

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“)

„DODÁVKA A MONTÁŽ TECHNOLOGIE CHLAZENÍ A TOČIVÉ REDUKCE“

Mezi

Název	BIOFERM - lihovar Kolín, a.s.
IČO	46350811
DIČ	CZ46350811
Adresa sídla	Havlíčková 140, Kolín IV, 280 02 Kolín
Právní forma	Akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku	OR vedený MS v Praze, oddíl B, vložka 1655
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Jaromír Janata, předseda představenstva Ing. Eva Kyjovská, členka představenstva
Zástupce ve věcech technických	Ivoš Peer, výrobně technický ředitel Tel.:737 239 939

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

Název	
IČO	
DIČ	
Adresa sídla	
Právní forma	
Zápis v obchodním rejstříku	OR vedený KS/MS v ..., oddíl ..., vložka ...
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž technologie chlazení a točivé redukce a související jednotky měření a regulace.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou například tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s realizačním projektem a s objektem, kde bude dílo realizováno. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované v položkovém rozpočtu na předmět díla.

Definice:

„Dodavatelská dokumentace“ – znamená dokumentaci a další dokumenty technické povahy, včetně průvodní technické dokumentace, programu řízení jakosti, provozních předpisů, specifikace náhradních dílů, dokumentace pro prokazování, dokumentace pro provádění údržby, programu zácviku, projektu najíždění, projektu provedení garančních zkoušek a měření, opravené Dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a specifikace běžných oprav a poruch, které dodá Zhotovitel Objednateli v rozsahu a lhůtách stanovených touto smlouvou

„Milník“ – je významný uzel, časově a věcně definovaný touto smlouvou.

„Staveniště“ – znamená místo montáže a instalace technologie, protokolárně předané Objednatelům Zhotoviteli za účelem realizace Díla nebo činností spojených s realizací Díla, které Objednatel vyčlení Zhotoviteli na období realizace Díla.

„Individuální zkouška“ – znamená provedení předepsané zkoušky každého jednotlivého přístroje, stroje nebo zařízení, které je součástí Díla a které provádí Zhotovitel v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže dle platné technické dokumentace.

„Příprava ke Komplexnímu vyzkoušení“ (PKV) – znamená práce, seřizování a zkoušky provedené Zhotovitelem, které jsou nutné k ověření kvality a funkce zařízení a potřebné pro postupné sladování Díla.

„Komplexní vyzkoušení“ (KV) – znamená vyzkoušení Díla, které provádí Zhotovitel a kterým prokazuje řádné provedení Díla, tj. kvalitu, dosažení technických parametrů a schopnost provozovat zařízení jako celek po dobu sjednanou ve Smlouvě.

„Protokol o předání a převzetí Díla“ – je dokument, který Smluvní strany podepíší v případě, že Zhotovitel splnil podmínky této Smlouvy k převzetí Díla.

„Protokol o plnění garantovaných ukazatelů provozní spolehlivosti“ – představuje dokument podepsaný Smluvními stranami po vyhodnocení ukazatelů provozní spolehlivosti dle Smlouvy.

„Protokol o odstranění reklamované vady“ – představuje dokument podepsaný Smluvními stranami po odstranění reklamované vady.

„Protokol o předání a převzetí Staveniště“ – je oboustranně podepsaný dokument o předání a převzetí Staveniště k provádění předmětu Smlouvy.

„Plán BOZP“ – plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který je nutno při splnění podmínek uvedených v §15 odst. (2) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších

podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zpracovat před zahájením prací na Staveništi.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je dodávka a montáž technologie chlazení a točivé redukce spočívající v úpravě stávajícího systému technologického chlazení kvasných procesů v objektu „kvasírny“, BIOFERM – lihovar Kolín, a.s., Havlíčkova 140, Kolín IV, 280 02 Kolín, v připojení nového zařízení točivé redukce ve strojovně přívodu páry pro „odparku“. Předmětem díla je rovněž dodávka a montáž souvisejících elektroinstalací a zařízení měření a regulace („MaR“). Předmětem díla je zajištění uvedení technologie a zařízení do provozu. Předmět díla je specifikován v příloze č. 1a) Technická specifikace komponent dodávky, 1b) Položkový rozpočet měření a regulace, 1c) Položkový rozpočet instalace a montáže a 1d) Realizační dokumentace.
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s realizační dokumentací „BIOFERM – lihovar Kolín, a.s., Havlíčkova 140, 280 02 Kolín IV, ODPARKA – připojení točivé redukce na stávající parní systém, KVASÍRNA – úpravy systému chladicí technologie, kterou zpracoval projektant Ing. Huka, Drahomír Blažke a Ing. Zdeněk Dobiáš, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na zakázku „Dodávka a montáž technologie chlazení a točivé redukce“, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva o dílo, a v souladu se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci včetně vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a podmínek uvedených ve stavebním povolení.
- 2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména:
- a) Zajištění veškerých dodávek a prací nutných k dokončení celého díla v rozsahu specifikovaném v č. 1a) Technická specifikace komponent dodávky, 1b) Položkový rozpočet měření a regulace, 1c) Položkový rozpočet instalace a montáže a 1d) Realizační dokumentace.
 - b) Činnosti spojené se získáním potřebných podkladů a zjištěním skutečného stavu.
 - c) Veškeré práce a činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob.
 - d) Zajištění dodávky a montáže potrubních rozvodů, armatur, tepelné izolace.
 - e) Zajištění dodávky a montáže 2 ks tepelných čerpadel.
 - f) Zajištění dodávky a montáže 9 ks výměníků pro kvasné tanky.
 - g) Zajištění dodávky a montáže 1 ks točivé redukce.
 - h) Zajištění dodávky a montáže části elektro a měření a regulace.
 - i) Zajištění dodávky, montáže a oživení SKŘ.
 - j) Veškeré práce a činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob.
 - k) Zřízení a odstranění zařízení staveniště a uvedení do původního stavu.
 - l) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN a jiných norem vztahujících se na prováděné dílo a pořízení příslušných protokolů.
 - m) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizích.
 - n) Předání záručních listů a návodů k obsluze a zařízení v českém jazyce a zaškolení obsluhy.
 - o) Projekt najíždění díla do provozu, provedení všech zkoušek, komplexního vyzkoušení a vypracování protokolů o výsledcích zkoušek – součást Dodavatelské dokumentace.

- p) Provozní a údržbové předpisy k obsluze jednotlivých zařízení, pro provozované a předané zařízení zpracovat prozatímní provozní předpisy kompletní dodávky, dokumentaci skutečného provedení díla – součást Dodavatelská dokumentace.
- q) Pojištění, obstarání, výrobu, dopravu, skladování, montáž, kontrolu jakosti, vedení stavby, zkoušky, najetí díla a potřebná nebo dohodnutá měření.
- r) Likvidace veškerého odpadu prokazatelně v souladu s platnými ekologickými předpisy až na místo jeho trvalého uložení.
- s) Vypracování projektu garančního měření – součást Dodavatelská dokumentace a účast při provedení a vyhodnocení garančních zkoušek
- t) Zaškolení pracovníků obsluhy a údržby Objednatele.
- u) Kontrola kvality u přímých výrobců i Subdodavatelů zařízení, kontrola v průběhu stavebních prací jak po stránce kvality materiálů, tak i kvality montážních prací.
- v) Zajištění Dodavatelské dokumentace dle této Smlouvy.
- w) Zaškolení pracovníků obsluhy a údržby Objednatele.
- x) Veškeré činnosti, jako jsou např. kalibrace, revize, servisní činnost, seřízení a zkoušky, které jsou nutné k bezpečnému a spolehlivému provozování Díla, jsou součástí předmětu Smlouvy.
- y) Vypracování Plánu BOZP dle č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- z) Vypracování podkladů pro odeslání Oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v souladu s §15 zákona č.309/2006.
- aa) Vypracování Programu řízení jakosti.

Ostatní požadavky specifikované v této Smlouvě včetně jejích příloh.

