



POSOUZENÍ PODMÍNEK ÚČASTI U VYBRANÉHO DODAVATELE

Identifikační údaje zakázky

Název veřejné zakázky	Zateplení vzdělávacího centra ve Vranovicích
Druh veřejné zakázky	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení
Limit veřejné zakázky	podlimitní veřejná zakázka
Název Projektu	Vzdělávací centrum U Floriánka 57, Vranovice, 2. etapa
Číslo projektu	CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006276
Evidenční číslo zakázky ve VVZ	Z2018-015631

Identifikační údaje zadavatele

Název	Obec Vranovice
IČO/DIČ	00283720/CZ00283720
Adresa sídla	Školní 1, 691 25 Vranovice
Právní forma	801 - obec
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Jan Helikar, starosta obce

Hodnotící komise ustavená Zadavatelem v rámci zadávacího řízení na VZ provedla na svém prvním jednání konaném dne 23. 7. 2018 v 9:00 hod. hodnocení nabídek, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny u vybraného dodavatele, a následně provedla posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele.

1. Složení komise

1.1. Komise po dobu jednání hodnotící komise jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- Ing. Jaroslav Pezlar, člen komise
- Drahomír Dofek, náhradník člena komise
- Ing. Stanislav Brejcha, člen komise

1.2. Komise se v rámci jednání sešla v plném počtu 3 členů, tudíž je usnášeníschopná. Přítomní členové komise jednohlasně zvolili předsedu a místopředsedu komise takto:

- Předseda hodnotící komise: Ing. Jaroslav Pezlar
- Místopředseda hodnotící komise: Drahomír Dofek

1.3. Hodnotící komise na svém prvním jednání v souladu s § 39 odst. 4 rozhodla, že provede nejprve hodnocení nabídek dle stanoveného hodnotícího kritéria a poté přistoupí k posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele.

2. Seznam obdržených nabídek

Číslo nabídky	Účastník	Datum a čas doručení	Způsob podání
1.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363	11. 7. 2018, 8:40 hod	Osobně
2.	3V & H, s.r.o., Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod, IČO: 46992715	11. 7. 2018, 9:20 hod.	Osobně
3.	Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	11. 7. 2018, 9:40 hod.	Osobně
4.	PSK Group, spol. s.r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČO: 25597710	11. 7. 2018, 9:43 hod.	Osobně

2.1. Hodnotící komise přistoupila k hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria uvedeného v zadávací dokumentaci.

2.2. Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium dle jejich ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Hodnotila se celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky byly seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nevhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

2.3. Výsledek hodnocení:

Pořadí nabídky	Identifikace účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Číslo nabídky
1	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363 (v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona a v souladu s § 48 odst. 4 zákona vyloučen)	22 150 000	1
2	PSK Group, spol. s.r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČO: 25597710	22 889 847	4
3	3V & H, s.r.o., Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod, IČO: 46992715	26 499 999	2
4	Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	28 461 599	3

2.4. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla hodnotící komisí určena nabídka účastníka STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363, a to z výše uvedených důvodů.

Hodnotící komise na svém prvním jednání následně posuzovala, zda nabídka účastníka STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363 neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu v souladu s § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“) a posuzovala splnění podmínek účasti u účastníka STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363.

Zadavatel požadoval, aby součástí smlouvy jako příloha byl harmonogram prací, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby po jednotlivých měsících. Volba formy harmonogramu prací byla na účastníkovi. Účastník mohl předložit zvlášť časový harmonogram prací a zvlášť finanční harmonogram prací. Harmonogram prací musel reflektovat termíny uvedené v kapitole č. 5. 3. zadávací dokumentace a termín uvedený v článku IV. Doba plnění Smlouvy o dílo, odstavec 4.2, kde je uvedeno, že nejzazším termínem ukončení realizace díla je 15. 8. 2019. Účastník v předložené smlouvě o dílo uvedl v článku IV. Doba plnění v odstavci 4. 2., že zhotovitel předá řádně provedené dílo nejpozději do data uvedeného v harmonogramu provádění díla, tedy do 15. 8. 2019. V předloženém harmonogramu však toto datum není uvedeno a ani z něj nevyplývá.

Účastník měl v nabídce předložit Smlouvu o dílo, ve které měl doplnit údaje do míst určených pro doplnění. Účastník tak učinil. Avšak v článku II. Předmět plnění uvedl v odstavci 2. 1., že se jedná o nabídku ze dne 29. 6. 2018. Nabídka i Smlouva o dílo je však podepsána a datována na 9. 7. 2018. Dále v článku XI. Přílohy uvedl účastník, že Přílohou č. 1 je nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 9. 7. 2018. Ten je však datován a podepsán ke dni 8. 7. 2018.

