



Botanická 834/56, 602 00 Brno

Tel: +420 541 554 111
Fax: +420 541 211 205

E-mail: info@aquatis.cz
<http://www.aquatis.cz>

Zodpovědný projektant
ING. MILOŠ CHOBOLA

Hlavní inženýr projektu
ING. MILOŠ CHOBOLA

Vedoucí střediska
ING. MILOŠ CHOBOLA

Vypracoval
ING. JAN ŠTÍCHA

Kontroloval
ING. IVO HRACHOVINA

Zakázkové číslo
3A156001FAC

Datum
10/2018

Stupeň dokumentace
TDW

Název souboru
ROZPISKY.dwg

Akce

ZATEPLENÍ BUDOVY SPOLEČNOSTI AQUATIS a.s.

Příloha

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Měřítko

Číslo přílohy

B

Objednatel

AQUATIS a.s.

10/2018



ZATEPLENÍ BUDOVY SPOLEČNOSTI AQUATIS

Dokumentace pro výběr zhotovitele

B. Souhrnná technická zpráva

Objednatel: Aquatis a.s.

OBSAH:

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby.....	3
b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	3
c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	4
d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm , vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.....	4
1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	4
1.1 Charakteristika stavebního pozemku.....	4
1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	5
1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	6
1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území.....	6
1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky.....	6
1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	7
1.7 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	9
1.8 Územní technické podmínky	9
1.9 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	10
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	11
2.1 Účel užívání stavby	12
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
2.3 Dispoziční a provozní řešení	12
2.4 Bezbariérové užívání stavby	13
2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	13
2.6 Základní charakteristika objektu	13
2.6.1 Všeobecně.....	13
2.6.2 Vytýčení.....	14
2.6.3 Zemní práce.....	15
2.6.4 Potrubí.....	16
2.6.5 Popis stavebních prací	16
2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	22
2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby.....	22
2.9 Zásady hospodaření s energiemi	23
2.10 Hygienické požadavky na stavby	23
2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	24
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	25
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	26
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	27
6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	27
7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	28
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	28

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelská dokumentace stavby bude vypracována na základě projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (TDW). V dodavatelské dokumentaci bude uvedena volba konkrétních obchodních materiálů a technologií. Dodavatelská dokumentace a následná realizace bude splňovat projektové podmínky dodavatelů na příslušný stavební či konstrukční materiál.

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro výběr zhotovitele (TDW), dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele).

V případě odchylek od zadávací dokumentace, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně charakteru materiálu, bude vypracována dokumentace skutečného provedení. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby.

Dodavatelská dokumentace bude obsahovat konkrétní materiály a technologie, které se do této PD nesmí konkrétně zadávat.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – je potřeba zpracovat plán BOZP. Plán BOZP bude zpracován koordinátorem BOZP před započítím realizace stavby.

Zhotovitel musí mít vypracovaný konkrétní plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

Při realizaci je třeba dodržovat všechny předpisy o hygieně a bezpečnosti práce pro daný druh objektu.

Před započítím prací je dodavatel stavebních prací povinen zajistit vytyčení všech vedení stávajících podzemních inženýrských sítí. Veškeré zemní práce je nutno provádět v souladu s ČSN 73 3050 Zemní práce.

Při používání místních a státních komunikací je třeba důsledně dbát dodržování pravidel silničního provozu a čistoty těchto komunikací.

Před zahájením zemních prací musí být všechna podzemní vedení vytyčena jejich správci! Poloha vedení musí být v terénu trvale vyznačena po celou dobu stavby. Vedení musí být zabezpečena proti poškození. Před zahájením strojních výkopů bude poloha vytyčených podzemních sítí ověřena kopanými sondami.

Dále musí být dodrženy podmínky práce v ochranných pásmech všech vedení i nadzemních VN a NN.

Při realizaci musí být splněny podmínky stavebního povolení, požadavků dotčených orgánů a organizací a správců sítí.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Navržená stavba prochází ochrannými pásmy ostatních inženýrských sítí – kabely silové NN, VN, VVN - EON, sdělovací kabely – O2, plynovod NTL, STL – RWE.

Do obvodu staveniště nezasahuje žádné bezpečnostní pásmo.

Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

Vlastní navrhovaná stavba ochranné pásmo nevyžaduje.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm , vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Je řešeno v následujícím textu.

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Administrativní budova Aquatis a.s. je umístěna v řadové zástavbě na ul. Botanická jako rohový objekt, na pozemcích 1597/1, 1598/1, 1598/2, 1598/3. Objekt sousedí s řadovým bytovým domem o stejné výšce, který leží na pozemku 1599 v soukromém vlastnictví a s pozemkem 1589/2 ve vlastnictví statutárního města Brna.

Budova je odsazena od okolních vozovek a chodníků a je lemována ze všech stran zelenou travnatou plochou se stromy a keři. Hlavní vstup do budovy je z ulice Botanická, vedlejší vstup je ze dvora za budovou. Přístup i příjezd do dvora je z ulice Dřevařská. Objekt se nachází v katastrálním území Veveří.

Budova je umístěna v řadové zástavbě na ul. Botanická v katastrálním území Veveří. Byla postavena koncem 50-tých let. Budova má dvě podzemní podlaží a 8 nadzemních podlaží. Poslední podlaží je vestavěné do půdního prostoru, součástí 8. patrové budovy je i druhý nižší objekt o 1 nadzemním podlaží a dvěma podzemními podlažími. Obě budovy jsou konstrukčně propojeny, jsou svou nedílnou součástí a vytváří jeden ucelený objekt.

Stavebně se jedná o budovu s nosným železobetonovým skeletem, s obvodovými stěnami cihelnými a dělicími příčkami také cihelnými. Střešní krytina je pálená a nad podkrovními místnostmi z asfaltových pásů, terasy a ploché střechy jsou zhotoveny pomocí PVC folie.

