

Smlouva o dílo

evidována u Objednatele pod č.

a u Zhotovitele pod č.

(dále též „Smlouva“), uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Obec Vranovice

Sídlo:	Vranovice, Školní 1, 691 25 Vranovice
Statutární zástupce:	Ing. arch. Jan Korčák, místostarosta obce
IČ:	00283720
DIČ:	CZ00283720
Bankovní spojení, č.ú.	Česká spořitelna, a.s., 13821900309/0800
Datová schránka:	3dubfw9
Osoba oprávněná jednat:	Ing. arch. Jan Korčák, místostarosta obce
ve věcech technických:	Ing. arch. Jan Korčák, místostarosta obce

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. Stavby RUFA s.r.o.

Sídlo:	Boudky 597, 691 63 Velké Němčice
Statutární zástupce:	Zdeněk Růžička
e-mail:	info@stavbyruzicka.cz
telefon:	777 071 422
fax:	
IČO:	29313449
DIČ:	CZ29313449
Bankovní spojení, č.ú.:	Komerční banka, 107-1481490227/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Zdeněk Růžička

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tento návrh smlouvy je vypracován ve formě a struktuře návrhu Smlouvy o dílo. Účastníci do tohoto návrhu Smlouvy pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněný návrh Smlouvy předloží jako svůj návrh Smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Pro účely tohoto závazného návrhu Smlouvy o dílo se rozumí:
 - Objednatelem zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
 - Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
 - Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
 - Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
 - Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zakázky malého rozsahu na stavební práce „**Vranovice, oprava chodníku v ulici Pindůlky + Ulička + Nosislavská + Příční**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Vranovice, oprava chodníků v ulici Pindůlky + Ulička + Nosislavská + Příční**“.
4. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a dále splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Předmět díla je specifikován zejména v dokumentech uvedených v předchozí větě a zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla tak, jak je v nich stanoveno.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je oprava stávajících chodníků na ulici Pindůlky, Ulička, Nosislavská, Příční. Celková délka je 822 m. V rámci stavby dojde k odstranění stávajících konstrukčních vrstev a vytrhání obrub. Bude provedeno urovnání a zhutnění zemní pláně a následně pokládka jednotlivých nových konstrukčních vrstev chodníkového tělesa dle návrhu. V místech stávajících vjezdů se zrealizuje zesílená skladba konstrukce. Podrobně je předmět Smlouvy popsán v projektové dokumentaci s názvem „**Vranovice, oprava chodníku v ulici Pindůlky + Ulička + Nosislavská + Příční**“ vypracované v červnu 2024 společností T-PRO ING. s.r.o. Tovární kolonie 9, 691 41 Břeclav, IČO: 29245702 (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtech (výkaz výměr).

2. Součástí díla je zakreslení všech změn do projektové dokumentace skutečného provedení dokončeného díla. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
 - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- e) Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- o) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- q) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítáním výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- r) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

4. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatel.

5. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

6. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatel ve formě písemného dodatku.

7. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy, a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního

stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

8. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a jiné závazné normy vztahující se k dílu. Pro případ, že projektová dokumentace odkazuje na doporučující technickou normu, která je přísnější, než technická norma závazná, je Zhotovitel povinen postupovat dle takové doporučující technické normy.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat **do 90 kalendářních dnů od převzetí staveniště**. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce 7 dní od výzvy objednatele předpoklad červenec 2025**. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné

dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

9. Objednatel upozorňuje, že zhotovení díla započne až po obdržení kladného souhlasu ze stavebního úřadu.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění, parcelní čísla, na kterých je navrhována stavba: KÚ Vranovice, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Vranovice, oprava chodníků v ulici Pindůlky + Ulička + Nosislavská + Příční**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům činí celkem:

Cena bez DPH	2.730.957,84 Kč
Výše DPH	573.501,15 Kč
Cena včetně DPH	3.304.458,99 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.

3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

4. Objednatel nemůže na Cenu díla poskytovat jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. V rámci každé faktury budou jednoznačně oddělené způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatel vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce

zjišťovací protokol se soupisem provedených prací. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatel a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací.** Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku.

9. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatel připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

12. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „**Vranovice, oprava chodníku v ulici Pindůlky + Ulička + Nosislavská + Příční**“.

17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednájícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
 - h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za 14 dnů. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

10. Zhotovitel je povinen v místě realizace zajistit povinnou publicitu v souladu s požadavky Integrovaného regionálního operačního programu v podobě stálé tabulky.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.
2. K předání staveniště dojde do 7 dnů od podpisu smlouvy staveniště. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.
3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším

oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatel bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č.

283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelům, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelům, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

7. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

8. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatel k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel odmítne udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.
3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.
5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.
6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.**

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamáce) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8.

V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst.4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 15 dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným dohodou smluvních stran. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. V případě, že se ukáže, že objednatel odmítá dílo převzít po právu, pak náklady na znalce ponese zhotovitel. Pokud se však ukáže, že objednatel odmítá převzetí díla bezdůvodně, pak náklady na znalce ponese objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a

organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělku, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění

sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

12. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. **Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu Smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci** (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) **Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od Smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající celkovou Cenu díla. Vybraný Dodavatel nejpozději v den podpisu Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo.

Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Vranovice, oprava chodníků v ulici Pindůlky + Ulička + Nosislavská + Příční**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou**

právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatelů.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje (jí), že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelům, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje

uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Pojistná smlouva

9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel 12. 05. 2025

Ve Vranovicích, dne.....

