

## Smlouva o dílo

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením Smlouva o dílo § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

### **Obec Vranovice**

se sídlem Školní 1, PSČ 691 25 Vranovice  
jednající: Ing. Jan Helikar, starosta  
IČ: 00283720  
DIČ: CZ00283720  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. 1382190309/0800  
Tel.: +420 519 433 101  
Mobil: +420 602 265 641  
E-mail: [starosta@vranovice.eu](mailto:starosta@vranovice.eu)

dále jen „**objednatel**“

**a**

### **AGROPROJEKT PSO s.r.o.**

sídlo: Slavíčková 840/1b, 63800 Brno  
jednající: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel  
IČ: 41601483  
DIČ: CZ41601483  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 2171  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná k protokolárnímu předání projektové dokumentace nebo jejích jednotlivých částí – „hlavní inženýr projektu“  
Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hermany  
Tel.: 533033934  
E-mail: [jiri.hermany@agroprojektpsocz.cz](mailto:jiri.hermany@agroprojektpsocz.cz)  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:  
Jméno, příjmení: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel  
Tel.: 533033994  
E-mail: [lubomir.kupka@agroprojektpsocz.cz](mailto:lubomir.kupka@agroprojektpsocz.cz)  
dále jen „**zhotovitel**“

## **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli změny výše uvedených údajů oznámí bezodkladně druhé straně. Porušení tohoto závazku jde k tíži strany, která změnu včas neoznámila.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracovaného díla a proveditelnost stavby podle tohoto díla.
3. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro

vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost pro podání žádosti o finanční podporu projektu, který je předmětem smlouvy u Operačního programu životní prostředí.
5. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat.
6. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jej zjevně poškozují či jsou zcela neúčelné.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektovou dokumentaci k dílu - (dále jen „dílo“) s názvem:  
***„Polní cesty - s větrolamem a stromořadím v k.ú. Vranovice nad Svratkou“.***
2. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Plnění, bude vypracována dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů.
4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí. Součástí díla bude i případná kategorizace vodního díla (pokud bude pro stavební řízení potřeba).
5. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu. V případě potřeby bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace. Veškeré zásahy budou v rozsahu pozemku stavby. Bude respektován pozemek stavby ze schválené pozemkové úpravy, včetně zajištění funkční návaznosti stavby.
6. Předmětem projektové dokumentace jsou následující plochy v řešeném území:

<b>Polní cesty - s větrolamem a stromořadím</b>								
<b>cesta s větrolamem</b>								
<b>pč</b>	<b>výměra</b>	<b>LV</b>	<b>dp</b>	<b>využití</b>	<b>vlastník</b>	<b>pozn</b>		
4082	6070	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	obec	cesta	CP1	
4081	4215	1	ostatní plocha	zeleň	obec	větrolam	IP-VN1	
4137	8101	1	ostatní plocha	zeleň	obec	větrolam	IP-VN1	
<b>cesta s alejí</b>								
<b>pč</b>	<b>výměra</b>	<b>LV</b>	<b>dp</b>	<b>využití</b>	<b>vlastník</b>	<b>pozn</b>		
3981	6030	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	obec	cesta	CP4 a IP16	
4471	8030	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	obec	cesta	CP5 a IP17	

Předpokládaný rozsah navrhovaných opatření a činností spojených s projektovou přípravou:

- 1) Polní cesta CP1 a větrolam IP-VN1 na p.č. 4082, 4081, 4137
- 2) Polní cesta CP4 se stromořadím IP 16 na p.č. 3981
- 3) Polní cesta CP5 se stromořadím IP 16 na p.č. 8030

Součástí prací bude výškopisné zaměření území, projekční práce uvedených objektů (ve stupni DUSP, DPS), projednání s dotčenými správci a orgány státní správy, položkový rozpočet stavby. Současně bude provedena kompletní inženýrská činnost spočívající v zajištění stavebního povolení.