- 2.4. Místo plnění: BIOFERM – lihovar Kolín, a.s., Havlíčkova 140, Kolín IV, 280 02 Kolín (kód ZÚJ: 533165), Středočeský kraj (kód NUTS: CZ020). Místo je blíže specifikováno projektovou dokumentací, která byla nedílnou součástí zadávací dokumentace k zadávacímu řízení.
- 2.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech dodávek technologií včetně souvisejících stavebních prací spočívajících v montáži a uvedení technologie do provozu, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.6. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelům předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 2.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.
- 2.9. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Cena díla

- 3.1. Celková cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky prodávajícího a je blíže určena položkovým rozpočtem, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Celková cena díla činí:

		CENA CELKEM BEZ DPH	DPH 21 %	CENA CELKEM S DPH
Technologie chlazení - Kvasírna	Tepelná čerpadla 2 ks	-----Kč	-----Kč	-----Kč
	Výměníky pro kvasné tanky 9 ks	-----Kč	-----Kč	-----Kč
	Montáž a instalace technologie (dle položkového rozpočtu)	-----Kč	-----Kč	-----Kč
Technologie točivé redukce - Odparka	Točivá redukce 1 ks	-----Kč	-----Kč	-----Kč
	Montáž a instalace technologie (dle položkového rozpočtu)	-----Kč	-----Kč	-----Kč
Měření a regulace (MaR)	MaR část pro technologii chlazení (dle položkového rozpočtu)	-----Kč	-----Kč	-----Kč
	MaR část pro technologii točivé redukce (dle položkového rozpočtu)	-----Kč	-----Kč	-----Kč
Celková cena díla		-----Kč	-----Kč	-----Kč

- 3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že

- dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH,
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- objednatel vyžaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

V těchto případech jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

- 3.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek uvedených v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení. Cena dále obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 3.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4. Platební podmínky

4.1.1. Cenu díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli ve splátkách následovně:

- 20% z ceny technologií bez montážních a instalačních prací bez dodávky MaR (tj. z ceny 2 ks tepelných čerpadel, z ceny 9 ks výměníků pro kvasné tanky a z ceny točivé redukce 1 ks dle čl. 3.1.), bude uhrazeno formou zálohové faktury na základě řádně vystavené faktury do 14-ti dnů od podpisu smlouvy,
- 75% z ceny technologií bez montážních a instalačních prací bez dodávky MaR (tj. z ceny 2 ks tepelných čerpadel, z ceny 9 ks výměníků pro kvasné tanky, z ceny točivé redukce 1 ks dle čl. 3.1.), bude uhrazeno po jejich předání do zkušebního provozu a odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to na základě faktury, jejíž přílohou bude předávací protokol bez vad a nedodělků podepsán zástupci Objednatele a Zhotovitele, a to zvlášť pro technologii chlazení a související MaR (Kvasírna) a zvlášť pro technologii točivé redukce a související MaR (Odparka),
- 5% z ceny technologií bez montážních a instalačních prací bez dodávky MaR (tj. z ceny 2 ks tepelných čerpadel, z ceny 9 ks výměníků pro kvasné tanky, z ceny točivé redukce 1 ks dle čl. 3.1.), bude uhrazeno po úspěšném provedení garančních zkoušek na základě faktury, jejíž přílohou bude Protokol o splnění garantovaných hodnot Díla dle Smlouvy prokázaných garanční zkouškou. Tento protokol bude podepsán zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- Ceny montážních a instalačních prací technologie chlazení, technologie točivé redukce a cena dodávky měření a regulace MaR, vše dle čl. 3.1., budou hrazeny postupně podle skutečně realizovaných a dokončených částí Díla na základě měsíčních faktur za dílčí plnění vystavených Zhotovitelem. Právo fakturovat vzniká Zhotoviteli dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a potvrzením zjišťovacího protokolu o provedení prací a dodávek v daném měsíci Objednatelem.

4.1.2. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

4.1.3. Zhotovitel je povinen označit daňové doklady (faktury) textem: „Tento doklad je hrazen v rámci projektu „Úspory energie společnosti BIOFERM, číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0003170.

4.1.4. Faktury budou doručovány ve dvou (2) vyhotoveních poštou, nebo osobně. Místem doručení je podatelna Objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den razítkem vyznačený podatelnou Objednatele.

Adresa Objednatele na doručení faktury:

BIOFERM – lihovar Kolín, a.s.
Havlíčková 140
280 02 Kolín

4.2. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní od data doručení faktury objednateli.

4.3. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

5. Termíny provedení díla

5.1. Zhotovitel je povinen Dílo, které je předmětem Smlouvy, řádně a včas provést, ukončit komplexním vyzkoušením a předat jej Objednateli za podmínek a způsobem dohodnutým Smlouvou nejpozději
do: 31. 8. 2017

- 5.2. Zhotovitel je povinen dodržet termín (event. termíny) provedení napojení předmětu Díla v dotčených částech na stávající zařízení dle Časového harmonogramu – příloha č. 3 smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel se dále zavazuje, že Dílo provede při dodržení Časového harmonogramu dle přílohy č. 3 s těmito penalizačními Milníky:
- Dokončení technologie chlazení a související MaR – Kvasína
(předání do zkušebního provozu) do: 31. 8. 2016
 - Dokončení technologie točivé redukce a související MaR – Odparka
(předání do zkušebního provozu) do: 31. 3. 2017
 - Komplexní vyzkoušení celého Díla do: 31. 3. 2017
 - Provedení Garančních zkoušek celého Díla do: 30. 6. 2017
 - Ukončení zkušebního provozu do: 30. 6. 2017

6. Závazky Objednatele a Zhotovitele

Závazky Zhotovitele

- 6.1. Předmět Smlouvy provede Zhotovitel dle norem a legislativních předpisů ČR, které se na předmět Smlouvy vztahují a které platí k datu podpisu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v souladu s ČSN (ČSN/ČSN EN, ČSN/ISO), které mohou být použity při výrobě částí stavby a technologických zařízení, realizací a provozu Díla v souladu s předanou projektovou dokumentací Objednatelem. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se touto Smlouvou stanovují jako závazné. Pokud se Smlouva nebo některá z jejích Příloh odvolává na konkrétní normu, která v průběhu platnosti této Smlouvy svoji platnost pozbude, považuje se přesto její znění a hodnoty v ní uvedené oběma Smluvními stranami za dohodnuté a závazné pro řádné plnění podmínek dle Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel zajistí a předloží Objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady ČR, které prokazují, že vyprojektované, vyrobené, vyzkoušené a dodané Dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou nutné k tomu, aby Objednatel obdržel souhlas úřadů s provozem Díla. Zhotovitel rovněž zajistí v rámci ceny a předá Objednateli v rámci Dodavatelské dokumentace Prohlášení o shodě výrobků tuzemského i zahraničního původu dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provést předmět Smlouvy v souladu s technickou specifikací - realizační dokumentací. Projednání projektu Objednatelem nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady projektu.
- 6.4. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen s údaji předanými Objednatelem, které se vztahují k dílu a s informacemi, které mohl získat vizuální inspekci místa montáže technologie a jiných jemu dostupných dat, vztahujících se k řádnému splnění Díla. Jestliže jakákoliv data předaná Objednatelem jako část Smlouvy o Dílo se dodatečně ukáží jako nedostatečná nebo nekompletní pro provádění Smlouvy o Dílo, potom bude v odpovědnosti Zhotovitele obstarat si chybějící data. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k Dílu.
- 6.5. Zhotovitel obstará pro realizaci Smlouvy o Dílo všechna povolení, schválení nebo licence od všech místních a státních úřadů ČR, které tyto úřady požadují, s výjimkou těch, které si musí Objednatel ze zákona zajišťovat sám.
- 6.6. Zhotovitel bude zachovávat všechny normy a předpisy, platné zákony a vyhlášky ČR ovlivňující realizaci Smlouvy a závazné pro Zhotovitele. V případě porušení nese veškerou odpovědnost včetně sankcí a náhrad.

- 6.7. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování Díla výhradní odpovědnost za:
- zajištění bezpečnosti všech pracovníků Zhotovitele a pracovníků všech svých Subdodavatelů oprávněných k pohybu na staveništi, udržování místa montáže technologie v uspořádaném stavu, za účelem předcházení škod na zdraví a majetku,
 - zajištění provedení bezpečnostních opatření pro ochranu a ostrahu místa montáže technologie, materiálů a techniky dopravených Zhotovitelem na místo.
- 6.8. Požární dohled při provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím dle vyhlášky č. 87/2000 Sb. podle této Smlouvy zajišťuje na místě montáže technologie Zhotovitel.
- 6.9. Po ukončení prací se zvýšeným nebezpečím požáru zodpovídá Zhotovitel za to, že místo montáže technologie a jeho okolí bude prohlédnuto a zabezpečeno po ukončení prací proti vzniku požáru. V případě nutnosti, s ohledem na charakter prováděných prací, zajistí Zhotovitel následný požární dozor i po jejich ukončení.
- 6.10. Zhotovitel na své náklady provede a bude udržovat osvětlení, instaluje přenosné osvětlení, lávky, přechody, zábrany, ohrazení, oplocení, výstražné a varovné značky a další bezpečnostní opatření všude tam, kde to je pro zajištění bezpečnosti nezbytné nebo to bylo nařízeno Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje k okamžitému odstranění všech zjištěných bezpečnostních závad.
- 6.11. Zhotovitel vyzve formou zápisu ve stavebním deníku nejméně dva (2) pracovní dny předem Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se Objednatel nedostaví ke kontrole těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud si Objednatel dodatečně písemně vyžádá odkrytí těchto prací, je mu Zhotovitel povinen vyhovět. Pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny kvalitně a v souladu s projektem, uhradí náklady na dodatečné odkrytí a uvedení do původního stavu Objednatel.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez vědomí a souhlasu Objednatele provádět žádné zásahy do stávajícího zařízení, včetně zařízení místa montáže technologie.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje vrátit veškerou zapůjčenou dokumentaci do jednoho (1) týdne po předání a převzetí Díla.
- 6.14. Zhotovitel zajistí v rámci předmětu Smlouvy a ceny Díla, že jednotlivá zařízení budou mít nejpozději v průběhu montážních prací zabudovány ty prvky (clony, sondy, doplňková potrubí a armatury atd.), které umožní plynulé provedení garančních zkoušek v souladu s požadavky Zhotovitelem zpracovávaného projektu garančního měření, jehož účelem je ověření garantovaných hodnot uvedených ve Smlouvě. Zhotovitel vyzve Objednatele zápisem ve stavebním deníku k účasti na ověření správnosti a úplnosti montáže, po zabudování těchto prvků.
- 6.15. U nově dodávaných měřidel musí Zhotovitel zajistit:
- u kategorie stanovených měřidel montáž měřidel s nepoškozenou úřední značkou o ověření měřidla
 - po provedení montáže stanovených měřidel do měřicího systému zajistit metrologickou zkoušku celého systému, po provedení montáže ostatních měřidel provede kalibrační zkoušku celého měřicího řetězce daného měřicího okruhu jako součást Dodavatelské dokumentace - viz Příloha č. 2 Smlouvy
 - u kategorie stanovených měřidel předložit ověřovací list případně potvrzení o ověření měřidla
 - u ostatních měřidel kalibrační list
 - u referenčních materiálů - atest o chemickém složení
 - doklad o provedené metrologické zkoušce měřicího systému

- 6.16. Zhotovitel je povinen zajistit pověřeným pracovníkům Objednatele možnost provádět kontrolu výroby u výrobců jednotlivých zařízení, včetně zkoušek na zkušebnách. U zařízení majícího charakter tlakové nádoby umožní Objednateli v předstihu provést u výrobce kontrolu úplnosti průvodní dokumentace, značení a jakosti materiálu a účast při tlakové a stavební zkoušce.
- 6.17. Pro zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se řídí Plánem BOZP, zpracovaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatel.
- 6.18. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dále na vyzvání předložit poskytovateli dotace nebo jeho zástupci informace a doklady týkající se dodavatelských činností souvisejících s realizací Díla. Délka trvání možné kontroly je 5 let po ukončení realizace.
- 6.19. Zhotovitel bude povinen respektovat bezpečností a protipožární předpisy vyplývající z charakteru závodu, ve kterém bude dílo prováděno. Všichni pracovníci dodavatele budou proškoleni nejen z hlediska bezpečnosti práce, ale budou povinni respektovat pravidla práce v daňovém skladu dle Zák. č. 353/2013 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.20. Po ukončení prací se zvýšeným nebezpečím požáru zodpovídá Zhotovitel za to, že Staveniště a jeho okolí bude prohlédnuto a zabezpečeno po ukončení prací proti vzniku požáru. V případě nutnosti, s ohledem na charakter prováděných prací, zajistí Zhotovitel následný požární dozor i po jejich ukončení. Současně po jeho ukončení nahlásí tuto skutečnost provozními mistry na směně.
- 6.21. Zhotovitel bere na vědomí, že areál závodu je ve smyslu zákona 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií zaříděn do skupiny „B“.
- 6.22. Společnost má dále zpracovanou dokumentaci o Ochráně před výbuchem dle NV č.406/2004Sb. o bližších požadavcích na zjištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.23. V areálu jsou stanoveny podmínky pro vstup a vykonávání veškerých činností a prací se kterými bude dodavatel protokolárně seznámen před vstupem do společnosti, popř. před zahájením prací.
- 6.24. Ve veškerých prostorách společnosti je charakter prostředí ZÓN dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 o určení vnějších vlivů, ČSN EN 60079-10 o určování nebezpečných prostorů.
- 6.25. Případně další povinnosti Zhotovitele budou sjednány v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou ve Smlouvě.

Závazky Objednatele

- 6.26. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli místo montáže technologie/staveniště pro provedení Díla v termínu do 5 dnů od podpisu smlouvy.
- 6.27. Zhotoviteli budou poskytnuty služby, energie a potřebná media dostupná Objednateli.
- 6.28. Objednatel určí napájecí body pro napojení Zhotovitele na energie (stlačený vzduch, pára, elektrická energie, voda).
- 6.29. Vznikne-li v průběhu provádění Díla podle Smlouvy objektivní potřeba doplňujících podkladů, údajů, informací nebo konzultací k již Objednatel předaných podkladů, vynasnaží se Objednatel tyto poskytnout nebo zajistit odpovídajícím způsobem bez zbytečného prodlení nebo v dohodnuté lhůtě.

7. Záruční podmínky

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v celém rozsahu předmětu plnění podle Smlouvy a odpovídá za všechny vady, které má Dílo při podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla

Objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž se vztahuje záruka, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním Objednatele nebo okolnostmi „vyšší moci“.

7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady:

- vzniklé v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů, nebo vadné údržby zařízení ze strany Objednatele
- jestliže Objednatel bez předchozí písemné dohody se Zhotovitelem dá provést nebo provede opravu či změnu na předaném zařízení a takováto oprava způsobí prokazatelně vznik konkrétní vady (s výjimkou drobných oprav, specifikovaných v provozních předpisech nebo takových oprav, které nestrpí odkladu a k jejichž provedení není účast Zhotovitele nutná),

7.3. Oznámení vad Díla (reklamace)

Vady zjištěné v záruční době je Objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu, a to písemně nebo e-mailem, popř. faxem, u kontaktních osob Zhotovitele. V reklamaci musí Objednatel vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují, dále uvést své požadavky na vypořádání reklamace a případně připojit vhodné důkazní prostředky. Kontaktní osoby a způsob oznamování za Zhotovitele i Objednatele budou stanoveny v Protokolu o předání a převzetí Díla.

7.4. V případě závady bránící provozu je Zhotovitel povinen se nejpozději do osmi (8) hodin po obdržení reklamace dostavit na místo plnění Díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závad a dohodnout s Objednatelem technicky odůvodněnou lhůtu pro odstranění reklamované vady. V případě závady nebránící provozu Díla je nutno tak učinit nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po obdržení reklamace. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá. Náklady spojené s odstraněním těchto vad, nese až do vyřešení odpovědnosti Zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti Objednatele za vzniklé vady Díla budou náklady přefakturovány Objednateli.

7.5. Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním Protokolu o odstranění reklamované vady oběma Smluvními stranami.

7.6. Zhotovitel zaručuje, že celé jím dodávané Dílo splňuje záruční požadavky uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu dodávky předmětu Díla (tj. použitý materiál a dílenská provedení), za konstrukci dodaných strojů a zařízení, za správnost a úplnost provedení montáže, za funkci Díla, za správné a úplné vypracování projektu a za dodržení garantovaných hodnot. Záruční doba pro všechny vady technologické části Díla začíná dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a trvá dvacetčtyři (24) měsíce. Záruční doba na všechny vady stavební části Díla činí šedesát (60) měsíců od podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla.

7.7. Jestliže vinou vady z důvodů na straně Zhotovitele dojde k zastavení provozu Díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být Dílo provozováno.

7.8. Jestliže Zhotovitel poté, co byl vyzooměn, neodstraní vadu během přiměřené doby dohodnuté s Objednatelem v průběhu reklamačního řízení, může Objednatel zahájit takové postupy k jejímu odstranění, které budou nezbytné (včetně odstranění vady třetí osobou), a to na riziko a náklady Zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit ve smyslu Smlouvy. Tytéž postupy může Objednatel použít v případě, že Zhotovitel si nedohodne na výzvu Objednatele technicky reálný termín pro odstranění vad nebo na výzvu k odstranění vady nereaguje.

