

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany:

### Objednatel :

Obec Vranovice  
Se sídlem Školní 1, PSČ: 691 25 Vranovice  
zastoupená starostou obce Ing. Janem Helikarem  
Kontaktní osoba: Ing. Jan Helikar

dále jen „Objednatel“

### Zhotovitel:

Architektura s.r.o.  
Vikova 15/1142, Praha 4  
IČ: 265 055 25  
DIČ: CZ 265 055 25  
Zastoupení: Ing. arch. David Kraus

dále jen „Zhotovitel“

OBECNÍ ÚŘAD VRANOVICE		AVS
Došlo dne:	09. 12. 2020	Zpracoval:
Příloha:		Ukl. znak:
Č. j.	1565/2020	

uzavírají tuto smlouvu o dílo pro akci „Obec Vranovice – PD sportoviště ul. Sokolská“ v obci Vranovice na pozemcích č. parc.č. p.č. 1108/15, o rozloze 3118 m<sup>2</sup>, p.č. st 535/2, o rozloze 455 m<sup>2</sup>, p.č. st. 849, o rozloze 241 m<sup>2</sup>, p.č. st. 536, o rozloze 28 m<sup>2</sup>, p.č. st. 848, o rozloze 135 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Vranovice.

## 1. Předmět smlouvy, fáze.

### 1.1.

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou pro Objednatele zpracuje a Objednateli odevzdá:

- 1) předložení studie k projednání s Objednatelem, zaměření stavby a pozemku
- 2) projektovou dokumentaci v rozsahu pro získání stavebního povolení
- 3) doplnění projektové dokumentace pro realizaci stavby
- 4) rozpočet stavby
- 5) získání stavebního povolení

### 1.2.

Objednatel se zavazuje k tomu, že v souladu s touto smlouvou dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho Zhotovení dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli po celou dobu plnění smlouvy spolupůsobení.

### 1.3.

Základním výchozím podkladem je situační plán cílové plochy. Projekt bude zohledňovat následující požadavky:

- respektovat regulativy vydané v územním plánu obce
- splňovat podmínky dotčených orgánů, které se budou k PD vyjadřovat

### 1.4.

Cílem Objednatele je vybudovat samostatné vnitřní prostory pro sport oddělené od prostorů pro kulturní a společenské využití obce. Součástí sportoviště bude:

- sportovní hala o rozměru hrací plochy 40x27 m se světlou výškou 10 m
- posilovna
- sklad sportovního náčiní
- malý cvičební sál cca 100m<sup>2</sup>
- klubovna, bar – bufet (s výhledem na hrací plochu)
- sociální zařízení, šatny a zázemí společné pro sportovní halu, i pro venkovní plochu
- venkovní plocha pro společenské a kulturní využití s kapacitou cca 600 osob

*di*

*km*

## 2. Cena díla, platební a fakturační podmínky.

### 2.1.

Cena díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou, je dojednána dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla tak, jak je specifikováno v odst. 2.2. je sjednána ve výši 690 000,-Kč bez DPH. Slovy cena bez DPH: šestset-devadesát-tisíc korun českých bez DPH. DPH celkové ceny díla činí 21% = 144 900,- Kč. Celková cena včetně DPH je tedy 834 900,- Kč. Rozdělení celkové ceny do jednotlivých fází je popsáno v odst. 2.2. Cena je zpracována podle zadávací dokumentace, je nejvýše přípustná (maximální) a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu zakázky tak, jak je popsán a specifikován v odst. 2.2.

### 2.2.

Nabídková cena je stanovena v následujícím členění:

- cena bez DPH za projektovou dokumentaci, včetně položkového rozpočtu ve stupni pro stavební povolení a za získání stavebního povolení = 290 000,-Kč + 21% DPH, tedy 350 900,- vč. DPH.
- Cena bez DPH za dopracování projektové dokumentace, včetně položkového rozpočtu ve stupni pro realizaci stavby = 400 000,-Kč + 21% DPH, tedy 484 000,- vč. DPH

Cena celkem bez DPH = 690 000,-Kč + 21% DPH, tedy 834 900,- vč. DPH

### 2.3.

Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jiným faktorům s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny. Cena je uvedena v českých korunách (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

### 2.4.

Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně. Cena za dodaný předmět (službu) nebo jeho části je splatná na základě daňového dokladu – faktury.

### 2.5.

Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, jinak je objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu zhotoviteli před jeho splatností vrátit.

### 2.6.

Platební podmínky: 30 dnů po obdržení daňového dokladu. Vystavení zálohové faktury nebo faktury za dílčí provedení není dohodnuto. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění. Všechny platby se považují za splacené ze strany objednavatele okamžikem jejich odepsáním z účtu objednatele a jejich poukázáním na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě o dílo.

### 2.7.

Objednatel má právo započíst do ceny díla proti zhotoviteli náhradu jím způsobených škod při realizaci díla.

## 3. Rozdělení celkové ceny díla do etap, jejich obsah a termíny.

### 3.1.

Jsou dohodnuty tyto etapy a termíny realizace díla:

I. etapa - zpracování projektové dokumentace, včetně položkového rozpočtu ve stupni pro stavební povolení a podání žádosti o vydání stavebního povolení vč. příloh do 15.3.2021 při schválení studie do 21.12. 2020.