Dle § 46 zákona požádala hodnotící komise, aby účastník:

1. Doložil nový harmonogram plnění díla, ze kterého bude jasné patrné, že zhotovitel předá řádně provedené dílo nejpozději do 15. 8. 2019
2. Doložil opravenou Smlouvu o dílo, ve které uvede do souladu datové termíny.

Hodnotící komise vyžádala od účastníka zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u položek č. 437 – 438 výkazu výměr, které jsou pro výši celkové nabídkové ceny podstatné ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

- 2.5. Hodnotící komise pověřila administrátora Ing. Igora Földešiho, Eurovision, a.s. odesláním výzvy k předložení dokladů a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 46 zákona společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Hodonín, Měšťanská 3992/109, IČO: 26285363.
- 2.6. Výzva byla odeslána na adresu uvedenou účastníkem v nabídce dne 25. 7. 2018 a doručena účastníkovi téhož dne. Hodnotící komise stanovila účastníkovi lhůtu pro doložení požadovaných dokladů, informací a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny v délce 3 pracovní dny od doručení výzvy. Dne 26. 7. 2018 byla zástupci zadavatele doručena žádost o prodloužení lhůty o 5 pracovních dnů účastníkem STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363. Zadavatel této žádosti plně v souladu s § 46 odst. 1 zákona vyhověl a tato informace byla dne 27. 7. 2018 odeslána účastníkovi a téhož dne doručena. Prodloužená lhůta uplynula dne 6. 8. 2018. Účastník ve stanovené lhůtě, ani později, požadované doklady, informace a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny nedoložil.
- 2.7. Druhé jednání hodnotící komise se konalo dne 7. 8. 2018.
- 2.8. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:
 - Ing. Jan Helikar

- Ing. Jaroslav Pezlar
- Ing. Stanislav Brejcha

2.9. Komise se sešla v plném počtu 3 členů, tudíž je usnášeníschopná. Přítomní členové komise jednohlasně zvolili předsedu a místopředsedu komise takto:

- Předseda hodnotící komise: Ing. Jan Helikar
- Místopředseda hodnotící komise: Ing. Jaroslav Pezlar

Vzhledem k tomu, že účastník STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363 ve stanovené lhůtě, ani později, požadované doklady, informace a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny nedoložil, hodnotící komise tedy navrhla v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona a v souladu s § 48 odst. 4 zákona zadavateli, aby účastníka ze zadávacího řízení vyloučil.

Dne 8. 8. 2018 vyloučený účastník STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363 doručil vzdání se práva na podání námitek s neodkladným účinkem ke dni 8. 8. 2018.

2.10. Třetí jednání hodnotící komise se konalo dne 10. 8. 2018.

2.11. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- Ing. Jan Helikar
- Ing. Jaroslav Pezlar
- Ing. Stanislav Brejcha

2.12. Komise se sešla v plném počtu 3 členů, tudíž je usnášeníschopná. Přítomní členové komise jednohlasně zvolili předsedu a místopředsedu komise takto:

- Předseda hodnotící komise: Ing. Jan Helikar
- Místopředseda hodnotící komise: Ing. Jaroslav Pezlar

Vzhledem k tomu, že jediným hodnotícím kritériem byla celková nabídková cena v Kč bez DPH, nebylo nutné provést nové hodnocení, neboť po vyloučení účastníka STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363 nedošlo k ovlivnění původního hodnocení a hodnotící komise následně přistoupila k posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny u vybraného dodavatele (dalšího v pořadí), a následně provedla posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele - PSK Group, spol. s.r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČO: 25597710.

Hodnotící komise jednomyslně uvádí, že nabídka společnosti PSK Group, spol. s.r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČO: 25597710 byla zpracována v českém jazyce a předložena v listinné podobě, nabídka byla řádně označena.

Hodnotící komise na svém třetím jednání následně posuzovala, zda nabídka účastníka PSK Group, spol. s.r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČO: 25597710 neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu v souladu s § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“) a posuzovala splnění podmínek účasti u účastníka PSK Group, spol. s.r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČO: 25597710.

Účastník měl v nabídce předložit Smlouvu o dílo, ve které měl doplnit údaje do míst určených pro doplnění. Účastník tak učinil. Avšak v článku XI. Přílohy uvedl účastník, že Přílohou č. 1 je nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 11. 7. 2018. Ten je však datován a podepsán ke dni 10. 7. 2018.

