

# SMLOUVA č. 1/2018

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

## II.

### DRUH A PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH PRÁCE

#### I.

##### SMLUVNÍ STRANY

###### ZHOTOVITEL:

**STAMA, s.r.o.**  
Masarykova 294, 691 64 Nosislav

registrovaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5599

kancelář/ Masarykova 365, 691 64 Nosislav  
tel: 511 112 338, mobil: 602 722 246  
e-mail: [stama.nosislav@tiscali.cz](mailto:stama.nosislav@tiscali.cz)

**IČO:** 463 46 201  
**DIČ:** CZ 463 46 201

Zastoupený: p. Jiřím Zástěrou, jednatelem

###### OBJEDNATEL:

**OBEC VRANOVICE**  
Školní 1, 691 25 Vranovice

**IČO:** 00283720  
**DIČ:** CZ00283720

Zastoupený: Ing. Janem Helikarem, starostou obce, 602 265 641

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jan Helikar, starosta obce

V technických otázkách oprávněný jednat (TJDI):

Zodpovědný za převzetí provedených prací (ZPP):

**1. Druh smlouvy:** Smlouva o dílo

**2. Předmět smlouvy:** Stavebně montážní práce na akci:

„Stavební úpravy a přístavba MŠ Vranovice na pozemku parc.č.333/2v k.ú. Vranovice nad Svratkou“

**3. Rozsah práce:** Zhotovitel provede dodávku stavebních a montážních prací podle požadavků objednatel v souladu s platnými ČSN, ON, TP a jinými, pro uvedený druh prací závaznými, předpisy (např. hygienickými, požárními, BOZP atd.).

#### III.

##### LHŮTY

**1. Předání staveniště:** nejpozději **1. 6. 2018**

Předání bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku oprávněnými zástupci obou stran, uvedenými ve smlouvě.

**2. Zahájení prací:** **1. 6. 2018**

**3. Dočkončení prací:** - předmět díla bude předán objednateli **do 31. 8. 2018**

- vyklizení staveniště, uvedení okolí do původního stavu a konečné předání bude provedeno **ihned** po předání předmětu díla

- předání bude provedeno formou zápisu o předání a převzetí díla, potvrzeného podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran

#### IV.

### CENA A PLATEBNÍ VZTAHY



#### 1. Ujednání o ceně:

Cena bez DPH: 4 201 422,- Kč  
DPH 21 %: 882 299,- Kč  
Cena včetně DPH: 5 083 721,- Kč



Neředilnou součástí smlouvy je položkový rozpočet.

- Cena se sjednává za výše uvedený rozsah prací dohodou podle Zákona č. 526/1990 Sb., je stanovena jako *cena nejméně přípustná*. Změna ceny je možná pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele, a to dodatkem ke smlouvě. Přílohou smlouvy je oceněný výkaz výměr prací, které se dle projektové dokumentace budou provádět. Změna ceny je možná i v případě změny sazby DPH v průběhu provádění díla.
- Vyžádá-li si objednatel provedení prací nad rozsah projektu nebo ukáže-li se nutnost provedení nepředvídatelných víceprací, musí být před jejich započtením písemně dohodnut jejich rozsah a cena. Toto bude řešeno dodatkem ke smlouvě, ověřeným podpisy všech oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- Obdobně bude postupováno, dojde-li ke snížení rozsahu prováděných prací oproti projektu (technologického postupu apod.).
- Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli doklad o své platební schopnosti.

#### 2. Bankovní spojení zhotovitele:

Banka:   
Číslo účtu: 

#### 3. Bankovní spojení objednatele:

Banka:   
Číslo účtu: 

#### 4. Podmínky fakturace:

Provedené práce na díle zhotovitel vyúčtuje:

formou měsíčního vyřizování skutečně provedených prací a dodávek.

Zhotovitel vystaví fakturu na základě soupisu provedených prací, potvrzeného podpisem oprávněného zástupce objednatele. Tento soupis je nedílnou součástí faktury.

Faktura bude vystavena a odeslána do 10 dnů po podpisu soupisu provedených prací.

Splatnost faktury je 30 dnů po doručení objednateli.

Strana 3 (celkem 10)

Vyúčtování bude provedeno po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků.

Oceňování případných víceprací bude po vzájemném odsouhlasení provedeno stejnou metodou, jakou byla provedena nabídka na tuto akci a za použití stejných cen. - konečnou fakturou po kompletním provedení a předání díla

Podkladem pro faktury bude protokol o provedených pracích, který vypracuje zástupce zhotovitele. Objednatel je povinen do 5-ti dnů protokol odsouhlasit nebo dát písemně své výhrady. Zástupce objednatele na stavbě potvrzuje v protokolu pouze provedené práce nikoliv cenovou část, platební podmínky apod. V případě výhrad se uskuteční do 2 dnů společně jednání, které bude řešit vzniklé nesrovnalosti.

Faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČO, DIČ (dle odst. 1.)
- předmet dodávky a den jejího splnění, fakturovaná částka, název stavby
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti, den zdanitelného plnění
- označení banky včetně účtu.

#### V.

### ZÁRUKY, VADY DÍLA A SLEVVY Z CENY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruční dobu v trvání **36 měsíců** na stavební práce a na dodávky zařízením dle udání výrobce počínaje dnem konečného předání díla.

Zhotovitel ručí za to, že dodané dílo po celou záruční dobu bude způsobilé ke smluvněmu účelu a bude mít vlastnosti vymezené projektem.

2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad věcných, funkčních i právních.

3. Jestliže se v průběhu záruční doby projeví na díle, resp. jeho dílech, samostatně odevzdané a převzaté části díla vada, kterou objednatel právem reklamuje, pozastaví se po dobu vyřizování reklamace, tj. ode dne oznámení reklamace zhotoviteli do dne odstranění reklamované vady, běh záruční doby u vadou postižené přesně definované části plnění, který pokračuje ode dne odstranění vady.

4. Oznámení vad ( reklamace), vč. popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, a to doporučeným dopisem nebo faxem, potvrzeným podpisem.

Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.

5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady má objednatel nárok:

- požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části, v případě nutnosti, dodáním nové části díla. Zhotovitel je povinen obratem, nejpozději do **3** pracovních dnů, sdělit způsob odstranění závady a následně ve lhůtě do **7 dnů**, nedojde-li

Strana 4 (celkem 10)

k dohodě o jiném termínu, závadě odstranit. Pokud zhotovitel nepřistoupí k zahájení prací na odstranění vady do 30 dnů po doručení oprávněné reklamace, je objednatel oprávněn si zajistit odstranění vady třetí osobou a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli, který je povinen je zaplatit do 14 dnů od odeslání faktury za tyto práce.

- upustit od požadavku na odstranění vady pokud vada nebude podstatná a dohodnou-li se zhotovitelem na vyšší slevy

6. Vady a nedodělky zjištěné při řízení o odevzdání a převzetí je povinen zhotovitel odstranit v dohodnutých lhůtách vlastním nákladem, pokud tento způsob odstranění objednatel zvolí. V opakném případě je zhotovitel povinen nahradit objednateli skutečné a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění těchto vad a nedodělků.

7. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se obeznámil plně s projektovou dokumentací, provedl obhlídku staveniště, jsou mu známy všechny právní a faktické okolnosti provádění daného díla, dále že je plně po odborné stránce schopen dílo provést a dokončit ve stanoveném termínu. Zhotovitelé tedy nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily dílo řádně a včas provést.

## VI.

### SMLUVNÍ POKUTY

1. Za opožděné dokončení a předání díla dle čl. III/3 zhotovitelem se stanovuje smluvní penále 0,05 % z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Za pozdní úhradu faktur je pro objednatele stanoven úrok z prodlení 0,05 % z předmětné částky za každý kalendářní den.

## VII.

### DODACÍ PODMÍNKY

#### 1 - ZÁKLADNÍ DODACÍ PODMÍNKY

1.1 Zhotovitel dodá dílo včetně materiálu v dohodnuté kvalitě, termínu a v souladu s Obchodním zákoníkem, Výměry MF, Vyhl. 499/2006, Zákonem 183/2006 Sb. a ostatními závaznými předpisy. Zhotovitel zodpovídá i za škody způsobené jeho pracovníky nebo subdodavateli na ostatním zařízení a vybavení areálu.

1.2 Povinnost odebrat (převzít) bude splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že zakázku přijímá (případně dílčí protokol, závěrečný protokol). Do té doby škody na díle nese zhotovitel.

1.3 Splněním dodávky přechází vlastnické právo k předmetu díla na objednatele. Objednatel zodpovídá za dílo nebo jeho částí dnem jeho převzetí zápisem o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

1.4 Objednatel bude provádět kontrolu prováděných prací podle projektové dokumentace (technologického či jinak dohodnutého postupu).

1.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k prověření ve stavebním deníku uvedených prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

1.6 Dále si vyhrazuje právo v případě na jeho straně nutných důvodů změny postupu prací (harmonogramu) anebo vypustit část provedení díla. Bude však povinen v těchto případech řešit se zhotovitelem úhradu podle cenových podmínek a změny lhůty plnění díla formou písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Drobné změny budou řešeny zápisem do stavebního deníku.

## 2 – STAVEBNÍ DENÍK

2.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich kvalitě, zřídověním odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

2.2 Zápisy do stavebního deníku za objednatele je oprávněn činit:

- Zápisy za zhotovitele je do stavebního deníku oprávněn činit: p. [REDAKCE]

2.3 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele PD
- seznam dokumentace stavby, vč. veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby

2.3.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit vedení stavebního deníku podle § 157 stavebního zákona ode dne převzetí staveniště.

