

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

(dále též „Dodatek“), uzavřený dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Obec Vranovice

Sídlo: Školní 1, 691 25 Vranovice
Zastoupena: Bc. Šárkou Novotnou, starostkou
IČO: 00283720
DIČ: -
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 1382190309/0800
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických:

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

2. STAMA GROUP s.r.o

Sídlo: Masarykova 365, 691 64 Nosislav
Statutární zástupce: Jiří Zástěra, jednatel
e-mail: stama.nosislav@tiscali.cz
telefon: 602 722 246
IČO: 064 93 840
DIČ: CZ06493840
Bankovní spojení, č.ú.: Česká spořitelna, a.s., Židlochovice, 5083888369/0800
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Libor Pilát

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 102416

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Smluvní rámec

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2022 na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Přístavba a stavební úpravy bytového domu s nebytovým prostorem-
Vranovice“ smlouvu o dílo č. 4/2022 a následně 6.9.2022 dodatek č.1. a 19.1.2023 dodatek č. 2.

III. Důvod uzavření dodatku

1. Zhotovitel uzavírá tento dodatek k SoD, která byla uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení, a to na základě článku XXII. výše uvedené smlouvy.
2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku jsou změny v rozsahu prováděných prací.

IV. Cena za provedení díla

1. Cena díla dle SOD a dodatku č. 1 a 2

Cena bez DPH	8 558 335,10 Kč
Výše sazby DPH	21 %

2. Cena dodatku č 3:

malby, dveře, elektro, venkovní zámečnické výrobky 374 662,97 Kč

Cena bez DPH	374 662,97 Kč
Výše sazby DPH	21 %

3. Cena díla dle SOD včetně dodatku:

Cena bez DPH	8 932 998,07 Kč
Výše sazby DPH	21 %

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat do 30.4.2023** s výjimkou venkovních zámečnických prvků – popelnicové stání, přístřešek a kolárna a pozinkovaná vstupní brána a s tím související stavební úpravy budou předány do **31.5.2023**.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku obdrží jeden stejnopis zhotovitel a jeden objednatel. Dodatek bude po jeho podpisu zveřejněn v zákonné lhůtě na profilu zadavatele.
2. Dodatek č. 3 ke SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu osobami oprávněnými Dodatek uzavřít.
3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývajících ze smlouvy o dílo a dodatku č. 1 a 2, která nejsou změněna tímto dodatkem, zůstávají nedotčena.
4. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Objednatel

Zhotovitel

Ve Vranovicích, dne

13. 4. 2023

V Nosislavi, dne 12.4.2023

OBEC VRANOVICE
Školní 1
691 25 VRANOVICE
okr. Brno-venkov



Obec Vranovice

Bc. Šárka Novotná, starostka

STAMA
GROUP
JINHA
STAMA GROUP s.r.o.
Masarykova 365
601 64 Nosislav
TEL: 511 112 338
IČO: 206499840

Jiří Zástěra

jednatel

Dodatek č. 3 byl schválen usnesením č. 17/4 Rady obce Vranovice na 7. schůzi konané dne 3. 4. 2023.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 031/2022 **PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BD S NEBYT. PROSTOREM, VRANOVICE**
Objekt: 07 **Vícepráce**
Rozpočet: 28.3.2023 **Malby, dveře, elektro**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **STAMA GROUP s.r.o.** IČO: 6493840
Masarykova 365 DIČ: CZ06493840
691 64 Nosislav

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	46 648,99
PSV	288 576,78
MON	39 437,20
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	374 662,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	374 662,97 CZK
Základní DPH	21 %	78 679,22 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **453 342,20 CZK**

v Nosislavi

dne

12.04.2023


STAMA GROUP s.r.o.
 Masarykova 365
 691 64 Nosislav
 Tel: 511 112 328
 Za zhotovitele

OBEC VRANOVICE
 Školní 1
 691 25 VRANOVICE
 okr. Brno-venkov

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			23 701,84	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 974,30	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 257,60	1
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			1 144,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 571,25	3
731	Kotelny	PSV			-11 100,91	-28
766	Konstrukce truhlářské	PSV			20 780,00	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			21 619,22	6
776	Podlahy povlakové	PSV			-4 272,36	-1
784	Malby	PSV			9 468,83	3
799	Ostatní	PSV			252 082,00	67
M21	Elektromontáže	MON			39 437,20	11
Cena celkem					374 662,97	75