8. Zkoušky Díla

8.1. Individuální zkoušky a speciální čisticí postupy

- 8.1.1. Individuální zkoušky a speciální čisticí postupy provádí Zhotovitel jako součást montáže. Znamená provedení předepsané zkoušky každého jednotlivého přístroje, stroje nebo zařízení, které je součástí Díla a které provádí Zhotovitel v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže dle platné technické dokumentace.

Prakticky to znamená např.:

u strojní části (provádí se bez média a bez napětí):

ruční protočení armatur, protočení čerpadel, protočení elektromotorů, kontrola smontovaných soustrojí ve spojkách, mechanická kontrola pohyblivosti koncových stykačů atd.

u elektro části:

kontrola izolačních stavů po montáži (elektromotorů, kabelových tras) kontrola správnosti zapojení, provedení revize zapojení rozváděče, rozvodny nebo její části. Po vystavení prohlášení revizního technika o možnosti uvedení zařízení pod napětí je rozváděč, rozvodna (nebo její část), kabelová trasa způsobilá pro zahájení další etapy zkoušek – oživování, a to pod napětím.

u části SKŘ :

provedení revize zapojení rozváděče nebo jeho části. Pro vyhrazené elektrické zařízení platí, že teprve po vystavení prohlášení revizního technika o možnosti uvedení zařízení pod napětí, je rozváděč, rozvodna (nebo její část), a kabelová trasa způsobilá pro zahájení další etapy zkoušek – oživování a to pod napětím.

kontrola správnosti montáže clon a polní instrumentace v souladu s projektem (umístění)

- 8.1.2. Rozsah individuálních zkoušek bude definován jako výchozí stav pro zahájení najíždění v projektu najíždění.
- 8.1.3. Rozsah a věcná náplň speciálních čisticích postupů bude stanovena v projektu najíždění. Tento projekt je považován za dokončený až po zpracování připomínek Objednatele z jeho projednání. Pro účast Objednatele při provádění speciálních čisticích postupů platí obdobně postup jako pro individuální zkoušky. O průběhu a výsledcích je Zhotovitel povinen provést zápis v příslušném deníku a písemné vyhodnocení předat Objednateli do zahájení PKV. Pro provedení speciálního čištění poskytne Objednatel Zhotoviteli za úhradu el. energii a jemu dostupná média na základě předchozí výzvy v deníku najíždění. Likvidaci odpadu z čištění dle platných právních předpisů zajišťuje Zhotovitel.
- 8.1.4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k účasti při individuálních zkouškách zápisem v deníku najíždění nejméně tři (3) pracovní dny předem. V případě, že se Objednatel na výzvu Zhotovitele nedostavil, je Zhotovitel oprávněn provést zkoušky bez jeho účasti.
- 8.1.5. O průběhu a výsledcích veškerých individuálních zkoušek je Zhotovitel povinen provést zápis v deníku najíždění.
- 8.1.6. Pro provedení individuálních zkoušek poskytne Objednatel Zhotoviteli za úhradu energie a ostatní Objednateli dostupná média na základě předchozí výzvy v deníku najíždění.
- 8.1.7. Po ukončení individuálních zkoušek v rámci Díla vypracuje Zhotovitel protokol o jejich ukončení, ve kterém zhodnotí průběh zkoušek a způsobilost zařízení k zahájení přípravy ke komplexnímu vyzkoušení.
- 8.2. Příprava ke Komplexnímu vyzkoušení - PKV

- 8.2.1. Přípravou ke komplexnímu vyzkoušení Zhotovitel provádí práce a zkoušky nutné k ověření kvality a funkce zařízení a seřizování (zejména při zatížení) potřebné pro postupné sladování celého zařízení.
- 8.2.2. Při těchto zkouškách musí Zhotovitel prokázat funkci všech zařízení, která jsou předmětem přípravy ke komplexnímu vyzkoušení, zejména:
- všech záskoků, blokád a poruchové signalizace
 - předepsaných ochranných prvků a elektrických zařízení
 - všech okruhů dle Dokumentace pro provádění stavby
- 8.2.3. Rozsah prací, zkoušek a měření, které je Zhotovitel povinen v rámci přípravy ke komplexnímu vyzkoušení provést, včetně časového harmonogramu provádění přípravy ke komplexnímu vyzkoušení, bude stanoven v projektu najíždění. Po odsouhlasení Objednatel se tento projekt najíždění stává závazným smluvním dokladem pro provádění zkoušek.
- 8.2.4. Příprava ke Komplexnímu vyzkoušení může být zahájena postupně na jednotlivých částech Díla, po ukončení montáže a po provedení individuálních zkoušek vč. čistících postupů podmiňujících funkci provozního souboru.
- 8.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatel k účasti na těchto zkouškách zápisem v deníku najíždění nejméně tři (3) pracovní dny předem.
- 8.2.6. Objednatel zajistí pro přípravu ke komplexnímu vyzkoušení a poskytne Zhotoviteli na svůj náklad energie a Objednateli dostupná média a potřebný počet kvalifikovaných pracovníků obsluhy zařízení v souladu s projektem najíždění, na základě předchozí výzvy v deníku najíždění.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů před zahájením přípravy ke komplexnímu vyzkoušení prozatímní provozní předpisy k obsluze jednotlivých strojů a zařízení a provozní předpisy k obsluze souboru strojů a zařízení v rozsahu Díla dle Smlouvy. Objednatel je povinen se vyjádřit k předanému návrhu prozatímního provozního předpisu do dvou (2) týdnů od obdržení.
- 8.2.8. V průběhu přípravy ke komplexnímu vyzkoušení je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstraňovat zjištěné závady zařízení. Náklady spojené s opravami zjištěných závad nebo opakovanými zkouškami, prováděnými nad počet a rozsah dohodnutý ve Smlouvě z důvodů na straně Zhotovitele, jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.2.9. Průběh a výsledky zkoušek provedených v rámci přípravy ke komplexnímu vyzkoušení, potvrzené Objednatel, je Zhotovitel povinen písemně doložit před zahájením komplexního vyzkoušení, formou protokolu o zkoušce v členění dle projektu najíždění.
- 8.2.10. V průběhu přípravy ke komplexnímu vyzkoušení Zhotovitel ukončí zaškolení provozního personálu Objednatel písemným osvědčením (nebo potvrzením) o jeho provedení, resp. jiným prokazatelným způsobem v písemné formě. Zápis o tomto proškolení předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před zahájením komplexního vyzkoušení.
- 8.3. Komplexní vyzkoušení - KV
- 8.3.1. Komplexním vyzkoušením prokazuje Zhotovitel řádné provedení Díla, tj. kvalitu a schopnost dodávky k provozu tím, že zařízení provozuje nepřetržitě po dobu sedmdesát dva (72) hodin na jmenovitý výkon, s možností časově omezeného přetížení dle projektové dokumentace, eventuálně na zatížení, které bude odpovídat podmínkám provozu v době konání komplexního vyzkoušení. Pokud komplexní vyzkoušení připadne na dobu neumožňující dosažení maximálního výkonu (vlivem Objednatel), Zhotovitel souhlasí s provedením doplňujících zkoušek na převzatém zařízení v odpovídajícím období.