II. etapa: do tří měsíců po obdržení výzvy od objednatele na dopracování části projektu pro realizaci stavby, včetně rozpočtu.

### 3.2.

Termíny plnění jednotlivých etap Zhotovitelem jsou stanoveny podrobně pro jednotlivé fáze v odstavci 3.1. této smlouvy a jsou závislé mj. na spolupůsobení, součinnosti Objednatele a též reakční době oslovených dotčených orgánů státní správy, tj. jsou uvažované při dodržování zákonných lhůt ze

strany dotčených orgánů státní správy. Tyto lhůty nemůže Zhotovitel ovlivnit. O předání a převzetí každé jednotlivé etapy díla bude zhotoven písemný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

3.3.

Předmětem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy není dílenská ani výrobní dokumentace sloužící případným jednotlivým stavebním subdodávkám budoucího Zhotovitele stavby. Předmětem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy není dokumentace skutečného provedení stavby ani projekty případných přeložek sítí ani speciální projekty typu ozvučení objektu, bazénové technologie, apod.

#### **4. Způsob a rozsah předání předmětu smlouvy.**

4.1.

Zhotovitel předá Objednateli postupně zpracované, resp. poskytnuté součásti díla, tj. projektovou dokumentaci a související služby v dohodnutém počtu vyhotovení 5 paré + na CD. Studie bude odevzdána ve 2 paré + na CD, případné vícetisky budou účtovány dle skutečného počtu paré.

#### **5. Podklady a spolupůsobení objednatele.**

5.1.

Objednatel se zavazuje k tomu, že po dobu provádění díla bude poskytovat Zhotoviteli na požádání, vždy nejpozději do 5 dnů (není-li jiné části této smlouvy stanoveno jinak) v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro návrh i zhotovení projektu, odpovědi na vznesené dotazy ze strany zhotovitele či poskytnutí konzultací při tvorbě. Tato součinnost je podmínkou pro plnění termínů jednotlivých fází i díla jako celku ze strany Zhotovitele.

5.2.

Pro komunikaci s úřady je třeba, aby Objednatel zajistil aktuální výpis z katastru, doklad o vlastnictví a plnou moc pro Zhotovitele, aby ten mohl začít provádět inženýrskou činnost vedoucí k získání stanovisek dotčených orgánů státní správy.

#### **6. Odpovědnost za vady, záruční doba**

6.1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle závazných ČSN norem a právních předpisů platných v České republice ke dni provádění předmětu díla.

6.2.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho odevzdání Objednateli a v době přiměřené k prostudování projektu Objednatelem. Za vady, které se projeví po převzetí projektu Objednatelem, odpovídá Zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností, vyplývajících z právních předpisů, technických norem a z ustanovení této smlouvy.

6.3.

Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím chybných podkladů převzatých od Objednatele.

6.4.

V případě vady díla má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost poskytnout odstranění vady, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak.

6.5.

Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 40 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit Objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.

6.6.



Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je Objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou (tedy listinnou formou dopisu) do rukou oprávněného zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních s uvedením, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady vyžaduje.

## 7. Změna či úprava smlouvy

7.1.

Změna či úprava smlouvy bude vždy dohodnuta formou písemného dodatku ke smlouvě, zejména změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, vzniknou-li nové okolnosti či požadavky ze strany dotčených orgánů státní správy nebo vzniknou-li nové požadavky Objednatele nebo dojde-li k prodloužení Objednatele se splněním jeho povinností spolupůsobení dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje uhradit náklady spojené s takto potvrzenými vícepracemi po podpisu tohoto dodatku.

## 8. Závěrečná ustanovení

8.1.

V případě, kdy dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy Objednatelem z důvodů vzniklých na straně Objednatele, bude Zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat Objednateli ve výši skutečného rozsahu vykonaných prací započítaného ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ceny sjednané dle odst. 3, resp. jednotlivých článků tohoto odstavce.

8.2.

Po dokončení díla, tj. po předání předmětu plnění této smlouvy a po zaplacení ceny plnění této smlouvy se Objednatel stává vlastníkem díla s tím, že zůstávají zachována autorská práva Zhotovitele ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským.

## 9. Ostatní ujednání

9.1.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, tj. podepsáním osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech smluvních. Všechny případné změny nebo dodatky této smlouvy musí být potvrzeny oběma smluvními stranami, a to osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních. Po podepsání smlouvy se změny nebo dodatky stávají nedílnou součástí této smlouvy.

9.2.

Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Ve Vranovicích dne ..... 2020

V Praze dne 23.11.2020

.....  
za Objednatele  
starosta obce Vranovice Ing. Jan Helikar  
OBEC VRANOVICE  
691 25 VRANOVICE  
okr. Brno-venkov

.....  
za Zhotovitele  
jednatel firmy ing. arch. David Kraus  
Architektura, s.r.o.  
Vikova 15/1142, Praha 4, 140 00  
ICO: 26505526, DIČ: CZ-26505525  
www.archi.cz

Schvámeno v Rvchí obce dne 14.12.2020