

Prost Hodonín, s.r.o.

Ing. Stanislav Brejcha, jednatel

Brněnská čp. 3497**695 01 Hodonín**Váš dopis ze dne:
8.7.2014Naše značka:
7930a-097140066Vyřizuje:
GrecováBrno,
22.7.2014Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení.

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 350/2012 Sb. a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Název a místo stavby: **Vzdělávací centrum U Floriánka 57, Vranovice –**
- stavební úpravy a přístavba

Stavebník: Obec Vranovice, Školní 1, 691 25 Vranovice

Projektant: Prost Hodonín, Brněnská 497, 395 01 Hodonín

Č. zakázky: PROST 2014-021 Datum zpracování: 06/2014

Předmětem předloženého projektu je PD pro ÚŘ a SP, který řeší stavební úpravy objektu a přístavbu ve dvorní části. Jedná se o vybudování vzdělávacího centra.

Původní objekt, navržený ke stavebním úpravám, je třípodlažní, včetně využitého podkroví, nepodsklepený; objekt přistavovaný do dvorní části je dvoupodlažní s částečným podsklepením. Veřejně přístupné prostory po stavebních úpravách ve stávajícím objektu: v 1.NP knihovna, družina (60 dětí), ve 2.NP lidová škola umění (50 dětí). Nově bude řešen také prostor před objektem – nový bezbarierový přístup (rampa), zpevněné plochy doplněné plochami zatravněnými. Na schodištích jsou navrženy pojízdné plošiny. Plošina bude umístěna na vnitřní zábradlí – do zrcadla; a bude provedena tak, aby min průchod na schodišti při provozu plošiny byl 550mm. Navrženy jsou plošiny o ploše 800/800mm s nosností 225kg. Bezbarierový přístup je řešen i do bazénu pomocí zviže otočné o 360° - nosnost je 150kg. V objektu jsou navrženy kabinky wc pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Přístavba základní školy 1. Stupně (5 tříd – 150 dětí), jejíž součástí je i bazén a venkovní sportoviště ve dvorní části, bude sloužit pouze pro účely školy.

Objekt vzdělávacího centra je v řadové zástavbě. Řešená je plocha před objektem, dále stavební úpravy stávajícího objektu a přístavba do dvorní části pozemku. Objekt přístavby je přístupný přes průjezd rekonstruovaného objektu. Přístup a příjezd na stavební pozemek bude možný průjezdem z ulice U Floriánku.

Bezbariérové řešení stavby je popsáno v odd. B.2.4 souhrnné technické zprávy a pohyb vozíčkáře (vstupy / bezbariérový koridor) zakresleny ve výkresech.

Stavba může být členěna na dvě etapy:

I. etapa – stavební úpravy objektu + přístavba technického zázemí

II. etapa – přístavba základní školy

Projekt předpokládám celkem 11 zaměstnanců.

Naše stanovisko se týká objektů:

SO 01 – Vzdělávací centrum

SO 02 – Zpevněné plochy, sadové úpravy, mobiliář

SO 03 – Sportovní plocha

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. je nutné stavbu posuzovat podle § 2, odst. 1, písm. a), b) a odst. 2. Po posouzení dokumentace máme následující připomínky:

1. Není zřejmý přístup dítěte těžce pohybově postiženého do objektu – popsat v textové části, kde bude např. vyhrazené parkovací stání pro vozidlo osoby doprovázející dítě na invalidním vozíku.
2. Podle požadavku § 6 odst. 2 musí být přístup zajištěn výtahy. V případě přístavby se jedná o novostavbu – tedy lze použít jen výtah. U změn dokončených objektů lze zdvihací plošinu použít jen v odůvodněných případech pouze do vstupního podlaží. Viz také bod 3.0 přílohy č. 1 vyhlášky – použití schodišťového výtahu výslovně zdůvodnit v textové části PD. *Pokud bude stavebník žádat o dotaci k této stavbě, navrženým řešením může být přidělení dotace také ohroženo.*
3. Schodiště v přístavbě nesplňuje požadavky bodů 2.0.1 a 2.1.1 přílohy č. 1 vyhlášky.
Dále upozorňuji na požadavky bodů 2.1.3 a 2.2.1 přílohy č. 1 vyhlášky - doporučuji doplnit do odd. B.2.4.
4. Bezbariérová WC:
 - a) V družině není k dispozici bezbariérové WC – není zřejmé, kde bude využitelné bezbariérové WC pro dítě na invalidním vozíku, pobývajícím v družině? Popsat v textové části PD (B.2.4).
 - b) Bezbariérové WC v knihovně – jde o veřejný prostor – vhodné je bezbariérové WC s využitím asistence a sklopným přebalovacím pultem. Pokud tomu tak není z technických důvodů možné, zdůvodnit v části B.2.4 souhrnné technické zprávy. Také je možné místo umyvadla použít jen malé umývatko.
 - c) Bezbariérová WC – m.č. N126, N127, N224, N225, – opět neumožňují využití WC dítětem na invalidním vozíku s případnou asistencí. V tomto případě je účelnější řešit jedním bezbariérovým WC společným pro dívky i chlapce, avšak s možností asistence (půdorysné rozměry 2200 x 2150mm), přístupnými z chodeb m.č. N102b a N201b.
 - d) Dispozice všech bezbariérových WC v 1.NP jsou nevhodně řešené (je zřejmé již z toho, že v prostoru nelze opsat manipulační kruh o průměru 1500mm, jak je v jiných částech půdorysů – správná řešení dispozice zařizovacích předmětů viz „Metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb.“, autorky Renaty Zdařilové, vydavatelů ČKAIT a MMR, r. 2011 – viz přiložené obrázky č. 161 až 166.
 - e) Vybavení bezbariérových WC pro děti i dospělé je stejné podle požadavků bodů 5.1.2 až 5.1.7 přílohy č. 3 vyhlášky. Rozdíl je pouze v bodě 5.1.4 – výše sedátka pro děti 5-8 let je 305-380mm, pro děti 9-12 let 380-430mm; v případě této stavby bezbariérové WC pro děti bude mít výši sedátka 380mm – podrobnosti viz str. 152 výše citované „Metodiky“
 - f) Bezbariérové WC – m.č. S213 - opět neumožňuje využití WC dítětem na invalidním vozíku s případnou asistencí.
 - g) Dveře do bezbariérového WC musí být vždy otevírané ven z prostoru WC – špatně v LŠU m.č. S213!
5. Pokud mají být v umývárkách – m.č. N104, N108 – také sprchy, musí jejich konstrukce a vybavení odpovídat požadavkům 5.1.12 a 5.1.13 přílohy č. 3 vyhlášky.
6. Prosklené dveře, případně plochy – viz požadavky 1.1.4 (vodorovná madla), 1.1.7, 1.2.1 a 1.2.2 přílohy č. 3 vyhlášky.
7. Pochozí plochy musí splňovat požadavky bodu 1.1.2 přílohy č. 1 vyhlášky (rampy).

S pozdravem

Ing. Marie Grecová, odborný konzultant

adr. střediska: Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno

tel. 728 081 004, 724 931 902

ks-jihomoravsky@nipi.cz, mariegrecova@seznam.cz

Přílohy: obrázky č. 160 až 166 dle textu v odst. 4.d)
str. 152 dle textu v odst. 4.e)