- 8.3.2. Rozsah, náplň a podmínky provedení komplexního vyzkoušení budou navrženy v projektu najíždění a po jejich odsouhlasení Objednatel se stanou závazné pro předání a převzetí Díla. Po dokončení technologie chlazení a související části MaR (Kvasírna) bude provedeno komplexní vyzkoušení této části díla, po dokončení technologie točivé redukce a související části MaR (Odparka) bude provedeno komplexní vyzkoušení celého díla, a to v termínech uvedených v 5.3. Smlouvy.
- 8.3.3. Komplexní vyzkoušení může být zahájeno za předpokladu splnění těchto podmínek:
- zařízení nevykazuje vady, které brání jeho bezpečnému uvedení do trvalého provozu. Ostatní zjevné vady budou uvedeny v soupisu vad a nedodělků s dohodnutými termíny jejich odstranění. Tento soupis bude tvořit nedílnou součást Protokolu o předání a převzetí Díla,
 - byl úspěšně splněn celý rozsah zkoušek sjednaných v rámci přípravy ke komplexnímu vyzkoušení,
 - byla předána Dodavatelská dokumentace v rozsahu stanoveném touto Smlouvou
 - bylo prokazatelně ukončeno zaškolení pracovníků obsluhy a údržby Objednatele v souladu s prozatímními provozními předpisy pro provoz a zařízení
 - byly předány Objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady ČR, které prokazují, že vyprojektované, vyrobené, vyzkoušené a dodané Dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou nutné k tomu, aby Objednatel obdržel souhlas úřadů s provozem Díla. Tyto certifikáty a dokumenty, které je Zhotovitel povinen zajistit a předat Objednateli před zahájením komplexního vyzkoušení, budou součástí Protokolu o předání a převzetí Díla.
 - byly předány doklady o likvidaci veškerých odpadů dle platných právních předpisů
- 8.3.4. Během komplexního vyzkoušení musí být přejímané zařízení provozováno tak, aby se jeho části, uvažované v projektu jako rezervní, vystřídaly v provozu stejným podílem se základními. Pokud by uvedení rezervního zařízení do provozu vyžadovalo přerušení komplexního vyzkoušení, vyzkouší se takové zařízení předem, v souladu s projektem najíždění. Při KV musí být komplex zařízení v rozsahu Díla provozován plně na úrovni automatické regulace podle Dokumentace pro provádění stavby. Pokud komplexní vyzkoušení nebylo zahájeno v ohlášené lhůtě, nebo bylo přerušeno, může je Zhotovitel zahájit nebo v něm pokračovat pouze na základě písemné dohody s Objednatel v deníku najíždění.
- 8.3.5. Zhotovitel vede ve spolupráci s Objednatel podrobné technické záznamy o průběhu a výsledcích komplexního vyzkoušení v deníku najíždění. Tyto záznamy musí obsahovat všechna data potřebná ke zhodnocení komplexního vyzkoušení. O zhodnocení komplexního vyzkoušení bude sepsán zápis, který bude součástí Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 8.3.6. Objednatel zajistí pro komplexní vyzkoušení a poskytne Zhotoviteli na svůj náklad energie a Objednateli dostupná média a odpovídající počet vyškolených pracovníků obsluhy zařízení v souladu s projektem najíždění, na základě předchozí výzvy v deníku najíždění.
- 8.3.7. V případě, že komplexní vyzkoušení bylo neúspěšné z důvodů na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést na vlastní náklady nové komplexní vyzkoušení. Zhotovitel hradí rovněž veškerou další přípravu nezbytnou k úspěšnému komplexnímu vyzkoušení.
- 8.3.8. Pokud komplexní vyzkoušení bylo neúspěšné z důvodu na straně Objednatele, provede Zhotovitel uvedené komplexní zkoušky na náklad Objednatele a to na základě písemné dohody obou Smluvních stran.

9. Předání a převzetí Díla

- 9.1. Předmět plnění podle Smlouvy je splněn řádným a včasným předáním předmětu Díla Objednateli.
- 9.2. Část Díla technologie chlazení a související MaR – Kvasírna bude Zhotovitelem předána a Objednatelům převzata po úspěšném provedení komplexního vyzkoušení této části, část díla technologie točivé redukce a související MaR – Odparka bude Zhotovitelem předána a Objednatelům převzata po úspěšném provedení komplexního vyzkoušení celého Díla.
- 9.3. Přejímací řízení se uskuteční na základě písemného oznámení Zhotovitele, ve kterém Zhotovitel uvede, že předmět Díla (resp. jeho část) je připraven k zahájení komplexního vyzkoušení Díla (resp. jeho části) a následnému předání a převzetí v místě plnění. Toto písemné oznámení je Zhotovitel povinen Objednateli doručit nejméně tři (3) kalendářní dny před plánovaným zahájením komplexního vyzkoušení. Podmínkou zahájení komplexního vyzkoušení je písemný souhlas Objednatele na základě vyhodnocení splnění podmínek uvedených v čl. 8. Smlouvy.
- 9.4. O předání a převzetí Díla - po úspěšném provedení komplexního vyzkoušení Díla, sepiší obě strany Protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis zjištěných případných drobných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o jiných právech z odpovědnosti za vady. Oboustranným podepsáním Protokolu o předání a převzetí Díla se považují veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedené za dohodnuté. V závěru protokolu Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přijímá, nebo z jakých důvodů Dílo odmítá převzít. V případě převzetí Díla Objednatel začíná okamžikem převzetí na převzatém zařízení zkušební provoz.
- 9.5. Po odstranění všech nedostatků, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se přejímací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě bude k původnímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo přijímá. Protokol o předání a převzetí Díla je pak potvrzen podepsáním uvedeného dodatku.

10. Zkušební provoz a garanční zkoušky

- 10.1. Objednatel zahájí zkušební provoz převzatého Díla ihned po úspěšném komplexním vyzkoušení Díla, resp. jeho části, a podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla. Zkušební provoz potrvá u části technologie chlazení a související MaR – Kvasírna nejdéle sedm (7) měsíců a u díla jako celku nejdéle tři (3) měsíce a v jeho průběhu budou provedeny garanční zkoušky, kterými Zhotovitel prokáže, že zařízení dodané v rámci Smlouvy o Dílo dosahuje garantovaných hodnot dle Smlouvy.
- 10.2. Případná účast pracovníků Zhotovitele na zkušebním provozu (pokud to bude Objednatel vyžadovat) bude sjednána mezi Smluvními stranami zvláštní smlouvou.
- 10.3. Náklady na zkušební provoz a garanční zkoušky nejsou součástí smluvní ceny dle Smlouvy. Podmínky, rozsah a náplň garančních zkoušek budou stanoveny v Projektu provedení garančních zkoušek - součást Dodavatelské dokumentace. Tento projekt musí respektovat hodnoty a podmínky dohodnuté touto Smlouvou. Náklady na účast pracovníků Zhotovitele při těchto zkouškách jdou k tíži Zhotovitele. Po odsouhlasení Objednatel se tento projekt provedení garančních zkoušek stane závazným smluvním dokladem pro jejich provedení.
- 10.4. Garanční zkoušky a vyhodnocení provede oboustranně odsouhlasená nezávislá akreditovaná organizace vybraná Objednatel za účasti Zhotovitele. Prokázání splnění garantovaných hodnot uvedených v článku 11 bude provedeno s využitím stávajících provozních měřidel.
- 10.5. V případě, že garanční zkoušky budou neúspěšné, poskytuje se Zhotoviteli lhůta šedesáti (60) kalendářních dnů na odstranění možných příčin. Opakované garanční zkoušky provede stejná vybraná organizace a to na náklady Zhotovitele. Termín provedení opakovaných zkoušek

podléhá odsouhlasení Objednatelem. Lhůta se počítá ode dne předání zprávy o vyhodnocení garančních zkoušek Zhotoviteli.

11. Garantované hodnoty, podmínky pro jejich dodržení a smluvní pokuty a opatření za nedodržení garantovaných hodnot

- 11.1. Smluvní strany se dohodly na dále uvedených garantovaných hodnotách, podmínkách pro jejich dodržení a na smluvních pokutách a opatřeních za nesplnění garantovaných hodnot smluvně dohodnutých. Dílo bude v době prokazování garantovaných hodnot v běžném provozním stavu. Výše smluvní pokuty v důsledku nedosažení garantovaných hodnot, jejichž dodržení Zhotovitel prokazuje garanční zkouškou, která není úspěšná ani v dodatečně Objednatelem stanovené lhůtě v délce maximálně šedesáti (60) kalendářních dnů (pokud nebude dohodnuto jinak) pro provedení příslušných úprav a změn Díla je sjednána následovně:

Garantované hodnoty (požadované provozní parametry):

- Protitlak na výstupní přírubě TR $p_v = 0,5 \text{ MPa}$
- Výkon na svorkách generátoru $P = 132 \text{ kWel}$

Vstupní parametry:

- Přetlak páry do TR: $pp = 0,9 \text{ MPa}$
- Teplota páry do TR $t = 180^\circ\text{C}$
- Množství páry do TR: $m = 10\text{t/hod}$

Garanční měření bude provedeno v místě provozní instalace, na výše uvedené podmínky vstupních garantovaných hodnot. Pokud z důvodu na straně Objednatele nebudou dodrženy podmínky vstupních garantovaných hodnot, bude proveden přepočít na výše uvedené vstupní garantované hodnoty (platí pro garantované hodnoty dle bodů 11.2., 11.3. Smlouvy).

- 11.2. Garantovaná hodnota vyráběné elektrické energie z točivé redukce bude činit 132kW při dodržení vstupních podmínek parametrů páry.

