

## Textová část Zadávací dokumentace

dle ustanovení § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu se Závaznými postupy pro zadávání zakázek v rámci Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Čechy (dále jen „Metodika ROP SČ“).

Název veřejné zakázky	<b>Zámek Ratměřice - rekonstrukce kulturní památky pro cestovní ruch</b>
Č. projektu:	<b>CZ.1.15/2.1.00/55.01130</b>

Identifikační údaje zadavatele	
Název	<b>ASTRON group, s.r.o.</b>
IČ	26155214
Adresa sídla	Praha 9 - Letňany, Veselská 699, PSČ 199 00
Jednatel	Ing. Tomáš Novák, jednatel

Datum	8. 2. 2013
-------	------------

Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností v rozsahu ustanovení § 151 zákona (zástupce zadavatele):

Název	<b>Eurovision, a.s.</b>
IČ	45671746
Adresa sídla	Veveří 102, 616 00 Brno
Jednatel	Ing. Janou Elingrovou – předsedkyní představenstva

Kontaktní osoba	Mgr. Michal Šilhánek
Telefon	+420 539 050 603
Fax	+420 601 591 390
E-mail	m.silhanek@eurovision.cz

## POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

O poskytnutí kompletní zadávací dokumentace je možno požádat na e-mailové adrese: [m.silhanek@eurovision.cz](mailto:m.silhanek@eurovision.cz). Kompletní zadávací dokumentace bude bezodkladně poskytnuta (předána osobně nebo předána k doručení poštou) v tištěné podobě na základě písemné (e-mailové) žádosti uchazeče o poskytnutí zadávací dokumentace. Vyžádanou zadávací dokumentaci si vyzvedne zájemce osobně na adrese osoby pověřené výkonem zadavatelských činností po zaplacení níže uvedené ceny v hotovosti nebo bude zadávací dokumentace zaslána poštou na dobírku na adresu uvedenou zájemcem v žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace. V případě osobního převzetí zadávací dokumentace si zájemce domluví termín s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností telefonicky. Zadavatel požaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace ve výši 4.900,- Kč bez DPH, tj. 5.929,- Kč vč. DPH.

## **1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 1.1. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem je rekonstrukce objektu Zámek Ratměřice v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Maxmiliánem Vlčkem, č. autorizace: 01031, která je nedílnou přílohou zadávací dokumentace.
- 1.2. Předmět zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací, zejména pak projektovou dokumentací, která je přílohou zadávací dokumentace, včetně výkazu výměr.
- 1.3. Předmětem této zakázky je také provedení dodávky interiéru dle technické specifikace, která je nedílnou přílohou této Zadávací dokumentace.
- 1.4. Dodavatel je povinen podat nabídku jak na část stavební, tak na část dodávky společně a nerozdílně.
- 1.5. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Dílem se také rozumí provedení dodávek interiéru.
- 1.6. Místo plnění veřejné zakázky:  

Ratměřice (kód ZÚJ: 532550), Středočeský kraj (kód NUTS: CZ020)
- 1.7. Termín plnění veřejné zakázky
  - 1.7.1. Termín podpisu Smlouvy o dílo: Do 5 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek.
  - 1.7.2. Předpokládané zahájení realizace: 1. dubna 2013 (dle reálného ukončení zadávacího řízení)
  - 1.7.3. Předpokládané ukončení realizace: prosinec 2014 (dle vlastní nabídky uchazeče, lhůta výstavby je jedním z hodnotících kritérií). Nejzazší termín ukončení realizace je 31. 12. 2014.
  - 1.7.4. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení a dokončení díla, event. veškeré dílčí termíny při realizaci díla, a to zejména v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků ze zdrojů, které zajišťují kompletní financování díla. Zadavatel může s ohledem na výše uvedené jednostranně určovat limity prostavěnosti v jednotlivých měsících popř. letech určených pro provádění díla. Zadavatel upozorňuje, že poskytovatel dotace (ROP SČ) nepřipouští žádné změny termínů dokončení díla. Ke změnám termínů dokončení díla tedy může dojít pouze po konzultaci a písemném schválení poskytovatelem dotace.
- 1.8. Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky:
  - 1.8.1. Klasifikace dle CPV:  

Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy (45212350-4);



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Nábytek (včetně kancelářského), zařízení interiéru, domácí spotřebiče (mimo osvětlení) a čisticí prostředky (39000000-2).