OBEC VRANOVICE
Školní 1
691 25 VRANOVICE
okr. Brno-venkov

Obec Vranovice

Ing. arch. Jan Korčák, místostarosta obce

Zhotovitel 12. 05. 2025

Ve Velkých Němčicích dne



Stavby RUFA s.r.o.
Velké Němčice 597, Velké Němčice 691 63
IČ: 29313449, DIČ: CZ29313449
e-mail: info@stavbyrufa.cz
www.stavbyrufa.cz
Tel.: 777 071 422

Stavby RUFA s.r.o.

Zdeněk Růžička, jednatel společnosti

Smlouva byla schválena
na 8. schůzi Rady obce,
konané dne 15. 4. 2025
pod usnesením č. 13/08.

Stavební rozpočet SLEPÝ

Název stavby:		Vranovice: oprava chodníku v ulicích Nosislavská + Příční				Doba výstavby:		Objednatel:		Obec Vranovice			
Druh stavby:		pozemní komunikace				Začátek výstavby:		01.09.2024		Projektant:		T-PRO.ING s.r.o.	
Lokalita:		Vranovice				Konec výstavby:				Zhotovitel:			
JKSO:		822				Zpracováno dne:		31.08.2024		Zpracoval:		T-PRO.ING s.r.o.	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka		Náklady (Kč)		Montáž		Celkem
11 Přípravné a přidružené práce													
1	111101-R01		Nasondování a vytyčení stávajících IS	sout	1,00	10 000,00	0,00		105 816,60				105 816,60
2	111101-R02		Dopravní a bezpečnostní značení po dobu výstavby	sout	1,00	35 000,00	0,00		10 000,00				10 000,00
3	111201101R00		Odstanění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	5,00	86,00	0,00		35 000,00				35 000,00
4	113106121R00		Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	303,40	35,00	0,00		430,00				430,00
	Poznámka: 97+1,8+97*1,8 + 30 (vjezd navazující na ch.)												
5	113106231R00		Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	19,30	71,00	0,00		10 619,00				10 619,00
	Poznámka: 1*1,8 + 17,5*1,0												
6	113107620R00		Odstanění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	64,30	55,00	0,00		1 370,30				1 370,30
7	113108310R00		Odstanění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 10 cm	m2	1,20	259,00	0,00		3 536,50				3 536,50
	Poznámka: 6*0,20												
8	113109410R00		Odstanění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 10 cm	m2	64,30	320,00	0,00		310,80				310,80
	Poznámka: (17+27 +10,5)*1,0 (vjezdy) + 14*0,7												
9	113201111R00		Vytrhání obrubníků chodníkůvých a parkových	m	416,50	40,00	0,00		20 576,00				20 576,00
	Poznámka: 97+97+40+1,8*5 + 132 +40+1,5												
10	113202111R00		Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	6,00	114,00	0,00		16 660,00				16 660,00
11	113204111R00		Vytrhání obrubníků zahradních	m	6,00	75,00	0,00		684,00				684,00
12	11323111R00		Bourání odvodňovacího žlabu, betonový	m	18,00	135,00	0,00		450,00				450,00
13	113231-R03		Vyskládání chodníkové dlažby 30/30/3 na palety	m2	150,00	25,00	0,00		2 430,00				2 430,00
	Poznámka: 30*30/3 na palety												
12 Odkopávky a prokopávky													
14	120001101R00		Příplatek za ztlížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	7,65	260,00	0,00		58 583,48				58 583,48
	Poznámka: (2,0*1,0*23 + 5*1,0)*0,15 křížení onlinex + kabel nn												
15	122302201R00		Odkopávky pro silnice v hor. 4 do 100 m3	m3	148,46	350,00	0,00		1 989,00				1 989,00
	Poznámka: (97+97+1)*2,0*(0,24-0,03) + (44+6,5)*2,0*(0,35-0,24) + 131,4*2,0*0,21 + (10,5+17,5+1,2)*2,0*0,11												
16	122302209R00		Příplatek za lepivost - odkop pro silnice v hor. 4	m3	59,40	78,00	0,00		51 961,28				51 961,28
	Poznámka: 4 do 100 m3												
	Příplatek za lepivost - odkop pro silnice v hor. 4												

