

NEMOVITOSTI III. Výzva
Rekonstrukce objektu pro výrobu společnosti SMM Elektro

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Pro výběrové řízení zakázky na stavební práce s názvem

„Rekonstrukce objektu pro výrobu společnosti SMM Elektro 2“

(dále jen „zakázka“ nebo „výběrové řízení“)

dle Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace pro
konkurenceschopnost Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky

I Preambule

Tato ZD je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci výběrového řízení dle Pravidel pro výběr dodavatelů (č.j.: MPO 499465/20/61010/61000,) Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (dále jen „pravidla“), s přihlédnutím k ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží, ani veřejným příslibem a nejedná se o zadávací řízení veřejné zakázky dle zákona. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky vymezené touto ZD.

Tato ZD (v kompletním znění) je dostupná na profilu zadavatele:
https://profilzadavatele.eurovision.cz/profile_display_73.html

II Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma: SMM Elektro, spol. s r.o.
IČO: 63477076
DIČ: CZ63477076
Sídlo: Cejl 29/76, 602 00, Brno - Zábrdovice
Zápis v OR: Spisová značka C 20514 vedená u Krajského soudu v Brně
Osoba oprávněná jednat: Ing. Stanislav Smisitel, jednatel
(dále jen „zadavatel“)

III Identifikační údaje zástupce a kontaktní osoby zadavatele

Obchodní firma: RPA Tender, s.r.o.
IČO: 29367107
DIČ: CZ29367107
Sídlo: Starobrněnská 690/20, Brno-město, 602 00 Brno
Korespondenční adresa: třída Kpt. Jaroše 13, 602 00 Brno
Zápis v OR: Spisová značka C 75877 vedená u Krajského soudu v Brně
Osoba oprávněná jednat: Ing. Petr Kolář, jednatel
E-mail: verejne-zakazky@rpa.cz
Telefon: +420 737 394 244
(dále jen „zástupce“)

IV Vymezení předmětu zakázky

Předmětem projektu je rekonstrukce starého technicky nevyhovujícího objektu pro realizaci výrobní činnosti blíže specifikovaných v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

Jestliže tato ZD obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitý výrobek nebo určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje pro plnění zakázky použít i jiných rovnocenných (tj. kvalitativně a technicky obdobných) řešení.

V Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky: **14 513 693, 85 Kč bez DPH**

VI Doba a místo plnění zakázky

K zahájení plnění zakázky bude vybraný účastník vyzván písemně zadavatelem.

Termíny plnění veřejné zakázky:

- 1) Etapa 1: Kompletní rekonstrukce „Montážní hala kovovýroba - 159,265m²“ (dle výkresu D.1.1.3_PŮDORYS_1NP_SO01) s nejzazším termínem dokončení do 90 dní od písemné výzvy zadavatele k zahájení první etapy,
- 2) Etapa 2 Hrubá stavba –, nejzazší termín dokončení do 180 dní od písemné výzvy zadavatele k zahájení druhé etapy
- 3) Etapa 3 - Instalace a rozvody, kompletace, zpevněné plochy, oplocení. Nejzazší termín dokončení do 120 dní od písemné výzvy zadavatele k zahájení třetí etapy
- 4) Etapa 4 - Práce na fasádě objektu, likvidace zařízení staveniště, dokončovací práce, revize, případně odstranění zjištěných nedostatků . Nejzazší termín dokončení do 90 dní od písemné výzvy zadavatele

Místem plnění zakázky je rekonstruovaný objekt stojící na pozemku p.č. 1561/16, číslo popisné 2203. Předmětem projektu je i rekonstrukce přiléhajícího dvora p.č. 1561/17, který bude sloužit jako přístup k rekonstruované nemovitosti a zároveň zde bude vybudováno parkoviště pro zaměstnance a zákazníky společnosti.

VII Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky ve formě závazného vzorového návrhu smlouvy o dílo, na nichž zadavatel bezvýhradně trvá a jež tvoří Přílohu č. 1 této ZD. Dodavatel je oprávněn do vzoru doplnit pouze chybějící údaje, jež jsou označeny žlutým podbarvením (tj. identifikační údaje dodavatele, údaje o ceně a lhůtě plnění zakázky, kontaktní údaje pro hlášení reklamací a zajištění servisu a, údaje o ceně servisu), znění ostatních ustanovení vzoru nesmí dodavatel měnit. Takto vyplněný vzor podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele předloží dodavatel jako závazný návrh smlouvy do své nabídky.

VIII Jiné podmínky průběhu výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit v případech uvedených v pravidlech pro výběr dodavatele.

Dodavatelé jsou povinni na tuto podmínku přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku spojeného s účastí ve výběrovém řízení a v souvislosti s ním.

