

Smlouva o dílo, č. N-24-066

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

„Projektová dokumentace – oprava budovy ZŠ“

zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUR/DSP), dokumentace k zadání stavby v
rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS)

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Se sídlem:

Zástupce pro věci smluvní:

Tel.:

E-mail:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Obec Vranovice

Vranovice Školní 1, 691 25 Vranovice

Mgr. Šárka Novotná, starostka obce

+420 602 265 641

starostka@vranovice.eu

00283720

CZ 00283720

Česká spořitelna a.s.

13821900309/0800

(dále jen „objednatel“)

a

2. ZHOTOVITEL:

se sídlem:

Zástupce pro věci smluvní:

Zástupce pro věci technické:

Tel.:

E-mail:

IČO:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

SMART PROJEKT s.r.o.

Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav

Ing. Libor Stránský

Štěpán Popelka

725 164 049

stepan.popelka@smart-projekt.cz

05377269

Raiffeisenbank a.s.

5896958002/5500

(dále jen „zhotovitel“), uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o dílo,

kteřou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

II. Účel smlouvy o dílo

1. Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace **na opravu budovy ZŠ v k.ú. Vranovice**. Dokumentace musí obsahovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení, prováděcí dokumentaci, rozpočet. Součástí je taktéž zabezpečení inženýrské činnosti: tj. zastupování stavebníka v řízení u dotčených orgánů státní správy k získání kladného souhlasu s provedením stavby u místně příslušného stavebního úřadu. Projekt bude dále obsahovat:

Sanace vlhkého zdiva – návrh opatření pro sanaci vlhkého zdiva.

Oprava střechy – projekt výměny krovu a střešní krytiny.

Výměna elektroinstalace – kompletní výměna stávajícího vedení silnoproudé elektroinstalace (rozvaděč, kabelové trasy, zásuvky, osvětlení), vč. případné nutné úpravy hromosvodu.

Vytápění – výměna stávajícího vytápění (zdroj, vedení, otopná tělesa) za tepelné čerpadlo typu vzduch – voda s bivalentním zdrojem kondenzačním plynovým kotlem.

2. Základní pojmy:

Objednatel - osoba označená v bodu I.1 této smlouvy. Rozumí se jí i všichni právní nástupci.

Zhotovitel - osoba označená v bodu I.2 této smlouvy, která je oprávněna a odborně způsobilá podle zvláštních předpisů provádět činnosti dle této smlouvy. Tyto činnosti provede vlastními pracovníky (osobně), je však oprávněn plnit svůj závazek i prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby.

Stavba - znamená pro účely této smlouvy výsledek stavební výroby, pro jehož zhotovení se zpracovává projektová dokumentace dle této smlouvy.

III. Předmět plnění

Projektová dokumentace řeší opravu budovy ZŠ v k.ú. Vranovice.

Zadavatel předpokládá následující časový průběh zakázky:

- Projektová dokumentace pro územní řízení pro účely zajištění územního rozhodnutí. Dokumentace pro územní řízení musí být zhotovena v souladu se všemi právními normami, technickými požadavky zejména dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
- Projektová dokumentace pro provedení stavby pro účely stavebního řízení a výběru zhotovitele dle zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Dokumentace musí být zhotovena v souladu s právními normami, technickými požadavky zejména dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhl. č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a dle zákona č.134/2016 Sb o veřejných zakázkách, kterým se stanoví vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Výkresy detailů v dostatečném měřítku pro objekty, u kterých je nutno navrhnout detailně jejich architektonické, stavebně-konstrukční a materiálové řešení
- Položkový výkaz výměr stavebních prací
- Oceněný položkový výkaz výměr stavebních prací – rozpočet
- Zajištění veškeré dokladové části pro potřebu zajištění územního a stavebního řízení
- Zajištění administrace stavebního povolení dle stavebního zákona