Garantovaný výkon bude prokázán podle normy ČSN EN 60953-2; tolerance +/-1% při toleranci hmotnostního průtoku páry +/- 5%

11.2.1. Smluvní pokuta:

11.2.1.a) Při nedodržení garantované hodnoty dle výše uvedené tolerance výkonu v rozmezí 5% - 10% je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3,5% z ceny dodávky technologie točivé redukce a MaR pro část technologie točivé redukce dle čl. 3.1.

11.2.1.b) Při nedodržení garantované hodnoty dle výše uvedené tolerance výkonu v rozmezí 10,1% - 15% je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 7% z ceny dodávky technologie točivé redukce a MaR pro část technologie točivé redukce dle čl. 3.1.

11.2.1.c) Při nedodržení garantované hodnoty dle výše uvedené tolerance výkonu v rozmezí 15,1% - 20% je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% z ceny dodávky technologie točivé redukce a MaR pro část technologie točivé redukce dle čl. 3.1.

11.2.1.d) Při nedodržení garantované hodnoty dle výše uvedené tolerance výkonu nad 20,1% je objednatel oprávněn odstoupit a požadovat úhradu vynaložených nákladů spojených s přípravou realizace díla.

- 11.2.2. Smluvní technické parametry budou prokázány v průběhu komplexního vyzkoušení

- 11.2.3. Pro vyhodnocení, ověření elektrického výkonu budou využita instalovaná provozní měřidla

- 11.3. Garantovaná hodnota výroby chlazené vody bude měřena srovnáním s teplotou provozní náplně v uzavřeném okruhu, tj. glykolové směsi.

Garantované hodnoty (požadované provozní parametry):

Chladicí výkon	N = min. 410kW (celkový výkon 2ks tepelných čerpadel)
Elektrický příkon kompresorů	Pk = max. 100kW
Elektrický příkon ventilátorů	Pv = max. 14kW
Elektrický příkon pro oběhová čerpadla	POČ = max. 3,5kW
Elektrický příkon MaR pro TČ	PMaR = max. 1,5Kw

Vstupní parametry:

Ethylenglykol	40%
Venkovní teplota	Tv = +35°C
Teplota glykolové směsi	TG = 20/12°C
Průtok glykolové směsi	QG = 54 m³/hod +/- 1%

11.3.1. Smluvní pokuta:

11.3.1.a) Při chladicím výkonu nižším o 5 až 10% od garantované hodnoty (tj. 369 až 389,5kW) garantované hodnoty chladicího výkonu je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2,5% z ceny dodávky technologie chlazení a MaR část pro technologii chlazení dle čl. 3.1.

11.3.1.b) Při chladicím výkonu nižším o 10,1 až 15% od garantované hodnoty (tj. 348 až 368,99kW) garantované hodnoty chladicího výkonu je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 4% z ceny dodávky technologie chlazení a MaR část pro technologii chlazení dle čl. 3.1.

11.3.1.c) Při chladicím výkonu nižším o 15,1% od garantované hodnoty (tj. pod 347kW) výkonu je objednatel oprávněn odstoupit a požadovat úhradu vynaložených nákladů spojených s přípravou realizace díla.

- 11.3.2. Chladicí výkon bude zaručen při schopnosti trubkových výměníků v nádržích přenést 45,5kW tepelného výkonu v každé nádrži.

- 11.3.3. Smluvní technické parametry budou prokázány v průběhu komplexního vyzkoušení.

- 11.3.4. Pro vyhodnocení, ověření elektrického výkonu, budou využita instalovaná provozní měřidla.

- 11.3.5. Pro ověření chladicího výkonu bude do potrubí instalován speciální měření tepla pro směs ethylenglykolu a vody.

12. SANKCE, náhrada škody

- 12.1. Jestliže Zhotovitel nedokončí Dílo v termínu předání a převzetí Díla dle bodu 5 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny Díla za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost splnit následkem okolností vzniklých na straně Objednatele. / Ve Smlouvě bude příslušné % přepočteno na částku odpovídající výši v Kč – zaokrouhleno na sta /.

- 12.2. Pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu z Protokolu o předání a převzetí Díla v dohodnutých lhůtách, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové smluvní ceny Díla za každou vadu a den prodlení. / Ve Smlouvě bude příslušné % přepočteno na částku odpovídající výši v Kč – zaokrouhleno na sta /. Totéž platí i v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad v rámci záruční doby.

- 12.3. V případě, že se Zhotovitel ve lhůtě do dvaceti čtyř (24) hodin po dni obdržení reklamace nedostaví na místo plnění a v následujících dvanácti (12) hodinách nezabezpečí zahájení prací na odstraňování reklamovaných vad bránících provozu v rámci záruční doby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové smluvní ceny Díla za každou uplatněnou reklamaci a každý den prodlení, nejvýše však 1000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel

v prodlení a za každý den prodlení. / Ve Smlouvě bude příslušné % přepočteno na částku odpovídající výši v Kč – zaokrouhлено na sta /.

- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané Smlouvou mají povahu sankcí za nedodržení povinností dle Smlouvy.
- 12.5. V případě porušení povinností dle Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran mající za následek vznik škody, zavazuje se povinná strana nahradit škodu přesahující smluvní pokutu do výše skutečně vzniklé škody. V případě porušení povinností dle Smlouvy, pro které není sjednána sankce smluvní pokuty, zavazuje se povinná strana uhradit náhradu škody v plné výši.
- 12.6. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla, které vznikly Objednateli nebo třetím osobám, a za škody způsobené jeho zaměstnanci a zaměstnanci (pracovníky) jeho Subdodavatelů porušením obecně závazných právních předpisů (bezpečnostních) a interních předpisů Objednatele. Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž i na plnou úhradu finančních sankcí (pokuty, penále) uložených příslušnými orgány státní správy Objednateli za porušení povinností (způsobených) Zhotovitelem, zejména v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

13. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 13.1. Vlastnictví k dodávkám zboží a zařízení, dokumentací, materiálům a provedeným pracím, které Zhotovitel zajišťuje v místě kde je umístěno Staveniště, přechází na Objednatele postupně okamžikem dodání zboží, zařízení a materiálů na staveniště, v případě prací jejich provedením. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro zhotovení Díla.
- 13.2. Stavební a montážní zařízení používané Zhotovitelem a jeho Subdodavatelem ve spojitosti s Dílem zůstává ve vlastnictví Zhotovitele a jeho Subdodavatelů.
- 13.3. Vlastnictví jakýchkoliv materiálů a zařízení, jejichž počet, objem nebo rozsah převyšuje potřeby Díla, přejde zpět na Zhotovitele při převzetí Díla Objednatelem, nebo na základě dohody Smluvních stran.
- 13.4. Bez ohledu na přechod vlastnictví, nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem předání a převzetí Díla nebo jeho části, uvedeným v Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem.

14. Pozáruční servis

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje na základě písemné výzvy Objednatele po skončení sjednaných záruk, zajišťovat pozáruční servis - služby, a to na základě samostatné Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem. K výzvě musí být přiložen návrh Smlouvy a rozsah požadovaného pozáručního servisu a podmínky jeho plnění a musí být učiněna nejpozději do konce záruční doby technologické části Díla.

15. Náhradní díly

- 15.1. Náhradní díly nejsou zahrnuty v předmětu Smlouvy a ceně Díla.
- 15.2. Zhotovitel zavazuje na základě písemné výzvy Objednatele po skončení sjednaných záruk, dodávat náhradní díly jím doporučené (specifikace těchto náhradních dílů bude součástí Dodavatelské dokumentace), a to na základě samostatného smluvního vztahu mezi Objednatelem a Zhotovitelem. K výzvě musí být přiložen návrh Smlouvy a musí být učiněna nejpozději do konce záruční doby technologické části Díla. Zhotovitel je povinen uzavřít Smlouvu nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy ze strany Objednatele a zajistit věcnou dodávku náhradních dílů nejpozději do tří (3) měsíců od uzavření Smlouvy.

16. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše 10 000 000,- Kč, s maximální spoluúčastí 500 000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatелеm. Kopie platné pojistné smlouvy bude předána Objednateli v elektronické podobě před podpisem této smlouvy o dílo.
- 16.2. Objednatel není odpovědný za škodu vzniklou jako následek nehody nebo zranění pracovníka nebo jiné osoby zaměstnávané Zhotovitelem nebo jeho Subdodavatelem. Výjimkou jsou nehody nebo zranění, které vzniknou zaviněním Objednatele.
- 16.3. Nebude-li Zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení tohoto článku, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy.

17. Patentová práva, obchodní tajemství

- 17.1. Zhotovitel prohlašuje, že celá dodávka Díla dle Smlouvy neporušuje patentová, nebo jiná chráněná práva třetích osob a že nevykazuje jiné právní vady.
- 17.2. V případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků, Zhotovitel uhradí Objednateli veškeré náklady a škody, které Objednateli v této souvislosti vzniknou. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele poskytnout Objednateli veškerou pomoc při řešení sporu, především předložením dokladů a účastí na soudě, pokud soud tuto účast připustí.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré údaje, dokumentace, informace a poznatky, které získají při realizaci Díla dle této Smlouvy od druhé Smluvní strany, a které odpovídají svým charakterem obchodnímu tajemství, event. jsou označeny Smluvní stranou jako důvěrné, budou udržovat v tajnosti a chránit je před zneužitím.
- 17.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může jakoukoliv dokumentaci (projektovou i jinou), vypracovanou a předanou Zhotovitelem Objednateli v rámci realizace Díla dle této Smlouvy reprodukovat, distribuovat a publikovat, a to i pro jiné účely, než je uvedeno v této Smlouvě.
- 17.5. Zhotovitel může užít výsledky projektových prací, vzniklých v rámci realizace Díla dle této Smlouvy, ve prospěch svůj nebo třetích osob, jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

18. Okolnosti vylučující odpovědnost - „vyšší moc“

- 18.1. Zhotovitel není povinen uhradit škody, jestliže jeho zpožděné plnění nebo jiné neplnění závazků podle Smlouvy je výsledkem případu okolnosti vylučující odpovědnost - „vyšší moci“. Pokud tato „vyšší moc“ netrvá déle než šest (6) měsíců, prodlužuje se plnění závazků o dobu trvání této „vyšší moci“. V případě trvání „vyšší moci“ déle než šest (6) měsíců je nutno řešit vzniklou situaci vzájemnou dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatелеm.
- 18.2. Pro účely tohoto článku jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli Smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění Smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření Smlouvy a nemohly být povinnou Smluvní stranou odvráceny nebo překonány ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po Smluvní straně vyžadovat, a v době uzavření Smlouvy nemohly být předvídaný.
- 18.3. Za okolnosti „vyšší moci“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace nebo občanská válka.

- 18.4. Za okolnosti „vyšší moci“ se však nepokládají zpožděné dodávky od Subdodavatelů a obdobné překážky, které vznikly až v době, kdy Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 18.5. Nastane-li situace „vyšší moci“, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů Objednatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků dle Smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci“ na realizaci účelu Smlouvy.

19. Odstoupení od Smlouvy

Ze strany Objednatele

- 19.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy na základě písemného oznámení Zhotoviteli o porušení jeho smluvní povinnosti v případech:
- a) prodlení Zhotovitele s řádným dokončením Díla a jeho předáním Objednateli v dohodnuté lhůtě, pokud Zhotovitel nesplní svůj závazek ani v dodatečně lhůtě do 60-ti kalendářních dnů, kterou mu dodatečně stanovil Objednatel pro splnění povinnosti Zhotovitele, nebo
 - b) neprokázání jakékoliv garantované hodnoty dle Smlouvy nebo neprokázání dosažení kterékoliv sjednané nebo platné hodnoty (jakostně-technické ukazatele uvedené např. v normách) ani opakovanými zkouškami v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Objednatel písemně stanovil, nebo
 - c) Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění a Zhotovitel na základě písemného upozornění Objednatele neodstraní vadné plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a oznámené v písemném upozornění, nebo
 - d) Zhotovitel přeruší nebo zastaví provádění Díla bez předchozí písemné dohody s Objednatelem, ledaže by takový postup byl přiměřený k okolnostem a zabránil by vzniku závažné škody, nebo
 - e) trvalé platební neschopnosti Zhotovitele, pokud Zhotovitel po vyzvání Objednatelem neposkytne bez zbytečného odkladu dostatečnou jistotu, kterou Objednatel odsouhlasí (např. ve formě záruky banky). Za projev platební neschopnosti budou považovány opakující se oprávněné stížnosti Subdodavatelů na neproplácení jejich faktur, nebo
 - f) zjistí-li Zhotovitel, že Smlouvou sjednaná pevná smluvní Cena nedostačuje k dokončení Díla v rozsahu dle Smlouvy a požaduje-li zvýšení ceny, nebo
 - g) Zhotovitel porušil ustanovení bodu 27.2, tj. pro realizaci Díla použije Subdodavatele, který není uveden jako Subdodavatel v seznamu v příloze Smlouvy nebo nebyl v průběhu plnění Smlouvy písemně odsouhlasen zástupcem Objednatele, nebo
 - h) Zhotovitel je v likvidaci, nebo na něj bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku, nedojde-li k jiné dohodě
 - i) v ostatních případech porušení povinností Zhotovitele ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku a této Smlouvy.
- Porušení smluvní povinnosti uvedené pod písmeny a), b), c), d), g) považuje Objednatel za podstatné porušení Smlouvy.
- 19.2. Pokud Objednatel využije právo odstoupit od Smlouvy ve smyslu výše uvedeném, má nárok na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.
- 19.3. Při odstoupení od Smlouvy Objednatelem ve smyslu bodu 19.1. Smlouvy bude od zaplacených částek odečtena část ceny odpovídající rozsahu provedení Díla, který byl proveden a který si Objednatel ponechá, zbývající zaplacená částka bude vrácena Objednateli spolu s úroky ve výši nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. U části Díla, kterou

Objednatel odmítne, je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště na své náklady, uvést jej do původního stavu.

Ze strany Zhotovitele

- 19.4. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy písemným oznámením Objednateli, jestliže je Objednatel v likvidaci, nebo bylo na něj vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku.
- 19.5. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy oznámením Objednateli, jestliže je Objednatel v prodlení s placením o více jak tři (3) měsíce a Zhotovitel splní své povinnosti pro fakturaci dle Smlouvy.
- 19.6. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem dle bodů 19.4 a 19.5 Objednatel zaplatí Zhotoviteli dále uvedené částky:
 - a) smluvní cenu řádně přináležející realizovaným částem Díla k datu odstoupení od Smlouvy
 - b) veškeré oprávněné škody, které Zhotoviteli vznikly.

20. Řešení sporů, aplikovatelné právo

- 20.1. Všechny spory, vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit vzájemnou dohodou. Strany se dohodly, v případě, že nedorazí k vyřešení sporných záležitostí smírnou cestou, bude příslušným soudem pro řešení sporů v první instanci věcně příslušný soud v Kolíně.
- 20.2. Smlouva je uzavřena ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, obchodním zákoníkem a právním řádem České republiky.

21. Změny a dodatečné práce

- 21.1. Případné požadavky Objednatele nebo Zhotovitele, které neovlivní smluvní cenu, Časový harmonogram, garantované hodnoty, anebo rozsah Díla, nebudou považovány za změny nebo změnové řízení a budou druhé Smluvní straně oznámeny písemně ve stavebním deníku. Pokud druhá Smluvní strana nepředloží do deseti (10) pracovních dnů písemně námitku, bude změna považována za schválenou.
- 21.2. Objednatel může kdykoliv na základě písemného oznámení požádat Zhotovitele o změny dokumentace, výkresů, technického rozsahu dodávek Díla. Během dohodnuté doby po obdržení požadavku Objednatele na změnu, Zhotovitel navrhne a předloží Objednateli k odsouhlasení dokumentaci změny Díla, a případně návrh na úpravu smluvní ceny, Časového harmonogramu, garantovaných hodnot. V případě změn, které ovlivní smluvní cenu, termín předání a převzetí Díla, dílčí penalizační mílník dle bodu 5.3 Smlouvy, garantované hodnoty anebo rozsah Díla, podepíší Smluvní strany dodatek ke Smlouvě, v němž bude definován technický rozsah změn dodávky a jejich dopady na smluvní cenu a případně na termín předání a převzetí Díla a na záruky.
- 21.3. Zhotovitel připraví a bude udržovat soupis všech realizovaných změn v dokumentaci skutečného provedení Díla.
- 21.4. Zhotovitel se zavazuje provést na základě písemného požadavku Objednatele takové úpravy, změny nebo dodatečné práce, které vyplývají ze změn zákonů, norem či předpisů ČR, vztahujících se na předmět Smlouvy, které nabydou účinnosti v době po uzavření Smlouvy a před převzetím Díla Objednatelem.