13	Hloubené výkopávky				0,00	22 608,00	22 608,00
17	132303303R00 <i>Poznámka: 116*0,5*0,5 = 29 m3</i>	Hloubení rýh pro drény, hloubky do 1,1 m, v hor.4	m	116,00	118,00	0,00	13 688,00
18	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	4,00	2 230,00	0,00	8 920,00
16	Přemístění výkopku					0,00	20 568,70
19	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	20,00	58,00	0,00	1 160,00
20	162601101R00 <i>Poznámka: 148,46+29-10</i>	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 (vzd. dle zhot.)	m3	167,46	95,00	0,00	15 908,70
21	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	10,00	350,00	0,00	3 500,00
18	Povrchové úpravy terénu					0,00	18 625,26
22	181101102R00 <i>Poznámka: (3,3*1,1)*2,0 + 1,0*1,1*2,0 = 7,7</i>	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	626,52	13,00	0,00	8 144,76
23	182001111R00 <i>Poznámka: (97+97+131,4 - 50,5-28-14)*1,0</i>	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	232,90	45,00	0,00	10 480,50
19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní					0,00	63 634,80
24	199000005R00 <i>Poznámka: 167,46*1,9</i>	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	318,17	200,00	0,00	63 634,80
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch					139 137,74	23 864,56
25	564831112R00 <i>Poznámka: 50,5*2,0 + 28,0*2,0</i>	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 11 cm	m2	157,00	130,00	16 842,44	20 410,00
26	564851111R00 <i>Poznámka: (195-50,5)*2,0 + (131,4-28)*1,8</i>	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	475,12	165,00	66 129,03	78 394,80
27	564861111R00 <i>Poznámka: 54,5+30</i>	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	84,50	247,00	17 970,81	20 871,50
28	567122111R00 <i>Poznámka: 23,5*1,5+27*1,7+28*1,4</i>	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.12 cm	m2	120,35	360,00	38 195,45	43 326,00
57	Kryty šterkových a živičných pozemních komunikací a					3 486,60	465,00
29	572713112R00	Vyrovnání povrchu krytů kamen. obaleným asfaltem	t	1,00	2 910,00	2 644,36	2 910,00
30	573231111R00	Postřik živičný spojovací z emulze 0,5-0,7 kg/m2	m2	1,20	18,00	19,27	21,60
31	577161214R00 <i>Poznámka: 6*0,2</i>	Beton asfalt. ACO 16 obrusný, š. do 3 m, tl. 7 cm	m2	1,20	850,00	822,96	1 020,00
58	Cementobetonové kryty pozemních komunikací a zpev					32 958,08	8 282,42
32	5811114113R00	Kryt z betonu komunikací pro pěší tloušťky 10 cm	m2	10,00	587,00	0,00	5 870,00
33	581121111R00 <i>Poznámka: (17+27 +10,5)*1,0 (vjezdy)</i>	Kryt cementobeton. komunikací skup.3 a 4 tl. 15 cm	m2	54,50	649,00	32 958,08	2 412,42
59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevnění					29 265,93	122 325,67
34	596215020iR00 <i>Poznámka: (195-50,5)*1,50 + (131,4-28)*1,40 + 50*0,3 (okap. chod.)</i>	Kladení zámkové dlažby tl.6 cm do drtě tl.3 cm (vč. dojez m2	m2	376,51	260,00	11 637,38	86 255,22
35	596215028R00	Příplatek za více barev dlažby tl. 6 cm, do drtě	m2	2,00	34,00	0,00	68,00

36	596215040IR00	Kladení zámkové dlažby tl.8 cm do drtě tl.4 cm (vč. dořez m2	121,00	290,00	4 987,88	30 102,12	35 090,00
	Poznámka: 23,5*1,5+27*1,7+28*1,4 + 17,5*1,0 (vjezd)						
37	596215048R00	Příplatek za více barev dlažby tl. 8 cm, do drtě	39,00	37,00	0,00	1 443,00	1 443,00
38	59681-R04	Rozebrání a oprava stávajících ploch ZD	40,00	400,00	11 676,08	4 323,92	16 000,00
	Poznámka: (rozebrání poškozených ploch, doplnění a přehutnění podkladu, zpětná pokládka ZD)						
39	599141111R00	Vyplnění spár mezi panely živiničnou zálivkou	6,00	183,00	964,59	133,41	1 098,00
	Poznámka: 23,5*0,3 (alt. místo dlažby)						
40	63	Podlahy a podlahové konstrukce			7 284,84	928,41	8 213,25
	639571215R00	Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 150 mm	7,05	1 165,00	7 284,84	928,41	8 213,25
	Poznámka: 23,5*0,3 (alt. místo dlažby)						
41	711	Izolace proti vodě			5 807,29	10 392,71	16 200,00
	711482001RZ1	Izolační systém Tefond, jednoduchý spoj, svisle	90,00	180,00	5 807,29	10 392,71	16 200,00
	Poznámka: 213*0,3						
42	87	Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových			0,00	37 120,00	37 120,00
	871219113R00	Kladení dren. potrubí bezvýkop., flex. PVC, s obsypem	116,00	320,00	0,00	37 120,00	37 120,00
43	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení			6 007,67	13 018,33	19 026,00
	899431111R00	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte (v)	6,00	1 651,00	3 158,47	6 747,53	9 906,00
44	89943111R00	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu plyn. armatury (t kus	2,00	1 651,00	1 210,11	2 091,89	3 302,00
45	899432111R00	Výšková úprava do 20 cm, snížení krytu plyn. Aramturny kus	2,00	1 575,00	1 492,03	1 657,97	3 150,00
46	89943211R00	Výšková úprava do 20 cm, snížení krytu plyn. armatury (p kus	0,00	1 575,00	0,00	0,00	0,00
47	899661311R00	Zřízení filtračního obalu dren.trubek DN do 130 mm	116,00	23,00	147,07	2 520,93	2 668,00
48	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZZS)			0,00	7 000,00	7 000,00
	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	20,00	350,00	0,00	7 000,00	7 000,00
49	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunik			151 118,83	110 165,57	261 284,40
	917762111R00	Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15	6,00	380,00	1 184,60	1 095,40	2 280,00
50	917862111R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15	547,00	320,00	100 755,76	74 284,24	175 040,00
	Poznámka: Obr. 5cm: 97+30, obr.10cm: 97+97+1+50,5+14+131,4+28						
51	917932111R00	Osazení betonové prefa přídlažby do lože z C12/15	6,00	225,00	418,34	931,66	1 350,00
52	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	2,96	3 765,00	0,00	11 144,40	11 144,40
	Poznámka: 547*0,005+6*0,02+2*0,05						
53	919735112R00	Řezání stávajícího živiničného krytu tl. 5 - 10 cm	6,00	85,00	293,63	216,37	510,00
54	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	133,00	120,00	8 363,19	7 596,81	15 960,00
	Poznámka: (17+27 +10,5)*2 + 14 + 10						
55	91979-R05	Zřízení venkovního schodiště d+m	1,00	55 000,00	40 103,32	14 896,68	55 000,00
	Poznámka: 2,5*1,8 m2, kce dle tz.						
56	93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských			1 051,94	610,06	1 662,00
	935112111R00	Osazení přík. žlabu do do betonu	6,00	277,00	1 051,94	610,06	1 662,00
	Poznámka: 13*3						
	96	Bourání konstrukcí			0,00	19 000,00	19 000,00