Záruky za dílo, soupis prací a výkaz výměr

- a. Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován podle metodiky a ceníků ÚRS Praha nebo RTS Brno. Soupis prací (výkaz výměr) bude součástí projektové dokumentace k zadání stavby (tendrová dokumentace) v písemné a elektronické podobě (formát XLS).
- b. Po celou dobu výstavby garantuje zhotovitel správnost soupisu prací a výkazu výměr.
- c. S ohledem na zkušenosti z praxe, je nutné předpokládat, že během výstavby dojde ke změnám, které způsobí vícepráce, resp. méně práce (např. požadavky na změnu stavebních materiálů ze strany dodavatele stavby, resp. investora stavby atp.). Veškeré změny projektu musí být řešeny v úzké součinnosti mezi zhotovitelem, stavebním dozorem, objednatelům a administrátorem dotačního titulu.
- d. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na plnění dle čl. III, této smlouvy do vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně vyznačení právní moci.
- e. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na plnění dle čl. III, této smlouvy do vydání kolaudačního rozhodnutí.
- f. Záruční doba počínám běžet protokolárním předáním každé dílčí části předmětu plnění zvlášť. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel objednateli za to, že každé dílčí plnění smlouvy bylo provedeno v souladu se smlouvou a právními předpisy.
- g. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že je pojištěn pro případy, kdy by se během stavby prokázala zjevná chyba projektu, která by vedla ke značným ekonomickým škodám. Výše pojistné částky je Kč minimální výši celkové ceny díla dle čl. IV této smlouvy. Dojde-li ke sporu, zdali se jedná o chybu projektu, pak bude provedeno nezávislé posouzení třetí osobou, tj. např. posudkem The Czech Water Assotiation, oprávněným

členem České komory autorizovaných techniků a architektů činných ve výstavbě nebo soudním znalcem v oboru vodního hospodářství.

IV. Cena díla a platební podmínky

Cena díla, vymezeného v článku II. této smlouvy, byla smluvními stranami sjednána jako pevná cena v celkové výši 1.440.000,- bez DPH (21%). Celková cena vč. DPH bude činit 1.742.400,- Kč (při sazbě 21% činí DPH 302.400,- Kč).

Cenová nabídka

Oceňovaná činnost	Nabídková cena
Vypracovaný projekt s názvem „Projektová dokumentace – oprava budovy ZŠ“	
Celkem bez DPH	1.440.000,-
DPH 21%	302.400,-
Celkem vč. DPH	1.742.400,-

- Cena za dílo zahrnuje daň z přidané hodnoty odpovídající roku 2024, tj. 21%. Tato daň bude účtována zhotovitelem ve výši určené příslušným právním předpisem v době vystavení daňového dokladu.
- Výše uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení celého díla specifikovaného v článku III. této smlouvy, k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli včetně veškerých vedlejších nákladů s tím souvisejících s výjimkou nákladů na rozmnožování dokumentace nad přesně vymezený počet dohodnutých paré (výkresů, zpráv a dokladů) dle článku V., pokud smlouva výslovně nestanoví jinak.
- Cena jednotlivých částí díla je splatná po provedení díla, a to do 30 dnů ode dne doručení příslušného, zhotovitelem oprávněně vystaveného, daňového dokladu. Platební doklad musí obsahovat tyto náležitosti: označení dokladu, název a sídlo zhotovitele a objednatele, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, určení předmětu díla, plnění díla, který je fakturován, fakturovanou částku, datum odeslání dokladu, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

V. Doba plnění, termíny a výše dílčích faktur

- Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno a předmět díla předán objednateli v těchto termínech za těchto podmínek fakturace:

Předpokládané datum zahájení plnění díla: **Říjen 2024.**

Předpokládané datum ukončení plnění díla: **Do 7 kalendářních měsíců od zahájení.**

Výše uvedené termíny jsou platné, pokud nebude jejich plnění znemožněno 3. stranou. Tj., např. nepředvídatelné rozhodnutí orgánů státní správy či odpor majitelů dotčených pozemků. Za nepředvídatelná rozhodnutí se nepočítají taková rozhodnutí státních orgánů, která by byla vyvolána neznalostí právních předpisů, resp. nerespektování závazných vyhlášek či norem souvisejících s předmětem díla. Dílo bude vyhotoveno v 6 – ti paré v listinné podobě a 1x verze na CD/DVD nosiči v digitální formě (soubory ve formátu pdf) objednateli.

- Zhotovitel není v prodlení jestliže: Objednatel neposkytl zhotoviteli potřebnou součinnost.