1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro potřeby projektových prací bylo použito geodetické zaměření areálu v digitální formě, výškopis Balt po vyrovnání, polohopis v souřadnicích S-JTSK. Geodetické zaměření zájmového prostoru provedený fy Pöyry Environment a.s. - červen 2011

Dále byly pro potřeby projektových prací použity digitální podklady – výkresy stávajícího stavu v rámci projektu pasportizace z let 2005 a prováděcího projektu z let 1954 a projektu vestavby podkroví 1976.

Vzhledem k charakteru stavby (zateplení objektu) nebylo nutno provádět nový inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum.

1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V rámci areálu se nacházejí inženýrské sítě, které mají ochranná pásma stanovena dle ČSN 73 6005 jednotlivých inženýrských sítí. V rámci stavebních prací nebudou inženýrské sítě dotčeny. Ochranné pásma byli stanoveny v rámci vyjádření jednotlivých vlastníků sítí v předešlém stupni dokumentace, během realizace musí být dodrženy tyto požadavky. Součástí ochranného pásma je i trafostanice VN v nižší části objektu, je třeba respektovat vyjádření z dokumentace pro stavební povolení.

1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území

Areál je chráněn proti průtoku stoleté vody, v okolí objektu se nenacházejí žádné vodní plochy a neleží v žádném záplavovém území. Upravený terén v areálu je na kótě 229,22 m n.m..

1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Tím, že se stavba nachází uvnitř areálu je vliv stavby na okolní stavby a pozemky minimální.

Mírně negativní vliv na okolní pozemky bude mít pouze staveništní doprava. Stavba samotná bude realizována ve stávajícím areálu a tedy nezasáhne do okolních pozemků, pouze o tl.160 mm izolace zasáhne do pozemku 1589/2 ve vlastnictví statutárního města Brna.

Zateplovaný objekt je řadového charakteru a sousedí s bytovým domem na pozemku 1599 s Č.P. 833/54 v soukromém vlastnictvím následujících osob:

pí. Kaniová Eva, p. Žáček Eduard

Součástí zateplovaného objektu je trafostanice ve vlastnictví společnosti Eon, vstup do trafostanice je z pozemku 1589/2 a zůstane zachován v nezměněné podobě, pouze dojde k zateplení fasády v tl. 160 mm.

Stavební práce budou probíhat na pozemcích ve vlastnictví investora, sousedící pozemek 1589/1, přes který je zbudována příjezdová komunikace jsou ve vlastnictví státu a nesmí být dotčeny ani dočasnými konstrukcemi (zařízení staveniště, sklad materiálu, skládka odpadu apd...), viz vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v rámci předešlého stupně – stavební povolení.

1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Podrobný popis demolovaných a demontovaných konstrukcí je součástí výkresové dokumentace.

Bude provedené vybourání existujících oken, dveří a vrat.

Budou odstraněny stávající tepelné izolace včetně doplňujících konstrukcí dle PD.

Budou demontovány některé klempířské výrobky, některé otopné tělesa starší výroby, nové termostatická ventily u starých demontovaných těles budou šetrně demontovány a uloženy pro zpětné použití.

Budou vybourány anglické dvorky, rozebrán okapový chodník a demontovány lapače střešních naplavenin.

Výpis demontovaných a bouraných konstrukcí viz. příloha Seznam částí.

V prostoru dvora bude demontována část stávajícího ocelového přístřešku sloužícího jako sklad, demontáž bude provedena šetrným způsobem, tak aby byla možná zpětná montáž. Demontáž je nutná z důvodu vybudování lešení, opravy soklu a fasády.

V rámci demolice v 8.NP budou demontovány plošné stěnové a stropní desky Ezalit s obsahem azbestu (číslo odpadu 17 06 05 – Stavební materiál obsahující azbest) a izolace Izomin rovněž s obsahem azbestu (číslo odpadu 17 06 05 – Stavební materiál obsahující azbest). Manipulace a likvidace materiálů s azbestem podléhají příslušným zákonům. Je nutno provést stavební průzkum na základě vyhlášky č. 499/2006 Sb. aby prokázal přítomnost azbestových materiálů v objektu. Opatření k ochraně zdraví při práci spojené s odstraňováním azbestových materiálů jsou přesně definovány nařízením vlády č. 178/2001 Sb. Manipulace s materiály s obsahem azbestu vyžaduje na každém kroku největší opatrnosti tak, aby prováděnou činností nedošlo k neřízené kontaminaci budovy a okolního prostředí.

Základem pro stanovení správného technologického postupu pro odstranění azbestových materiálů je stanovení míry soudržnosti odstraňovaného materiálu.

1/ Silně vázaný azbest

nevykazuje drobivost, je nenarušený mechanicky, ani povětrnostními vlivy a jeho odstranění lze provést nekomplikovaným způsobem.

V případě prací se silně vázaným azbestovým materiálem je zapotřebí vymežit prostorovou jednotku, kam bude znemožněn přístup všem nepovolaným osobám.

Firma, která bude pro realizaci vybrána, musí vlastnit povolení pro zacházení s nebezpečným odpadem. Osoby, které budou sanační práce vykonávat, musí být na tyto

práce prokazatelně proškoleny a musí mít platné potvrzení lékařské prohlídky o způsobilosti vykonávat práce s azbestovými materiály. Osoba odstraňující azbest musí být vybavena speciálním neprodyšným jednorázovým oblekem a maskou osazenou hepa filtry minimálně o účinnosti P3.

Odstraňované materiály musí být před samotnou demontáží ošetřeny vhodným encapsulačním roztokem, který zabrání polétavosti azbestových vláken do okolního prostředí. Při samotné demontáži se pak s materiály musí zacházet s nejvyšší opatrností tak, aby nedošlo k narušení celistvosti odstraňovaného materiálu. Samotné práce se vykonávají s vyloučením veškeré mechanizace (např. sekyry, pily, dláta). Manipulace musí znemožnit nekontrolovaný pád materiálu z výšky. Materiály jsou ukládány do speciálních nepropustných vaků, které jsou určeny pro tento typ materiálů.

Azbestový odpad se řadí do kategorie N (nebezpečný) a jeho odvoz musí zajišťovat společnost, která má povolení tímto druhem materiálu nakládat. Azbestový odpad se smí vyvážet pouze na skládky k tomu určené.

