

Městský úřad Pohorelice
Odbor územního plánování a stavební úřad
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPO 17957/2013
Spis. zn.: SZ MUPO 10644/2013/03
Vyřizuje: Dagmar Němcová
Telefon: 519301342
Fax:
E-mail: dagmar.nemcova@pohorelice.cz
IDDS: 5vjbzr8

V Pohorelicích dne 22.7.2013

Obec Vranovice
Školní 1
691 25 VRANOVICE


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 07. 08. 2013
Městský úřad Pohorelice
odbor územního plánování a stavební úřad
dne 30. 10. 2013 *Jan*

v zast. T-PRO.ING s.r.o., Tovární kolonie 9, 691 41 Břeclav

ROZHODNUTÍ

MěÚ Pohorelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona žádost ze dne 07. 05. 2013 o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro níže uvedenou stavbu, kterou podala obec Vranovice v zastoupení spol. T-PRO.ING s.r.o., Tovární kolonie 9, Břeclav .

Na základě toho vydává MěÚ Pohorelice, odbor územního plánování a stavební úřad pro stavbu:

Bytový dům – 24 bytových jednotek , přípojky na inženýrské sítě, zpevněné plochy
Vranovice – Doliny na pozemku parc.č. 2565/151, 2565/1 a 2565/101 v kat. území
Vranovice nad Svratkou

dle § 92 stavebního zákona

I. územní rozhodnutí

Umístění stavby

Výstavba bytového domu s 24 bytovými jednotkami se nachází v obci Vranovice na p.č. 2565/1, 2565/151, 2565/101 v lokalitě Doliny. Uvedený záměr je v souladu s územním plánem obce Vranovice.

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Vranovice	Vranovice nad Svratkou	2565/1	orná půda	16014	Obec Vranovice
Vranovice	Vranovice nad Svratkou	2565/151	ostatní plocha	3265	Obec Vranovice
Vranovice	Vranovice nad Svratkou	2565/101	ostatní plocha	121	Obec Vranovice

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v lok. Doliny, dle ÚP je území určeno pro bydlení. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou ing. Jaroslavem Müllerem - autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.
2. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 2565/151, 2565/1 a 2565/101 – pozemky jsou ve vlastnictví investora.
3. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě jejich správci.
4. Umístění stavby vytýčí oprávněný geodet – vytyčovací výkres bude předložen zdejšímu stavebnímu úřadu.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je obec Vranovice, Školní 1, Vranovice.

dle § 115 stavebního zákona

II. stavební povolení

Bytový dům – 24 bytových jednotek, přípojky na inženýrské sítě, zpevněné plochy Vranovice – Doliny na pozemku parc.č. 2565/151, 2565/1 a 2565/101 v kat. území Vranovice nad Svratkou

Výrazová stránka řešené bytové zástavby vychází především z umístění objektu v patě svahu s orientací cca sever-jih. Na jižní stranu je dům řešen jako terasový tak, aby hmotově kopíroval tvar původního svahu. Horizontální členění je zvládnutě terasami.

V příčném směru je objekt řešen jako 4 bloky dispozičně zcela shodné.

Jednotlivé bloky jsou řešeny jako samostatné funkční celky, které jsou propojeny společnou podzemní garáží.

Každý blok má samostatný vstup a centrální schodiště vždy pro 6 bytů.