57	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	5,00	3 800,00	0,00	19 000,00	19 000,00
	H22	Komunikace pozemní a letišť				0,00	28 958,00	28 958,00
58	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	579,16	50,00	0,00	28 958,00	28 958,00
	S	Přesuny sutí				499,37	109 988,93	110 488,30
59	979083111R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku (vzd.dle zhot.)	t	172,42	290,00	499,37	49 502,43	50 001,80
60	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	172,11	350,00	0,00	60 238,50	60 238,50
61	979990113R00	Poplatek za skládku sutí - obalovaný asfalt	t	0,31	800,00	0,00	248,00	248,00
		Ostatní materiál				285 451,20	0,00	285 451,20
62	28611233	Trubka PVC-U drenážní flexibilní d 100 mm FF-Drän	m	116,00	34,00	3 944,00	0,00	3 944,00
63	583315004	Kamenivo těžené frakce 8/16 B Jihomor. kraj	T	64,38	640,00	41 203,20	0,00	41 203,20
		<i>Poznámka: 116*0,5*0,6*1,85</i>						
64	592162117	Přídlažba silniční vysoká ABK 50/25/10 přírodní	kus	6,00	110,00	660,00	0,00	660,00
65	59217001	Obrubník parkový betonový 100x250x1000 mm	kus	420,00	155,00	65 100,00	0,00	65 100,00
66	59217335	Obrubník zahradní ABO 10-20 1000/50/250 mm šedý	kus	127,00	108,00	13 716,00	0,00	13 716,00
67	59217476	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý	kus	6,00	181,00	1 086,00	0,00	1 086,00
68	59227516i	Žlab odvodňovací TBZ 30/20/8	kus	8,00	180,00	1 440,00	0,00	1 440,00
69	59245264i	Dlažba zámková červená pro nevidomé 20x10x8	m2	32,00	793,00	25 376,00	0,00	25 376,00
70	592452655i	Dlažba zámková přírodní 20x10x8	m2	82,00	320,00	26 240,00	0,00	26 240,00
71	59245266i	Dlažba zámková barevná 20x10x8	m2	7,00	576,00	4 032,00	0,00	4 032,00
72	59245267i	Dlažba zámková červená pro nevidomé 20x10x6	m2	2,00	702,00	1 404,00	0,00	1 404,00
		<i>Poznámka: 3*1,5*0,4</i>						
73	59245308i	Dlažba zámková přírodní 20x10x6	m2	375,00	270,00	101 250,00	0,00	101 250,00
		Celkem:						1 444 025,99

Poznámka:

Stavby RUFA s.r.o.
 Velké Náměnice 597, Velké Náměnice 691 63
 IČ: 29313449, DIČ: CZ29313449
 e-mail: info@stavbyrufa.cz
 www.stavbyrufa.cz
 Tel.: 777 071 422

OBEC VRANOVICE
 Školní 1
 691 25 VRANOVICE
 okr. Brno-venkov

②

Stavební rozpočet SLEPÝ

Název stavby:		Vranovice: oprava chodníku v ulicích Pindůlky + Ulička				Doba výstavby:		Objednatel:		Obec Vranovice			
Druh stavby:		pozemní komunikace				Začátek výstavby:		Projektant:		T-PRO.ING s.r.o.			
Lokalita:		Vranovice				Konec výstavby:		Zhotovitel:					
JKSO:		822				Zpracováno dne:		31.08.2024		Zpracoval:		T-PRO.ING s.r.o.	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem			
								Dodávka	Montáž				
11 Přípravné a přidružené práce													
1	111101-R01		Nasondování a vytyčení stávajících IS	sout	1,00	5 000,00	0,00	0,00	60 977,00	60 977,00			
2	111101-R02		Dopravní a bezpečnostní značení po dobu výstavby	sout	1,00	25 000,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00			
3	113106121R00		Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	237,00	35,00	0,00	0,00	25 000,00	25 000,00			
	Poznámka: (79-7)*1,4 + 50*0,3 + 40*1,2 + 6*0,6 + 3*0,6 + 11*1,8 + 48*0,9 + 7*0,6 (30/30) + 6*0,1 (50/50)												
4	113109310R00		Odstanění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.10 cm	m2	26,20	320,00	0,00	0,00	8 295,00	8 295,00			
	Poznámka: 6*0,6 + 7*1,8 + 10												
5	113201111R00		Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	159,00	40,00	0,00	0,00	8 384,00	8 384,00			
	Poznámka: 72+8+40+39												
6	11323111R00		Bourání odvodňovacího žlabu, betonový	m	4,00	135,00	0,00	0,00	6 360,00	6 360,00			
7	11323153iR00		Bourání trubního rozvodu	m	22,80	160,00	0,00	0,00	540,00	540,00			
	Poznámka: 3*4 + 5*1,8 + 1*1,8												
8	113231-R03		Vyskládání chodníkové dlažby 30/30/3 na palety	m2	150,00	25,00	0,00	0,00	3 648,00	3 648,00			
12 Odkopávky a prokopávky													
9	120001101R00		Příplatek za ztižení vykopávky v blízkosti vedení	m3	49,84	260,00	0,00	0,00	3 750,00	3 750,00			
	Poznámka: (72+12+45+75+45,2)*1,0*0,20 souběh + křížení onlinex												
10	122302202R00		Odkopávky pro silnice v hor. 4 do 1000 m3	m3	180,26	350,00	0,00	0,00	81 673,20	81 673,20			
	Poznámka: (58*1,4 + 12*1,6 + 45,2*0,6*0,5)*(0,24-0,03) + (34*2,5 + 45,2/2,10)*0,47 + (3,5*3,9*4 + 45*2,2 + 75,0*2,0)*0,35												
11	122302209R00		Příplatek za lepivost - odkop pro silnice v hor. 4	m3	72,10	78,00	0,00	0,00	12 958,40	12 958,40			
13 Hloubené vykopávky													
12	132301110R00		Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	5,00	813,00	0,00	0,00	26 365,00	26 365,00			
13	139601103R00		Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	10,00	2 230,00	0,00	0,00	4 065,00	4 065,00			
16 Přemístění výkopku													
14	162201102R00		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	2,00	58,00	0,00	0,00	22 300,00	22 300,00			
15	162601102R00		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	194,26	145,00	0,00	0,00	28 633,70	28 633,70			

16	Poznámka: 186,26+5+10-1	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	1,00	350,00	0,00	350,00	350,00
17		18	Povrchové úpravy terénu				0,00	9 162,24	9 162,24
17	Poznámka:	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	597,48	13,00	0,00	7 767,24	7 767,24
18		182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	31,00	45,00	0,00	1 395,00	1 395,00
19	Poznámka: 31*1,0	19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní				0,00	73 818,00	73 818,00
19		199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1-4	t	369,09	200,00	0,00	73 818,00	73 818,00
20	Poznámka: 194,26*1,9	56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				218 917,19	41 231,01	260 148,20
20		564231111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	85,00	112,00	7 736,81	1 783,19	9 520,00
21	Poznámka: 34*2,5	564772111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 25 cm	m2	85,00	380,00	26 088,89	6 211,11	32 300,00
22		564831112R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 11 cm	m2	398,52	130,00	42 751,92	9 055,68	51 807,60
23	Poznámka: 4*3,5*3,9+45*2,2+75*2,0 +45,2*2,10	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	113,96	165,00	15 861,39	2 942,01	18 803,40
24	Poznámka: 58*1,4 + 12*1,6 + 45,2*0,6*0,5	567122111R00	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.12 cm	m2	398,52	360,00	126 478,19	16 989,01	143 467,20
25	Poznámka:	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	85,00	50,00	0,00	4 250,00	4 250,00
26		59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevnění				24 938,53	179 070,03	204 008,56
26		596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	104,36	260,00	3 225,62	23 907,98	27 133,60
27	Poznámka: 56*1,3+12*1,5+45,2*0,3	596215028R00	Příplatek za více barev dlažby tl. 6 cm, do drtě	m2	13,60	34,00	0,00	462,40	462,40
28		596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	85,00	340,00	4 108,00	24 792,00	28 900,00
29	Poznámka: 34*2,5 (zasakovací dlažba)	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	398,52	290,00	16 427,83	99 142,97	115 570,80
30	Poznámka: 3,5*3,9*4 + 45*2,2 + 75*2,0 + 45,2*2,10	596215048R00	Příplatek za více barev dlažby tl. 8 cm, do drtě	m2	52,48	37,00	0,00	1 941,76	1 941,76
31	Poznámka: (14+72+45,2)*0,4 (slepečká) + 7*1,5*0,1 (vjezdy)	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	150,00	120,00	1 177,08	16 822,92	18 000,00
32		596811-R04	Rozebrání a oprava stávajících ploch ZD	m2	30,00	400,00	0,00	12 000,00	12 000,00
33	Poznámka: (rozebrání poškozených ploch, doplnění a přehutnění podkladu, zpětná pokládka ZD)	63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 166,55	658,45	5 825,00
33		639571215R00	Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 150 mm	m2	5,00	1 165,00	5 166,55	658,45	5 825,00
34		711	Izolace proti vodě				4 823,92	8 632,88	13 456,80
34		711482001RZ1	Izolační systém Tefond, jednoduchý spoj, svisle	m2	74,76	180,00	4 823,92	8 632,88	13 456,80
	Poznámka: (72+12+45+75+45,2)*0,3								

