nebude možné zrealizovat), zhotovitel dle odst. 4.4 ocení a objednateli vyfakturuje i případné plnění, které bude dle objednatelem předané realizační projektové dokumentace či realizační projektové dokumentace zajištěné zhotovitelem, nutné provést nad rámec díla naceněného dle projektové dokumentace, kterou měl zhotovitel k dispozici při kalkulaci ceny díla dle této smlouvy.
- 8.6 V případě, že dílo dle této smlouvy je realizováno pro konečného objednatele odlišného od objednatele dle této smlouvy (a to buď jako dílo samostatně, anebo jako součást jiného díla), pro smluvní vztah založený touto smlouvou se neužije § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9. Provedení díla a přejímání řízení

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

9.3 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.

9.4 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělkami, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem nemezují, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímání řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.

10. Záruka za jakost díla

10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedené záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem anebo dnem zahájení silničního provozu (vždy od události, která nastane dříve). Pokud dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části díla vždy dnem převzetí příslušné části díla objednatelem. Záruční doba činí 36 měsíců. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zařízením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

Veškeré dodávkové stroje, zařízení, technologie, zařízení a materiální apod., k nimž budou zhotoviteli poskytnuty záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.

10.2 Zhotovitel nemá povinnost z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:

- příslušná vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
- příslušná vada díla je způsobena třilínnými vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
- příslušná vada je způsobena neúměrným zatříváním díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, dále neuhé vozovky, zejména v extrémně vysokých teplotách a už 1,5 měsíce po položení dle klimatických podmínek nejsou odolné proti smykovým silám (zejména odtěpení na místě, prudké brzdění apod.), nebo
- příslušná vada je způsobena špatnou údržbou vozovky a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými zhotovitelem, nebo
- příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla, nebo
- příslušná vada byla způsobena použitím věci předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem, nebo
- příslušná vada byla způsobena dodržem nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných zhotoviteli objednatelem.

10.3 Vadu díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli (reklamací) na adresu STRABAG a.s., Tovární 3, 620 00 Brno, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a objednatel ztrácí ohledně této vady nárok ze záruky za jakost díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamacie oprávněná, objednatel má právo na odstranění vady opravou.

Oprávněné reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě, která bude minimálně odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě odstranění vadného díla.

12.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Smlouvou přezkoumal:

Smlouvou přezkoumal: Ing. Irena Pospíšilová

Ve Vranovicích dne 15. 5. 2018

Objednatel:

Zhotovitel: STRABAG a.s.

Ing. Jan Hřífkář
starosta obce

Ing. Ondřej Volek
ekonom oblasti JIH

STRABAG
STRABAG a.s.
Karlštejnský újezd 130/1, 100 00 Praha 10
IČ: 252 200 000, zapsaná v obchodním rejstříku
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 148/2006

10.4 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení uživatelských vlastností díla, poskytne zhotovitel objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení uživatelských vlastností díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou.

10.5 Pokud má zhotovitel za to, že reklamacce není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko zhotovitele doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít objednatel za to, že předmětná reklamacce je oprávněná, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, potom zhotovitel zjevnou vadu díla, která bude obsahem reklamacce, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamacce, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska zhotovitele neoprávněná) nesdělí zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, má se za to, že objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.

11. Sankce

11.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (včetně daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.

11.2 Pro případ prodlení objednatel s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatkem ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za zněnou smlouvu nepovažují. Výjimku představuje situace dle odst. 4.4.

12.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

12.5 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami, má přednost příloha s nižším číslem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Stavební povolení

Příloha č. 3 Projektová dokumentace

Příloha č. 4 Prohlášení objednatel pro účely uplatnění DPH (viz. odst. 5.3)

12.6 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení bylo neplatné, resp. mělo pozbytí platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záležitosti obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

Schváleno v krevní sítě 04 7.3. 18