2/ Slabě vázaný azbest

vykazuje značné známky opotřebovanosti, je drolivý a jeho demontáž vyžaduje složitá technologická opatření. Kompletní realizace pak musí probíhat v úzké součinnosti s místně příslušným územním pracovištěm Krajské hygienické stanice, odborem hygieny práce (KHS). Práce se slabě vázaným azbestovým materiálem vyžadují podání tzv. Hlášení prací s azbestem na KHS, a to již 30 dní před zahájením sanačních, či demoličních prací. Povinné náležitosti tohoto hlášení obsahuje vyhláška č. 432/2006 Sb.

V případě slabě vázaného azbestu jsou opatření odstranění azbestových materiálů daleko přísnější. Kolem sanovaného objektu se vytvoří tzv. kontrolované pásmo, které se hermeticky oddělí od okolního prostředí. Toto opatření je nutné, protože nelze zabránit uvolňování azbestových vláken do ovzduší. V kontrolovaném pásmu je zapotřebí vytvořit řízený podtlak o minimální hodnotě 20 Pa pomocí výkonných odsavačů osazených hepa filtry. Podtlak v pásmu monitoruje zařízení permanentně po celou dobu realizace zakázky. Ke kontrolovanému pásmu se připojí personální a materiálové propusti, přes které je zabezpečen kontakt s vnějším prostředím za zpřísněných podmínek. Personální propust slouží pro bezpečný přístup pracovníků k místu výkonu práce a zároveň jako očištná smyčka pro dekontaminaci pracovníků. Přes materiálovou propust dopravujeme sanovaný azbestový odpad mimo kontrolované pásmo. Pro činnost jinak platí stejné bezpečnostní podmínky práce, jako u silně vázaného azbestu.

V průběhu a po ukončení prací je nutné zavést systém kontrolních měření výskytu azbestových vláken v ovzduší. Koncentrace azbestových vláken nesmí v žádném případě překročit limitní hranici 1000 vláken/m³. Kontrolní měření provádí akreditované laboratoře. Až na základě kladných výsledků těchto měření lze veškerá bezpečnostní opatření, včetně kontrolovaného pásma, zrušit a pokračovat v rekonstrukčních či demoličních pracích obvyklým způsobem.

Nejméně 30 dnů před zahájením prací budou orgány ochrany veřejného zdraví v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ohlášeny práce, při jejichž provádění mohou být zaměstnanci exponováni azbestovému prachu či prachu z materiálů, které azbest obsahují.

Ohlášení bude mít náležitosti dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Organizace a časový plán bouracích prací budou provedeny tak, aby všechen přístupný azbest a materiály obsahující azbest byly odstraněny již před započítáním vlastní demolice objektu.

1.7 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není uvažováno se zábořem.

1.8 Územní technické podmínky

V rámci areálu se nacházejí stávající inženýrské sítě, které jsou vedeny samostatně.

Přívod elektrické energie nebude dotčen.

Přívod vytápěcího média nebude dotčen.

Kanalizační přípojky nebudou dotčeny.

Telekomunikační trasy nebudou dotčeny.

1.9 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Z charakteru stavby a návrhu technického řešení nevyplývají žádné okrajové podmínky z hlediska věcných a časových vazeb na okolní výstavbu.

Do fasády je z ulice Botanické vetknuto kotvení nosného prvku trolejového vedení, při realizaci fasády je nutno (za použití lešení dodavatele stavby) prodloužit kotevní prvek, stávající kotva je majetkem dopravního podniku města Brna, který si zajistí výměnu. Žádost nutno na DPMB podat min. **30 dní před realizací této části fasády**.

V 2.PP objektu se nachází železobetonový kryt civilní obrany, během výstavby nebude dotčen kryt, technologické zařízení filtrace vzduchu a nebude omezen prostor kolem vstupu i nouzového výstupu z krytu, navrhované stavební úpravy nesouvisí s krytem nebo s jeho částmi.

Na fasádě objektu jsou stávající prvky v podobě klimatizací, které jsou nově osazeny na prodloužených konzolách, tyto zařízení musí být v provozu během výstavby a nesmí být dotčeny.

Kolem objektu v 1.NP pod okapových chodníkem na straně ulice Botanická je volně vedena kabelová chránička z kotelny na fasádu objektu pro měření. Toto zařízení musí zůstat v provozu během výstavby, po dokončení prací na fasádě objektu bude chránička zpětně uložena na původní místo popřípadě přichycena na fasádu včetně stávajícího čidla.

Stávající rozvodné skříně na fasádě objektu musí zůstat v provozu během výstavby a nesmí dojít k jejich poškození, budou osazeny nové dvířka v úrovni nové fasády.

Na fasádě objektu se nachází drobná elektroinstalace a popisné (informační štítky), tyto konstrukce budou zpětně namontovány na novou fasádu na původních místech.

Na fasádě se nachází velké informační tabule (4ks) a log společností, tyto konstrukce budou demontovány a následně zpětně osazeny na původní místa na předem připravené tepelněizolační kotvy, nebo popřípadě na dodatečné závitové tyče s chemickou kotvou včetně opětovného zapojení elektrifikovaných informačních tabulí (1ks).

Je nutno respektovat v rámci mechanického kotvení fasádních izolačních materiálů průběh instalací vedených pod omítkou jako jsou elektroinstalace a instalace spojené s klimatisačními jednotkami, před kotvením desek je nutno tyto trasy přesně vyznačit, nesmí dojít k jejich poškození.

Před zahájením stavby je nutno provést vytyčení sítí a ochranných pásem a jiných činností vyplývajících z vyjádření jednotlivých orgánů a vlastníků sítí a zařízení nacházejících

se v dotčené oblasti stavbou. Vyjádření a požadavky jsou součástí předešlého stupně dokumentace tj. stavební povolení.

V 8.NP (na střešní konstrukci) se nachází instalace ve vlastnictví Masarykoví Univerzity – ústav výpočetní techniky, instalace se skládá z optického kabelu a ocelového nosníku, před i během stavebních prací nutno postupovat dle vyjádření v rámci stavebního povolení. Na stejné ocelové konstrukci je umístěno zařízení společnosti T-mobile, zařízení je využíváno pouze společností Aquatis a slouží k datovému propojení, toto zařízení nesmí být dotčeno ani nesmí být omezen jeho provoz během výstavby.