22. Kontroly a zkoušky

- 22.1. Pokud se Objednatel poté, co byl vyzván Zhotovitelem, nezúčastní kontrol a zkoušek v dohodnutém termínu, má Zhotovitel právo provést zkoušku bez jeho účasti a je následně povinen Objednateli poskytnout písemnou zprávu o této zkoušce.

- 22.2. U zařízení podléhajících zvláštním předpisům jako např. u vyhrazených zařízení, zajišťuje Zhotovitel v dostatečném předstihu účast příslušných orgánů České republiky na zkouškách těchto zařízení, a to na vlastní náklady.
- 22.3. Pro zajištění kontrol a zkoušek poskytne Zhotovitel spolu se svými Subdodavateli zástupci Objednatele nebo jím pověřené organizaci potřebné technické prostředky a pomoc, včetně přístupu k výkresům a výrobním údajům, a to zdarma.
- 22.4. Pokud jakékoliv kontrolované a zkoušené dodávky nebo práce nebudou vyhovovat technickým specifikacím, předpisům či normám stanoveným ve Smlouvě, může je Objednatel odmítnout. Zhotovitel je povinen odmítnuté dodávky nebo práce nahradit nebo provést změny pro splnění specifikovaných požadavků. Náklady na změny a úpravy hradí Zhotovitel.
- 22.5. Právo Objednatele kontrolovat, vyzkoušet a případně odmítnout prokazatelně vadné dodávky po dodání na Staveniště není v žádném případě omezeno nebo anulováno tím, že dodávka již dříve byla kontrolována a zkoušena zástupcem Objednatele nebo jím pověřenou organizací.
- 22.6. Jakékoliv zjištění vyplývající z tohoto článku Smlouvy nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za záruky či jiných závazků dle Smlouvy.

23. Stavební deník

- 23.1. Zhotovitel bude od zahájení činnosti na místě montáže technologie / staveništi vést stavební deník, vedený dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, kde bude každodenně zapisovat přehled skutečností důležitých pro plnění Smlouvy, zejména údaje o postupu prací a jejich kvalitě, důvody odchylek prací ve srovnání s projektovou dokumentací apod. Stavební deník musí být neustále k dispozici a přístupný Objednateli po celou pracovní dobu na staveništi. Stavební deník bude Zhotovitelem veden až do odstranění poslední vady a nedodělků z Protokolu o předání a převzetí Díla. Tento stavební deník lze použít za podmínek této Smlouvy i v případech, kdy jsou odstraňovány vady zjištěné v záruční době. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s číslovanými listy a se dvěma (2) oddělitelnými průpisy. Oddělitelné průpisy jsou číslovány stejně jako první strana. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb.
- 23.2. Dokumenty, které budou skladovány přímo na staveništi v jednom (1) vyhotovení, originále nebo kopii, budou uvedeny ve stavebním deníku.
- 23.3. Denní záznamy se pořizují Zhotovitelem čitelně a jsou podepisovány a předkládány Objednateli zásadně týž den, kdy byly provedeny práce nebo plnění, které má být uvedeno ve stavebním deníku. Zápisy se pořizují až následující den pouze výjimečně. V denních záznamech nesmí být ponecháno žádné volné místo.
- 23.4. Zhotovitel je povinen předložit denní záznam Objednateli nejpozději následující pracovní den. Pokud Objednatel nesouhlasí s obsahem záznamu, uvede tuto skutečnost s udáním důvodů do stavebního deníku, a to do tří (3) pracovních dnů.
- 23.5. Zhotovitel je povinen mít druhý průpis každodenních záznamů uložen odděleně od originálu, a to tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis předává průběžně Objednateli.
- 23.6. Po dokončení montáže technologie a souvisejících stavebních prací předá Zhotovitel dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, originál stavebního deníku Objednateli.
- 23.7. Zápisy ve stavebním deníku jsou za Objednatele oprávněny provádět osoby oprávněné jednat ve věci zhotovení Díla, příp. zodpovědní pracovníci pověřeni ve věcech TD, BOZP, PO a ŽP.
- 23.8. Smlouva nemůže být měněna nebo upravována zápisem do stavebního deníku.

24. Technický dozor Objednatele

- 24.1. Technický dozor vykonávají osoby uvedené osoby dle bodu 23.7.
- 24.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle Dokumentace pro provádění stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, při splnění podmínek stavebního povolení popř. podle dokumentace přikládané k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení nebo ohlášení stavby a v souladu s právními předpisy.
- 24.3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta (dále „AD“), případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („koordinátor BOZP“). Koordinátora BOZP je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce TD, AD a koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 24.4. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací a na porušení předpisů ŽP, BOZP a PO musí Objednatel neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad a dodržování povinnosti Zhotovitele. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté odstranit vady vzniklé vadným prováděním a Dílo provádět řádným způsobem.
- 24.5. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.

25. Vyklizení Staveniště

- 25.1. Nejpozději před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen zajistit vyklizení místa montáže technologie / Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob obsluhy a údržby zařízení.
- 25.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů po předání a převzetí Díla své zbývající stroje, zařízení a materiál ze Staveniště vyklidit.
- 25.3. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel ponechat na staveništi jen své zařízení a materiál potřebné pro odstranění vad, se kterými Objednatel Dílo převzal, popřípadě pro svoji účast na zkušebním provozu. Přesné termíny jejich vyklizení budou Smluvními stranami dohodnuty a budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí Díla, v soupisu vad a nedodělků. Ponechané stroje, výrobní zařízení a materiál musí Zhotovitel po dohodě s Objednatелеm umístit tak, aby nepřekážely bezpečnému provozu. Po vyklizení Staveniště je Zhotovitel povinen Staveniště, včetně komunikací, uvést do původního stavu a protokolárně předat Objednateli.

26. Postoupení práv a závazků

- 26.1. Postoupení práv, povinností, pohledávek, závazků apod. vzniklých a souvisejících s plněním této smlouvy, mohou Smluvní strany provést jen tehdy, pokud se na tom předem písemně dohodnou.

27. Subdodavatelé

- 27.1. Seznam Subdodavatelů je uveden v příloze č. 3 Smlouvy.
- 27.2. Pokud by Zhotovitel použil pro realizaci Díla Subdodavatele, který není uveden jako Subdodavatel v seznamu v příloze Smlouvy, má Objednatel právo takového Subdodavatele odmítnout s tím, že v žádném případě nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy. V průběhu plnění této Smlouvy o Dílo může Zhotovitel Subdodavatele změnit jen s písemným souhlasem zástupce Objednatele ve věcech plnění Smlouvy.

28. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

- 28.1. Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu Smlouvy je natolik seznámen se Stavenišťem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stavebních objektů, včetně podzemních a nadzemních vedení a inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat Dílo podle Smlouvy.
- 28.2. Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 28.3. Ustanovení Smlouvy má v případě rozporné interpretace přednost před Přílohami tvořícími nedílnou součást Smlouvy.
- 28.4. Smluvní strany prohlašují, že splní svoje závazky plynoucí ze Smlouvy včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením Díla.
- 28.5. Všechna práva a povinnosti vzniklé ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 28.6. Podmínky Smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami s uvedením data, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 28.7. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vynaložit nejvyšší možné úsilí, aby takové ustanovení smlouvy nahradily ustanovením novým, které bude v nejvyšší možné míře reflektovat obsah ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
- 28.8. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) exemplářích s platností originálu, ve dvou (2) vyhotoveních pro Objednatele a ve dvou (2) vyhotoveních pro Zhotovitele.

Přílohy:

- 1 a) Technická specifikace komponent dodávky (zpracuje uchazeč dle zadávací dokumentace v rámci nabídky)
- b) Položkový rozpočet měření a regulace (zpracuje uchazeč dle zadávací dokumentace v rámci nabídky)
- c) Položkový rozpočet instalace a montáže (zpracuje uchazeč dle zadávací dokumentace v rámci nabídky)
- d) Realizační dokumentace (dle zadávací dokumentace)
- 2 Seznam subdodavatelů (zpracuje uchazeč v rámci nabídky)
- 3 Časový harmonogram (zpracuje uchazeč v rámci nabídky)

[Poznámka pro uchazeče: modře označené údaje v závorce budou před tiskem smlouvy vypuštěny]

V Kolíně dne

V Kolíně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

(osoba oprávněná k podpisu smlouvy)

(osoba oprávněná k podpisu smlouvy)