



Stapring,® s.r.o.

Javornická 1501

Tel. : 494 323 335, 777 66 30 30

516 01 Rychnov nad Kněžnou

stapring@stapring.cz

Datum :	Prosinec 2015	Investor :	MONTS s.r.o.
Měřítko :			
Číslo akce :	1515	Odpovědný projektant :	Ing. Fenyk Michal
Ozn. přílohy :	A.	Vypracoval :	Ing. Sandra Appelová, Ing. Fenyk Michal
		Stavební úřad :	Hradec Králové
Číslo paré :		Místo :	Hradec Králové, Slezské Předměstí
		Stupeň :	PPD
Akce :	Rekonstrukce haly 3		
Obsah :	Průvodní zpráva		

A. Průvodní zpráva

Obsah

A. Průvodní zpráva.....	1
1. Identifikační údaje :.....	3
1.1. Údaje o stavbě:.....	3
1.2. Údaje o stavebníkovi.....	3
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
2. Seznam vstupních podkladů.....	5
3. Údaje o území.....	5
3.1. Rozsah řešeného území.....	5
3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	5
3.3. Údaje o odtokových poměrech.....	5
3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.	6
3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	6
3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	6
3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	7
3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení.....	7
3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	7
3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).	8
4. Údaje o stavbě.....	9
4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	9
4.2. Účel užívání stavby.....	9
4.3. Trvalá nebo dočasná stavba.....	9
4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	9
4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	9
4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	9

4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení.....	9
4.9. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	10
4.10. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy). 11	
4.11. Orientační náklady stavby.....	12
5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	12

1. Identifikační údaje :

1.1. Údaje o stavbě:

1.1.1. Název stavby

Rekonstrukce haly 3

1.1.2. Místo stavby

Adresa, čísla popisná : Vážní ulice
Katastrální území : Slezské Předměstí, Hradec Králové, 500 03

Parcelní čísla pozemků : st. 1538, 308/26, 308/2

1.1.3. Předmět projektové dokumentace

Základní charakteristika stavby : Výrobní objekt s administrativou
Účel stavby : Stavba pro výrobu, skladování a administrativu

1.2. Údaje o stavebníkovi

Obchodní firma : **MONTS s.r.o.**
IČO : 25949969
Sídlo : Vážní 1147
500 03 Hradec Králové, Slezské Předměstí

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

1.3.1. Název generálního projektanta : **Stapring,[®] s.r.o.**
Sídlo : Javornická 1501
516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO : 64788229
Telefon : 494 323 335
E-mail : stapring@stapring.cz
ID datová schránky : uew35ju
Odpovědný projektant : Ing. Fenyk Michal
Číslo autorizace : 0600170

-
- 1.3.2. Architektonické řešení : Ing. Fenyk Michal
Ing. Appelová Sandra
- 1.3.3. Projektant požárně bezpečnostního řešení:
Název projektanta : Ing. Loskot Milan
Adresa : M. D. Rettigové 1018
562 01 Ústí nad Orlicí
Číslo autorizace : 0700918
- 1.3.4. Projektant silnoproudé elektroinstalace a bleskosvodů:
Název projektanta : Ladislav Čepelka
Sídlo : Val 2
518 01 Dobruška
Číslo autorizace : 0601662
- 1.3.5. Projektant BOZP:
Firma : TURKE CZ s.r.o.
Adresa : Vortová 37
539 61 Vortová
Číslo autorizace : 0601662
- 1.3.6. Projektant plynofikace, zdravotně technických instalací, vytápění, vzduchotechniky:
Název společnosti : DIGITRONIC CZ s.r.o.
Zodpovědný projektant : Ing. Jan Dinga
Adresa : Šimkova 904
500 03 Hradec Králové
Číslo autorizace : 0601617
- 1.3.7. Projektant statiky:
Název projektanta : Ing. Jiří Viesner
Firma : APA Vamberk s.r.o.
Sídlo : Smetanovo nábřeží 1180
517 54 Vamberk
Číslo autorizace : 0601500
-

2. Seznam vstupních podkladů

- 2.1. Výškopisný a polohopisný zakres řešeného zájmového území zpracován Milenou Sýkorovou – geodetické práce, Javornice 1501, 517 41. Souřadný systém S-JTSK, výškový systém Bpv.
- 2.2. Podklady od správců sítí, které jsou uvedeny v koordinační situaci:
- Telefónica O2 - poskytnut digitální podklad, který byl zakreslen do situace.
 - ČEZ Distribuce - poskytnut digitální podklad, který byl zakreslen do situace.
 - Královehradecká provozní a.s. - poskytnut tištěný podklad průběhu veřejného vodovodu, který byl zakreslen do situace.
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., zastupující RWE GasNet, s.r.o., poskytnut digitální podklad, který byl zakreslen do situace.
 - Dešťová a splašková kanalizace - bylo zakresleno předpokládané vedení, podle umístění kanalizačních šachet ve výrobním areálu.
- 2.3. Hydrogeologický průzkum zpracovaný firmou 2G – geolog s.r.o., Čs. armády 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí
- 2.4. Radonový průzkum zpracovaný firmou 2G – geolog s.r.o., Čs. armády 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí

3. Údaje o území

3.1. *Rozsah řešeného území.*

Pozemek dotčený stavbou se nachází v severovýchodní části Hradce Králové v městské části Slezské Předměstí. Jedná se o parcely č. 1538, 308/2 a 308/26 umístěné v průmyslové oblasti Hradce Králové.