V rámci vyjádření Tepláren Brno byl stanoven požadavek na ověřující výpočet stávajícího měřiče tepla, výpočet byl ověřen s pozitivním výsledkem a odsouhlasen v rámci kontaktů uvedených ve vyjádření ke stavebnímu povolení.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

Objekt se skládá ze dvou celků, z hlavní budovy ve které se nachází v 1.NP reprocentrum, IT zázemí a vrátnice. V 2-5.NP se nachází kanceláře společnosti Aquatis a.s., v 6-8.NP se nachází kancelářské prostory určené k pronájmu. V 1.PP a 2.PP se nachází zázemí, archiv a kancelářské prostory společnosti Aquatis a.s. V 2.PP se dále nachází garáže, shromažďovací místnost (aula) a kryt civilní obrany. Hlavní budova je ukončena šikmou střechou s půdní vestavbou.

Ve vedlejší nižší budově se nachází laboratoře společnosti Aquatis a.s., garáže a trafostanice ve vlastnictví společnosti Eon a.s., Objekt je zastřešen plochou střechou.

Objekty jsou vzájemně propojeny mezi sebou pomocí chodeb. Přístup na plochou střechu nižšího objektu je umožněn z 2.NP hlavní budovy.

K objektu náleží dvůr se zpevněnou parkovací plochou, dvůr je oplocen a není přístupný veřejnosti.

Hlavní vstup do objektu je z ulice Botanická přes vrátnici s trvalým provozem.

V rámci této projektové dokumentace na úrovni Zadávací dokumentace je řešeno komplexní zateplení objektu a navazujících konstrukcí včetně výměny některých otopných těles.

Projektová dokumentace je rozčleněna do dvou částí:

- 1.část řeší vlastní zateplení objektu včetně prací nezbytně souvisejících
- 2.část řeší navazující práce pro dokončení stavby jako celku

tato technická zpráva popisuje stavbu jako celek

2.1 Účel užívání stavby

Účelem této stavby je celkové zlepšení tepelné bilance objektu v rámci doporučených hodnot.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavba bude realizována ve stávajícím areálu společnosti Aquatis a.s.. Není uvažováno s budováním žádných nových objektů.

Dojde k provedení nových zateplovacích konstrukcí a to zejména:

- 1/ Obvodový plášť
- 2/ Sokl
- 3/ Plochá střecha
- 4/ Terasa
- 5/ Půdní prostor
- 6/ Vestavba v podkroví

Barevné řešení pohledových konstrukcí bude v souladu s okolní zástavbou a bude provedeno z probarvené silikonové omítkové směsi v minimálně dvou odstínech.

2.3 Dispoziční a provozní řešení

V rámci zateplení objektu nedojde ke změnám dispozice v objektu ani ke změně provozního využití.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby je nutno počítat s bezbariérovým přístupem do objektu a s možností pohybu osob s omezenou pohyblivostí. Navrhované stavební práce nezasahují do bezbariérového užívání stavby, bezbariérové opatření je stávající a zůstane ponecháno.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pracovníci musí být pravidelně seznamováni s příslušnými předpisy a nařízeními z hlediska bezpečnosti práce. Za plnění úkolů v péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci odpovídají vedoucí pracoviště na všech stupních řízení.

Elektrické zařízení musí být provedeno v souladu s platnými českými normami a předpisy, zejména pak ČSN 33 2000-4.41 (Ochrana před úrazem el. proudem), ČSN 33 2000-5.54. (Uzemnění el. zařízení). Pravidla pro obsluhu a práci na el. zařízení a kvalifikaci obsluhy stanoví ČSN 34 3100 (Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na el. zařízeních).

El. zařízení lze uvést do trvalého provozu až na základě pozitivního výsledku výchozí el. revize podle ČSN 33 2000-6.61 (Revize el. zařízení) potvrzeného písemně v revizní zprávě.

Pracovní činnost při provozu objektu nevyžaduje mimořádných bezpečnostních opatření nad rámec běžných zvyklostí a nemá negativní důsledky na zdraví pracovníků.

2.6 Základní charakteristika objektu

2.6.1 Všeobecně

Objekt se skládá ze dvou celků, z hlavní budovy ve které se nachází v 1.NP reprocentrum, IT zázemí a vrátnice. V 2-5.NP se nachází kanceláře společnosti Aquatis a.s., v 6-8.NP se nachází kancelářské prostory k pronájmu V 1.PP a 2.PP se nachází zázemí, archiv a kancelářské prostory společnosti Aquatis a.s. V 2.PP se dále nachází garáže, shromažďovací místnost (aula) a kryt civilní obrany. Hlavní budova je ukončena šikmou střechou s půdní vestavbou.

Ve vedlejší nižší budově se nachází laboratoře společnosti Aquatis a.s., garáže a trafostanice ve vlastnictví společnosti Eon a.s., Objekt je zastřešen plochou střechou.

Objekty jsou vzájemně propojeny mezi sebou pomocí chodeb. Přístup na plochou střechu nižšího objektu je umožněn z 2.NP hlavní budovy.

K objektu náleží dvůr se zpevněnou parkovací plochou, dvůr je oplocen a není přístupný veřejnosti.

Hlavní vstup do objektu je z ulice Botanická přes vrátnici s trvalým provozem.

V rámci této projektové dokumentace na úrovni Zadávací dokumentace je řešeno komplexní zateplení objektu a navazujících konstrukcí včetně výměny některých otopných těles, nových venkovních stínících prvků v podobě venkovních žaluzií a dále výměny a doplnění bezpečnostních prvků fasády.

