

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

**REIBERT s.r.o.**, se sídlem Vážní 1147, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,  
IČO 02062232, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové  
pod sp. zn. C 32622,  
zastoupená Vitem Vojtěchem, jednatelem,

jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

**MONT S s.r.o.** se sídlem Vážní 1147, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,  
IČO 25949969, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové  
pod sp. zn. C 17125,  
zastoupená Miroslavem Štěpánkem, jednatelem,

jako budoucí kupující na straně druhé (dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavřely tuto

smlouvu o budoucím uzavření kupní smlouvy:

### I.

#### Předmět budoucí koupě

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 308/2 v katastrálním území Slezské Předměstí a obci Hradec Králové.
2. Předmětem koupě bude část pozemku uvedeného v odstavci 1. o výměře 1648,03 m<sup>2</sup> vyznačená v plánu katastrální situace, který tvoří v příloze nedílnou součást této smlouvy (dále jen „nemovitost“).

### II.

#### Závazek k uzavření smlouvy

1. Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu od výzvy budoucího kupujícího, nejdéle do jednoho týdne, uzavřít kupní smlouvu, kterou převede do vlastnictví budoucího kupujícího nemovitost, a to za kupní cenu v částce 179.401,- Kč (slovy stosedmdesátdevět tisíc čtyřstajedna korun českých).

2. Budoucí kupující má právo vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejdéle do dne 27. 11. 2018. Uplynutím této lhůty závazek budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy zanikne.

3. Případné upřesnění či úprava výměry předmětu budoucí koupě na základě geometrického plánu zpracovaného pro rozdělení pozemku se závazku budoucího prodávajícího nedotkne. To však s výjimkou výše kupní ceny, kde pro její stanovení se uplatní výpočet : 1 (jeden) metr čtverečný krát 108,86 Kč (slovy sto osm korun osmdesát šest haléřů českých).

### **III.**

#### **Povinnosti před uzavřením kupní smlouvy**

1. Budoucí prodávající se zavazuje na výzvu budoucího kupujícího bez zbytečného odkladu obstarat geometrický plán k rozdělení pozemku a souhlas příslušného stavebního úřadu a dále souhlas zástavního věřitele s rozdělením a zcizením pozemku. Dostane-li se budoucí prodávající do prodlení se splněním těchto povinností, prodlužuje se lhůta dle článku II. odstavce 2. o dvojnásobek doby prodlení.

2. Budoucí kupující bude řádně postupovat v dotačním řízení v rámci OP PIK Nemovitosti ve věci projektu „Rekonstrukce haly 3, reg. č. projektu CZ.01.2.07/0.0/0.0/15\_004/0003074“. Přidělení dotace je nutným předpokladem pro uzavření kupní smlouvy budoucím kupujícím.

### **IV.**

#### **Prohlášení budoucího kupujícího**

1. Budoucí kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédl, seznámil se důkladně s jejím právním i faktickým stavem a v tomto stavu ji koupí.

### **V.**

#### **Prohlášení budoucího prodávajícího**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že nemovitost je zatížena věcnými břemeny, zákazem zcizení a zatížení, věcnými právy jak jsou zapsány v katastru nemovitostí.

2. Budoucí prodávající prohlašuje, že nemovitost není předmětem nedořešených soudních, konkurzních, restitučních či jiných řízení, a není nijak omezen v nakládání s předmětem převodu. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že na jeho majetek není vedena exekuce, výkon rozhodnutí, ani na něj nebyl podán insolvenční návrh.

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel žádné smlouvy, které by zakládaly práva k nemovitosti, jež nejsou zapsána v katastru nemovitostí kromě nájemních smluv, na jejichž základě mají třetí osoby právo nemovitost užívat v nutném rozsahu za účelem přístupu do prostor (výrobních a skladových hal), které mají v nájmu v areálu budoucího prodávajícího.

4. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit, že nemovitost nebude zatížena dalšími právy třetích osob, dokud ji nenabude budoucí kupující.

**VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. V ostatním se právní vztahy účastníků této smlouvy o budoucí kupní smlouvě řídí občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí kupující a jeden budoucí prodávající.

V Hradci Králové dne 7. prosince 2015

  
\_\_\_\_\_  
REIBERT s.r.o.:  
\_\_\_\_\_  
MONTS s.r.o.:



[illegible]

Barveníček Bedřich Ing., podíl 1/2  
Barveníčková Marie, podíl 1/2

Statutární město Hradec Králové

Dočkal Miloslav Ing. + Ondráček Jan Ing.

Surman Milan

**MONTS, S.R.O.**

REIBERT S.r.l.

MITRANS CZ, s.r.o.

BALEX METAL, S.R.O.

STUEKEN, s.r.o.

Drahorád Zdeněk

PŘEDMĚT SMLOUVY O SMLOUVĚ  
BUDOUCÍ KUPNÍ MEZI FIRMOU  
REIBERT s.r.o. a MONTS, s.r.o.

1648,03 m2



**Příloha smlouvy o smlouvě budoucí  
kupní mezi firmou REIBERT, s.r.o. a  
firmou MONTS, s.r.o.**

## Katastrální situace s vyznačením majetkoprávních vztahů