Popis dle PSZ KoPÚ:

### **Cesta CP1**

**Kategorie:** Hlavní P4,5/30

**Trasa:** Cesta vedoucí z projektované cesty CP8 západním směrem a končí na cestě C1 u polního hnojiště.

**Sklonové poměry:** Cesta v celém úseku mírně stoupá

**Délka cesty:** Délka cesty je 1049m.

**Konstrukce:** ACO11

**Odvodnění:** Příčným sklonem cesty, drenáží vlevo – zaústění do štěrkových zasakovacích jímek – viz DTR PCE

**Ozelenění:** Z důvodu větrné eroze povede podél cesty ze severní strany v celé délce větrolam IP-VN1.

**Objekty:** Navržena výhybna V42 v km 0,700-0,720 vpravo.

**Stav cesty:** Projektovaná cesta v trase stávající cesty, navržena kategorie P4,5/30.

**Připojení na silniční síť:** ne

**Dotčená zařízení:** V km 0,700-0,930 možný střet se stávajícím odvodněním, v km 0,752 -1,049 střet s prognózním zdrojem nerostných surovin, v km 0,550 - 0,780 střet s územní rezervou na obchvat obce.

**Dokumentace technického řešení:** ano

**IP-VN1** – navržený větrolam v šířce 12m vedoucí podél polní cesty CP1 ze severní strany. Snižuje účinnost větrné eroze a zároveň slouží jako doprovodná zeleň.

Návrh opatření: Na nově vymezených pozemcích bude prvek založen výsadbou dřevin s druhovou skladbou odpovídající potenciální přirozené vegetaci (dle STG) nebo místních odrůd ovocných stromů tam, kde pro ně bude vymezen dostatečně široký pozemek.

#### **Cesta CP4**

**Kategorie:** Hlavní P4,5/30

**Trasa:** Cesta vedoucí 60m od silnice II/381 Pohořelice – Žarošice na kraji obvodu KoPÚ severovýchodním směrem až po křižovatku s bezejmenným vodním tokem Šatava IDVT 10440789.

**Sklonové poměry:** Cesta kopíruje terén.

**Délka cesty:** Délka cesty je 669m.

**Konstrukce:** ACO11

**Odvodnění:** Příčným sklonem cesty, drenáží vlevo - zaústění do šterkových zasakovacích jímek viz DTR PCE.

**Ozelenění:** Doprovodná zeleň IP16 v celé délce cesty. Pozemek polní cesty v rámci návrhu nového uspořádání bude obsahovat i prostor pro IP.

**Objekty:** Stávající propustek P6-DN700.

**Stav cesty:** Projektovaná cesta v trase stávající cesty, navržena kategorie P4,5/30.

**Připojení na silniční síť:** Cesta se napojuje na silnici II/381 Pohořelice –Žarošice sjezdem S11, který je mimi obvod KoPÚ. Jedná se o připojení zleva ve směru Uherčice-Vranovice. Jedná se o stávající, zpevněný sjezd s propustkem. Rozhledové poměry dobré.

**Dotčená zařízení:** V km 0,024 a v km 0,229 křížení s nadzemním vedením VN, v km 0,000-0,669 možný střet se stávající závlahou, v km 0,648 střet s závlahovým řadem, v km 0,297 střet s paprskem radiorelové trasy.

**Dokumentace technického řešení:** ano

#### **Cesta CP5**

**Kategorie:** Hlavní P4,5/30

**Trasa:** Cesta vedoucí od křižovatky s bezejmenným vodním tokem Šatava IDVT 10440789, polní cesty C18, je navazující na CP4 a až ke katastrální hranici k cestě CP3.

**Sklonové poměry:** Cesta mírně stoupá.

**Délka cesty:** Délka cesty je 929m.

**Konstrukce:** MZK

**Odvodnění:** Příčným sklonem cesty, drenáží vlevo - zaústění do štěrkové zasakovací jímky viz DTR PCE

**Ozelenění:** doprovodná zeleň IP17 v celé délce cesty. Pozemek polní cesty v rámci návrhu nového uspořádání bude obsahovat i prostor pro IP.

**Objekty:** Navržena výhybna V47 v km 0,580-0,600 vpravo.

**Stav cesty:** Projektovaná cesta v trase stávající cesty, navržena kategorie P4,5/30.

**Připojení na silniční síť:** ne

**Dotčená zařízení:** V km 0,100-0,600 možný střet se stávající závlahou a v km 0,300-0,929 střet s ochranným pásmem vodního zdroje II.st..