Dle § 46 zákona požádala hodnotící komise, aby účastník:

Doložil opravenou Smlouvu o dílo, ve které uvede do souladu datové termíny.

Hodnotící komise vyžádala od účastníka zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u položek č. 515, 518 a 565 – 580 výkazu výměr, které jsou pro výši celkové nabídkové ceny podstatné ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Hodnotící komise pověřila administrátora Ing. Igora Földešiho, Eurovision, a.s. odesláním výzvy k předložení dokladů a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 46 zákona společnosti PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČO: 25597710.

Výzva byla odeslána na adresu uvedenou účastníkem v nabídce dne 10. 8. 2018 a doručena účastníkovi téhož dne. Hodnotící komise stanovila účastníkovi lhůtu pro doložení požadovaných dokladů, informací a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny v délce 3 pracovní dny od doručení výzvy.

Účastník předložil v nabídce k prokázání kvalifikace (základní způsobilosti dle § 74 a § 75 zákona, profesní způsobilosti dle § 77 zákona, ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona a technické kvalifikace dle § 79 zákona) doklady uvedené v příloze tohoto protokolu – Příloha č. 1.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:

Předložené požadované doklady:

- Krycí list nabídky: zpracovaný, vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka, dle závazného vzoru – příloha č. 4 zadávací dokumentace;
- Obchodní a platební podmínky: řádně doložen na základě písemné výzvy k objasnění / doplnění nabídky, vyplněn a podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka návrh smlouvy o dílo vč. požadovaných příloh, dle závazného vzoru – příloha č. 3 zadávací dokumentace;
- Oceněný soupis prací zpracovaný dle přílohy zadávací dokumentace ze dne 10. 7. 2018;
- Harmonogram prací;
- Prohlášení o poddodavatelích: řádně zpracováno, předloženo, vyplněno a podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka, dle závazného vzoru – příloha č. 3 zadávací dokumentace.
- Jistota: předložena řádně – složením na účet.

Účastník předložil v nabídce k prokázání kvalifikace (základní způsobilosti dle § 74 a § 75 zákona, profesní způsobilosti dle § 77 zákona, ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona a technické kvalifikace dle § 79 zákona) doklady uvedené v příloze tohoto protokolu vč. údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace: Seznam dokladů – příloha č. 1.

2.13. Čtvrté jednání hodnotící komise se konalo dne 27. 8. 2018.

2.14. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- Ing. Jan Helíkar
- Ing. Jaroslav Pezlar
- Ing. Stanislav Brejcha

Komise se sešla v plném počtu 3 členů, tudíž je usnášeníschopná. Přítomní členové komise jednohlasně zvolili předsedu a místopředsedu komise takto:

Předseda hodnotící komise: Ing. Jan Helikar
Místopředseda hodnotící komise: Ing. Jaroslav Pezlar

Účastník doložil objasnění / doplnění nabídky a objasnění stanovení nabídkové ceny dne 14. 8. 2018 řádně v čas a v požadované podobě.

Hodnotící komise na svém čtvrtém jednání posoudila doručené objasnění nabídky a objasnění stanovení nabídkové ceny a konstatuje, že doručené dokumenty jsou zcela v pořádku a dostačující.

Hodnotící komise jednomyslně uvádí, že nabídka účastníka PSK Group, spol. s.r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČO: 25597710 splnila podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

3. Doklady či vzorky dle § 104 písm. a)

Ověřená kopie pojistné smlouvy dle bodu 7.6 ZD a článku čl. 4.8 návrhu Smlouvy o dílo Smlouvy o dílo.

4. Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b)

Není relevantní.

5. Výběr dodavatele

- 5.1. Hodnotící komise na základě výše uvedeného doporučuje zadavateli, aby vybral k uzavření smlouvy účastníka PSK Group, spol. s.r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČO: 25597710.
- 5.2. V průběhu jednání hodnotících komisí nebyly vzneseny žádné připomínky.
- 5.3. Předseda hodnotící komise ukončil čtvrté jednání v 10:00 hodin.

V Brně dne 27. 8. 2018

Podpisy členů / náhradníků členů hodnotící komise:

Jméno a příjmení člena komise

Ing. Jan Helikar

Ing. Jaroslav Pezlar

Ing. Stanislav Brejcha

Drahomír Dofek

Podpis

Přílohy:

- 1) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval splnění kvalifikace