



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

SOUBOR DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM ČÍSLO 2

dle ustanovení § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s Metodickým pokynem č. 62 vydaného ROP NUTS 2 Střední Čechy (dále jen MP ROP SČ)

Název veřejné zakázky	Zámek Ratměřice - rekonstrukce kulturní památky pro cestovní ruch
Č. projektu:	CZ.1.15/2.1.00/55.01130

Identifikační údaje zadavatele	
Název	ASTRON group, s.r.o.
IČ	26155214
Adresa sídla	Praha 9 - Letňany, Veselská 699, PSČ 199 00
Jednající	Ing. Tomáš Novák, jednatel

Na základě žádosti o dodatečné informace zadavatel v souladu s ustanovením § 49 zákona sděluje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, dodatečné informace k zadávacím podmínkám takto:

Dotaz č. 2:

V předaných podkladech jsou VV s názvy „Ratměřice SO 01_profese_výkaz“ a „VÝKAZ položka číslo SO 01 profese“, které jsou téměř totožné, ale liší se v podrobnostech (např. drobné difference měrných jednotek u plynu apod.). Má uchazeč ocenit oba výkazy?? Anebo má uchazeč ocenit pouze jeden z těchto výkazů?? Pak který??

Odpověď:

Uchazeč vyplní následující výkazy výměr v rámci svého návrhu nabídkové ceny:

- základní Výkaz výměr tj. soubor:
RATMĚŘICE soupis prací a výkaz výměr 2012 12 03
Tento výkaz v dílčích položkách odkazuje na dílčí výkazy výměr, které ve svém názvu mají vždy uvedeno číslo příslušné položky „základního“ Výkazu výměr.
- dílčí výkazy výměr pro shora uvedené položky, název výkazu vždy obsahuje číslo příslušné položky, tj. tyto soubory soubory:

VÝKAZ položka 71. SILNOPROUD - ELEKTRO

VÝKAZ položka 212 SO 02 VZT

VÝKAZ položka 214 SO 02 ZTI

VÝKAZ položka 215 SO 02 plyn

VÝKAZ položka 216 SO 02 UT

VÝKAZ položka 66 SO 01 ZTI
VÝKAZ položka 67 SO 01 UT
VÝKAZ položka SOLÁRNÍ KOLEKTORY HL.BUDOVA
VÝKAZ položka SOLÁRNÍ KOLEKTORY VEDL.BUDOVA

Ostatní výkazy výměr, které obsahuje zadávací dokumentace jsou doplňkové a slouží pouze jako další dílčí podklady pro uchazeče.

Dotaz č. 3:

Chybí VV některých profesí (EPS, slaboproud). Budou výkazy doplněny??

Odpověď:

Položka 211 SLABOPROUD včetně EPS. Tuto položku ocení uchazeč podle SPECIFIKACE která je součástí stavební dokumentace, název dokumentu: SLABOPROUDÁ ZAŘÍZENÍ hlavní a vedlejší budova.

Dotaz č. 4:

Chybí PD a VV – pol. č. 791 – Zařízení velkokuchyní. Bude příslušný výkaz doplněn??

Odpověď:

Kapitola 791, položky 293, 294, 295 ZAŘÍZENÍ VELKOKUCHYŇÍ:

Tyto položky ocení uchazeč podle specifikací, tj. dokumentu SPECIFIKACE – STAVEBNÍ ČÁST, kapitola 1.6. GASTROVYBAVENÍ RESTAURACE.

Dotaz č. 5:

Chybí podklady a VV pro ocenění SO 03 až SO 10. Budou podklady doplněny, včetně oceňovacího VV??

Odpověď:

Výkaz výměr SO 03 až SO 10:

„Základní“ Výkaz výměr, tj. dokument: RATMĚŘICE soupis prací a výkaz výměr 2012 12 03 může mít některé položky seskupeny, rozkliknutím znaménka plus (+) se „rozbalí“ příslušný seznam či předmětný výkaz výměr.

Pro přehlednost přikládáme níže obrázek doplněný šipkami, které ukazují na příslušná znaménka plus (+).