89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení					46 774,59	24 605,41	71 380,00
35	89441122IRT2	Výšková úprava vstupu do 20 cm, poklopd+strop VŠ	kus	2,00	10 000,00	9 936,26	10 063,74	20 000,00
	Poznámka: pojezdová úprava							
36	899431111R00	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte (v)	kus	3,00	1 651,00	1 579,23	3 373,77	4 953,00
37	899431111R00	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu plyn.armatury (p kus		2,00	1 651,00	1 210,11	2 091,89	3 302,00
38	899432111R00	Výšková úprava do 20 cm, snížení krytu šoupěte (v)	kus	3,00	1 575,00	2 238,05	2 486,95	4 725,00
39	89962-R05	Zřízení+obetonování potrubí stok betonem C12/15	m	32,00	1 200,00	31 810,94	6 589,06	38 400,00
	Poznámka: 3,9*4 + 2,2*5 + 2,5*2, komplet vč.potrubí, přesuvky, lapač splavenin. (předpoklad úpravy řešení dle zjištěného stavu)							
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	7 000,00	7 000,00
40	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	20,00	350,00	0,00	7 000,00	7 000,00
91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunik					36 308,58	29 408,67	65 717,25
41	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrrou,lože z C 12/15	m	130,00	320,00	23 945,61	17 654,39	41 600,00
	Poznámka: obr. 10cm: 72+12+46							
42	917932111R00	Osazení betonové prefa přídlažby do lože z C12/15	m	6,00	225,00	418,34	931,66	1 350,00
43	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,65	3 765,00	1 931,37	515,88	2 447,25
	Poznámka: 130*0,005							
44	919732-R06	Úprava obruby broušením, zřízení kynety	ks	11,00	350,00	1 356,43	2 493,57	3 850,00
45	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	6,00	85,00	293,63	216,37	510,00
46	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	133,00	120,00	8 363,19	7 596,81	15 960,00
	Poznámka: (17+27 +10,5)*2 + 14 + 10							
93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských					4 716,18	2 735,12	7 451,30
47	935112111R00	Osazení přík. žlabu do betonu	m	26,90	277,00	4 716,18	2 735,12	7 451,30
	Poznámka: 1,5*2+2,2*2 + 2,0*6 + 2,5*3							
96	Bourání konstrukcí					0,00	19 000,00	19 000,00
48	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	5,00	3 800,00	0,00	19 000,00	19 000,00
H22	Komunikace pozemní a letiště					0,00	31 254,00	31 254,00
49	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	625,08	50,00	0,00	31 254,00	31 254,00
S	Přesuny sutí					206,47	45 419,13	45 625,60
50	979083111R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku (vzd. dle zhot.)	t	71,29	290,00	206,47	20 467,63	20 674,10
51	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	71,29	350,00	0,00	24 951,50	24 951,50
	Ostatní materiál					275 436,00	0,00	275 436,00
52	59217001	Obrubník parkový betonový 100x250x1000 mm	kus	130,00	155,00	0,00	0,00	20 150,00
53	59227516i	Žlab odvodňovací TBZ 30/20/8	kus	90,00	180,00	0,00	0,00	16 200,00
54	59245264i	Dlažba zámková červená pro nevidomé 20x10x8	m2	52,00	793,00	41 236,00	0,00	41 236,00
55	592452655i	Dlažba zámková přírodní 20x10x8	m2	346,00	320,00	110 720,00	0,00	110 720,00
56	59245266i	Dlažba zámková barevná 20x10x8	m2	1,00	576,00	576,00	0,00	576,00
57	59245267i	Dlažba zámková červená pro nevidomé 20x10x6	m2	14,00	702,00	9 828,00	0,00	9 828,00
	Poznámka: (48-4*3,5)*0,4							
58	59245308i	Dlažba zámková přírodní 20x10x6	m2	91,00	270,00	24 570,00	0,00	24 570,00

59	59248070i	Dlažba zámková, vodopropustná 20/20/8	m2	85,00	580,00	49 300,00	0,00	49 300,00
60	67390524	Textilie jutařská netkaná NETEX A PP/200 - 200 g/m2	m2	102,00	28,00	2 856,00	0,00	2 856,00
Poznámka: 85*1,2								
Celkem:								1 286 931,85

Poznámka:

Stavby RUF A s.r.o.
 Velké Němčice 597, Velké Němčice 691 63
 IČ: 29313449, DIČ: CZ29313449
 e-mail: info@stavbyrufa.cz
 www.stavbyrufa.cz
 Tel.: 777 071 422



OBEC VRANOVICE
 Školní 1
 691 25 VRANOVICE
 okr. Brno-venkov

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Číslo pojistné smlouvy: 2463405610

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník **Stavby RUFA s.r.o.**

29313449

Boudky 597, 69163, Velké Němčice, Česká republika

má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 2463405610

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPM 2005 a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005.

Pojistná nebezpečí

Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pojistných nebezpečí uvedených v čl. 2 DPPP (základní rozsah)	5.000.000,-- Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky ODP01 Finanční škody	100.000,-- Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky ODP02 Věci užívané a převzaté	100.000,-- Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky ODP03 Regresní náhrady	1.000.000,-- Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky ODP04 Provoz vozidla.	100.000,-- Kč

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 12.10. 2013 do 11.10. 2014.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 12.10. 2013



Česká pojišťovna a.s. - pojišťovna poradce
ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
nám. T. G. Masaryka 10a, 690 66 Břeclav
Tel. 519 301 164, Mobil: 606 750 721
fax: 519 301 191, IČO: 70821721
Pojišťovací agent, zastupující ČP
na základě plné moci

V Břeclavi 16.2.2016

Podpis a razítko zástupce pojišťovny

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

Pojištění podnikatele

Pojistná smlouva číslo
Stav k datu
Správce smlouvy

20816292-75**12. 4. 2018**

Věra GARČICOVÁ



Stavby RUFA s.r.o.
Boudky 597/
691 63 Velké Němčice

JISTOTA**Pojištění podnikatele a právnických osob****1. Smluvní strany****Pojišťovna**

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956,
DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

Pojistník, pojištěný, oprávněná osoba

Název firmy: Stavby RUFA s.r.o., zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně
IČO: 29313449

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu číslo 20816292-75 (dále jen pojistná smlouva).