IX Požadavky na prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek prokázat kvalifikaci v rozsahu:

- a) Splnění základní způsobilosti,
- b) splnění profesní způsobilosti,
- c) splnění technické způsobilosti,
- d) splnění ekonomické způsobilosti.

Doklady k prokázání kvalifikace postačí předložit v prosté kopii. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.

Dodavatel nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel ve výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je Přílohou č. 2 této ZD. Způsobilým k prokázání základní způsobilosti je také jakékoli čestné prohlášení vystavené účastníkem, pokud splňuje všechny uvedené obsahové náležitosti.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis odlišný od zákona zápis do takové evidence vyžaduje. Dále dodavatel předloží doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona). K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží konkrétně tato živnostenská oprávnění: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 zákona dodavatel prokáže předložením seznamu provedených stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení. Minimální úroveň pro splnění kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením:

- a) min. 1 referenční zakázka na provedení stavebních prací, jejichž předmět spočíval v rekonstrukci nebo výstavbě výrobního či administrativního objektu s výměnou oken v hodnotě alespoň 1 mil. Kč bez DPH.
- b) min. 1 referenční zakázka, jejíž předmět spočíval ve výměně oken u administrativní, nebo výrobní budovy v hodnotě alespoň 400 tis Kč bez DPH .

Splnění ekonomické kvalifikace požaduje zadavatel v souladu s ust. § 78 odst. 1 zákona doložení minimálního obrátu společnosti/dodavatele ve výši 1,5 mil. Kč. Výše uvedené uchazeč doloží výkazem zisků a ztrát za poslední 3 uzavřená účetní období.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

1. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 poddodavatelem,
2. b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,
3. c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 poddodavatelem a
4. d) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele."

X Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude vyhotovena s následujícím obsahem (povinným) v Zadavatelem doporučeném (nepovinném) pořadí:

- doklady o kvalifikaci dle čl. IX této ZD:
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- výpis z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku, nebo jiné obdobné evidence,
- vyplněný a plně oceněný slepý rozpočet dle přílohy č. 5
- návrh smlouvy dle čl. VII této ZD, a přílohy č. 1
- vyplněný krycí list nabídky dle přílohy č. 6

XI Kritéria a způsob hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je cena. Nabídka, která bude nejlevnější, bude označena jako vítězná.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhovaný údaj, který je předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot údaje, který je předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

XII Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely této ZD rozumí celková cena za plnění zakázky. Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění zakázky vč. všech rizik a vlivů souvisejících s plněním zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy v českých korunách v členění cena bez DPH, DPH a celková cena vč. DPH.

Zadavatel neumožňuje změnu slepého rozpočtu, nebo nevyplnění jakékoli části položkového rozpočtu, nebo jeho vyplnění nulovou hodnotou. V případě, že tak bude učiněno bude účastník z veřejné zakázky vyloučen.

XIII Výběr nejvýhodnější nabídky

Zadavatel provede po otevírání nabídek hodnocení nabídek a následně posoudí nejvýhodnější nabídku. Posouzení nabídky spočívá v posouzení, zda je nabídka zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být účastník vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídky nesmí být změněna nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení. V případě, že účastník nabídku v dodatečné lhůtě nedoplní nebo neobjasní, příp. mu nebude prominuto pozdní doplnění nebo objasnění, musí být tato nabídka vyřazena. Pokud nabídka splní všechny zadávací podmínky, zadavatel rozhodne o výběru předmětné nabídky. Pokud nabídka nebude vybrána nebo nedojde k podepsání smlouvy, bude se celý proces, kromě otevírání nabídek, opakovat znova bez předmětné nabídky až do doby, kdy dojde k podepsání smlouvy s aktuálně vybraným účastníkem nebo nezbude žádný účastník.

Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek bude posouzena též mimořádně nízká nabídková cena. Mimořádně nízká nabídková cena znamená, že nabídka účastníka z jakéhokoli důvodu obsahuje riziko nerealizovatelnosti plnění z finančních důvodů. Nabídka účastníka může být takto posouzena v případě, že nabídková cena bude odborně posouzena jako nepřiměřeně nízká k aktuální cenové hladině na trhu. Aktuální cenovou hladinu na trhu ve vztahu k předmětu zakázky stanoví a posoudí osoba odborně způsobilá. Pokud zadavatel posoudí nabídkovou cenu účastníka jako mimořádně nízkou, vyzve jej ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny. Zadavatel může účastníka, jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla zdůvodněna, vyloučit.

O posouzení a hodnocení nabídek pořídí zadavatel/komise protokol.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka byla dle kritérií hodnocení vyhodnocena jako nejvýhodnější a byla zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

XIV Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

Nabídku je možné podat osobně u zástupce na korespondenční adrese v pracovních dnech, a to pondělí až pátek od 8:00 do 15:30 hodin, vždy tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel může nabídku zaslat na korespondenční adresu zástupce prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní poštou. Za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy považován okamžik převzetí nabídky zástupcem.

Nabídka bude podána písemně, v českém jazyce, a to v jednom originále v listinné podobě a v jedné kopii (scan celé nabídky) v elektronické podobě na CD ve formátu *.pdf. V nabídce nesmí být přepisy a opravy.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka vč. příloh byla odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy a proti jejich vypadnutí, nejlépe pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. ideálně provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele. Zadavatel dále doporučuje, aby všechny listy nabídky vč. příloh byly v pravém dolním rohu vstupně a řádně očíslovány a jednotlivé oddíly přehledně označeny boční popiskou nebo rozdělovníky.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a musí být označena část zakázky, pro kterou účastník nabídku podává.



VZOR OBÁLKY

Adresa pro doručení nabídek (korespondenční adresa zástupce):

RPA Tender, s.r.o.
třída Kpt. Jaroše 13
602 00 Brno

Identifikační údaje zadavatele:

SMM Elektro, spol. s r.o.
Cejl 29/76
602 00 Brno - Zábrdovice

Identifikační údaje dodavatele (obchodní firma/název/jméno a příjmení, sídlo/bydliště, IČO, bylo-li přiděleno; v případě společné nabídky budou uvedeny údaje všech dodavatelů podávajících společnou nabídku):

Název zakázky:

„Rekonstrukce objektu pro výrobu společnosti SMM Elektro“
!!! NEOTEVÍRAT !!!

před koncem lhůty pro podání nabídek

NABÍDKA PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **13.8.2021 od 10:00 hod**

XV Požadavky na varianty nabídek a dílčí plnění

Zadavatel neumožňuje podání variantních nabídek.

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění

XVI Otevírání nabídek

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této ZD, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel/komise nesmí otevřít nabídky před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek proběhne **13.8.2021 v 10:05 hod** korespondenční adrese zástupce zadavatele. Zadavatel upozorňuje, že otevírání nabídek bude zpřístupněno zástupcům účastníků.

XVII Vysvětlení zadávacích podmínek

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek bude doručena písemně a v českém jazyce na tender@plusprojekt.cz a zároveň na stanislav.smisitel@smmelektro.cz

XVIII Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovil prohlídku místa plnění na **21.7.2021 10:00** hod na místě realizace. Prohlídka místa plnění není povinná

XIX Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli ve výběrovém řízení musí mít písemnou formu. Postačí však, je-li úkon učiněn elektronicky.

Zadavatel je při výkonu práv a povinností zastoupen zástupcem, jenž je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojeným s výběrovým řízením s výjimkou:

- zadání zakázky,
- vyloučení účastníka z účasti ve výběrovém řízení,
- zrušení výběrového řízení,
- rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel zástupci. Doručení zástupci se považuje za doručení zadavateli.

XX Další podmínky

Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek upravit zadávací podmínky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případech uvedených v pravidlech pro výběr dodavatele.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel nepřijímá variantní nabídky. Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

Technický dozor u dané stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Dodavatel pro tento účel uvede kontaktní údaje na obálce.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené v nabídce. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který ve své nabídce uvede nepravdivé údaje.

Každý dodavatel smí podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny nabídky podané tímto dodavatelem samostatně nebo společně s jinými dodavateli, vyřadí.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

V předložené nabídce musí být v souladu všechny její části. V případě nesrovnalostí mezi textem nabídky a návrhem smlouvy budou určující údaje uvedené v návrhu smlouvy.

Předložením nabídky dodavatel potvrzuje svůj souhlas se zadávacími podmínkami uvedenými v Oznámení a zadávací dokumentaci včetně jejich příloh a zavazuje se v případě úspěšnosti nabídky ke zhotovení předmětu zakázky.

Nabídka a všechny její části budou v českém jazyce a ve formátu požadovaném zadavatelem.

XXI Přílohy ZD

Součástí této ZD jsou také následující přílohy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Vzor návrhu kupní smlouvy |
| Příloha č. 2 | Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti |
| Příloha č. 3 | Vzor čestného prohlášení o splnění technické způsobilosti |
| Příloha č. 4 | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 5 | Slepý rozpočet |
| Příloha č. 6 | Krycí list nabídky |

Dne 12.7.2021


SMM
ELEKTRO
IČ: 634 77 076

SMM Elektro,
spol. s r.o.
Čejka 29/76
602 00 BRNO

.....
Ing. Stanislav Smisitel, jednatel