VI. Předání a převzetí předmětu díla

- Zhotovení jednotlivých částí díla je splněno jejich řádným a včasným provedením nebo odevzdáním objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Zhotovitel odevzdá jednotlivé části předmětu díla dokončené v souladu s touto smlouvou objednateli po jejich dokončení. Předání jednotlivých částí předmětu díla se uskuteční na adrese: Obec Vranovice, Školní 1, 691 25 Vranovice, IČO: 00283720, DIČ: CZ 00283720.
- Zhotovitel předá objednateli projektové dokumentace (výkresové a textové části) vždy v požadovaném počtu paré dle článku V. této smlouvy. Případně více tisky zhotovitel předá objednateli za předem sjednanou úplatu do 10-ti pracovních dnů od vyžádání.

VII. Ostatní závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
 - a. účastnit se prostřednictvím pověřených osob všech jednání, při kterých je účast zástupce objednatele nezbytná v předem dohodnutých termínech,
 - b. poskytnout zhotoviteli v průběhu prací na díle své údaje, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí týkajících se provozně dispozičních, bezpečnostních, popř. technických požadavků objednatele na řešení stavby, nezbytná pro postup prací zhotovitele a to, nedohodnou-li se strany jinak, na vyžádání zhotovitele a písemnou formou.
2. Plnění termínů záleží na včasné a řádné součinnosti objednatele. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl objednatel prokazatelně v prodlení se splněním své součinnosti, na které záleží postup prací na díle.
 - 2.1 Zjistí-li objednatel vady nebo nedostatky v projektu, nebo rozpory mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěných skutečnostech písemně zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu.
 - 2.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou.
 - 2.3 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
 - 2.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VIII. Ostatní závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších schopností a znalostí
 - b. v průběhu zpracování projektu „Projektová dokumentace – oprava budovy ZŠ“ průběžně konzultovat přípravná a projektová řešení se zástupci objednatele.
2. Projednání, popř. schválení projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné vypracování projektové dokumentace, za její úplnost a za její soulad s příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
3. Na základě projednání s objednatelem zpracovat případné připomínky všech dotčených orgánů státní správy a ostatních oprávněných subjektů do projektové dokumentace a podle potřeby koordinovat takové změny v projektové dokumentaci s dotčenými účastníky stavebního řízení či výstavby.

IX. Sankce

1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících občanského zákoníku smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % (slovy: dvě setiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % (slovy: dvě setiny procenta) z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
2. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících občanského zákoníku úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

X. Změna a zánik závazků

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla objednatelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.

2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla zhotovitelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
3. Za podstatné porušení povinností:
 - zhotovitele se považuje jeho prodlení s dodržáním termínů dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů
 - objednatele se považuje prodlení s plněním jeho platebních povinností po dobu delší než 30 dnů
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy také v případě, že:
 - zhotovitel ztratí oprávnění k provozování projektové činnosti
 - na zhotovitele bude prohlášen konkurz pro předluženost nebo zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku
5. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
6. V případě zániku smlouvy (ať již zrušením nebo odstoupením) vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, a to do 30 dnů.
7. Zásadně platí, že plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu ujednaném pro jednotlivé plnění ve smlouvě. Za rozpracované části díla bude zhotoviteli zaplácena poměrná část sjednané ceny díla odpovídající rozpracovanosti na díle. Toto ujednání platí pouze za předpokladu oprávněného odstoupení zhotovitele od této smlouvy.

XI. Zastupování smluvních stran

1. Osoby oprávněné k jednání o plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy:
 - a) po stránce smluvní:
 - za objednatele: Mgr. Šárka Novotná – starostka obce
 - za zhotovitele: Ing. Libor Stránský - jednatel
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této smlouvy pověřit zastupováním další osoby a pověření stávajících odvolat.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
2. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran (objednatel a zhotovitel).
4. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva byla schválena zasedáním Rady obce Vranovice č. 16, dne 13.8.2024, Usnesením č. 05/16.

V Břeclavi dne

Ve Vranovicích dne

Ing. Libor Stránský - jednatel
Zhotovitel

Mgr. Šárka Novotná – starostka obce
Objednatel