Položkový rozpočet

S:	031/2022	PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BD S NEBYT. PROSTOREM, VRANOVICE
O:	07	Vícepráce
R:	9.1.2023	Omítky + profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5 Komunikace						23 701,84
2	564831111RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 100 mm	m2	92,37150	95,00	8 775,29

doplnění podsypu na požadovanou úroveň zpevněné plochy 73,5 + 18,8715

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						9 974,30
1	601011112RT5	omítka stropů jádrová ručně	m2	7,05500	579,00	4 084,85
				(4,4+3,9)/2*1,7	7,05500	

2	601011141RT3	Omítka stropů štuková ručně	m2	23,25000	213,00	4 952,25
				(5,4+3,9)/2*5	23,25000	

59	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubě zatřené	m2	2,40000	251,00	602,40
				za kotlem 1,2*2	2,40000	

4	602011141R01	Štuk na stěnách vnitřní ručně	m2	2,40000	139,50	334,80
				za kotlem 1,2*2	2,40000	

Díl: 96 Bourání konstrukcí						2 257,60
13	289902111R00	Otlučení omítek nebo odsekání vrstev betonu otlučení nebo odsekání omítek,	m2	7,05500	320,00	2 257,60
				část stropu (4,4+3,9)/2*1,7	7,05500	

Díl: 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						1 144,00
15	979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	0,44000	650,00	286,00
				ze sklepa	0,44000	

16	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,44000	220,00	96,80
				ze sklepa	0,44000	

17	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	22,00000	15,00	330,00
				ze sklepa	22,00000	

18	979999998R00	Poplatek za skládku suti s 5% příměsí - DUFONEV Bmo,	t	0,44000	380,00	167,20
				ze sklepa	0,44000	

19	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	0,44000	240,00	105,60
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,						

20	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdáleností suti,	t	1,32000	120,00	158,40
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,						

Díl: 99 Staveništní přesun hmot						9 571,25
--	--	--	--	--	--	-----------------

Položkový rozpočet

S:	031/2022	PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BD S NEBYT. PROSTOREM, VRANOVICE
O:	07	Vícepráce
R:	9.1.2023	Omítky + profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
83	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	29,45000	325,00	9 571,25
Díl: 731		Kotelny				-11 100,91
20	PC	odkouř. koax. 125/80 - koleno 87°	ks	-1,00	990,00	-990,00
21	PC	odkouř. koax. 125/80 - trubka 1m	ks	-2,00	1 550,00	-3 100,00
22	PC	odkouř. koax. 125/80 - univerzální komín. sada	sada	-1,00	3 326,00	-3 326,00
23	PC	odkouř DN80 - trubka DN80 2m	ks	-5,00	715,00	-3 575,00
26	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	1,00	-109,91	-109,91
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				20 780,00
134	76603	D+M VNITŘNÍ DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ OTOČNÉ VČETNĚ OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, KOMPLET DLE PD, 800/1970mm, T03 - Archiv	ks	1,00000	7 450,00	7 450,00
	766-1	D+M Vchodové DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ OTOČNÉ VČETNĚ OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, KOMPLET DLE PD, 800/1970mm - na dvůr	ks	1,00000	7 450,00	13 330,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				21 619,22
149	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb provedení penetrace podkladu	m2	13,40000	26,00	348,40
		1.01		5,00000		
		1.07		8,40000		
	771475014RT1	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	14,39000	127,00	1 827,53
		1.01 3,1+3,1		6,20000		
		1.07 2,41+2,69+1,8+2,69+0,3+0,3-0,8-0,6-0,6		8,19000		
	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	14,39000	92,90	1 336,83
150	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	13,40000	640,00	8 576,00
152	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování voduodpuzející hmotou - plošně	m2	13,40000	23,40	313,56
153	24551347.AR	penetrační hmota vodou ředitelná; syntetická pryskyřice; koncentrát; zvýšení přilnavosti, zpevnění, ochrana proti vlhkosti; pro interiér i exteriér; tekutá	l	1,34000	142,00	190,28
		13,4*0,1		1,34000		
154	597642031R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; protiskluzová úprava; pro interiér i exteriér	m2	16,53778	530,00	8 765,02
		13,4*1,12		15,00800		
		soklíky 6,2*0,10*1,12		0,69440		
		8,19*0,10*1,02		0,83538		
155	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,40000	654,00	261,60
		50 m vodorovně				

Položkový rozpočet

S:	031/2022	PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BD S NEBYT. PROSTOREM, VRANOVICE
O:	07	Vícepráce
R:	9.1.2023	Omítky + profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				-4 272,36
160	776551000R00	Lepení podlah z korku, korkového linolea montáž, dodávka korku ve specifikaci z pásů <i>marmoleum : 1.18</i>	m2	3,50000	300,00	1 050,00
				<i>3,50000</i>		
161	776572100R00	Položení povlakových podlah textilních montáž - podlahová krytina textilní ve specifikaci lepených, z pásů textilních <i>všíváných a vpichovaných zátěžový koberec : 5+3,5</i>	m2	-8,50000	186,00	-1 581,00
				<i>8,50000</i>		
165	28410101R	linoleum přírodní; podklad juta; v rolích; š = 2 000,0 mm; l = 32 000 mm; tl. 2,00 mm; třída zatížení 23, 32, 41; protiskluzné <i>marmoleum :1.18 3,5*1,1</i>	m2	3,85000	530,00	2 040,50
				<i>3,85000</i>		
169	69742401.AR	zóna čistící materiál PP; š = 2 000,0 mm; celková výška 12,5 mm; výška vlasu 7,0 mm; třída zatížení 22; hnědá, černá <i>(3,31+2,15)*2</i>	m2	-10,92000	530,00	-5 787,60
				<i>10,92000</i>		
170	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m <i>vodorovně do 50 m</i>	t	0,01000	574,00	5,74
Díl: 784		Malby				9 468,83
180	784161901R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu latex, jednonásobná <i>omítka stropy : 1. NP,(ve VV byly jen 2 místnosti)</i>	m2	124,10000	18,50	2 295,85
				<i>124,10000</i>		
181	784165212R00	Malby z malířských směsí , , bělost 90 %, dvojnásobné, Hmota nátěrová	m2	124,10000	57,80	7 172,98
Díl: 799		Ostatní				252 082,00
	799 - 1	Vložkování komínu	kpl	1,00000	26 680,00	26 680,00
183	79902	D+M POZINKOVANÁ VSTUPNÍ BRÁNA, 3970 x 2000 mm, O02	kpl	-1,00000	30 000,00	-30 000,00
	799-2	D+M POZINKOVANÁ VSTUPNÍ BRÁNA, - viz nabídka - tahokov	kpl	1,00000	95 674,00	95 674,00
186	79905	D+M HLINÍKOVÝ ZASTŘEŠENÝ PŘÍSTŘEŠEK PRO KOČÁRKY, O05	kpl	-1,00000	120 000,00	-120 000,00
	799-3	D+M PŘÍSTŘEŠEK + KOLÁRNA - viz nabídka - tahokov	kpl	1,00000	175 863,00	175 863,00
	799-4	D+M POPELNICOVÉ STĀNI - viz nabídka - tahokov	kpl	1,00000	115 865,00	115 865,00

Položkový rozpočet

S:	031/2022	PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BD S NEBYT. PROSTOREM, VRANOVICE
O:	07	Vícepráce
R:	9.1.2023	Omítky + profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
189	79908	D+M 3D NÁPIS NA FASÁDĚ - ZPRACOVÁN NÁVRH A DÍLENSKÁ DOKUMENTACE, DLE VÝBĚRU INVESTORA, O08	kpl	-5,00000	2 400,00	-12 000,00
Díl: M21		Elektromontáže				39 437,20
	M21 - 1	elektroinstalace ve sklepě - viz nabídka	kpl	1,00000	21 316,90	21 316,90
	M21 - 2	vyvolávací systém - viz nabídka	kpl	1,00000	12 218,80	12 218,80
	M21 - 3	elektroinstalace kolárny- viz nabídka	kpl	1,00000	5 901,50	5 901,50
Celkem						374 662,97