- 1.8.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 91.045.031,- Kč bez DPH na stavební práce a 7.276.300,- Kč bez DPH na dodávku interiéru, tedy dohromady celkem 98.321.331,- Kč bez DPH.

## 2. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

- 2.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k) zákona způsobem dle § 53 odst. 3 písm. a) až d) zákona.
- 2.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle ustanovení § 54 písm. a), b) a d) zákona. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže:
- 2.2.1. dle § 54 písm. a) zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 2.2.2. dle § 54 písm. b) zákona předložením dokladu o oprávnění k podnikání odpovídající plnění předmětu veřejné zakázky případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého tato oprávnění vyplývají.
- 2.2.3. dle § 54 písm. d) zákona předložením dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky – „Pozemní stavby“.
- 2.3. Zadavatel požaduje prokázání splnění požadavků ve smyslu § 50 odst. 1 písm. c) zákona.
- 2.4. Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. b), c). Splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže:
- 2.4.1. dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu jakosti.  
Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Dodavatel předloží jmenný seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (projektový tým), ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem/za uchazeče.  
Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu je zadavatelem stanovena na minimálně jednu osobu pro každou z níže uvedených funkcí, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky:  
Projektový manažer,  
Specialista řízení jakosti.
- 2.4.2. dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona prokáže dodavatel, který doloží u osob stanovených čl. 2.3.1. této dokumentace osvědčení o vzdělání.  
Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Dodavatel doloží profesní životopisy jednotlivých techniků, které budou vlastnoručně těmito osobami podepsány, doklad o dosaženém vzdělání, seznam realizovaných zakázek těmito techniky.  
Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:  
  
Projektový manažer: VŠ vzdělání, autorizace v oboru pozemní stavby, délka praxe minimálně 5 let, seznam referenčních zakázek, z toho minimálně jedna v rozsahu

45.000.000,- Kč bez DPH, která je vedena jako kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. U referenčních zakázek bude uvedena následující specifikace: identifikace stavby včetně čísla kulturní památky a kontakt na investora stavby, případně vlastníka, je-li odlišný od investora.

Specialista řízení jakosti: SŠ vzdělání, seznam referenčních zakázek a délka praxe na obdobné pozici.

- 2.5. Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii (mimo čestná prohlášení).
- 2.6. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- 2.7. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit
  - doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1) písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) subdodavatelem a
  - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.
- 2.8. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- 2.9. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato smlouva musí být podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobami oprávněnými jednat jménem/za všechny dodavatele, veškeré podpisy ve smlouvě musí být úředně ověřeny.
- 2.10. Nevylučuje-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního

dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

- 2.11. Zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 3 zákona požaduje předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. f) až h).
- 2.12. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.
- 2.13. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

### 3. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 3.1. Splnění dalších požadavků zadavatele dodavatel prokáže doložením dokumentů ve smyslu § 68 odst. 3 zákona.
- 3.2. Předložením čestného prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem/za uchazeče.
- 3.3. Předložením čestného prohlášení o subdodavatelích podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem/za uchazeče.
- 3.4. Zadavatel tímto stanovuje následující požadavky stran specifikací:

a) **POŽADAVEK UVEDENÍ VÝROBCE, TYPU A NÁZVU VÝROBKU, TECH. PARAMETRY -**

**TABULKA VÝROBKŮ pro uvedení výrobce**

Pro položky Soupisu prací a výkazu výměr uvedené v tabulce TABULKA VÝROBKŮ pro uvedení výrobce, uchazeč uvede konkrétní, přesný a jasně identifikovatelný název výrobku a jeho výrobce, který bude taktéž jednoznačně identifikován včetně kontaktu na něj. Dále uvede veškeré technické parametry daného výrobku, tak aby bylo zřejmé, zda splňuje dané požadavky zadavatelem.

