

SADA DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 3

dle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
(dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky	Bytový dům Vranovice
Druh veřejné zakázky	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení
Limit veřejné zakázky	podlimitní veřejná zakázka
Evidenční číslo VZ ve VVZ	514727

Identifikační údaje zadavatele

Název	Obec Vranovice
IČO/DIČ	00283720 / CZ00283720
Adresa sídla	69125 Vranovice, Školní 1
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Jan Helikar, starosta

Na základě žádosti o dodatečné informace zadavatel v souladu s ustanovením § 49 zákona sděluje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění žádosti takto:

Dotaz č. 1:

Na základě dodatečných informací a nového výkazu výměr bychom Vás rádi požádali o zaslání výkazu výměr se sloupci Cena/mj a cena celkem. V zasláné novém VV toto chybí.

Odpověď zadavatele:

Doplněno do VV.

Dotaz č. 2:

Dle bodu 2.4. Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy.

Žádáme o doplnění ZD o výše uvedené doklady a o stavební povolení.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele.

Dotaz č. 3:

V Průvodní zprávě je odkaz na IG průzkum.

Žádáme o doplnění ZD o výše uvedený dokument.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel zasílá v příloze.

Dotaz č. 4:

V Dodatečných informacích č .2, dotaz č. 28 a 29 je uvedeno, že si uchazeči doplní výkaz výměr o chybějící položky.

Žádáme zadavatele o zaslání nových výkazů výměr, tak jako v případě výkazu výměr DI2_vykaz_vymer, který byl přílohou DI č.2.

Odpověď zadavatele:

Doplněno do VV.

Dotaz č. 5:

Rádi bychom Vás požádali o podrobné vysvětlení co má obsahovat položka viz níže. Bohužel jsme specifikaci těchto větráků nikde nenašli. Jediná zmínka je v technické zprávě, že budou použity na odvětrání wc a koupelen

353	M21 – 2	D+M el.větráky	kpl.	56,00
-----	---------	----------------	------	-------

Odpověď zadavatele:

Jedná se o axiální ventilátory 100 CRZ v barvě bílé – doplněno do VV.

Dotaz č. 6:

Dodatečné informace č.2 mají v příloze výkaz výměr "DI2_vykaz_vymer", který neobsahuje následující standardní sloupce:

- cena/MJ
- celkem (Kč)

Žádáme o zaslání nového výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Doplněno do VV.

Dotaz č. 7:

V DI2 zadavatel zaslal nový VV s umazanými sloupci pro jednotkovou a celkovou cenu. Žádáme zadavatele, aby doplnil tyto sloupce a tím jednoznačně určil, kam jednotkové celkové ceny zadávat. Podle zákona o veřejných zakázkách, vyhláška č.230/2012 Sb. neumožňuje uchazeči jakkoli měnit, doplňovat či jiným způsobem zasahovat do VV. Za podobu PD a VV je výhradně odpovědný zadavatel.

Odpověď zadavatele:

Sloupce pro jednotkovou cenu doplněny do VV.

Dotaz č. 8:

Ve VV je v jednotlivých oddílech přesunu hmot prací PSV uvedené % množství jednotek. Musí uchazeč respektovat toto množství nebo je má ocenit dle vlastních nákladů? Pokud ano, žádáme zadavatele o úpravu VV.

Odpověď zadavatele:

Nacenit dle uvedeného % množství.

Dotaz č. 9:

V DI2 dotaz č.28 a 29 požaduje zadavatel po uchazečích doplnění položek do VV. Podle zákona o veřejných zakázkách, vyhláška č.230/2012 Sb. neumožňuje uchazeči jakkoli měnit, doplňovat či jiným způsobem zasahovat do VV. Za podobu PD a VV je výhradně odpovědný zadavatel. Žádáme zadavatele, aby doplnil položky do VV a poslal novou konečnou podobu VV uchazečům k nacenění.

Odpověď zadavatele:

Doplněno do VV.

Dotaz č. 10:

V DI2 dotaz č.42 se uchazeč dotazuje na opravu sazeb DPH. Podle zákona o veřejných zakázkách, vyhláška č.230/2012 Sb. neumožňuje uchazeči jakkoli měnit, doplňovat či jiným způsobem zasahovat do VV. Za podobu PD a VV je výhradně odpovědný zadavatel. Žádáme zadavatele, aby opravil VV a poslal novou konečnou podobu VV uchazečům k nacenění.

Odpověď zadavatele:

Konečná cena bude uvedena bez DPH. Správná sazba DPH a cena včetně DPH bude uvedena v textové části smlouvy o dílo v čl. 4.1.

Dotaz č. 11:

Když se nemají cenit čistící rohože, tak proč zůstala tedy stále i v opraveném VV položka č. 143 osazení oc. Rámu pro čistící rohož? Bude upravený rozpočet?

Odpověď zadavatele:

Upraveno ve VV.

Dotaz č. 12:

Stále nejsou specifikovány obklady a dlažby.

Odpověď zadavatele:

Upraveno ve VV.

Dotaz č. 13:

Dle odpovědi na dotaz č.28 a č.29 si máme sami upravit položky u topení a plynu. Žádáme o úpravu toho VV zadavatele a poskytnutí upraveného VV.

Odpověď zadavatele:

Doplněno do VV.

Dotaz č. 14:

Prosím o zaslání upraveného výkazu výměr nebo písemného povolení o umožnění úpravy ve výkazu výměr a to z důvodu následujícího:

- v dodatečných informacích č. 2 uvádíte že počet střešních oken je roven 24 ks, ale Váš upravený rozpočet jich uvádí 12 ks - konkrétně položka 270.

Odpověď zadavatele:

Upraveno ve VV.

Dotaz č. 15:

- stejně tak přípojky vody a kanalizace - chybí ve VV.

Odpověď zadavatele:

Doplněny VV na přípojky vody a kanalizace.

Dotaz č. 16:

Vytápění

- upřesnění armatur dle DI2 dotaz 28 je dle našeho názoru opět chybné:

o ve výkazech výměr chybí přípojovací šroubení pro tělesa VK 56 ks, o v pol.24 výkazu výměr je 32 ks termostatických hlavice – to odpovídá radiátorům VK, kterých je 56 ks, ale po odečtení referenčních místností, kde nesmí být termostatická hlavice tj mínus 24 ks = 32 ks, o ve výkazech výměr chybí termostatické hlavice pro koupelnové radiátory 24 ks a ruční hlavice pro radiátory VK v referenčních místnostech 24 ks.

Žádáme zadavatele o zaslání upraveného výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Upraveno ve VV.

Dotaz č. 17:

- v technické zprávě, část „Výpočet spalinové cesty“ je v odstavci zdroj tepla uvedeno, že ve zdroji tepla je integrováno pojištění proti zpětnému tahu – typ kotle, který je vyspecifikován v PD (vč.zmíněného

výpočtu) pojištění proti zpětnému tahu neobsahuje, tzn. nelze kotle zaústit do společného komínu jak je uvedeno v projektu

o kotel vyšší řady toto pojištění obsahuje, ale má vyšší výkon než je v PD = vyšší cena o tento kotel ale není dodavatelem nabízen v kompletu se zásobníkem TUV = nutno objednat zvlášť kotel, zásobník, propojovací sadu a čidlo zásobníku = vyšší cena než paket

Žádáme zadavatele o vyjádření, jakým způsobem máme ocenit zdroj tepla.

Odpověď zadavatele:

Bude dodán plynový kondenzační kotel - topení max. 20 kW s nerezovým zásobníkem vel. min. 15l, s regulací výkonu 1:10, se zpětnou klapkou ve spalinové cestě a nízkoenergetickým čerpadlem s modulací otáček

Dotaz č. 18:

Ve VV v oddíle 762 zadavatel uvádí položku č.222 dodávka dřevěného schodiště šířky 1100mm. S touto položkou zřejmě souvisí i položka č.232 dodávka dřevěného zábradlí. Uchazeč žádá zadavatele o bližší specifikace schodiště. Druh materiálu, tloušťky, množství, povrchová úprava, kotvení apod. Z předložené PD nelze tuto položku bez bližší specifikace nacenit.

Odpověď zadavatele:

Schodiště bude celodřevěné s podstupnicemi smrk masiv.

Dotaz č. 19:

V PD zcela chybí tabulky s výpisy klempířských, zámečnických, truhlářských a plastových prvků. Vzhledem k chabému či úplně chybějícímu popisu položek ve VV žádáme o jejich zaslání. Pro příklad:

· ve výpisu zámečnických výrobků jsou uvedeny výplně otvorů s protipožární odolností avšak bez specifikace dle PBŘ. Uchazeč neví, které dveře mají jakou požární odolnost a ani z půdorysů není schopen tyto parametry dohledat a tedy řádně ocenit

· dále položky č.129-132 zárubeň ocelová s protipožární odolností (jakou?)

· parametry jsou sice uvedeny v TZ, ale členění oken je patrně pouze z pohledů, nikde se nepopisuje bližší způsob provedení

· dřevěné schodiště se zábradlím, viz. předchozí dotaz

· a další (vrata, zábradlí, ...)

Odpověď zadavatele:

Požární odolnost doplněna do VV.

Dotaz č. 20:

Ve výkrese krovu jsou jednotlivé prvky označeny čísly 1-13. Tabulka s popisem k těmto prvkům chybí.

Žádáme zadavatele o jejich doplnění.

Odpověď zadavatele:

Tabulka s popisem ve výkresu 08 krov.

Dotaz č. 21:

V DI č.2 dotaz 5 zadavatel uvádí počet střešních oken 24ks. Ve VV však opravu množství položek neprovedl. Žádáme zadavatele o zapracování. Podle zákona o veřejných zakázkách, vyhláška č.230/2012 Sb. neumožňuje uchazeči jakkoli měnit, doplňovat či jiným způsobem zasahovat do VV. Za podobu PD a VV je výhradně odpovědný zadavatel.

Odpověď zadavatele:

Upraveno ve VV.

Dotaz č. 22:

V DI č.2 dotaz 52 zadavatel uvádí, že veškerá zemina bude použita do zásypů, tj. včetně ornice. Podle právních předpisů o ochraně zemědělského půdního fondu je zcela nepřijatelné použití ornice jako zásypového materiálu. Žádáme zadavatele, aby upravil VV a PD o náhradní zásypový materiál a dále o položky s nakládáním ornice dle platné legislativy.

Odpověď zadavatele:

Ornice byla z pozemku již odstraněna při provádění inženýrských sítí v lokalitě a následně použita při sadových úpravách lokality Doliny. Položka ponechána z důvodu odstranění podorniční zeminou s kořeny náletové vegetace.

Dotaz č. 23:

V dodatečných informacích č. 2, dotaz č. 43, je odpověď, že součástí nabídkové ceny je přípojka vody a kanalizace. Výkazy výměr jsme nenašli, v rekapitulaci pol. rozpočtu Bytový dům také nejsou uvedeny.

Odpověď zadavatele:

Doplněny VV na přípojky vody a kanalizace.

Dotaz č. 24:

Jaké budou příčky v oknech, meziskelní, nebo sklodělicí plastový profil?

Může být dvojsklo, když splní požadované UG=1,1

Odpověď zadavatele:

Příčky v oknech jsou vypuštěny. Dodržet požadované trojsklo.

Dotaz č. 25:

Dodatečné informace č.2, odpověď č. 43: "Přípojka vody a kanalizace je součástí nabídkové ceny....."

Dle našeho názoru výkaz výměr neobsahuje výše uvedené přípojky.

Odpověď zadavatele:

Doplněno do VV.

Dotaz č. 26:

Součástí výkazů výměr není celková rekapitulace (cena za předmět plnění celkem).

Celková cena bude uvedena pouze ve smlouvě o dílo?

Odpověď zadavatele:

Celková rekapitulace bude uvedena ve smlouvě o dílo v čl. 4.1.

Dotaz č. 27:

V projektové dokumentaci je uvedeno, že v mezibytových akustických stěnách jsou osazeny silnoproudé a slaboproudé rozvody – zasekány do akustického zdiva, dále ve stěnách mezi místnostmi WC a koupelny jsou provedeny rozvody kanalizace DN 100 mm a rozvody vody.

V případě realizace stavby nejsme schopni z důvodu popsané specifikace garantovat splnění vážené vzduchové neprůzvučnosti $R'w = 53$ dB dle ČSN 73 05 32 a ČSN EN ISO 140.

Zodpovídá za případné nesplnění výše uvedených požadavků projektant?

Odpověď zadavatele:

Za vyřešení detailů umístění instalací v mezibytových stěnách z hlediska dodržení akustických požadavků odpovídá projektant.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky (jako příloha smlouvy) musí být všechny doposud poskytnuté výkazy výměr v posledním znění. Všechny položky ve výkazech výměr musí být oceněny.

Přílohy:

V příloze této sady dodatečných informací zadavatel zasílá opravené výkazy výměr, které doplňují a nahrazují příslušné původně poskytnuté výkazy výměr (bytový dům, plynoinstalace, ústřední vytápění, kanalizační přípojky, vodovodní přípojka).

Dále zadavatel zasílá:

Geologicky_pruzukum.pdf

Schodiste_smrk.pdf

Na profilu zadavatele na adrese https://profilzadavatele.eurovision.cz/profile_display_4.html jsou z důvodu objemu dat ke stažení:

DI3_rozhodnuti.pdf (územní rozhodnutí a stavební povolení)

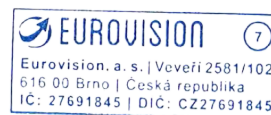
DI3_doklady.pdf (dokladová část)

Zadavatel v souladu s § 40 odst. 3 zákona přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **30. 7. 2015 v 16.00 hod.** Nabídky lze podávat na adrese **Obec Vranovice, Školní 1, 691 25 Vranovice**, a to na podatelně v pondělí mezi 7:30 a 19:00 hod. a ve středu mezi 7:30 a 17:00 hod. Nabídky je rovněž možné podávat poštou na uvedenou adresu.

Otevírání obálek se uskuteční dne **30. 7. 2015 v 16.05 hod.** na adrese zadavatele: **Obec Vranovice, Školní 1, 691 25 Vranovice**. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, maximálně však jedna osoba za jednoho uchazeče, která se v případě, že se nejedná o statutárního zástupce uchazeče, prokáže plnou mocí.

V Brně dne 22. 7. 2015



Gabriela Johnová, Eurovision, a.s.
Pověřena zadavatelem