

č.j.výst.VB/1722/16/SÚ/M

sp.zn.SVB/1477/16/SÚ/M

vyřizuje: Ing. arch. Klára Miková

počet stran: 3

Veverská Bítýška 23.9.2016



Ing. František Kučera, Tumaňanova 192/63, Jehnice, 621 00 Brno,  
zastoupen na zákl. plné moci společností Verde Vida s.r.o., IČ 04000331,  
zastoupena panem **Ing. Pavel Kučera, Tumaňanova 192/63, Jehnice, 621 00 Brno**,  
korespondenční adresa: **Pražská 136, Brno – Bosonohy 642 00**

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městyse Veverská Bítýška, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení §13 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 1.8.2016 podal Ing. František Kučera, Tumaňanova 192/63, Jehnice, 621 00 Brno, zastoupen na zákl. plné moci společností Verde Vida s.r.o., IČ 04000331, zastoupena panem Ing. Pavel Kučera, Tumaňanova 192/63, Jehnice, 621 00 Brno, korespondenční adresa: Pražská 136, Brno – Bosonohy 642 00 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y:

#### **Tůň na pozemku p.č. 920/221 a 920/222, k.ú. Maršov u Veverské Bítýšky.**

Předmětem stavby je výstavba 2 tůní v trati Jankovce. Plocha nádrží v břehových hranách je 2017 m<sup>2</sup>, plocha hladiny nádrží 761 m<sup>2</sup>, objem vody v tůních 690 m<sup>3</sup>. Hloubka jedné tůně max. 1,53 m, hloubka druhé tůně max. 1,2 m. Realizaci doprovází i výsadba zeleně a aplikace geotextilie na zatravněné plochy. Plocha staveniště zaujímá dvě pozemkové parcely a ploše 2940 m<sup>2</sup>, terén je mírně svažité směrem k JZ. Parcely jsou vedené v KN jako zamokřená plocha.

**Součástí dokumentace je závěrečná zpráva inženýrskogeologického průzkumu, účel: Posouzení geologických poměrů pro založení 2 tůní na parc. č. 920/221 a č. 920/222 v k.ú. Maršov u Veverské Bítýšky, vypracovala Ing. Lucie Fojtová, Ph.D., září 2016. Tato zpráva uvádí, že nebude ovlivněna aktivní zóna komunikace vedoucí kolem tůní.**

#### **Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna podle ověřeného situačního výkresu v měřítku 1:200, projektant Ing. Karel Vašítek, 6/2016, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. K žádosti byla připojena tato vyjádření. Nutno respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních:
  - vyjádření obce Maršov ze dne 28.7.2016, zn. 251/2016
  - vyjádření Cetin a.s. ze dne 12.7.2016, č.j. 656160/16. Nad vedením společnosti Cetin

**a.s. nesmí dojít ke změně nivelety.**

- vyjádření VAS, a.s. ze dne 23.9., č.j.BV/4717/2016-Ha
- komplexní vyjádření OŽP MěÚ Tišnov ze dne 20.7.2016, č.j. MUTI 18076/2016/OŽP/Vh

3. Odpady vzniklé při realizaci záměru budou využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, i v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Před odstraněním (uložením na skládku) je povinnost přednostního využití odpadů.
4. Při realizaci záměru je nutné minimalizovat prašnost.
5. V případě, že by stavbou byla zasažena dřevina rostoucí mimo les, dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, musí vlastník pozemku (nájemce nebo jiný oprávněný uživatel) požádat orgán ochrany přírody (MěÚ Kuřim) o souhlas s kácením, a to pokud mají dřeviny obvod kmene ve výšce 130 cm větší než 80 cm.
6. V souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů musí být při realizaci stavby zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.
7. V souladu s § 12 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.
8. Před zahájením výkopových prací zajistí investor **vytyčení** všech stavbou dotčených inženýrských sítí jejich správci.
9. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, prostorové uspořádání inženýrských sítí. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 3050, zemní práce.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení - zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi i osob kolemjdoucích. Výkopy budou chráněny proti pádům i při snížené viditelnosti.
11. Při stavbě nedojde ke škodě na sousedních nemovitostech. **Případné škody způsobené vlivem stavby na cizím majetku budou neprodleně odstraněny na náklady investora. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky příp. nemovitosti uvedeny do původního stavu. Stavební technika bude kontrolována proti úkapům – jedná se o stavbu v blízkosti přírodního parku Údolí Bílého Potoka.**
12. **Stavba bude provedena tak, aby při provádění stavby ani v budoucnu nedošlo k posunu půdy a narušení dotčených sítí technické infrastruktury. Budou dodržena ochranná pásma a niveleta sítí dotčených sítí technické infrastruktury**

**Odůvodnění:**

Dne 1.8.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad opatřením ze dne 2.8.2016 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným



orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20.8.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Žádné námitky podány nebyly.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad nakonec na základě všech shora uvedených skutečností a zvážení všech okolností rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – § 85 odst. 1,2 stavebního zákona:

1a) žadatel: Ing. František Kučera, Tumaňanova 192/63, Jehnice, 621 00 Brno,  
zastoupen na zákl. plné moci společností Verde Vida s.r.o., IČ 04000331,  
zastoupena panem Ing. Pavel Kučera, Tumaňanova 192/63, Jehnice, 621 00 Brno,  
korespondenční adresa: Pražská 136, Brno – Bosonohy 642 00

1b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: obec Maršov

2b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:


-pozemek p.č. 920/220, 920/266 - Matoušek František a Matoušková Petra, č. p. 25, 664 71 Maršov

### **Poučení :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu JmK, prostřednictvím a podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba zahájena.



  
Ing. Petr Kozelek  
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro navrhovatele:

- ověřená dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí

Dále obdrží:

Obec Maršov

Matoušek František, č. p. 25, 664 71 Maršov

Matoušková Petra, č. p. 25, 664 71 Maršov

Cetin, a.s.

VAS

OŽP MěÚ Tišnov

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění činí 3 000,- Kč. - SPRÁVNÍ POPLATEK

BUDE ZAPLACEN DO 10. 10. 2016



  
ÚŘAD MĚSTYSE  
VEVERSKÁ BÍTÝŠKA  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
PSČ 664 71