

| <b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky</b>  |  |
|---|--|
| <p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) V popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</li> <li>b) V popisu předmětu veřejné zakázky,</li> <li>c) Vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</li> <li>d) V předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,</li> </ul> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p> | Žádné změny nenastaly.   |
| <p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>   | <p>Realizace předmětu veřejné zakázky je soustředěna na záchranu kulturní památky – zámku v Ratměřicích. Případná nerealizace tohoto projektu by znamenala v konečném důsledku ztrátu této cenné kulturní památky. Stejně zásadní dopady by mohlo mít i delší prodlení se zahájením realizace tohoto projektu.</p> |
| <p>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>   | <p>Vzhledem k faktu, že předkladatel projektu je úspěšným žadatelem o poskytnutí finančních prostředků z Regionálního operačního programu Střední Čechy, není možná jiná alternativa, než postupovat v souladu s pokyny poskytovatele dotace a tím souvisejícími právními předpisy.</p>                            |
| <p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>  | <p>Realizace této veřejné zakázky má zásadní vliv na realizaci investičního záměru zadavatele. Bez realizace této zakázky dle zákona o veřejných zakázkách by nebylo možné, aby zadavatel obdržel finanční podporu od poskytovatele dotace.</p>  |
| <p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>  | -  |

| <b>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky</b>  |                  |
|---|------------------|
| <p>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>   |                  |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu nominálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p> | Není relevantní. |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</p>                             | Není relevantní. |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících</p>   | Není relevantní. |

|   |                  |
|---|------------------|
| se zabezpečení jakosti a výzkumu.   |                  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.   | Není relevantní. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.   | Není relevantní. |
| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky</b>  |                  |
| Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky  |                  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu nominálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)  | Není relevantní. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů.)  | Není relevantní. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.  | Není relevantní. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou sebou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.   | Není relevantní. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo budoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných z poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.) | Není relevantní. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázky podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob b obdobném postavení.   | Není relevantní. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technický zařízení, které bude mít   | Není relevantní. |

|   |  |
|---|--|
| dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici. |  |
|---|--|

| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b>  |   |
|---|---|
| Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plnění veřejné zakázky   |   |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)                      | Zadavatel nevyžaduje.                     |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje přeložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)   | Zadavatel požaduje předložení 2 techniků. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.) | Zadavatel nevyžaduje praxi delší 5 let.   |
| Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.  | Zadavatel nevyžaduje.                     |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které budeme dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.   | Zadavatel nevyžaduje.                     |

| <b>Odůvodnění vymezení obchodním podmínkami veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky</b> |   |
|---|---|
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.                                 | Zadavatel stanovil splatnost faktur na 60 kalendářních dní s ohledem na zachování jeho běžné obchodní praxe a řízení cash flow a s ohledem na finanční řízení projektu vzhledem k faktu, že se jedná o projekt dotovaný |

|  |   |
|--|---|
|  | <b>z veřejných prostředků.</b>  |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.   | S ohledem na fakt, že předmětem realizace projektu je záchrana kulturní památky, mohou vzniklé škody na majetku třetí osoby být tak zásadního charakteru a ve své podstatě nenavratitelné, že zadavatel považuje za nezbytné, aby budoucí zadavatel byl pojištěn za škodu způsobenou třetím osobám vlastní činností.  |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.  | Zadavatel požaduje dvojí zajištění:<br>1) Bankovní záruka platná po dobu realizace díla až do jeho předání bez vad a nedodělků ve výši 10% ceny díla vč. DPH. Toto zajištění plní funkci ochrany zadavatele v případě neochoty či nezpůsobilosti dodavatele provést odstranění vad a nedodělků na prováděném díle.<br>2) Zajištění formou bankovní záruky/směnky/jistoty ve výši 9% z ceny díla vč. DPH po dobu záruční lhůty na dílo. Cílem tohoto ustanovení je ochrana zadavatele před nečinností či neschopností dodavatele plnit své závazky plynoucí ze záručních povinností při opravě vad díla v průběhu záruční lhůty. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.   | Projekt je spolufinancován z prostředků Regionálního operačního programu Střední Čechy, jehož udržitelnost je nejméně 60 měsíců. Po tuto dobu musí projekt splňovat veškeré technické a jakostní parametry stanovené v projektu. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby záruční doba na celé dílo byla 60 měsíců.   |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.  | Je nezbytné, aby projekt byl dokončen v plánovém termínu, neboť toto porušení by mohlo mít závažné důsledky v rámci dodržení povinností zadavatele vůči poskytovateli dotace.   |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.  | Zadavatel stanovil běžnou obchodní praxi stanovenou obchodním zákoníkem.  |
| Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. | Není relevantní.  |

| <b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b> |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>Technická podmínka</b>  | <b>Odůvodnění technické podmínky</b> |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

| <b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b> |  |
|--|--|
| <b>Hodnotící kritérium</b>   | <b>Odůvodnění</b>  |
| Nejnižší nabídková cena  | Základní hodnotící kritérium   |
| Termín realizace   | Je nezbytné, aby projekt byl realizován v co nejkratší možné lhůtě při zachování kvality provedení. Z tohoto důvodu zadavatel stanovil toto hodnotící kritérium. |
|  |  |

| <b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky</b> |   |
|--|---|
| <b>Hodnota</b>   | <b>Odůvodnění</b>   |
| 98 321 341 Kč bez DPH  | Hodnota zakázky byla stanovena dle projektové dokumentace pro provedení stavby. |