Projektová dokumentace je rozčleněna do dvou částí:

1.část řeší vlastní zateplení objektu včetně prací nezbytně souvisejících (obálku budovy včetně bleskosvodné soustavy, klempířské výrobky, výplně otvorů, soklové konstrukce a úpravy povrchů v rámci fasády, izolačních konstrukcí a výměny oken)

2.část řeší navazující práce pro dokončení stavby jako celku (stínící a bezpečnostní prvky, drobné úpravy v 8.NP včetně elektroinstalací, výměna vybraných otopných těles atd.)

tato technická zpráva popisuje stavbu jako celek společný pro 1. i 2. část výkresových a rozpočtových příloh.

2.6.2 Vytýčení

Stavební práce jsou uvažovány na stávajícím objektu a jsou k němu vztaženy rozměrovými kótami a proto není třeba provádět vytyčovací práce.

Výškové údaje uvedené v přílohách jsou ve výškovém systému Balt po vyrovnání.

Před stavbou lešení je nutno vytyčit veškeré sítě, aby nedošlo ke zbudování patek lešení na trase potrubí.

2.6.3 Zemní práce

V rámci provádění zemních prací bude proveden odkop kolem objektu včetně rozebrání stávajícího okapového chodníku a anglických dvorků. Odkop bude realizován z důvodu realizace nových anglických dvorků a zateplení objektu do nezámrzné hloubky (800 mm). Dále bude částečně odkopáno potrubí v místě svislých svodů, kromě svodu u sousedního objektu v ulici Botanická, kde byla provedena rekonstrukce svodu v roce 2015.

Výkop bude realizován pomocí otevřeného výkopu se sklonem svahů 1:1 o maximální hloubce 1,1 m v místě anglických dvorků a 0,8 m v místě liniového zateplení soklu. Během provádění výkopových prací nesmí dojít k poškození obezdívky s hydroizolací základové konstrukce. Dále bude proveden výkop ve dvoře pro uložení nového zemního pásu v rámci Elektro, jedná se o výkop 300/600 mm, v prostoru výkopu se nachází hlavní napájecí kabely NN pro řešený objekt (kabely vyznačeny v situaci a stavební části) tyto kabely je nutno zaměřit a nesmí dojít k jejich poškození a to včetně nápojných elektro šachet, kabely jsou ve vlastnictví společnosti Aquatis a.s. a jedná se o areálovou elektroinstalaci.

Před zahájením výkopu bude sejmuta ornice v tl. 200 mm, ornice bude uskladněna na stejném pozemku a bude zpětně rozprostřena po ukončení prací.

Vlastní výkop je uvažován z výškové úrovně okolního terénu po sejmutí ornice.

V rámci provádění mělkého výkopu není uvažováno s výskytem podzemní vody.

Stávající okapových chodníků z betonové vymývané dlažby 500/500 mm bude odstraněn včetně ložné vrstvy a bude použita nová betonová dlažba 500/500/60 do pískového lože ve směru od objektu ve spádu min 1,5%. Rozsah výměny okapového chodníku je patrný z výkresové části.

Při provedení odkopu nad potrubími nutno obnovit veškeré vrstvy nad potrubími do původního stavu.

Dle vyjádření Národního památkového ústavu není objekt památkově chráněnou stavbou, ale leží v lokalitě s archeologickými nálezy pod úrovní terénu, toto je nutno zohlednit při provádění výkopů a terénních úprav (v rámci této PD výkopové práce nebudou probíhat mimo část objektu které nebyli v době realizace stávajícího objektu již odkopány tj. nově navrhované zemní práce leží v prostoru již jednou vykopaném a zasypaném).

Před zahájením výkopových prací kolem objektu nutno ověřit a zaměřit stávající vedení dle vyjádření z předešlého stupně dokumentace – stavební povolení !!!

2.6.4 Potrubí

V rámci zateplení bude nutno provést nové odvodnění střechy včetně napojení na stávající potrubí které jsou napojeny od objektu směrem do městské kanalizace.

Po demontáži lapače, a potrubí dle výkresové přílohy (2.část - detaily) bude provedeno potrubí nové ve stejném rozsahu jako bylo potrubí stávající.

Bude použito litinové potrubí o DN 150, koleno DN150 s patkou osazenou na betonový základek z betonu C12/15, lapač střešních splavenin pro potrubí DN 150 - GEIGER LSS150.

Potrubí bude uloženo na pískový podsyp frakce 0-4 mm o tl. 200 mm, po provedení zkoušky vodotěsnosti dle ČSN bude potrubí zasypáno vytěženou zeminou a vše bude provedeno do původního stavu včetně lokálního osetí travním semenem.

Vlastní svod (klempířský výrobek) a lapač je součástí 1.části této PD, podzemní část s potrubím je součástí 2.části této PD.

Případné obnažení stávajících potrubí, kabelů a jiných instalací bude po zateplení soklu zpětně podsypáno , obsypáno pískem , zhutněno a opatřeno příslušnou výstražnou folií, stávající sítě nesmí být dotčeny.

2.6.5 Popis stavebních prací

Veškerá koncepce technologií a materiálů použitých v rámci PD je ve standardním provedení.

Stavební práce budou probíhat na pozemcích ve vlastnictví investora, sousedící pozemky, přes které je zbudována příjezdová komunikace jsou ve vlastnictví státu a nesmí být dotčeny ani dočasnými konstrukcemi (zařízení staveniště, sklad materiálu, skládky odpadu apd...), viz vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v rámci předešlého stupně – stavební povolení.

Zateplovací systém – součást 1. části této PD

V rámci zateplení budou zatepleny následující konstrukce:

- 1/Obvodový plášť
- 2/Sokl
- 3/Plochá střecha
- 4/Terasa
- 5/Půdní prostor

6/Vestavba v podkroví

7/Odizolování suterénu

Jednotlivé skladby jsou položkově a materiálově popsány v příloze Seznam částí v kapitole skladby.

1/ Obvodový plášť je navržen včetně přihlédnutí k tepelným mostům vyvolaných železobetonovým skeletovým konstrukčním systémem stávajícího objektu. Pro zateplení byla navržena fasádní minerální vlna v tl. 160 mm s $\lambda = 0,036$ W/mk. Konstrukce byla navržena tak aby bylo dosaženo doporučených hodnot součinitele prostupu tepla $U = 0,25$ W/m²K při vnitřní návrhové teplotě 20°C. Do fasády je z ulice Botanické vetknuto kotvení nosného prvku trolejového vedení, při realizaci fasády je nutno (za použití lešení dodavatele stavby) prodloužit kotevní prvek, stávající kotva je majetkem dopravního podniku města Brna, který si zajistí výměnu. Žádost nutno na DPMB podat min. 30 dní před realizací této části fasády. Součástí fasády jsou prodloužené konzoly s klimatizacemi, pod omítkové vedení (elektro, klima), rozvodné skříně (Eon, CETIN) – tyto konstrukce nesmí být dotčeny stavbou a musí být v provozu během realizace stavebních prací.

V rámci zateplení fasády kolem výplní otvorů a to zejména oken je nutno zohlednit osazení venkovní stínící techniky v podobě žaluzií - 2.část této PD).

Na fasádní konstrukci před vstupem do objektu a v prostoru dvora jsou osazeny osvětlovací prvky, prvky budou demontovány a nahrazeny novými, elektroinstalace bude provedena před realizací zateplení (elektro kabely budou zasekány do stávající cihelné konstrukce) – výměna svítidel a kabeláže je součástí přílohy D.1.4 této PD.

2/ Obvodový plášť - sokl je navržen tak aby nedošlo k porušení stávajících hydroizolačních opatření objektu (asfaltový pás a cihelná přizdívka) a zároveň nedošlo k uzavření vlhkosti v konstrukci soklu. Pro zateplení byl navržen soklový polystyren v tl. 100 mm s $\lambda = 0,034$ W/mk. Konstrukce byla navržena tak aby bylo dosaženo doporučených hodnot součinitele prostupu tepla $U = 0,25$ W/m²K při vnitřní návrhové teplotě 20°C. Zateplení soklu bude provedeno 800 mm pod upravený terén a 450 mm nad upravený terén pokud projektová dokumentace nestanoví jinak (v. soklové desky se standardně rovná 1250 mm).

3/ plochá střecha - jedná se o nezatíženou střechu nad nižším objektem. Střecha je navržena jako kompletně nová včetně veškerých příslušných vrstev. Pro zateplení byla navržena střešní tepelná izolace polystyrenový desek v tl. 240 mm s $\lambda = 0,037$ W/mk.

Konstrukce byla navržena tak aby bylo dosaženo doporučených hodnot součinitele prostupu tepla $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ při vnitřní návrhové teplotě 20°C . Spád bude vytvořen pomocí spádových izolačních klínů,. Hydroizolace bude z PVC folie a parozábrana z asfaltového pásu.

4/ plochá střecha - jedná se o zatíženou střechu (terasa v 7.NP). Střecha je navržena jako kompletně nová včetně veškerých příslušných vrstev. Pro zateplení byla navržena střešní tepelná izolace polystyrenový desek v tl. 240 mm s $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ určených pro zatěžované střechy peším provozem. Konstrukce byla navržena tak aby bylo dosaženo doporučených hodnot součinitele prostupu tepla $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ při vnitřní návrhové teplotě 20°C . Spád bude vytvořen pomocí spádových izolačních klínů,. Hydroizolace bude z PVC folie a parozábrana z asfaltového pásu.

5/ půdní prostor - jedná se o nevyužívaný půdní prostor (7.NP). Skladba je navržena jako volně ložená a situovaná pod novou střešní krytinou z pálených tašek a podstřešní folie, půdní prostor bude provětrávaný pomocí podokapních pásů a větracích tvarovek včetně hřebenáčů. Pro zateplení byla navržena volně ložená hydrofobizovaná minerální izolace v tl. 240 mm s $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ včetně parozábrany.

6/ Obvodový plášť - podkrovní vestavba je navržen tak aby bylo možno provést zateplení bez zásahu do nosné konstrukce krovu a to pomocí vkládané izolace mezi dřevěné trámy včetně předsazené vnější izolace (eliminace tepelných mostů) a zatepleného podhledu překlenující tepelné mosty vyvolané nosnými dřevěnými prvky krovu. Pro zateplení byla navržena dobře tvarovatelná izolace z minerálních vláken v tl. 180 a 60 mm s $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$. Konstrukce byla navržena tak aby bylo dosaženo doporučených hodnot součinitele prostupu tepla $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ při vnitřní návrhové teplotě 20°C . Součástí skladby jsou záklopné prvky izolace a to jak na vnitřní tak na vnější straně skladby.

7/ Odizolování suterénu – suterén bude odizolován pomocí stropní zespoda lepené izolace (nehořlavé, protipožární, třída reakce na oheň A1). Pro zateplení byla navržena podhledová izolace z minerálních vláken v tl. 80 mm s $\lambda = 0,041 \text{ W/mK}$. V místě stávajícího kazetového podhledu bude podhled rozebrán a po osazení izolace opětovně namontován, v místě absence podhledu bude izolace omítnuta.

Střešní krytina – součást 1. části této PD

V rámci rekonstrukce bude vyměněna stávající pálená krytina za novou. Nová krytina bude rovněž pálená skládaného typu na nově provedené laťování a kontra laťování, krytina bude s povrchovou úpravou. Součástí střešní krytiny budou systémové prvky jako hřebenáče, podokapní větrací pásy, větrací tašky, zachytávače sněhu, oplechování vystupujících konstrukcí jako jsou VZT komíny, výměna střešních hlavic kanalizačních potrubí atd.

Výplně otvorů – součást 1. části této PD

Jsou navrženy nové výplně otvorů. Budou použity plastové okna a dveře ve standardním provedení včetně kování, ráků, tepelně izolačních zárubní.

Do prostoru garáží budou použity nové ocelové zateplené vrata s například plastovou povrchovou úpravou.

Klempířské prvky – součást 1. části této PD

V rámci rekonstrukce dojde k výměně klempířských prvků jako jsou oplechování, parapety, svody, a některé žlaby. Budou použity ocelové prvky z titanzinku popřípadě ocelové pozinkované. klempířské prvky ve styku s PVC folií nutno provést v poplastované úpravě.