Pokud uchazeč nevyhoví tomuto požadavku, bude to důvodem pro vyloučení daného uchazeče ze zadávacího řízení.

b) **POŽADAVEK UVEDENÍ PŘESNÉ TECHNICKÉ SPECIFIKACE VÝROBKŮ A TECHNOLOGIÍ**

**TABULKA VÝROBKŮ A TECHNOLOGIÍ pro uvedení technické a materiálové specifikace**

Pro položky Soupisu prací a výkazu výměr uvedené v tabulce TABULKA VÝROBKŮ A TECHNOLOGIÍ pro uvedení technické a materiálové specifikace, uchazeč uvede konkrétní, přesný a jednoznačný popis technických, jakostních a materiálových vlastností a parametrů technologie nebo výrobku. Především se tím rozumí veškeré technické parametry dané technologie nebo výrobku.

Pokud uchazeč nevyhoví tomuto požadavku, bude to důvodem pro vyloučení daného uchazeče ze zadávacího řízení.



#### 4. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Uchazeč v rámci nabídky předloží návrh smlouvy o dílo, která bude respektovat níže uvedené obchodní podmínky. Nabídka, která bude obsahovat návrh smlouvy o dílo, jež níže uvedené obchodní podmínky respektovat nebude, bude vyřazena z hodnocení.
- 4.2. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky, tak jak je stanovena v příloze této dokumentace včetně všech příloh SoD.
- 4.3. Dodavatel před podpisem Smlouvy o dílo doloží, že má uzavřenu pojistnou smlouvu proti jím neseným pojistitelným rizikům na předmět díla a případnou odpovědnost vůči jiným osobám do výše 50.000.000,- Kč se spoluúčastí max. 200.000,- Kč. Pojistná smlouva je uzavřena ve jménu Dodavatele na celou dobu trvání smlouvy o dílo. Pojistné pro případ zničení (též zkázy a obdobných pojistných rizik) díla musí být vinkulováno ve prospěch Stavebníka.
- 4.4. Dodavatel poskytne Stavebníkovi nejméně jednu z variant následujícího zajištění nároků Stavebníka vyplývajících z porušení této smlouvy Dodavatelem.

##### varianta 1.

Dodavatel nejpozději do dne předcházejícímu dni podpisu smlouvy o dílo předá stavebníkovi záruční listinu na neodvolatelnou bankovní záruku ve výši 9% z ceny díla vč. DPH, která bude platná po celou dobu realizace díla až do uplynutí šesti měsíců po skončení běhu záruční lhůty. Tato bankovní záruka bude sloužit k úhradě veškerých pohledávek Stavebníka vyplývajících ze Smlouvy o dílo uzavřené mezi Dodavatelem a Stavebníkem, jejímž předmětem bude zhotovení stavby- rekonstrukce zámku Ratměřice (dále jen Smlouva) v případě, že ty to pohledávky ani přes výzvu neuhradí Dodavatel, přičemž součástí záruční listiny bude nepodmíněný závazek banky provést na výzvu Stavebníka bez námitek vyplývajících ze Smlouvy a bez přezkoumání předmětného právního vztahu, na Stavebníkem uvedený účet, jakoukoliv částku až do maximální výše Zaručené částky.

##### varianta 2.

Dodavatel nejpozději do dne předcházejícímu dni podpisu smlouvy o dílo předá Stavebníkovi blankosměnku vystavenou statutárním zástupcem (zástupci) dodavatele, avalovanou všemi členy statutárních orgánů a vlastníků společnosti (u s.r.o. všemi



společníky, u a.s. akcionáři s podílem větším jak 5 % na základním kapitálu společnosti) a dále popsané (a Stavebníkem podepsané) Směnečné vyplňovací prohlášení (SVP).

