

## Smlouva o dílo č. 05750/2017

na dodávku díla, uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník,  
§§ 2586 - 2635 v úpíňém znění

### I. Smluvní strany – identifikační údaje

#### 1.1 Objednatel: Obec Vranovice

sídlo: Obecni úřad Vranovice, Školni 1, 691 25 Vranovice  
jednatel: Ing. Janem Helikarem, starostou obce  
funkci technického dozoru je pověřen:  
tel., fax: 519 433 103, e-mail: obec@vranovice.eu  
IČ: 00283720  
DIČ: CZ00283720  
bankovní spojení: ČS, a.s. Břeclav  
číslo účtu: 1382190309/0800

#### 1.2 Zhotovitel: VHS Břeclav s.r.o.

sídlo: Fügnerova 1161/1, Břeclav, PSČ 690 64,  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 2318  
jednatel: Ing. Josefem Benelmem, jednatelem společnosti  
zmocněnec ve věcech technických:  
- vedoucí technického úseku  
- vedoucí výrobního úseku  
- vedoucí obchodního úseku  
IČ: 42324149  
DIČ: CZ42324149  
tel.: 519 326 106, fax: 519 321 267, e-mail: vhs@vhs-breclav.cz  
bankovní spojení: [redacted] pobočka [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

### II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat a předat a objednatel převzít a zaplatit dílo s názvem:

„Vranovice – ul. Vinohrádky: komunikace + inženýrské síťe“

Předmětem plnění veřejné zakázky je vybudování nové komunikace, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení v ulici Vinohrádky v obci Vranovice.

Rozsah prací, kvalitativní a technické podmínky jsou dány projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, výkazem výměr, a na jeho základě zpracovaným položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.  
Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a dle obecně závazných norem.

Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací dokumentaci pro realizaci stavby jedenkrát v tištěné podobě, jedenkrát v elektronické podobě.

2.3 Součástí díla není:  
o řešení vlastnických vztahů k nemovitostem dotčených výstavbou.

### III. Doba a místo plnění

3.1 Termín zahájení prací - předpoklad: 1. 10. 2017  
Termín dokončení prací: 30. 4. 2018

3.2 Objednatel bude přebírat řádně dokončené práce na základě písemné výzvy zhotovitele, a to nejpozději do pěti dnů ode dne, který mu byl prokazatelně oznámen jako termín, v němž jsou práce připraveny k převzetí. Řádně nepřevzatou dodávku nebude objednatel užívat bez předchozí dohody se zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem dokončení uvedeným v této smlouvě.

3.3 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatel uplatňovat sjednané sankce.

3.4 Místo plnění: Obec Vranovice, kraj Jihomoravský.

### IV. Cena

4.1 Smluvní cena díla je stanovena jako cena maximální, zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

4.2 Rozpis ceny:

o Cena celkem bez DPH Kč 2 250 450,02

4.3 Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti zakotvené v § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

4.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplněním nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku ze strany objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud budou předmětem víceprací položky neuvedené ve smluvním rozpočtu, budou tyto oceněny dle aktuálního ceníku RTS a pokud to není možné, budou oceněny podle zhotovitelem navržených cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase písemně obvyklých). O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém bude dohodnuta i případná změna termínu dokončení díla.

#### V. Fakturování a placení

5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat finanční zálohy na provádění díla.

5.2 Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur – daňových dokladů, podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem. Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Neřídnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.

5.3 Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele se zaplacením faktur, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho předání a převzetí objednatelem.

5.4 Spjatnost faktury je 30 dní. Termínem úhrady se rozumí den odesání peněžních prostředků z účtu objednatele. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

#### VI. Staveniště – stavební povolení

6.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prostě břeňen a přáček faktických i právních včetně práv osob třetích, v termínu nejpozději do pěti dnů před zahájením prací řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

6.2 Nesplnění výše uvedených povinností pod bodem 6.1 zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení, odpovídající době nesplnění povinností.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

6.4 Zápis o předání a převzetí staveniště tvoří nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

6.5 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník podle pravidel stanovených vyhláškou č. 499/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, o dokumentaci staveb.

Objednatel je povinen sledovat obsah deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do tří pracovních dnů, nepřipojí-li, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Stavební deníky jsou vedeny v knize se dvěma oddělitelnými průpisy.

#### VII. Provádění a předání díla

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat stavební zákon, veškeré závazné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto podmínek a předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

7.2 Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí provedeného díla do sedmi dnů před sjednaným termínem dokončení a zároveň zápisem do stavebního deníku uvede datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku.

7.3 Zhotovitel odevzdá a objednatel převzme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla. Zápis obsahuje zejména soupis případných zjištěných vad a způsob a termín jejich odstranění.

7.4 Splněním dodávky díla se rozumí dokončení díla dle zadávacích podkladů a podmínek soutěže bez vad a nedodělků bránících jeho předání a převzetí, vyklizení staveniště a podepsání posudečného zápisu o předání a převzetí díla.

7.5 Dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření a geometrický plán budou dodány do 14 dnů od předání díla objednateli.

#### VIII. Ochrana životního prostředí

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

8.2 Odpad zhotovitel zneškodní nebo nechá zneškodnit na vlastní náklad a v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujících předpisy, povede o něm příslušnou evidenci.

8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve smyslu prováděcích předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

8.4 V průběhu provádění díla bude prostor k tomu určený udržován v čistotě.

8.5 Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností v ochraně životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato zámena nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.

8.6 V případě, že při provádění díla zhotovitel poruší zatražené píochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření k jejich obnově.

8.7 Veškerá problematika odpadů, ochrany vod a ovzduší, související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy, bude konzultována s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a budou dodržovány jejich pokyny.

#### IX. Záruka, reklamace

9.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců od sepsání předávacího protokolu dokončeného díla nebo protokolu o odstranění vad.

9.2 Záruka se nevztahuje:

- o na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami,
- o na závady způsobené vyšší mocí nebo přirozeným opotřebením.

#### X. Změna smlouvy

10.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních partnerů.

10.2 Smlouva může být měněna, doplňována nebo upravována písemným, oboustranně podepsaným, statutárními zástupci nebo zmocněnci potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě č.“.

Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

10.3 Právní vztahy touto smlouvou o dílo neupraveny se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

#### XI. Smluvní pokuty a sankce

11.1 Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení plnění.

11.2 Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla oprávněné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 500,-, za každý i započatý den prodlení.

11.3 Zhotovitel má právo na úrok z prodlení za pozdní úhradu faktur (daňových dokladů) ze strany objednatele, a to ve výši maximálně 0,05 % z výše účtované platby.

#### XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Smluvní strany se dohodly, že případné spory plynoucí z odchýlných výkladů práv a povinností podle této smlouvy o dílo a Občanského zákoníku budou řešeny především cestou dohody, v případě, že k dohodě nedojde, podřídí se rozhodnutí místně i věcně příslušného soudu.

12.2 Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží dva stejnopisy objednatel a dva zhotovitel, a smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran.

12.3 Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě o dílo.

12.4 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Ve Vranovcích dne 26. 11. 2017 V Břeclavi dne 27. září 2017

Ing. Jan Hejlikar, starosta

za objednatele  
razítko a podpis

Ing. Josef Bepdi, jednatel

za zhotovitele  
razítko a podpis