3.2. *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).*

Dotčený pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani záplavovém území vodního toku Orlice.

3.3. *Údaje o odtokových poměrech.*

Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace

3.4. *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.*

Stavba výrobní haly v průmyslovém areálu je plně v souladu s platným územním plánem města Hradec Králové, který byl schválen 21.1.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Hradec Králové, vymezená usnesením zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.6.2002 o schválení změny Územního plánu města Hradec Králové č. 25, nabyla účinnosti dne 18.07.2002.

Navržený účel stavby pro výrobu a skladování je v přípustném využití ploch pro výrobu a služeb bez negativního vlivu na okolí zařazeno jako hlavní.

tj. „Území sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálů.“

Stavební záměr přestavby výrobního objektu firmy MONTIS s.r.o. na parcele st. č. 1538 a parc. č. 308/2 a 308/26 je v souladu s územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Hradec Králové.

3.5. *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*

Stavba je v souladu s vydaným územním plánem.

3.6. *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.*

Budou dodrženy obecné požadavky na vymezení ploch podle předpisu č. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území. Plochy jsou vymezeny podle způsobu využití, a to jako plochy s rozdílným způsobem využití, konkrétně jako plochy výroby a skladování, které zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro skladování, např. pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé souvislosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Budou dodrženy požadavky na vzájemné odstupy staveb umístěné na vymezených pozemcích podle § 25 vyhl. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. 269/2009 Sb., vyhl. 22/2010 Sb., vyhl.20/2011 Sb., vyhl. 431/2012 Sb.).

Limity využití území ÚAP HK pro vymezenou část katastrálního území Slezské Předměstí stanovují, že předmětné území je dotčeno:

- ochranným pásmem letiště - s výškovým omezením staveb – letiště Hradec Králové
- ochranným pásmem letiště – s výškovým omezením staveb – ochranné pásmo vodorovné roviny letiště Hradec Králové
- ochranným pásmem radionavigačního leteckého pozemního prvku – OP RL5 – letiště Hradec Králové – stanoveno rozhodnutím č. 2950 ze dne 19.10.1998 (OHA Úřadu města HK)
- ochranným pásmem radionavigačního leteckého pozemního prvku – OP RL4 – letiště Hradec Králové – stanoveno rozhodnutím č. 2950 ze dne 19.10.1998 (OHA Úřadu města HK)
- hlukovým ochranným pásmem letiště: zóna A – ochranného pásma letiště Hradec Králové dle rozhodnutí č. 2948 – zóna A – varovná – výrobní a skladové objekty bez omezení.
- ochranným pásmem – produktovod – komunikační vedení VUSS.

Návrhem jsou limity dodrženy.

3.7. *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.*

Veškeré požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou uvedeny v části E - dokladová část a jsou zapracovány do projektové dokumentace.

3.8. *Seznam výjimek a úlevových řešení.*

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

3.9. *Seznam souvisejících a podmiňujících investic.*

Související a podmiňující investice nejsou.

3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

parc.č.	druh pozemku	způsob využití	výměra	vlastnické právo	adresa
Stavební pozemky					
•1538	zastavěná plocha a nádvoří	-	1208	MONTS s.r.o.	Vážní 1147, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové
308/26	ostatní plocha	jiná plocha	1605	MONTS s.r.o.	Vážní 1147, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové
308/2	ostatní plocha	jiná plocha	5076	REIBERT s.r.o.	Vážní 1147, HK, Slezské Předměstí 500 03
Sousední pozemky a budovy					
297/3	ostatní plocha	manipulační plocha	6245	STUEKEN s.r.o.	Kladská 1006/61a, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové
308/16	ostatní plocha	jiná plocha	2746	MONTS s.r.o.	Vážní 1147, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové
308/18	orná půda	-	1167	Barveníčková Marie	Přichystalova 104/71, Nový svět, 77900 Olomouc
				Barveníček Bedřich Ing.	Jeseniova 431/17 Žižkov, 13000 Praha 3
308/19	orná půda	-	1205	Surman Milan	Na Jíkalce 104/28 Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
308/20	orná půda	-	1053	Barveníčková Marie	Přichystalova 104/71, Nový svět, 77900 Olomouc
				Barveníček Bedřich Ing.	Jeseniova 431/17 Žižkov, 13000 Praha 3
1000/8	ostatní plocha	ostatní komunikace		Statutární město Hradec Králové	Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Vyhodnocení vlastnictví pozemků :

Stavba bude probíhat na pozemku parc. č. st. 1538 a 308/26 tyto pozemky jsou ve vlastnictví investora a dále na pozemku č. 308/2, který je ve vlastnictví REIBERT, s.r.o. - toto je ošetřeno smlouvou o budoucí kupní smlouvě mezi f. REIBERT s.r.o. a f. MONTS, s.r.o. (viz. E. dokladová část PD).