Předáním směnky spolu se SVP uděluje Stavebník Dodavateli vyplňovací právo směnečné, tzn. oprávnění k vyplnění chybějící náležitosti blankosměnky, již je datum splatnosti, místo placení a směnečná suma takto:

a) Datum splatnosti směnečné sumy se stanoví nejdříve 10 dní po dni, kdy bude směnka vyplněna.

b) Místem placení bude sídlo směnečného věřitele zapsané v obchodním rejstříku.

c) Směnečný věřitel je oprávněn vyplnit na směnce směnečnou sumu až do výše veškerých nároků vyplývajících ze Smlouvy o dílo uzavřené mezi Dodavatelem a Stavebníkem, jejímž předmětem bude zhotovení stavby- rekonstrukce zámku Ratměřice (dále jen Smlouva), maximálně však částku odpovídající 9 % ceny díla (bez DPH) sjednané v této smlouvě.

Směnečný věřitel je oprávněn doplnit blankosměnku v chybějících údajích kdykoliv po té, co Dodavatel ani přes výzvu neuhradí některou z pohledávek Stavebníka vyplývajících z uvedené Smlouvy.

varianta 3.

Dodavatel nejpozději do dne předcházejícímu dni podpisu smlouvy o dílo předá Stavebníkovi doklad o zřízení vkladového účtu s dispozičním právem Stavebníka čerpat z tohoto účtu, přičemž zůstatek na účtu bude činit minimálně 9% z ceny díla vč. DPH. Tento vkladový účet bude sloužit k úhradě veškerých pohledávek Stavebníka vyplývajících ze Smlouvy o dílo uzavřené mezi Dodavatelem a Stavebníkem, jejímž předmětem bude zhotovení stavby- rekonstrukce zámku Ratměřice (dále jen Smlouva) v případě, že ty to pohledávky ani přes výzvu neuhradí Dodavatel. Čerpání z toho účtu Stavebníkem nesmí být nijak podmíněno či omezeno a podmínky zřízení a vedení tohoto účtu nesmí být po dobu realizace díla až do uplynutí šesti měsíců po skončení běhu záruční lhůty měněny bez souhlasu Stavebníka. Stavebník v takovém případě poskytne součinnost pro sepsání smlouvy o zřízení a vedení takového účtu.



## 5. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy na o dílo.
- 5.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 5.3. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 5.4. Nabídková cena musí být uchazečem garantována nejméně do 31. 12. 2014. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 5.5. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky. Z nabídky musí být zřejmé, zda jsou tyto náklady zakalkulovány v položkách rozpočtu nebo zda jsou vyčísleny v rekapitulacích jednotlivých objektů.
- 5.6. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Za soulad rozpočtu se zadávací dokumentací odpovídá uchazeč.
- 5.7. Uchazeč v nabídce doloží nabídkovou cenu předložením:
  - celkové rekapitulace - tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez DPH, výše DPH a ceny včetně DPH a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byly předané výkazy výměr;
  - elektronické podoby oceněných položkových rozpočtů na CD/DVD ve formátu xls. ve shodném členění jako byly předané výkazy výměr.
- 5.7.1. Výkaz výměr: Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona výkaz výměr požadovaných stavebních prací v tištěné a elektronické podobě. Tištěná forma výkazu výměr má v případě rozporu mezi oběma dokumenty přednost. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

Součástí cenové nabídky budou uchazečem zpracované a oceněné výkazy výměr na všechny objekty, všechny práce a dodávky uvedené ve výkazu výměr a budou oceněny v požadovaném členění. Uchazeč je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla a ověřit si soulad předloženého výkazu výměr s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí projektu.

Pokud uchazeč zjistí rozpor či nejasnost ve výkazu výměr, postupuje v souladu s § 49 zákona. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané



ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu. Položkové rozpočty na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

- 5.8. Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná,
- 5.9. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti uchazečem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá uchazeč.

