

PROST Hodonín s. r. o.
Ing. arch. Rastislav Tesařík
Brněnská 3497
695 01 HODONÍN

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
z 8.7.2014

NAŠE ZNAČKA
PM034126/2014-203/Je

VYŘIZUJE
Ing. Jana Jelínková
+420 541 637 300
jelinkovaj@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
23.07.2014

Vzdělávací centrum U Floriánka 57, Vranovice – stavební úpravy a přístavba
(k.ú. Vranovice nad Svatkou, ORP Pohořelice, kraj Jihomoravský, ČHP : 4-15-03-127)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 8.7.2014 jste nám předložili projektovou dokumentaci (PD) v souvislosti s výše uvedeným záměrem, kterou zpracovala společnost PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín v červnu 2014.

Investorem stavby je Obec Vranovice, Školní 1, 691 25 Vranovice.

Předložená PD řeší návrh stavebních úprav objektu, který je v současné době využíván jako družina a školní klub a přístavbu ve dvorní části – celková řešená plocha je cca 2.250 m². Po realizaci záměru bude objekt sloužit jako veřejná knihovna, družina – 60 dětí, Lidová škola umění – 50 dětí – vše veřejně přístupné prostory, Základní škola 1. stupně – 5 tříd/150 dětí – včetně bazénu a venkovního sportoviště – pouze pro účely školy. Původní objekt navržený ke stavebním úpravám je třípodlažní, včetně využitého podkroví, objekt přistavovaný do dvorní části je dvoupodlažní s částečným podsklepením. Kapacitně nevyhovující stávající přípojky jednotné kanalizace, vodovodu a elektrické energie – přípojka jednotné kanalizace a elektro budou provedeny nově, přípojka vody bude upravena na větší dimenzi. Bude provedena úprava polohy zemního kabelového vedení elektro. Přípojka plynu bude zachována – bude proveden nově NTL rozvod plynu. Zdrojem tepla budou dva závěsné plynové kondenzační kotle. Centrální kotelná bude v přízemí objektu. Dešťová voda ze střech stávajícího objektu, z prostoru venkovního hřiště a střech mezi budovami (11,33 l/s) je svedena do jednotné kanalizace. Voda ze střechy nové přístavby bude svedena přípojkou dešťové kanalizace do zadní zahradní části, kde bude zasakována. Ve dvorní části jsou nutné demolice stávajících hospodářských objektů. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č.st. 49, p.č. 83/2, 2564/2 v k.ú. Vranovice nad Svatkou. Je navrženo provedení „Stavebně – technického průzkumu stávajících konstrukcí“ a „Geologického průzkumu“. Dopravní napojení objektu je ze stávající komunikace – ulice U Floriánku.

Záměr bude realizován v záplavovém území (ZÚ) významného vodního toku (VVT) Svatka při průtoku Q₁₀₀ v toku a dále na pravém břehu VVT Šatava.

ZÚ VVT Svatka bylo v zájmovém území – v úseku říčního km 8,758 po říční km 40,050 – stanoveno Krajským úřadem Jihomoravského kraje, OŽP dne 24.10.2007, č.j. : JMK 151413/2006, sp. zn. : S-JMK 118506 OŽP-Pol.

Pro VVT Šatava prozatím není stanoveno ZÚ – je ve fázi rozpracovanosti.

Uvažovaný záměr se nedotýká provozních ani majetkových zájmů Povodí Moravy, s.p.

Přímým správcem VVT Svatka a VVT Šatava v zájmovém území je Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Dolní Věstonice, vedoucí provozu Ing. Ovesný – tel. 519 517 686.

I. Stanovisko správce povodí, správce VVT Svatka a VVT Šatava

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí, správce VVT Svatka a VVT Šatava k předložené PD následující

s t a n o v i s k o :

- a) Z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu s Plánem oblasti povodí. Uvedený záměr je tedy možný.
- b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme.

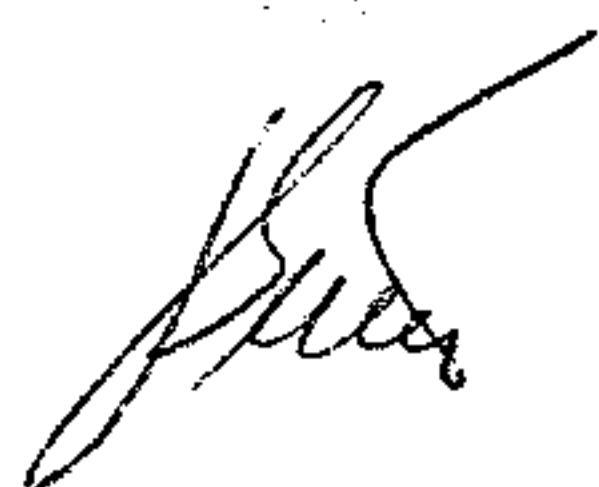
Upozorňujeme :

- Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
- Jakékoliv dotčení stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury bude projednáno se správcí jednotlivých zařízení.
- Přebytečná zemina bude ukládána tak, aby nedocházelo k jejímu erozivnímu smyvu.
- Stavební odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou.
- S ohledem na ZÚ VVT Svatka je doporučená kóta podlahy I. NP objektu na úrovni 173,50 m n. m. – viz dopis Povodí Moravy, s.p., útvar hydroinformatiky a geodetických informací, Ing. Filip Carda vydaný pod zn. PM 25248/2014-210 ze dne 27.5.2014. Úroveň stávající podlahy v přízemí objektu je $\pm 0,000 = 176,82$ m n. m.

Závěrem výslovně zdůrazňujeme, že se jedná o realizaci záměru ve stanoveném záplavovém území. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude – li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.
601 00 Brno, Pátekova 11
IČO: 000 000 000, DIČ: CZ000 000 000



Ing. Pavel Bíza

vedoucí útvaru správy povodí

Přílohy

Projektová dokumentace

Na vědomí

Povodí Moravy, s.p.
závod Střední Morava
provoz Dolní Věstonice