4. Údaje o stavbě

4.1. *Nová stavba nebo změna dokončené stavby.*

Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající v přístavbě, nástavbě a stavebních úpravách předmětného objektu st. parc. č. 1538 – rekonstrukce haly firmy MONTS s.r.o.

4.2. *Účel užívání stavby.*

Stávající využití objektu je pro zámečnickou výrobu. Využívána je pouze část haly vzhledem k špatnému technickému stavu, nevhodným dispozicím a omezenou statickou únosností pro osazení mostového jeřábu, který je pro výrobu nezbytný. Stavebními úpravami stávajícího objektu bude navýšena stávající výroba. Objekt bude upraven pro administrativní a výrobní část.

4.3. *Trvalá nebo dočasná stavba.*

Jedná se o trvalou stavbu.

4.4. *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).*

Stavba není kulturní památkou.

4.5. *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.*

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 20/2012 vyhl., kterou se mění vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

4.6. *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.*

Veškeré případné požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou uvedeny v samostatné části - dokladová část a jsou zapracovány do projektové dokumentace.

4.7. *Seznam výjimek a úlevových řešení.*

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

4.8. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Stávající stav:

Obestavěný prostor:	7 928,85 m ³
Zastavěná plocha	1 208,25 m ²

Užitná plocha 1.NP	1 183,07 m ²
Celková užitná plocha	1 183,07m ²

Nový stav:

Obestavěný prostor:	17 737,00 m ³
Zastavěná plocha	1 477,28 m ²

Užitná plocha 1.NP	1 331,52 m ²
Užitná plocha 2.NP	529,79 m ²
Celková užitná plocha	1 861,31 m ²

Počet uživatelů : 1

Počet pracovníků :

- celkem : 40 -45
- z toho : - dělníků - 20-25
 - z toho : - mužů : 15-20
 - žen : do 5
- technických a administrativních pracovníků 20
 - z toho : - mužů : 15-20
 - žen : do 5

4.9. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

Předpokládaná roční spotřeba el. energie je 159 200 kWh/rok.

Základní technické údaje a bilance odběru el. energie haly :

Projekt je vypracován pro provozní napětí :

- 3+PEN, 50 Hz, 230 / 400 V, TN-C – přívodní vedení
- 3+PE+N, 50 Hz, 230 / 400 V, TN-C-S – vnitřní instalace

	Příkon (kW)
Celkový instalovaný příkon	360,00
Celkové výpočtové zatížení	235,00

Odborný odhad množství dešťových vod:

Dešťové odpadní vody:

$$Q_r = 0,03 \cdot (405,11 + 1093,76) \cdot 1 = 45 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 45 \text{ l/s}$$

$$Q_{rok} = (405,11 + 1093,76) \cdot 0,6 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 27 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_r = 899,33 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odborný odhad množství splaškových vod:

Dešťové odpadní vody:

Počet EO v budově 21 osob á 72 l/os*den

Celkové denní množství odpadní vody pro budovu $Q_d = 1512 \text{ l/den}$

$$Q_r = 378 \text{ m}^3/\text{rok}$$

4.10. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Předpokládaná lhůta výstavby : zahájení - 06/2016

dokončení - 12/2018

Stavba bude členěna na etapy:

1. Etapa:

V rámci první etapy bude provedena v celém rozsahu hala a z administrativní části bude realizováno z části první nadzemní podlaží, které bude vymezeno místnostmi 103, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122. V administrativní části bude provedeno hygienické zázemí pro zaměstnance včetně šaten. Technická místnost bude provedena z místnosti 114. Vstup do administrativní části bude na severovýchodní straně objektu.

Vytápění haly i administrativy bude plynovým kondenzačním kotlem. Větrání šaten a hygienických místností bude zajištěno rekuperační větrací jednotkou.

2. Etapa:

V rámci 2. etapy se provede přístavba k již provedené části administrativy a provede se i druhé nadzemní podlaží, ve kterém budou umístěné kancelářské prostory.

Do 2. NP se přestěhuje zařízení pro vytápění a větrání, které bylo v rámci první etapy umístěno v místnosti 114.

Stavba bude provedena do celkového rozsahu v jakém je provedena projektová dokumentace.

Zdroj tepla pro vytápění administrativy bude řešen tepelnými čerpadly v provedení

země-voda. Pro větrání kancelářských prostor bude osazena rekuperační větrací jednotka. Na střeše budou osazeny fotovoltaické panely.

4.11. Orientační náklady stavby.

Orientační hodnota stavby nebytové 34,0 mil. Kč

Orientační hodnota na ochranu životního prostředí 0 tis. Kč

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Stavební část - administrativa

SO 02 Stavební část - hala

PS 01 Jeřáb

PS 02 Lakovna

V Rychnově nad Kněžnou

Prosinec 2015