2. Úvodní ujednání

Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen VPPMO-P), příslušnými doplňkovými pojistnými podmínkami, smluvními ujednáními pro pojištění majetku a odpovědnosti ZIV09 (dále jen příloha ZIV09), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy, a smluvními ujednáními této pojistné smlouvy. Pojištění se považuje za sjednané, pokud je u příslušné položky uvedena pojistná částka, limit plnění resp. sjednan limit, sublimit plnění.

Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více než 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, pojišťovna pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

3. Rozsah pojištění**Pojištění majetku****A. Pojištění movitých věcí**

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2014 (dále jen DPPMP-P).

Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **živelní**, tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až h) DPPMP-P na pojistnou částku uvedenou u příslušné položky ve sloupci Živel;
- **odcizení krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (nezjištěný pachatel)**, tj. pojistná nebezpečí uvedená v článku 2. bodu 1 písm. i) a j) DPPMP-P do limitu plnění prvního rizika uvedeného u příslušné položky ve sloupci Odcizení, vandalismus.



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Pojistná smlouva číslo 20816292-75
Stav k datu 12. 4. 2018

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Živel	Odcizení, vandalismus
		Pojistná částka v Kč	Limit plnění 1. rizika v Kč
M01	Soubor vlastních movitých věcí, včetně zásob, s výjimkou věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P a nedokončené stavební výroby.	1 000 000	200 000
M02	Soubor cizích věcí převzatých nebo užívaných na základě písemné smlouvy, s výjimkou věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	nesjednáno	nesjednáno
M03	Soubor věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty, drahé kovy a předměty z nich vyrobené a soubor platných tuzemských i cizozemských státovek, bankovek, oběžných mincí a cenin (peníze a ceniny). Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	nesjednáno	50 000
M04	Náklady na opravu nebo znovupořízení poškozených nebo zničených stavebních součástí viz bod 25. článek 8 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika. (20 % ze součtu sloupce Živel pol. č. M01 až M03 či sloupce Odcizení, vandalismus pol. č. M01 až M03)	200 000	50 000

Pojištění skel

Pojištění se sjednává v rozsahu ujednání bodu A.3., I. části na příloze ZIV09.

Pol. č.	Specifikace	Limit plnění 1. rizika v Kč
M05	Soubor skel pevně spojených s budovou nebo stavbou nebo skel zasazených v rámu, který je stavební součástí budovy nebo stavby, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech, a dále markýz, neonových trubíc, světelných reklam a nápisů. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	100 000

B. Pojištění přerušení provozu

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění přerušení provozu (dále jen DPPPP-P).

Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **živelní**, tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až h) DPPPP-P;
- **odcizení krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení**;
- **přerušení dodávky elektrické energie** v důsledku závady nebo škody.

strana 2 z 6

Víte, že... Česká pojišťovna získala 1. místo v ceně Hospodářských novin, a je tak Nejlepší a Klientsky nejpřívětivější neživotní pojišťovnou za rok 2017?

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

www.ceskapojistovna.cz

Klientský servis: +420 241 114 114

po-pá: 7:00-19:00

P. O. BOX 305, 659 05 Břno



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Pojistná smlouva číslo 20816292-75

Stav k datu 12. 4. 2018

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Doba ručení	Límít plnění 1. rizika v Kč
P01	Ušlý zisk a stálé náklady. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	3 měsíce	nesjednáno

C. Pojištění staveb

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb DPPSP-P-01/2014 (dále jen DPPSP-P).

Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **živelní**, tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až i) DPPSP a dále pro pojistné nebezpečí náraz dopravního prostředku;
- **odcizení krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (nezjištěný pachatel).**

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Pojistná částka v Kč
N01	Soubor budov a hal vlastních	nesjednáno
N02	Soubor budov a hal v užívání na základě písemné smlouvy	18 000 000

Pojištění dalších staveb

Ve smyslu článku 15 bodu 5 VPPMO-P se toto připojištění sjednává jako pojištění prvního rizika.

Pol. č.	Specifikace	Límít plnění 1. rizika v Kč
N03	Anténní a solární systémy, garáže, pergoly a altány, přístřešky, oplocení, vjezdové závory a reklamní panely. (5 % ze součtu pojistných částek sjednaných pro pol. č. N01 a N02)	900 000

D. Pojištění elektronických zařízení

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění elektronických zařízení DPPEZ-P-01/2014 (dále jen DPPEZ-P).

Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPEZ-P s výjimkou škod vzniklých následkem živelních událostí (pojištěno v rámci pojištění movitých věcí v části A)**

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Límít plnění 1. rizika v Kč
E01	Soubor stacionárních a mobilních elektronických zařízení (vlastních a cizích užívaných), tj. kancelářská, výpočetní, informační a sdělovací technika, elektronika, elektrické spotřebiče, dále řídicí, měřicí, diagnostické, laboratorní a lékařské přístroje a zařízení, s výjimkou strojů a náradí. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	50 000

strana 3 z 6

Víte, že... Česká pojišťovna získala 1. místo v ceně Hospodářských novin, a je tak Nejlepší a Klientsky nejpřívětivější neživotní pojišťovnou za rok 2017?

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

www.ceskapojistovna.cz

Klientský servis: +420 241 114 114

po-pá: 7:00-19:00

P. O. BOX 305, 659 05 Brno

**E. Pojištění strojů**

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění strojů (dále jen DPPST-P).

Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

► pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPST-P

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Límít plnění 1. rizika v Kč
F01	Soubor stacionárních strojů a strojních zařízení, mobilní manipulační technika bez RZ. Pojištění se vztahuje na vlastní a cizí užívané stroje, jejichž stáří nepřekročilo 12 let, a sjednává se jako pojištění 1. rizika.	nesjednáno

F. Společná ujednání pro pojištění majetku

Pro pojistné nebezpečí povodeň nebo záplava je sjednán limit maximálního ročního plnění (MRP) ve výši **4 000 000 Kč**.

Spoluúčast

Pojištění se sjednává s dále uvedenými spoluúčastmi:

- pojištění majetku se spoluúčastí ve výši **1 000 Kč**,
- pro škody způsobené pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava spoluúčast ve výši **10 %** z pojistného plnění, minimálně však částka spoluúčasti v Kč uvedená v předchozím bodě.

Místo pojištění

Jako místo pojištění pro pojištění majetku se sjednávají prostory, které pojištěný oprávněně užívá:

Místo pojištění č. 1	Boudky 597, 691 63 Velké Němčice
Místem pojištění pro položku E01 je území České republiky.	

G. Asistenční služby

Řídí se VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění asistenčních služeb DPPASP-P-07/2017.

Pojištění uzavřené ve spolupráci s naším smluvním partnerem Europ Assistance s.r.o. zahrnuje ke sjednanému místu pojištění asistenční služby v rozsahu:

- nesjednáno

Pojištění odpovědnosti

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě oprávnění, které je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu. Zúčtování pojistného se neprovádí.

Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí **8 - 10 mil. Kč**.



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Pojistná smlouva číslo 20816292-75

Stav k datu 12. 4. 2018

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Limit/sublimit plnění v Kč
D01	Pojištění odpovědnosti v základním rozsahu	10 000 000
D02	Pojištění odpovědnosti v rozsahu doložky ODP01 Čisté finanční škody	500 000
D03	Pojištění odpovědnosti v rozsahu doložky ODP02 Věci užívané a převzaté	300 000
D04	Pojištění odpovědnosti v rozsahu doložky ODP03 Regresní náhrady	5 000 000
D05	Pojištění odpovědnosti v rozsahu doložky ODP08 Nemajetková újma	300 000

Pojištění odpovědnosti se sjednává se spoluúčastí ve výši **1 000 Kč**

Pojištění odpovědnosti se sjednává s územním rozsahem **ČR**

4. Zvláštní ujednání

nesjednáno

5. Pojistné a jeho splatnost

Pojištění movitých věcí - živé	1 948 Kč
Pojištění movitých věcí - odcizení	800 Kč
Pojištění přerušení provozu	nesjednáno
Pojištění staveb	11 316 Kč
Pojištění elektronických zařízení	720 Kč
Pojištění strojů	nesjednáno
Asistenční služby	nesjednáno
Pojištění odpovědnosti	9 092 Kč
Roční pojistné celkem zaokrouhlené¹	23 876 Kč

¹ V pojistném je již zohledněna obchodní sleva ve výši 20 %.

Přehled splátek pojistného

Jednorázové pojistné bude hrazeno v dále uvedených splátkách, a to v termínech a částkách podle platebních detailů.

Datum splatnosti každého roku

Výše splátky pojistného v Kč

12. 04.	5 969
12. 07.	5 969
12. 10.	5 969
12. 01.	5 969

Platební detaily

Číslo účtu	246246	Kód banky	5500
Variabilní symbol	2081629275	Konstantní symbol	3558

strana 5 z 6

Víte, že... Česká pojišťovna získala 1. místo v ceně Hospodářských novin, a je tak Nejlepší a Klientsky nejprůběžnější neživotní pojišťovnou za rok 2017?

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

www.ceskapojistovna.cz

Klientský servis: +420 241 114 114

po-pá. 7:00-19:00

P. O. BOX 305, 659 05 Brno

Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

Dlužné pojistné má pojistník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku, počínaje dnem 12. 4. 2018.

Pojištění v rámci této pojistné smlouvy jsou sjednávána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé straně pojistné smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Počátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 11. 4. každého kalendářního roku.

Pojistná smlouva je uzavřena na dobu ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do dne shodného se dnem zániku pojištění.

7. Závěrečná ujednání

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" VPPMO-P a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas.

Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" VPPMO-P.

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Česká pojišťovna a.s., P. O. Box 305, 659 05 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.

Právním rozhodným pro pojistnou smlouvu je právní řád České republiky.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- informace o zprostředkovateli,
- záznam z jednání,
- příslušné pojistné podmínky,
- přílohu ZIV09,
- sazebník poplatků.

Smlouva uzavřena v
, , Stavby RUFA s.r.o.

Podpis (a razítko) pojistníka

dne 12. 4. 2018 hodin minut

Věra GARČICOVÁ
634 04501, registrační číslo ČNB 228763PPZ
Zastupce CP Distribuce

dceřině společnosti České pojišťovny
Jihomoravský kraj
Nám. T. G. M. 10a, 690 66 Brno
P. O. BOX 305, 659 05 Brno
Podpis a razítko zastupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy