



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPO 31385/2014
Spis. zn.: SZ MUPO 25249/2014/02
Vyřizuje: Dagmar Němcová
Telefon: 519301342
Fax: 519424552
E-mail: dagmar.nemcova@pohorelice.cz
IDDS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 11.8.2014

Obec Vranovice
Školní 1
IČO 283 720
691 25 VRANOVICE

V zast. Prost Hodonín s.r.o, Brněnská 3497, 695 01 Hodonín, IČO 607 01 366

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

K Vašemu ohlášení ze dne 29. 07. 2014 o odstranění budovy:

„ Vzdělávací centrum , U Floriánka 57, Vranovice na pozemku parc.č. st. 49 v kat. území Vranovice nad Svratkou „

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon), podle § 128 odst.2 stavebního zákona

vydává souhlas s provedením odstranění stavby

Odůvodnění a popis:

Jedná se o odstranění objektů dvorní části základní školy ve Vranovicích na pozemku parc.č. st. 49, č.pop. 57 – vlastník obec Vranovice.

Zpracovatel PD - Prost Hodonín s.r.o., IČ 60701366 , Brněnská 3497 - Hodonín, 695 01

Údaje o území

Odstraňované objekty dvorní části základní školy - část ZŠ, sklady, stodola a sklad plynu se nachází na jihovýchodním okraji obce Vranovice. Terén pozemku mírně klesá ze severozápadu k jihovýchodu. Zpevněné plochy dvorní části se budou také demolovat, zbývající volné plochy jsou zatravněné. Demolované objekty jsou na pozemku p. č. st. 49, k. ú. Vranovice nad Svratkou. V KN je evidován jako zastavěná plocha a nádvoří.

Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

- p.č. st. 49 (1997m²) : Obec Vranovice, Školní 1, 691 25 Vranovice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, budova s č.p. 57

Objekty se budou demolovat z důvodu jejich stáří a z důvodu nové stavby, která bude realizována jejich místě.

Stávající kapacity odstraňované stavby :

- celková zastavěná plocha demolovaných objektů: 633,01 m²

- celkový obestavěný prostor demolovaných objektů: 3140,3 m³

- celková zastavěná plocha demolovaných ploch: 217,3 m²

Doba trvání bouracích prací: cca 4 měsíce Předpokládané zahájení prací: 08/2014

Předpokládané ukončení prací: 12/2014

Technologický postup bouracích prací:

- odpojení vnitroareálové elektrické energie
- odpojení vnitroareálového vodovodu
- odpojení vnitroareálového plynovodu
- demontáž technického zařízení budovy (elektroinstalace, zařízení předměty, ZTI)
- zajištění okolí objektů oplocením proti padající suti
- demontáž střešní krytiny a latí, střešní hydroizolační vrstvy, střešního plechu, vláknocementových šablon,
- demontáž komínového tělesa a větracích potrubí po úroveň stropu
- odstranění střešních nosných konstrukcí - dřevěných krov, ŽB plochá střešní konstrukce, ocelová pomocná střešní konstrukce
- odstranění dřevěného záklopu stropu
- odstranění dřevěných stropních trámů, včetně dřevěných průvlaků a sloupů
- demontáž výplní otvorů (oken, dveří, vrat)
- vybourání vnitřního a komínového zdivá
- zbourání obvodového a štítového zdivá, pokud bude sondou ověřeno, že není společné se sousedními objekty
- vybourání venkovních zpevněných ploch - betonové zpevněné plochy, betonové žlaby, ŽB schodiště, ŽB jímka, ŽB terasa s dlažbou
- vybourání podlah a základových konstrukcí z betonu a plných cihel
- odstranění veškeré suti z okolí demolovaných objektů, její odvoz na skládku a uvedení okolí objektů do původního stavu

Odstraňované objekty jsou členěny na:

- část ZŠ
- sklady
- stodola
- sklad plynu
- venkovní zpevněné plochy (betonové zpevněné plochy, betonové žlaby, ŽB schodiště, ŽB jímka, ŽB terasa s dlažbou)

Po odstranění objektů a zpevněných ploch až do doby nové výstavby objektu bude stávající pozemek oplocen provizorními sloupky a drátěným pletivem do výšky 2m .

Veškerá suť a odpad budou tříděny a odváženy na sběrný dvůr odpadů. Při odstraňování objektů nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů.

V rámci demolice objektů budou vznikat tyto odpadní látky: stavební suť (beton, cihly, tašky, keramika), stavební ocel, stavební dřevo, sklo, asfaltové pásy, plechové šablony. Tyto látky

budou odvezeny na sběrný dvůr odpadů, kde budou vytríděny. Stavba neobsahuje škodlivé látky pro životní prostředí, proto nehrozí kontaminace prostoru stavby.

Část ZŠ

Půdorysné rozměry jsou 7,65x18,21m, výška atiky je 4m. Demolovaná, vedlejší část ZŠ je přízemní objekt s plochou střechou.

Vstup do objektu je z jihozápadní strany, z dvorní části ZŠ. V objektu se nachází chodba, sklady, herna a kotelna.

Základy objektu jsou pravděpodobně betonové. Obvodové a vnitřní zdivo je z plných pálených cihel. V objektu je umístěno komínové těleso rozměru 0,5x1,2m je z CPP. Plochá, střešní konstrukce je pravděpodobně z ŽB. Střešní krytina je z pozinkovaného hladkého plechu. Okna i dveře jsou dřevěná. Podlahy jsou betonové. Klempířské výrobky jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

Sklady

Největší půdorysné rozměry jsou 12x30,54m, výška hředene je 3,5m. Demolovaný objekt je přízemní s plochou střechou.

Vstup do objektu je z jihozápadní strany, z dvorní části ZŠ. V objektu jsou dva skladovací prostory.

Základy objektu jsou pravděpodobně betonové. Obvodové zdivo je z plných pálených cihel. Plochá, střešní konstrukce je keramobetonová. Střešní krytina je z asfaltového pásu. Objekt nemá žádné výplně otvorů. Podlahy jsou betonové. Klempířské výrobky jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

Stodola

Půdorysné rozměry jsou 12x30,54m, výška hřebene je 8,8m. Demolovaný objekt je dvoupodlažní s šikmou, sedlovou střechou.

Vstup do objektu je ze severozápadní strany, z dvorní části ZŠ.

Základy objektu jsou pravděpodobně cihelné. Obvodové zdivo je z plných pálených cihel.

Vnitřní svislé konstrukce jsou z dřevěných sloupů, na nichž jsou uloženy dřevěné průvlaky, přes které prochází dřevěné stropní trámy, na kterých jsou připevněné dřevěné desky. Střešní konstrukce krovu je dřevěná. Střešní krytina je z pálených tašek. Okna i dveře jsou ocelová. Podlahy jsou částečně z CPP a částečně betonové. Klempířské výrobky nejsou součástí objektu.

Sklad plynu

Půdorysné rozměry jsou 1,27x3,59m, výška hřebene je 3,5m. Demolovaný objekt je přízemní s šikmou střechou.

Vstup do objektu je ze severovýchodní strany, z dvorní části ZŠ.

Základy objektu jsou pravděpodobně betonové. Obvodové zdivo je z plných pálených cihel. Šikmá, střešní konstrukce je ocelová. Střešní krytina je z betonových šablon. Dveře objektu jsou ocelová. Podlaha je pravděpodobně betonová. Klempířské výrobky nejsou součástí objektu.

V kotelně se nachází dva plynové kotle a plynový ohříváč vody.

Na místě stavby byla provedena prohlídka stávajících stavebních konstrukcí a bylo zjištěno, že žádný objekt se nenachází ve stavu, kdy by svými konstrukcemi ohrožoval okolí stavby. Při prohlídce stavby nebyla zjištěna přítomnost azbestu, ani jiných škodlivých materiálů. Dále bylo zjištěno, že některé demolované objekty jsou napojeny na vnitroareálové vedení elektrické energie, vnitroareálový vodovod a vnitroareálový plynovod.

Příjezd ke staveništi bude přes průjezd stávajícího objektu po zpevněné betonové ploše, která je napojena na místní, asfaltovou komunikaci. Nakládání stavební suti a ostatního materiálu bude probíhat na nezpevněné ploše dvorní části.

Vzniklé odpady:

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely elektro	O
170504	Zemina	O
170603	Výrobky z dehtu (izolační lepenky)	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Pozemek bude po demoličních pracích uveden do roviny a provede provedena změna zápis v KN na „ostatní plocha“.

„otisk úředního razítka „

Ing. Jana Dvořáková
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Obdrží:
Obec Vranovice
Prost s.r.o., Brněnská 3497, Hodonín