**Dokumentace technického řešení:** ano

### IP16 až IP17

Těmito interakčními prvky jsou aleje, doprovodné porosty především u polních cest. Jedná se především o nově navržené aleje/doprovodné porosty cest k doplnění.

označení	název/popis	délka	poznámka
IP16	alej u cesty CP4 v km 0,0 - 0,6	0,65	návrh
IP17	alej u cesty CP5 v km 0,0 - 0,9	0,90	návrh

**Návrh opatření:** U stávajících doprovodných porostů u cest by bylo vhodné v rámci dlouhodobé péstební péče provést odstranění náletu, v místech, kde je to nutné i likvidaci ruderálních porostů. V případě nově navržených alejí jsou tyto prvky navrženy jako jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin (výběr dle STG) nebo místních odrůd ovocných stromů tam, kde pro ně bude vymezen dostatečně široký pozemek. Plocha pod stromy bude zatravněna.

7. Součástí prací bude výškopisné zaměření území, projekční práce uvedených objektů (ve stupni DUSP, DPS), projednání s dotčenými správci a orgány státní správy, položkový rozpočet stavby. Současně bude provedena kompletní inženýrská činnost spočívající v zajištění stavebního povolení.

8. Součástí zpracované projektové dokumentace bude zpracování soupisu prací a dodávek včetně.

- i. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
- ii. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.
- iii. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dgn“ nebo „dwg“, s rozpočtem stavby a výkazem výměr ve formátu . xls,xlsx, pro každou stavbu zvlášť.

9. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:

**Zhotovitel je povinen** vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

**i. Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace):**

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vranovice nad Svratkou, vypracovaný v roce 2016 projekční firmou Agroprojekt PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno.

10. Projektová dokumentace bude navrhovat taková řešení, aby splňovala platné technické a kvalitativní podmínky, a další platné související předpisy. Budou zvoleny takové postupy a technologie, které umožní splnění stanovených podmínek.
11. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění poslední novelizace 62/2013 v příloze č. 5.
12. Projektová dokumentace bude splňovat tyto podmínky:
  - Obsah projektové dokumentace:
    - a. průvodní a souhrnná technická zpráva;
    - b. situace širších vztahů;
    - c. zakres situace do podkladové mapy KN v měřítku 1:10 000 a podrobnější výkres, ve kterém je zakreslen stávající stav i navrhované řešení;
    - d. podrobný situační výkres stávajícího stavu v měřítku 1:200 až 1:2000;
    - e. podrobný situační výkres navrhovaného řešení v měřítku 1:200 až 1:2000;
    - f. Dokumentace objektů (technická zpráva);
    - g. výkaz výměr a položkový rozpočet;
    - h. Zákes dotčených inženýrských sítí;
    - i. Zdůvodnění potřeby realizace opatření – popis změn přispívajících k posílení přirozených funkcí krajiny dosažených realizací opatření (z popisu musí být zřejmý rozsah – kvanita i kvalita dosažených pozitivních změn);
    - j. Posouzení a popis možných negativních vlivů v průběhu realizace opatření na přírodu a krajinu včetně návrhu opatření na jejich eliminaci či minimalizaci (např. etapizace realizace opatření, záchranné transfery organismů, vytváření dočasných záchranných refugií během realizace apod.);
    - k. V případě návaznosti na jiná opatření bude PD obsahovat popis této návaznosti tak, aby umožnil posoudit její význam pro navrhované opatření. Za návazný lze považovat projekt, který pokračuje na stejném místě v realizaci rozpracovaného opatření (časová návaznost) nebo rozšiřuje území, ve kterém již byla podobná opatření realizována (územní návaznost). Za návazný lze považovat v tomto smyslu i záměr navazující na záměr jiného žadatele.
  - výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností), bez použití agregovaných položek a doložen v každém paré dokumentace;
  - každá z použitých položek musí obsahovat číselné zatřídění položky, slovní popis, z něž bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku, a požadované množství;
  - ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné;