Všechny byty jsou řešeny totožně se snahou o co nejekonomičtější uspořádání a tím vytvoření co nejpríznivějších podmínek pro bydlení. Obytný dům se skládá ze 4 schodišťových traktů-bloků, které jsou dispozičně shodné. Všechny byty mají obývací pokoje s kuchyňským koutem orientovaný na jih, kde je u každého bytu situována terasa. Ložnice jsou umístěny na severní stranu. Koupelna je u bytů řešena společně s WC. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o byty určené na prodej do osobního vlastnictví, je možné tyto koupelny individuálně upravit dle požadavků budoucího majitele, popř. řešit i samostatné WC. V koupelnách jsou umístěny závěsné kondenzační kotle. Pod kotly je řešeno umístění kombinované pračky se sušičkou, která bude mít odvod kondenzátu do kanalizace. V letních měsících je možné řešit sušení prádla na terasách. Z tohoto důvodu není v objektu řešena společná prádelna a sušárna prádla. Hlavní vstup do objektu pro pěší je ze severní strany. Parkovací plochy a vjezd do podzemní garáže jsou řešeny z jihu. Tyto parkovací plochy nejsou řešeny jako veřejné. Součástí každého bytu je jedno vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži.

Dále je řešeno 12 parkovacích stání pro bytový dům jako celek a dvě parkovací stání pro tělesně postižené na venkovním parkovišti.

LPP-je řešena podzemní garáž, kde je řešeno 24 parkovacích stání

LNP každého bloku jsou situovány sklady, které jsou součástí jednotlivých bytů.

Dále jsou zde řešeny 2 bytové jednotky 1+kk o velikosti 47 m².

Součástí každé bytové jednotky je terasa o velikosti 10 m².

II.NP každého bloku jsou umístěny 2 bytové jednotky (2+kk) o velikosti 55,1 m².

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je řešen na jižní stranu s navazující terasou.

Ložnice je řešena na severní stranu. Součástí bytu je sklad v I.NP.

III.NP jsou řešeny dva byty 3+kk, které jsou řešeny jako mezonetové.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je situován na jižní stranu s navazující terasou.

Na severní stranu je orientována ložnice.

V mezaninu je řešen dětský pokoj, který je možné dispozičně rozdělit na dva samostatné pokoje. Stavba je provedena z tradičního zdiva s nosnými stěnami z cihel pálených POROTHERM 30 CB a mezibytových Aku 25 CB. Konstrukční výška je 2,880 m, výška hřebene je + 10,80m. Úroveň I.PP je -1,2 m pod úrovní zpevněných ploch u vjezdu do objektu z jižní strany tj. v úrovni původního rostlého terénu v patě svahu. Podzemní garáž je řešena jako monolitická betonová konstrukce. Větrání všech obytných místností je dostatečně zabezpečeno plastovými okny otevíravými. Střešní konstrukce krovu je sedlová.

Zemní práce

Bude provedena skrývka zeminy v tl. 40 cm, tato zemina bude použita na sadové úpravy v lokalitě.

Výkop stavební jámy bude proveden v stávající zemině -jíl F7/F8h. Spodní voda není dle geologického průzkumu předpokládána.

Veškerá přebytečná zemina bude využita pro zpětný zához a úpravy okolního terénu.

Základy

Základy budou provedeny na hutněný šterkopískový podsyp tl. 250 mm.

Základy budou řešeny jako železobetonová deska s náběhy.

Svislé konstrukce

Nosné zdivo - v objektech je navržen příčný nosný systém. Hlavní nosné středové zdi a schodišťové nosné zdi jsou z tvárnic POROTHERM 25 CB AKU, která splňuje požadavky na nenárušitelnost mezibytových stěn.

Obvodové zdivo - je z tvárnic POROTHERM 30 CB

Příčky - tl. 100 a 150 mm budou provedeny většinou z cihel pálených dutých na MC, popřípadě z tvárnic YTONG popř. YPOR

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky stěn a stropů jsou vápenné štukové plsti hlazené, malba bílá.

Vnější omítky jsou ze zateplovacího systému EPS tl. 100 mm. Barva bude upřesněna po odsouhlasení vzorků na fasádě při realizaci.

V prostorách sociálního zařízení jsou navrženy obklady z keramických obkladů - odstín bude vybrán při realizaci stavby.

Konstrukce klempířské

Budou provedeny dle ČSN - klempířské práce z pozinkovaného plechu, tj. oplechování parapetů, podokapní žlaby a svody. Klempířské prvky budou opatřeny nátěrem v barvě dle odsouhlasené barvy fasády.

Konstrukce zámečnické

Jedná se většinou o doplňkové konstrukce, jako nosná ocelová konstrukce zábradlí,

Izolace tepelné

Podlahy v I. NP nad nevytápěnou garáží budou tepelně izolovány deskami Styrodur tl. 160 mm.

Podlahy v II.NP budou izolovány především zvukovou izolací Etafoam a TI izolací z tvrzeného polystyrenu, dle garantované technologické skladby litých potěrů dodavatele.

Vnější líc obvodových věnců izolován TI tl. 75 mm,
obvodový plášť celého objektu bude řešen ze zateplovacího systému EPS tl. 100 mm TI nad
HLNP Orsík 260 mm.(160 +100)
Izolace proti vodě

Vodorovná izolace proti zemní vlhkosti je navržena 2x Alvenbit popř. Sklobit, která současně
slouží jako izolace proti radonu, izolace bude provedena celoplošně na podkladový beton.
Penetrace bude provedena na dostatečně vyschlý podklad podkladního betonu.

Je nutné chránit izolaci při armování základové desky -(dle prováděcí firmy -např.
geotextilie)

Izolace podlah v koupelnách budou ze 2 pásů Sklobitu s příslušnými nátěry. Izolace koupelen
bude provedena na vystěrkovaný povrch panelu. Pod obklady a dlažbou bude řešena ještě
pojistná hydroizolace pomocí hydroizolační stěrky Mapei.

Ústřední vytápění

Vytápění bytů i ohřev teplé užitkové vody bude řešeno pomocí plynových závěsných
kondenzačních kotlů. Kotel v provedení turbo nemá žádné další požadavky na přívod
vzduchu či velikost místnosti. Toto umožňuje umístit kotel v každém bytě v koupelně tak,
aby byl rozvod TUV co nejkratší, vzhledem k průtokovému ohřevu vody. Každý kotel bude
řízený programovatelným termostatem umístěným v obývacím pokoji.

Rozvody UT budou řešeny v mědi.

Objekt nově budovaného domu bude větrán v souladu s příslušnými předpisy a normami pro
uvažovaný provoz.

Podtlakové větrání bezokenních místností-koupelny v nichž jsou umístěna hygienická
zařízení, bude zajištěno malými ventilátory zaústěnými do potrubí v šachtách. Ventilátory
budou vybaveny zpětnými klapkami. Potrubí bude provedeno jako požárně odolné. Průřez
zapojovacích potrubí menší než 0,04 m² nemusí mít protipožární uzávěr.

Vzduchotechnické potrubí bude dále řešeno pro odvětrání digestoří kuchyňských linek.

Dávky vzduchu - koupelna min 100 m³/hod.

Úhrada vzduchu v místnostech bude zajištěna mezerami u prahů

Vzduch odváděný vzduchotechnickým zařízením do volné atmosféry neobsahuje žádné látky, které by
ohrožovaly ovzduší ve smyslu zákona „O ochraně životního prostředí“. Z hlediska hlukových
parametrů je navržena vzduchotechnika v souladu s hygienickými předpisy.

Slaboproudé rozvody

- telefonní zařízení
- domácí telefon:

Před vstupem do objektu bude osazeno tlačítkové tablo, ve vstupních dveřích elektrický
zámek. Napájení okruhu DT bude zajištěno pomocí síťového napáječe SN umístěného v
silnoproudém rozvaděči. Kabel domácího telefonu bude proveden kabelem SYKFY 5x2x0,5
uloženým v celé trase v trubkách. Vývod pro přístroje bude ukončen přístrojovou krabicí ve
výšce cca 120 cm nad podlahou v předštině jednotlivých bytů

Umístění antény je uvažováno na střeše bytového domu. Kabelový rozvod bude řešen do
každého pokoje v jednotlivých bytech. Rozvod je navržen v trubkách o průměru 23 mm.

Trubkové rozvody budou ukončeny přístrojovými krabicemi ve výšce 0,6 m nad podlahou.
Pro snazší zatahování vodičů a kabelů do trubek je nutno do nich zatáhnout protahovací vodič
AY2,5 mm².

Součástí tohoto projektu nejsou přípojky venkovních telefonních rozvodů, bude řešeno
uložení chráničky AROT do objektu komunikace. Ukončení chráničky se provede ve skříni
MRK umístěné na fasádě domu. Telefonní přípojka je investicí telefonika 02 a.s., který ji řeší
na základ podaných přihlášek.

NN - řešeno v rámci smlouvy o připojení s E-

on a.s. Zdravotechnika - vodovod

Celková spotřeba vody

Obyvatelstvo: předpokládaný počet obyvatel v nově budované lokalitě 25 bj cca 50 obyvatel.

Přípojka vody

Objekt bude napojen na nově řešený veřejný vodovod z ulice Polní

Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních vedení v zájmovém
území. Výkopy budou řádně zapařeny.

Přípojky vody budou provedeny z trub PE-HD. Potrubí bude ukončeno ve vodoměrné šachtě na pozemku obce, kde bude osazen fakturační vodoměr, vodoměry pro jednotlivé byty budou osazeny v koupelnách každého bytu.

Vodoměry budou dle VAK Břeclav a.s.

Přípojka bude provedena z potrubí PE 50, které bude uloženo v nezámrazné hloubce do pískového lože tl. 10 cm a obsypáno pískem 30 cm nad vrchol potrubí. Nad potrubím bude uložen signální vodič. Zbývající výkop bude zasypán vytěženou zemínou za současného hutnění.

Před provedením obsypu bude provedena zkouška těsnosti potrubí dle ČSN 73 66 11, proplach a dezinfekce.

Rozvod vody - každému bytě bude samostatný rozvod k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Potrubí je navrženo z trub a tvarovek z polypropylenu Hostalen. Potrubí bude vedeno ve stěnách a bude opatřeno izolací. Součástí instalace je rozvod TUV. Příprava TUV je řešena lokálně pro každý byt

Zařizovací předměty budou řešeny dle výběru investora.

Počet bytových jednotek 24 bytových jednotek

8 bytových jednotek 1+kk

8 bytových jednotek 2+kk

8 bytových jednotek 3+kk

Počet parkovacích stání 24 parkovacích stání v hromadné podzemní garáži- každá bytová jednotka

bude mít svoje parkovací stání 12 parkovacích míst na venkovním parkovišti, kde jsou navíc řešena 2 parkovací stání pro tělesně postižené **Zastavěná plocha 793,40 m².**

Obestavěný prostor 8144 m³

Elektrická energie - bude využívána pro umělé osvětlení a napájení elektrických spotřebičů souvisejících s provozem bytového domu Elektrická bilance :

Instalovaný příkon bytů:	Pi	24 bytů	= 387
Soudobost:	3	0,4	= 155
Instalovaný příkon spol. prostor +	Pi	12,0 kW	= 12 kW
Soudobost:	3	0,3	= 4 kW
Přepočtený příkon:			= 172 A

Plyn - vytápění + ohřev teplé užitkové vody

Hodinová spotřeba zemního plynu i kotle: 2,74m³/hod

24 bytových jednotek : Celkem spotřeba všech 24 b.j. 19248 m³/rok
Při uvažovaném 12 hod provozu.

Dispoziční řešení

Obytný dům se skládá ze 4schodišťových traktů-bloků, které jsou dispozičně shodné. Všechny byty mají obývací

pokoje s kuchyňským koutem orientovány na jih, kde je u každého bytu situována terasa. Ložnice jsou řešeny na severní stranu. Koupelna je u bytů řešena společně s WC.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o byty určené na prodej do osobního vlastnictví, je možné tyto koupelny individuálně upravit dle požadavků budoucího majitele, popř. řešit i samostatné WC.

V koupelnách jsou umístěny závěsné kondenzační kotle, pod kterými je umístěna kombinovaná pračka se sušičkou, která má odvod kondenzátu řešen do kanalizace. V letních měsících je možné řešit sušení prádla na terasách. Z tohoto důvodu není v objektu řešena společná prádelna a sušárna prádla.

Hlavní vstup do objektu pro pěší je řešen ze severní strany. Parkovací plochy a vjezd do podzemní garáže jsou řešeny z jihu, tyto parkovací plochy nejsou řešeny jako veřejné, každý byt má jedno vlastní parkovací stání v podzemní garáži které je součástí ceny bytu a dalších 12 parkovacích stání je řešeno pro bytový dům jako celek. Dále jsou zde řešena 2 parkování pro tělesně postižené

Kanalizace

Objekt bude napojen na nově řešenou kanalizaci -STOKA 1 DN 300, která vede podél nově řešené komunikace

Přípojka DN 200 bude ukončena revizní šachtou, do které bude napojena vnitřní kanalizace bytového domu.

Bilance odtoku odpadních vod:

Splašková voda:
dle výpočtu pitné vody: $Q_d = 11500 \text{ l/den}$

Roční odtok $3148 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Dešťová voda:
Zpevněné plochy celkem: 795 m^2

Odtok ze zpevněných ploch:

$$Q = K_i \cdot F \cdot i = 0,8 \cdot 0,1740 \cdot 109 = 15,17 \text{ l/s}$$

Přípojka plynu bude provedena z potrubí PE. Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a

obsypáno pískem min 200 mm nad vrchol potrubí. Nad potrubím bude uložen signální vodič a folie.

Zbytek výkopu bude zasypán zeminou a zhutněn.

Přípojka budou ukončena v nīce u štītu bytového domu, kde bude osazen hlavní uzávěr plynu, regulátor a j

Před vpuštěním plynu do plynovodu bude nutno provést tlakovou zkoušku plynovodu.

Tlakovou zkoušku provede provádějící firma za přítomnosti zástupce plynárenského podniku.

O tlakové zkoušce se vyhotoví zápis.

1 bytový dům

24x plynový kotel $2,73 \text{ m}^3/\text{hod}$ $68,25 \text{ m}^3/\text{h}$

Navrhovatel předložil:

- projektová dokumentace
- KHS JmK – závazné stanovisko ze dne 13.01.2013, č.j. KHSJM 56639/2011/BV/HOK
- HZS JmK – závazné stanovisko ze dne 29.12.2011, ev.č. HSBM-4-232-101/1-OPST-2011
- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – vyjádření ze dne 28.01.2013, č.j. MUPO 01873/2013
- MěÚ Pohořelice, OŽP – Souhrnné vyjádření ze dne 17.01.2013, č.j. MUPO 01416/2013
- MěÚ Pohořelice, OŽP – Závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím ze ZPF ze dne 23.03.2011, MUPOD10026/2011
- MěÚ Pohořelice, OŽP – Závazné stanovisko ze dne 06.02.2013, č.. LMUOP 02640/2013
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.- vyjádření ze dne 14.01.2013, zn. POZ-2012-000069
- RWE, Jihomoravská plynárenská a.s.- vyjádření ze dne 23.08.2012, zn. 5000675262
- RWE, Jihomoravská plynárenská a.s.- vyjádření ze dne 16.01.2013, zn. 5000735040
- E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ze dne 18.01.2013, zn. E.7456-Z051301970
- E.ON Česká republika, s.r.o.- souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ze dne 01.02.2013, zn. Z0344I-Z061303453
- Telefónica Czech Republic, a.s.- vyjádření ze dne 15.01.2013, č.. 507526/13
- MěÚ Pohořelice – OD a SH – Rozhodnutí – zvláštní užívání komunikace
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:-

1. Stavba bude provedena v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací ověřenou

ve společném územním a stavebním řízení, kterou zpracovala ing. arch. Lea Tupá, ing. Tauchman, ing. Juříček a kterou potvrdil ing. Jaroslav Müller – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1000533.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebník před započítím stavby oznámí název prováděcí firmy a doloží její oprávnění k provádění staveb. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací a vytýčení všech inženýrských sítí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
6. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
7. Rovněž musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky. K závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy doklady o odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
8. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu a o víkendech. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
9. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby: svislé konstrukce, střešní konstrukce, a to vždy nejméně 7 dnů před započítím další fáze.
12. Stavba bude dokončena do 12 **měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí.
13. Stavebník je dle § 122 odst. 1 stavebního zákona povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby. Současně předloží zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, platné revizní zprávy, předávací protokol od dodavatelské firmy, doklady o ověření vlastností výrobků.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je obec Vranovice .

Odůvodnění

Investor podal dne 07. 05. 2013 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení pro výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad opatřením ze dne 23. 05. 2013 pod č.j. MUPO 12068/2013 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 a 2 stavebního zákona na základě ust. § 78 odst. 3 stavebního zákona známým účastníkům a

dotčeným orgánům a k projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí nařídil ústní jednání na den 17. 06. 2013.

Zároveň upozornil, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou předložit závazná stanoviska a uplatnit své námitky a připomínky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V určený den proběhlo ústní jednání, ze kterého byl pořízen protokol.

V průběhu správního řízení stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny a výše uvedený záměr je v souladu s ÚPD obce Vranovice, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení zaujímají:

pro územní řízení dle § 85 stavebního zákona

- Obec Vranovice – návrhovátelem a vlastníkem pozemků
- T – PRO.ING s.r.o., Tovární kolonie 9, Břeclav – v zastoupení na základě plné moci
- KLEMPEX P + K, s.r.o., Nová 480, Vranovice – vlastník sousední nemovitosti
- RWE „Jihomoravská plynárenská“, a.s. Brno
- E.ON ČR s.r.o., Hodonín
- VaK Břeclav a.s., Břeclav
- Telefónica a.s., Brno

pro stavební řízení dle § 109 stavebního zákona

- Obec Vranovice – návrhovátelem a vlastníkem pozemků
- T – PRO.ING s.r.o., Tovární kolonie 9, Břeclav – v zastoupení na základě plné moci
- KLEMPEX P + K, s.r.o., Nová 480, Vranovice – vlastník sousední nemovitosti
- RWE „Jihomoravská plynárenská“, a.s. Brno
- E.ON ČR s.r.o., Hodonín
- VaK Břeclav a.s., Břeclav
- Telefónica a.s., Brno

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být stavbou dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

Poučení

Proti rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad. Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

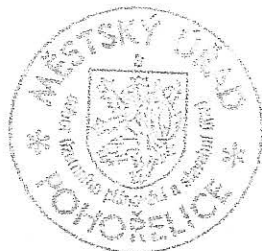
Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka, podané před uplynutím lhůty.



Ing. Jana Dvořáková

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Štítek „Stavba povolena“ a ověřená PD budou investorovi předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se

Obec Vranovice – navrhovatel a vlastník pozemků

T – PRO.ING s.r.o., Tovární kolonie 9, Břeclav – v zastoupení na základě plné moci

KLEMPEx P + K, s.r.o., Nová 480, Vranovice – vlastník sousední nemovitosti

RWE Jihomoravská Plynárenská, a.s. Brno

E.ON ČR s.r.o., Hodonín

VaK Břeclav a.s., Břeclav

Telefónica a.s., Brno

Dotčené orgány

HZS JmK, Brno - DS

KHS JmK Znojmo

MěÚ Pohořelice – OŽP

MěÚ Pohořelice – OD a SH