Postup rozbalení příslušné části výkazu výměr:

- najedu kurzorem myši na znaménko plus (+)
- kliknu levým tlačítkem myši (případně kliknutí zopakuji)
- výkaz výměr pro danou „sbalenou“ položku je tímto „rozbalen“

288				791: Zařízení velkokuchyní								-
289	293.	B	XLS00292	gastroprovoz - vybavení kuchyně - VIZ SAMOSTATÁ SPECIFIKACE	kus	1,0		-				
290	294.	B	XLS00293	gastroprovoz - umývárna nádobí - VIZ SAMOSTATÁ SPECIFIKACE	kus	1,0		-				
291	295.	B	XLS00294	gastroprovoz - hrubá příprava - VIZ SAMOSTATÁ SPECIFIKACE	kus	1,0		-				
292				SO_03: Kolonáda - NEZPUSOBILÉ VÝDAJE								
347				SO_04: Přistřešek na TKO - ZPUSOBILÉ VÝDAJE								
361				SO_05: Terénní úpravy - ZPUSOBILÉ VÝDAJE								
380				SO_07: Veřejné osvětlení - ZPUSOBILÉ VÝDAJE								
394				SO_08: Drenážní systém - ZPUSOBILÉ VÝDAJE								
408				SO_09: Přírodní vodní nádrž - NEZPUSOBILÉ VÝDAJE								
428				SO_10: Demolice venkovních objektů - ZPUSOBILÉ VÝDAJE								
432				OSTATNÍ POLOŽKY / ZMĚNY - NEZPUSOBILÉ VÝDAJE								
433												-
434	397.			OBJEKT SO-01 STATICKÁ SANACE HLAVNÍ BUDOVA - Statická zpráva, sanace kleneb, zdíva, vodorovné a podélné stažení budovy ocel. prvky 1.NP, 2.NP, statická úprava krovu 3. NP	kus	1,0		-				

Dotaz č. 6:

Chybí podklady a VV pro ocenění objektu SO-01 statická úprava krovu 3.NP. Budou podklady doplněny, včetně oceňovacího VV??

Odpověď:

Položka 399. OBJEKT SO-01 STATICKÁ ÚPRAVA KROVU 3.NP:

Uchazeč ocení tuto položku podle specifikací a dokumentace, která je obsahem stavební (projektové dokumentace).

Jedná se o dokumentaci:

STATIKA – DOPLNĚNÁ SANACE HLAVNÍ BUDOVY

Součástí dokumentace a Specifikací je dokument: SPECIFIKACE statika hl budova položky 397 398 399.

Dotaz č. 7:

Mezi předanými podklady zadávací dokumentace není elektronická podoba Projektové dokumentace. Žádáme laskavě zadavatele o umožnění přístupu k této formě projektu. Domníváme se, že dnes již neexistuje žádný relevantní důvod, proč by toto mělo být uchazečům pro zjednodušení tvorby cenových nabídek a důkladného komplexního prostudování projektu zadavatelem znemožňováno.

Odpověď:

Zadavatel ze zákona není povinen poskytovat elektronicky projektovou dokumentaci (vyjma výkazů výměr, které poskytuje na CD). Zadavatel se rozhodl využít svého práva poskytovat dokumentaci způsobem, který je stanoven v zadávací dokumentaci.

Dotaz č. 8:

Lze uvažovat s prováděním prací bez omezení, tj. přes víkendy (soboty a neděle) i ve sváteční dny? Bude tedy dle toho koncipován i kalendářní 7-denní týden v HMG uchazečů?? Existují nějaké

„omezující faktory výstavby“?? Jestliže tyto omezující faktory výstavby nejsou definovány, žádáme o jednoznačné potvrzení této skutečnosti zadavatelem.

Odpověď:

Zadavatel předpokládá nepřetržitou výstavbu bez omezujících faktorů.

Dotaz č. 9:

Smlouva o dílo: Článek 5 — Dohodnuté lhůty

Odst. 5.1. “..... Dílo bude dokončeno nejpozději do“ – tento článek SoD bude zhotovitelem (zájemcem) doplněn o konkrétní datum, kdy dílo dokončí (např. 31.12.2014), anebo má uchazeč doplnit například celkový počet dnů realizace zakázky (např. 480 dnů)?? V tomto není SoD ani zadání jednoznačné a uchazeč žádá o vyjasnění tohoto bodu smlouvy.

Odpověď:

Uchazeč uvede ve smlouvě počet dnů. Výsledný počet dnů však nesmí znamenat dokončení díla po nejzazším možném termínu plnění stanoveném v textové části zadávací dokumentace.

V Brně, dne 25. 2. 2013

.....
Mgr. Michal Šilhánek
Eurovision, a.s.
pověřen zadavatelem