## 6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY – OBSAH NABÍDKY

- 6.1. Uchazeč je povinen v nabídce uvést informace a skutečnosti vyplývající ze zákona a v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 6.2. Uchazeč je povinen v nabídce uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele.
- 6.3. Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.
- 6.4. Nabídka bude předložena v českém jazyce ve dvou vyhotoveních (1x originál, 1x kopie) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD, a to ve formátu .pdf.
- 6.5. Všechny listy nabídky musí být číslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 6.6. Uchazeči budou strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
  - Krycí list nabídky (dle závazného vzoru)
  - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
  - Doklady k prokázání dalších požadavků zadavatele
  - Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy o dílo jednat jménem/za uchazeče
  - Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem/za uchazeče
  - Časový harmonogram a finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který bude nedílnou součástí návrhu smlouvy na o dílo
  - Položkový rozpočet
  - Doklady k prokázání poskytnutí jistoty
  - Nabídka na CD/DVD
  - Případné další dokumenty
- 6.7. Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: „Zámek Ratměřice“ a nápisem: „Neotevírat“.
- 6.8. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.
- 6.9. Nabídky je možné podávat osobně (mezi 9:00 až 14:00, v den konce lhůty do 11:00) či poštou na adresu zastupujícího zadavatele: Eurovision, a.s., Na Pankráci 58, 140 00 Praha. Zadavatel doporučuje předchozí telefonickou domluvu, pokud bude chtít podat nabídku v jiný čas, než je výše uvedeno.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- 6.10. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.
- 6.11. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.
- 6.12. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 6 zákona otevírány.
- 6.13. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

## 7. JISTOTA

- 7.1. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto řízení poskytli jistotu ve výši uvedené níže a to jednou z forem stanovených v § 67 odst. 1 zákona formou složení peněžní částky na účet zadavatele č.: 2107641907/2700, variabilní symbol: = IČ dodavatele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Poskytne-li uchazeč jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději v den skončení lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí peněžní jistoty. Uchazeč v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky, musí být originál bankovní záruky předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky uchazeče. V takovém případě je uchazeč povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty dle § 43 zákona.
- 7.2. Bankovní záruka musí být do originálního vyhotovení nabídky vložena tak, aby bylo možné originál bankovní záruky poté, co bude zadavatelem jistota uvolněna, vyjmout z nabídky bez jeho poškození a vrátit výstavci. Doporučujeme originál bankovní záruky vložit do závěsné fólie, která bude nerozebíratelně spojena s ostatními listy nabídky. Otevřenou stranu závěsné fólie doporučujeme přelepit páskou.
- 7.3. Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči,
- jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu dle § 82 odst. 4 zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy;
  - jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu dle § 82 odst. 4 zákona, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky dle § 81 odst. 3 Zákona či jeho uveřejnění podle § 81 odst. 4 Zákona;
  - který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení;
  - pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení podle § 84 odst. 8 Zákona.
- 7.4. Peněžní jistotu je zadavatel povinen uvolnit včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.
- 7.5. Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem připadá zadavateli v případech, kdy uchazeč v rozporu s ustanoveními zákona nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl-li uzavřít smlouvu dle § 82 odst. 2 a 3 zákona. Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem může připadnout zadavateli na základě jeho rozhodnutí rovněž, pokud uchazeč nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona. Rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a bezodkladně doručit příslušnému uchazeči.
- 7.6. Zadavatel stanovuje dle ustanovení § 67 zákona povinnost uchazeče složit jistotu ve výši 1.960.000,- Kč.

## 8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 20. 2. 2013 v 10:00 hod. na adrese: Ratměřice čp. 1, 257 03Ratměřice. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté na místě plnění pouze informativní charakter. Závazné odpovědi získá uchazeč na dotazy podané ve smyslu § 49 zákona - na základě písemné žádosti uchazeče na adrese zástupce zadavatele (m.silhanek@eurovision.cz).



## 9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 9.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst. 1, písm. a) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.
- 9.2. Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:
- 9.2.1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH váha 75%
- 9.2.2. Lhůta plnění ve dnech váha 25%
- 9.3. 1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH. Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 9.4. 2. kritérium: Lhůta plnění ve dnech. Hodnotí se konečná lhůta výstavby kompletní stavby a dodávky interiérů ve dnech, a to tak že nejvhodnější je nejkratší lhůta výstavby. Konečnou lhůtou výstavby kompletní stavby se rozumí její předání a převzetí; o předání a převzetí stavby bude vyhotoven písemný protokol.
- 9.5. Uchazeči předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím kritériím následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:
- 9.5.1. K 1. dílčímu kritériu: Uchazečem vyplněný návrh smlouvy o dílo, vyplněný Krycí list nabídky a oceněný výkaz výměr na zadávanou veřejnou zakázku. Ve všech výkazech výměr musí být dodrženy měrné jednotky a množství měrných jednotek tak, jak je stanoveno ve výkazech výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace stavby.
- 9.5.2. Ke 2. dílčímu kritériu: Uchazečem vyplněné údaje v návrhu smlouvy o dílo, vyplněný Krycí list nabídky.
- 9.6. Způsob hodnocení nabídek uchazečů podle dílčích kritérií
1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky v Kč bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:  
[nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH] děleno [hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH] násobeno 100 (bodů) násobeno 0,6 (tj. 60% váhy kritéria)
2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit lhůtu výstavby ve dnech nabídnutý uchazečem bodovací metodou. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:  
[nejkratší lhůta výstavby ve dnech] děleno [hodnocená lhůta výstavby ve dnech] násobeno 100 (bodů) násobeno 0,4 (tj. 40% váhy kritéria)
- 9.7. Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých hodnotících kritérií.
- 9.8. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku.

## 10. LHŮTY

- 10.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne 4. 3. 2013 v 11:00 hod.
- 10.2. Otevírání obálek se uskuteční dne 4. 3. 2013 v 11:00 hod. v prostorách zástupce zadavatele (adresa: Na Pankráci 58, 140 00 Praha). Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, maximálně však jedna osoba za jednoho uchazeče, která se - v případě, že se nejedná o statutárního zástupce uchazeče - prokáže plnou mocí.
- 10.3. Zadávací lhůta trvá 5 měsíců. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

## 11. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 11.1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu dle § 49 zákona. Žádost uchazeče o poskytnutí dodatečných informací musí být doručena v písemné podobě na adresu zastupujícího zadavatele ([m.silhanek@eurovision.cz](mailto:m.silhanek@eurovision.cz)).
- 11.2. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že mu nebude poskytnuta podpora v rámci ROP SČ.
- 11.5. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 11.6. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 11.7. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.
- 11.8. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- 11.9. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení a dokončení díla, případně veškeré dílčí termíny při realizaci díla, a to zejména v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků ze zdrojů, které zajišťují kompletní financování díla. Zadavatel upozorňuje, že poskytovatel dotace (ROP SČ) nepřipouští žádné změny termínů dokončení díla. Ke změnám termínů dokončení díla tedy může dojít pouze po konzultaci a písemném schválení poskytovatelem dotace.
- 11.10. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- 11.11. Dodavatel je rovněž povinen poskytnout zadavateli veškeré podklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů vyžádaných kontrolními orgány.
- 11.12. Zadavatel upozorňuje, že projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci ROP SČ, č. projektu: CZ.1.15/2.1.00/55.01130.
- 11.13. Technický dozor u této stavby v souladu s Metodikou ROP SČ nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 66a obchodního zákoníku.
- 11.14. Dodavatel je rovněž povinen poskytnout zadavateli veškeré podklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů vyžádaných kontrolními orgány.

V Brně, dne 8. 2. 2013

.....  
Podpis oprávněné osoby