- výkaz výměr bude pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek;
  - oceněný výkaz výměr (rozpočet stavby) bude doložen spolu s neoceněným výkazem výměr v pare č. 1 a 2 projektové dokumentace.
13. Součástí díla je rovněž:
- Podrobné výškopisné zaměření lokality;
  - zajištění:
    - a. vydání potřebných vyjádření dotčených subjektů (např. stavební úřad, krajský úřad, vlastníci inženýrských sítí, apod.);
    - b. vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými;
    - c. **vydání stavebního povolení** pro předmětnou akci, tj. zastoupení objednatele v příslušném stavebním řízení
14. Rozsah díla nebo výkon činností může být měněn jen na základě písemné dohody stran formou uzavřeného písemného dodatku.
15. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.
16. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení.
17. Dílo bude zpracováno v tištěné a digitální formě se zajištěním antivirové ochrany a zachování kompatibility počítačového prostředí ve čtyřech paré. Projektová dokumentace bude předložena ve 3 tištěných paré (2 paré budou použita k podání žádosti o dotaci) a 1x v elektronické podobě na CD.
18. Textová a výkresová část dokumentace bude odevzdána v pdf formátu. Výkaz výměr bude předán v xls formátu.

### III. DOBA PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu činností v následujících termínech:

Termín zahájení prací: **bezprostředně po uzavření smlouvy**

Zhotovení a předání projektové dokumentace **do 30.06.2023**

Zajištění vydání stavebního povolení **do 30.09.2023**.

### IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon všech činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami. Cena je dohodnuta jako cena pevná v celkové výši: 379 000,-,- Kč (slovy: třístasedmdesátdevěttisíc korun českých) bez DPH, 458 590,- Kč vč. DPH;
2. Celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli vyplacena na základě faktury vystavené po protokolárním předání projektové dokumentace v potřebném počtu výtisků.
3. V ceně je zahrnuto:

- 2 x vyhotovení dokumentace k žádosti o poskytnutí dotace v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD.
  - 3x vyhotovení kompletní dokumentace pro stavební povolení v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD ve formátu pdf. CD bude obsahovat kompletní dokumentaci (pdf) a neoceněné i oceněné výkazy výměr (xls).
  - V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré poplatky související se splněním díla, (např. poplatky za konzultace s orgány státní správy, správní poplatky apod.), jakož i veškeré náklady na výkony a služby související se zhotovením a projednáním díla,
  - Nedojde-li ke schválení projektové dokumentace ze strany Státního fondu životního prostředí, je zhotovitel povinen na své náklady provést přepracování projektové dokumentace dle požadavků a připomínek fondu
4. Cena za případné vícetisky bude dle dohodnutého rozsahu sjednána samostatně formou dodatku k této smlouvě.
  5. Bude-li rozsah díla objednatelem změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této smlouvě.
  6. Cena díla je sjednána za zpracování díla v souladu s aktuálními požadavky na rozsah projektové dokumentace a její přílohy pro aktuální výzvu OPŽP. Jestliže budou pro další výzvu OPŽP v jiném období stanoveny další náležitosti či přílohy, jedná se o vícepráce.
  7. Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po protokolárním předání a převzetí díla - projektové dokumentace (den zdanitelného plnění) vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo dle následujících podmínek a rovněž povinnost vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu - faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla včetně kopie předávacího protokolu. V případě, že je dílo předáváno po částech dohodnutých v článku IV. této smlouvy, platí toto ustanovení pro každou samostatnou část díla.
4. Splatnost faktury je 15 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne vystavení.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn je vrátit k doplnění nebo opravě. V takovém případě se běh lhůty splatnosti pozastaví a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury zpět objednateli.
6. Cena víceprací bude objednatelem uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.
7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
  - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku,
  - obsahuje nesprávné cenové údaje,
8. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
9. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:



- Faktické provedení fakturovaných činností.
  - Předání projektové dokumentace objednateli.
10. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

## **VI. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU**

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v sídle zhotovitele.
2. K převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud objednatel na písemnou výzvu zhotovitele k převzetí díla nereaguje, nebo odmítne převzít dílo, které není stíženo podstatnou vadou, považuje se dílo za převzaté od marného uplynutí 10 denní lhůty od vyzvání k převzetí, nebo okamžikem neoprávněného odmítnutí převzetí díla.
4. Vzor protokolu o předání a převzetí díla je přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jejího předání zástupci objednatele na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“.
6. Jestliže dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, tj. zahájení výrobní přípravy objednatele a stavebních prací, musí objednatel takové dílo převzít a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu, stanoveném objednatелеm.
7. V protokolu o převzetí díla sepíší smluvní strany tyto vady a nedodělky a objednatel uvede jim zvolený nárok z vad díla a v případě, že požaduje odstranění takových vad a nedodělků určí zároveň i lhůty pro jejich odstranění.
8. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se přijímací řízení opakuje.
9. Předáním projektové dokumentace zůstává autorské právo k projektu zachováno zhotoviteli.
10. Objednatel není oprávněn bez předchozího souhlasu zhotovitele užít projektovou dokumentaci k jiným účelům než k zadání stavby a provedení stavby dle projektu, vyjma případů volného užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb. V platném znění – autorský zákon.
11. Zhotovitel si vymíňuje právo použít podklady, vstupní údaje, části díla (projektové dokumentace) nebo i celé dílo k účelům vědeckým, výzkumným, publikačním nebo reklamním, pokud tím nebudou dotčena práva třetích osob.

## **VII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Záruční doba je neomezená a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

4. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.

### **VIII. SMLUVNÍ SANKCE**

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné nesplněné části díla sjednané v čl. 4, bod 1 této smlouvy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši 0,1% z fakturované ceny za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, za něž se považuje:
  - zjištění objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou
  - zjištění objednatele, že zhotovitel nemůže garantovat, že prostřednictvím jeho plnění bude dodržen požadavek objednatele, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v celkových objednatel stanovených nákladech stavby
  - zjištění objednatele, že dílo nebo jeho část je realizována subdodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem
  - zjištění objednatele, že zhotovitel poskytl bez souhlasu objednatele důvěrné informace týkající se této smlouvy třetí osobě
  - skutečnost, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatelem, za něž se považuje:
  - prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků dle čl. VI této smlouvy delší než 45 dnů
  - prodlení objednatele s převzetím díla delší než 45 dnů
  - zjištění zhotovitele, že objednatel poskytl bez souhlasu zhotovitele důvěrné informace týkající se této smlouvy třetí osobě

4. V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30ti dnů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, jakož i nároku na smluvní sankce dle čl.IX této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení, a to ex nunc. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Stanoví-li dotčená smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění její povinnosti náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty; to neplatí, jestliže druhá smluvní strana, v průběhu této lhůty prohlásí, že svoji povinnost nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.
7. Odstoupí-li od smlouvy objednatel z důvodu porušení povinností zhotovitele, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů, vynaložených na ukončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením provádění díla.
8. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

## **X. STYK MEZI STRANAMI A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Styk mezi stranami bude písemný (faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla jeho koncept projednat se objednatelem. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejméně 2x jednání výrobního výboru, jehož členy budou vedle zástupců zhotovitele maximálně 3 nominovaní členové objednatele. Účelem jednání výrobního výboru bude seznámení zástupců objednatele s koncepty projektové dokumentace a projednání případných připomínek zástupců objednatele k jejímu obsahu a provedení. Připomínky a závěry výrobního výboru mají pro zhotovitele doporučující charakter, a to s ohledem na jeho odpovědnost za provedení díla.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany dohodly, že tato smlouva platí a je účinná i nedojde-li k dohodě ve věcech, ve kterých má podle této smlouvy být takové dohody dosaženo později po jejím uzavření.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

4. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží jeden výtisk podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Jakékoliv dodatky tuto smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující její ustanovení musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 10ti dnů ode dne, kdy jí je návrh doručen. Po tutéž dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.
6. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. K změnám autorizovaných osob ze strany zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vranovice pod usnesením č. 21/2022 ze dne 10.10.2022.

Ve Vranovicích dne: dle el. podpisu

V Brně dne: dle el. podpisu

.....  
Ing. Jan Helikar, starosta

.....  
Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel