



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/223622/2015 ST2/Mer

NAŠE Č.j.: MMHK/193122/2016 ST2/Mer

VYŘIZUJE: Ing. Vladimír Mergl

TEL.: 495 707 866

E-MAIL: vladimir.mergl@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 21.11.2016

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.12.2015 podala a dne 14.9.2016 doplnila

**MONTS s.r.o., IČO 25949969, Vážní 1147, 500 03 Hradec Králové, kterou zastupuje Stapring, s.r.o., IČO 64788229, Javornická 1501, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**stavba haly**, Hradec Králové, ulice Vážní č.p. 1147 (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1538, parc. č. 308/2, 308/26 v katastrálním území Slezské Předměstí.

**Druh stavby:** novostavba haly

**Účel stavby:** administrativní a výrobní část

### Popis stavby:

*Dle předloženého záměru se jedná o stavbu nové haly nepravidelného tvaru, která bude rozdělena na dva provozní celky a to SO 01 administrativní část a SO 02 výrobní část. SO 01 administrativní část bude dvoupodlažní, střecha plochá spádovaná ke 2 střešním vtokům,*

obdélníkového půdorysu, rozměrů 25,375 x 15,700m, výšky + 7,96m od podlahy 1.N.P. ( 0,000m). Stavba bude zděná, zateplená zateplovacím systémem s barevným provedením v kombinaci barev šedé a modré. Soklová část barvy šedé, výplně otvorů jsou navrženy plastové, barvy bílé. Část střechy bude opatřena světlíky. V administrativní části budou umístěny kanceláře, sociální zařízení, šatny dělníků, denní a technická místnost. SO 02 výrobní část bude jednopodlažní, obdélníkového půdorysu rozměrů 55,08 x 19,53m. Řešena bude ocelovou konstrukcí se stěnovým i střešním opláštěním z tepelně izolačních panelů. Výška haly v místě hřebene bude + 12,495m od podlahy 1.NP ( 0,000m). Pro příjezd do haly budou sloužit sekční vrata o rozměrech 5,5 x 5,5m. Okna budou plastová. Přirozené osvětlení budou zajišťovat 4-dílná okna umístěná vždy v sekci mezi nosnými sloupy a střešní pásový světlík. Světlík bude umístěn v hřebenu střechy o rozměrech 5,8x 42,0m. Hala bude vybavena mostovým jeřábem.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena a užívána podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) kontrolní prohlídka před uvedením stavby do zkušebního provozu
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2018**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
6. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
7. Stavebník dodrží při provádění stavby tato stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, Hradec Králové ze dne 16.2.2016, zn. SZ MMHK/013987/2016ŽP2/Koh,

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové ze dne 1.2.2016, zn. MMHK/012657/2016ŽP2/Par

- zdroje znečišťování budou provozovány v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší a v souladu s technickou dokumentací zdrojů,

Oblastní inspektorát práce pro královéhradecký kraj a Pardubický kraj ze dne 12.2.2016, pod č.j. 1451/8,42/16-2 a zn. V8-2016-37,

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 9.2.2016 pod zn. S-KSHK 00311/2016/3

- pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné před zahájením užívání stavby provést zkušební provoz
- před zahájením zkušebního provozu stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných

hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – umyvadlo v lakovně, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou

- v průběhu zkušebního provozu provést měření všech škodlivin, vyskytujících se na jednotlivých pracovištích, tj. prach a svářecí dýmy včetně stanovení kovů, ozón, NO<sub>2</sub> a CO<sub>2</sub>, v lakovně organické těkavé látky a celkový aerosol, event. další možné škodliviny
- k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokoly o výše uvedeném měření škodlivin na navržených pracovištích

8. Dále při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z těchto vyjádření, stanovisek:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 7.12.2015, čj. 752534/15,  
KHP a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové ze dne 11.1.2016, zn: 48/TD-16,  
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno ze dne 18.12.2015, zn: 5001223172,  
Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové ze dne 30.11.2015, zn: TSHK/2122/E/15

9. Uvedení povolované stavby do trvalého užívání je možné jen na základě kolaudačního souhlasu, o který požádá stavebník stavební úřad po dokončení stavby a provedeném a vyhodnoceném zkušebním provozu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MONTS s.r.o., Vážní 1147, 500 03 Hradec Králové

### **Odůvodnění:**

Dne 14.12.2015 podal a dne 14.9.2016 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 6.6.2016 pod č.j.MMHK/090448/2016/ST3/Me. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta
- Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí
- KÚ KHK odbor životního prostředí
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Krajský hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- ČEZ Distribuce a.s.
- RWE Distribuční služby, s.r.o.
- Královéhradecká provozní a.s.
- Technické služby Hradce Králové
- Oblastní inspektorát práce pro KHK a PK
- ČR –Ministerstvo obrany

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

REIBERT s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění:**

Investor (stavebníci) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech a bude s nimi nakládat také v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na povrchu terénu. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/197 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Okolí stavby nebude nad míru únosnou obtěžováno prachem a hlukem a dále nebude docházet ke znečišťování veřejné komunikace.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing.Vladimír Mergl  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
Stapring, s.r.o., IDDS: uew35ju  
REIBERT s.r.o., IDDS: 3mczd2n