2.3.2. Stavební deník musí být neustále přístupný všem příslušným osobám, zejména pověřenému zástupci objednatele (TID + ZPP) a orgánům veřejné správy. Objednatel i jeho pověřený zástupce je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (soublas, námítky apod.). Povinnost vést stavební deník končí až odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Kopie stavebního deníku bude zhotovitel předávat objednateli.

2.4 Veškeré listy stavebního deníku budou očíslovány.

2.5 Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.

2.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

2.7 Zhotovitel je povinen uložít jednu kopii denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byla k dispozici v případě zrušení nebo zničení originálu.

2.8 Je zakázáno zápis ve stavebním deníku jakkoliv přepisovat, škrtnat a vytrhávat z deníku jednotlivé stránky. V případě sporu o hodnotovost zápisu je směrodatný prvopis zápisu.

2.9. Objednatel je povinen zajímat stanoviska k zápisům ve stavebním deníku nejpozději do 5 pracovních dnů, den zápisu v to nepočítaje, jinak se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, popř. další oprávněné osoby a orgány, je povinen k takovému zápisu připojit své stanovisko, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení příslušného zápisu, den zápisu v to nepočítaje, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

### 3 - ZVLÁŠTNÍ DODACÍ PODMÍNKY

#### 3.1 Objednatel:

- zajistí příslušné povolení vyplývající ze Stavebního zákona
- zajistí odborná místa vody, elektrické energie, nezbytné nutné pro skladku materiálu a stavební mechanizaci. Při převzetí staveniště bude zapsán stav vodoměrů a elektroměrů do stavebního deníku. Po předání a řádném dokončení díla bude opět proveden zápis do stavebního deníku, kde bude uveden konečný stav vodoměrů a elektroměrů. Tento rozdíl je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů. Výpočet částky k úhradě bude proveden dle platných cenůk dodavatelů služeb v daném období.
- vyhrazuje si právo uplatnit případně vícepráce, jejichž nevyhnutelnost vznikne při realizaci stavby, případně vypustit provedení některých prací
- pomoci pověřených osob (TDI, ZPP) kontroluje postup a provádění prací a má proto přístup na pracoviště zhotovitele i do dílen a skladů, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu

#### 3.2. Zhotovitel:

- odpovídá za případné poškození podzemních sítí vyznačených objednatel
- je povinen upozornit na neshody mezi předanými podklady od objednatel, pokud je zjistí
- je povinen chránit před poškozením a krádeží prováděné práce a materiály a to až do doby jejich předání
- provede pravidelný úklid místa provádění díla, případně i komunikací v areálu i mimo něj, znečištěných stavbou
- přebrání v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za kvalitu i termín prací prováděných jeho pracovníky, případně subdodavatel, za dodržování ČSN, ON, TP, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požárních předpisů a pod.

#### 3.3. Doklady způsobilosti:

Zhotovitel doloží ke smlouvě oprávnění odborné způsobilosti podle Stavebního zákona, Živnostenského a Občanského zákoníku, opravňující jej k provedení díla. Současně může doložit reference o provádění odborných prací za poslední tři roky.

#### 4. Podmínky provádění díla

1. Investor zřídí funkci Technického dozoru investora (dále jen TDI). Tento bude mít pro výkon své funkce přístup na staveniště a bude oprávněn dát příkaz k přerušení prací, pokud to bude považovat za nutné, např. bude-li ohrožena bezpečnost nebo kvalita díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozil-li by vznik škody většího rozsahu. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zápis ve stavebním deníku jsou platné ze strany TDI v případě podpisu obou osob vykonávající tuto funkci.

2. Zhotovitel je povinen dílo sjednané v této smlouvě zhotovit v dohodnutém termínu včetně veškerých souvisejících prací (např. přípravě práce atd.), včetně součinnosti při přípravě a provádění kolaudace a při dalších jednáních s příslušným stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.

3. Zhotovitel sam a na své náklady a nebezpečí zajistí veškeré dodávky, výkony a materiály potřebné k úplnému dokončení díla.

4. Pokud zhotovitel použije materiály či postupy, které v konečném důsledku vedou k vyšší kvalitě díla, ale které si objednatel neobjednal, provádí je zhotovitel na svoje náklady.

5. Zhotovitel je při provádění díla a při poskytování všech smluvních plnění povinen dodržovat veškeré obecné závazné právní předpisy a všechny příslušné obecné technické požadavky na výstavbu a plnit podmínky a požadavky stanovene orgány veřejné správy. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat obecné závazné stavební a pracovněprávní předpisy, předpisy o bezpečnosti práce a o ochraně životního prostředí. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat veškeré oznamovací povinnosti uložené obecně závaznými právními předpisy v souvislosti s prováděním díla.

6. Zhotovitel stavbu řádně zabezpečí proti poškození a krádežím, a to až do doby jejího konečného předání a převzetí. Zhotovitel bude při výstavbě udržovat pořádek a čistotu a to i na příjezdových komunikacích, sam a na svoje náklady zajistí odstranění a likvidaci veškerých obalů, suti a veškerých dalších důsledků stavební činnosti.

7. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatel a na žádost objednatel, popř. projektanta, popř. TDI se zúčastní všech jednání k provedení úspěšně a právně účinně kolaudace celého díla.

8. Zhotovitel je povinen se před započítím prací podrobně seznámit se všemi podmínkami realizace díla, včetně podloží díla; dále všech ekologických podmínek, dopravního napojení pozemků a je povinen podrobně se seznámit se stavem všech inženýrských sítí a překontrolovat aktuální stav před zahájením prací na díle. Zhotovitel zajistí na svoje náklady veškeré přejímky a předávání inženýrských sítí a revize příslušných zařízení a části díla. Veškeré administrativní a správní poplatky, státní a místní orgánům, úhrady a majetkové sankce za poškození životního prostředí jsou již zahrnuty v ceně díla.

9. Zhotovitel určí odpovědnou osobu za realizaci díla dle platných stavebních předpisů (odborné vedení stavby) a v celém rozsahu odpovídá za dodržování stavebního zákona a prováděcích předpisů. Tyto výkony jsou rovněž obsaženy v ceně díla.

10. Případné díle změny projektové dokumentace musí být odsouhlaseny TDI objednatel. Názorové neshody smluvních účastníků o průběhu stavby, o rozsahu provedení a kvalitě díla, či jeho části, technologie prováděných prací pro objednatel důležitých, popř. jiné názorové neshody budou řešeny oběma účastníky formou zápisu do stavebního deníku. Rozhodnutí v takovém případě vydá přízvaný soudní znalec a toto jeho zjištění bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady na znalecké zjišťování jdou k tíži té smluvní strany, jejíž tvrzení nebylo soudním znalecem potvrzeno jako správné. Neshodou-li se strany smlouvy na osobě znalce do tří pracovních dnů od prvního návrhu učiněného formou zápisu do stavebního deníku, platí, že pověřeným znalecem je znalec určený stranou, která návrh učinila. V případě, že dohoda shora uvedených účastníků nebo rozhodnutí znalce bude zasahovat do ujednání této smlouvy, zavazují se smluvní strany přijmout písemnou změnu dotčených ujednání této smlouvy a to neprodleně formou dodatku ke smlouvě.

11. Materiály zhotovitele, které neodpovídají smluvní dokumentaci nebo nevyhovují předepsaným zkouškám musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelům a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

12. Bude-li v souvislosti se zahájením prací na staveništi nebo v souvislosti s prováděním díla nutné umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, provede tyto práce zhotovitel. Umístění a údržbu dopravních značek v souvislosti s prováděním díla bude zajišťovat zhotovitel; s tím spojené náklady jsou již obsaženy v ceně za dílo.

### VIII.

## ZMĚNA ROZSAHU SMLOUVY A Odstoupení OD SMLOUVY

1. Změnu rozsahu smlouvy lze řešit jen samostatným dodatkem k této smlouvě, ověřeným podpisem oprávněných zástupců obou stran.
2. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.

V případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele se stávají splatnými platby za provedené práce a služby do 30 dnů od obdržení vystavené faktury.

3. Předčasné ukončení této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.
4. V případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn zajistit provedení díla třetí stranou. Případné zvýšení nákladů na dokončení díla uhradí zhotovitel, jakož i případné škody, které objednateli z předčasného ukončení smlouvy vzniknou.

5. Odstoupení od smlouvy je možno dále v případech :

- a) vyšší moci
- b) konkursního řízení nebo insolvenčního řízení na zhotovitele
- c) prodlení zhotovitele s dokončením díla delším než 30 dnů
- d) kvalita prováděných prací neodpovídá smlouvě přesto, že byl zhotovitel upozorněn a byla mu dána přiměřená lhůta k nápravě.

### IX.

## PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### X.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž je každý originálem. Jeden výtisk obdrží zhotovitel a tři výtisky převezme objednatel.
2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet

Ve Vranovicích, dne

V Nosislavi, dne 31. 5. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STAMA S.T.O.  
Karašova 294  
097 04 Nosislav  
Tel. 531 132 338  
IČO: 086 0295146201

**STAMA**

627

(podpis, razítko) GBEC VRANOVICE  
ŠROF 1  
691 25 VRANOVICE  
067. Březe-pohleky

(podpis, razítko)

Schváleno v Rade obce dne 24.5.2018