Betonové prvky – součást 1. části této PD

V rámci zateplení soklu dojde k demolici stávajících anglických dvorků, kromě dvorku u sousedního objektu v ulici Botanická, kde byla provedena rekonstrukce v roce 2015, nové dvorky budou stejného typu jako tento nedávno rekonstruovaný dvorek včetně zakrytí. Dvorek se skládá z podkladního betonu, betonových stěn vyztužených kari sítí, ocelového rámu pro poklop, poklop z porořostu, odvodnění.

Malby, nátěry, povrchové úpravy – součást 1. části této PD

Nové i stávající klempířské a ocelové prvky budou natřeny syntetickými nátěry.

Nová fasáda bude zhotovena z probarvené silikonové omítkové směsi v minimálně dvou odstínech.

Sokl kolem objektu bude opatřen ochranou soklovou strukturální omítkou.

Střešní krytina bude ze skládané střešní krytiny pálené.

Odstíny jednotlivých konstrukcí budou dle investorem odsouhlaseného barevného řešení.

Vytápění a chlazení – součást 2. části této PD

V rámci rekonstrukce budou vyměněny staré otopné deskové tělesa, část otopných těles bylo nově realizováno v roce 2006 (pozice viz. výkresová část), tyto nové tělesa jsou vybaveny termostaty a nebudou dotčeny rekonstrukcí. Staré tělesa budou demontovány, případné nově osazené termostaty na těchto starých tělesech budou demontovány a zpětně použity k novým tělesům, kterými budou nahrazeny staré demontované tělesa.

Nové tělesa budou deskového charakteru včetně termostatických ventilů.

Teplotní spád otopné soustavy je 90/60°C

Po provedení zateplení a výměně otopných těles bude provedena vyvážení stávajícího regulačního systému, stávající systém je novějšího charakteru a nebude dotčen, systém bude pouze přenastaven na nový stav, ověřující výpočet stávajících měřičů tepla byl proveden a odsouhlasen teplárnami Brno s pozitivním výsledkem, kontakt je uveden ve vyjádření ke stavebnímu povolení.

Na fasádě objektu jsou namontovány stávající výměňkové stanice pro vnitřní klimatizační jednotky, jednotky jsou osazené v pozicích zohledňující nový plášť objektu (prodloužené kotvy), jednotky budou během výstavby v provozu je proto nezbytně nutné provést práce související se zabezpečením zařízení aby nedošlo k jejich poškození, dočasné vypnutí jednotky je možné pouze po konzultaci s jejím vlastníkem.

Stínící prvky okenních otvorů – součást 2. části této PD

Během montáž okenních otvorů a tepelněizolačního opláštění, je nutno brát v potaz s osazením venkovních žaluzií, venkovní žaluzie budou z hliníkových lamel včetně vnitřního mechanického ovládání, navíjecí mechanismus bude kryt vnějším plechem s povrchovou úpravou, vodící prvky žaluzie zapustiti do ostění. Vše v provedení do venkovního prostředí odolné proti atmosférickým vlivům (vlhkost, déšť, přímé slunce, vítr, apd..)

Bezpečnostní prvky okenních otvorů – součást 2. části této PD

V 1.NP z uliční strany a v 2.PP ze strany dvora budou osazené bezpečností certifikované mříže proti nepovolanému vniknutí do objektu, mříž bude opatřena finální povrchovou úpravou.

V místě schodišťového prostoru a strojovny výtahu jsou okna osazena na určitých mezipodestách v minimální vzdálenosti od podlahové konstrukce, tyto okna budou opatřeny venkovním ochranným prvkem zamezující pádu.

Vše v provedení do venkovního prostředí odolné proti atmosférickým vlivům (vlhkost, déšť, přímé slunce, vítr, apd..)

Vrata v prostoru technického zázemí objektu – součást 2. části této PD

V místě stávajících garáží a skladů v 2.PP budou vyměněny stávající nevyhovující vstupní vrata za nové plastové tepelně izolované. Vrata budou uzamykatelné a včetně pojezdového prahu pro osobní automobil. Součástí vrat (v případě osazení v úrovni venkovního opláštění) je v místě nadpraží i okapová lišta s těsněním (například PU tmel do venkovního prostředí apd), pokud budou vrata osazeny se zapuštěním do fasády (tj. v úrovni stávající nosné konstrukce) není třeba aplikovat okapový plech.

Vnitřní stavební úpravy v půdní nástavbě 8.NP – součást 2. části této PD

Práce související s obvodovým pláštěm (vodorovné i svislé konstrukce tvořící obálku objektu) jsou součástí 1.části této PD.

Součástí 2.části této PD jsou vnitřní úpravy drobného charakteru vyplývající z potřeb bouracích prací, související s asbestovými konstrukcemi uvnitř objektu, jako je vlastní odstranění vnitřních montovaných příček, obložení sloupů dřevěného krovu požárními deskami a nová příčka včetně keramického obkladu v místě sociálního zázemí.

Vnitřní příčky a úpravy dispozic nejsou předmětem této PD.

Vnější elektroinstalace – součást 1. části této PD

Vzhledem k rekonstrukci fasády a střešní konstrukce bude třeba provést výměnu bleskosvodné soustavy objektu, viz. kapitola D.1.4.

Vnitřní elektroinstalace – součást 2. části této PD

V rámci provedení nového opláštění vestavby podkroví v 8.NP bude třeba provést nové elektroinstalace v dotčených konstrukcích – výměna popřípadě příprava pro budoucí výměnu svítidel a zásuvkových rozvodů. Elektroinstalace jsou součástí samostatné části této PD, viz. kapitola D.1.4.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není uvažováno s technologickým vstrojením objektu.

Osvětlení

Osvětlení je stávající. V 8.NP dojde k demontáži osvětlení v rámci povrchových úprav a zateplení podhledů a tudíž budou osazeny nové svítidla ve stejném rozsahu popřípadě provedena příprava pro jejich budoucí montáž. V místě půdního prostoru budou osazeny nová světla ve stejném rozsahu, viz. kapitola D.1.4.

Zásuvkové rozvody

Zásuvkové rozvody jsou stávající. V 8.NP dojde k demontáži zásuvek v rámci odstranění montovaných příček a následně bude provedena příprava pro budoucí montáž dle nové dispozice, která není součástí této PD, viz. kapitola D.1.4.

Hromosvod a uzemnění

v rámci rekonstrukce objektu bude vyměněna střešní krytina a realizováno opláštění objektu což si vyžádá výměnu bleskosvodné soustavy, soustava bude vybavena hromosvodem dle souboru norem ČSN EN 62305. Jímací soustava bude napojena svody se zkušebními svorkami na uzemnění objektu. Návrh bleskosvodné soustavy je součástí samostatné části této PD, viz. kapitola D.1.4.

V rámci tzv. hlavního pospojování dle ČSN 33 2000-4-41 čl. 413.1.2.1 budou navzájem spojeny vodivé části objektů. Uzemnění jednotlivých objektů bude propojeno dohromady a dále bude spojeno se stávajícím uzemněním."

2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby jsou obsaženy v samostatném oddíle Požárně bezpečnostního řešení, které je součástí předešlého stupně této PD. viz. dokumentace pro stavební povolení z roku 2015. V rámci této dokumentace (TDW) nedošlo ke změnám oproti předešlému stupni a to ani na úrovni materiálových charakteristik.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Obvodové stávající stěny objektu vystavené povětrnostním vlivům a kolísání teplot jsou nově oplášťeny z materiálů s dobrými tepelně technickými vlastnostmi, které splňují požadavek ČSN 73 0540-2 změna Z1 na součinitel prostupu tepla, střešní konstrukce bude opatřena tepelnou izolací v takové tl. aby byl splněn požadavek na součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 změna Z1, navržená tl. tepelné izolace splňuje tyto podmínky. Podlahové konstrukce nebudou negativně ovlivňovat tepelnou bilanci objektu z důvodu suterénu (suterén je zateplen při spodní straně a je tak tepelně oddělen od zbytku objektu) a vnitřní návrhové teploty objektu dle okrajových podmínek (viz. níže). Tepelné mosty budou řešeny zateplením obvodových věnců v rámci fasády a zateplením betonové soklové konstrukce do nezámrzné hloubky.

Třída energetické náročnosti stávajícího objektu před zateplením: Průkaz energetické náročnosti stávajícího objektu před zateplením je F – velmi nehospodárná dle vyhlášky 78/2013 sb, průkaz energetické náročnosti dle zákona č.406/2000 sb. byl zpracován v předešlém stupni (stavební povolení rok 2015), v rámci této dokumentace (TDW) nedošlo k oslabení nebo změně navrhované tepelně izolační obálky budovy a to ani na úrovni charakteristiky použitých materiálů.

Objekt je vytápěn stávající otopnou soustavou s otopnými tělesy, přičemž u vytípaných těles starší výroby dojde k výměně.

2.10 Hygienické požadavky na stavby

Osvětlení

Vnitřní osvětlení je stávající. Přirozené osvětlení je zajištěno pomocí oken. V rámci této PD není uvažováno se změnami. V rámci provedení nového opláštění vestavby podkroví v 8.NP bude třeba provést nové elektroinstalace v dotčených konstrukcích. Jedná se o výměnu o stejném rozsahu dle stávajícího stavu, viz. kapitola D.1.4.

Zásuvkové rozvody

Zásuvkové rozvody jsou stávající. V 8.NP dojde k demontáži zásuvek v rámci výměny materiálu přiček a následně bude provedena příprava pro budoucí montáž dle nové dispozice, která není součástí této PD, viz. kapitola D.1.4.

Temperování

Temperování je zajištěno dálkově přes výměňkovou stanici v objektu a následný stávající rozvod otopné vody s deskovými tělesy, stávající systém temperování nebude měněn dojde pouze k výměně vytipovaných deskových otopných těles staršího data výroby (viz. 2.část této PD).

Větrání

Větrání objektu je zajištěno přirozeně popřípadě nuceně. V rámci této PD není uvažováno se změnami oproti stávajícímu stavu.

Odvodnění a odkanalizování objektů

Odkanalizování je zajištěno pomocí kanalizačních přípojek do stávající venkovní kanalizační sítě. V rámci této PD není uvažováno se změnami s nakládání se splaškovými vodami, dojde pouze k výměně lapače střešních naplavenin viz. odstavec 2.6 této TZ.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Povodně

Areál je chráněn proti průtoku stoleté vody a povodním, v okolí objektu se nenacházejí žádné vodní plochy. Upravený terén v areálu je na kótě 229,22 m n.m..

Sesuvy půdy

Území kolem areálu je rovinaté. Území je v současné době konsolidované a stabilizované.

Při výstavbě je nutné brát v úvahu nutnost potřebného zajištění výkopů a svahů. Dále je při výstavbě třeba dbát na hutnění zásypů stavebních rýh a jam.

Poddolování

Stavba neleží na poddolovaném území.

Seizmicita

Území lze kvalifikovat jako seismicky pasivní.

Radon

Jedná se o stávající objekt se stávající radonovou ochranou, v rámci stavby nedojde ke změnám či narušení.

Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

Výstavba bude probíhat v městské zástavbě a bude nutno dbát časového harmonogramu prací.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Jedná se o stávající objekt který je napojen stávajícími přípojkami. V rámci stavby nedojde k jejich změně nebo narušení. Dojde pouze k odkopu kolem objektu z důvodu zateplení soklu do nezámrzné hloubky cca 800 mm, výkopová rýha prochází přes teplovodní, plynové, sdělovací a elektro vedení.

Při provádění zemních prací je nutno dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem

Je nutno dodržovat veškeré předpisy související s prací v ochranném pásmu nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. (vytyčení vedení před zahájením stavební činnosti, provedení sond pro ověření skutečného uložení vedení, ruční výkop v OP, zabezpečení obnaženého vedení, kontrola před zásypem rýhy, provedení podsypu, uložení vedení do ochranných betonových korýtek nebo chrániček, provedení obsypu, pokládka výstražné fólie, zřizovat skládku materiálu, stavebních strojů apod. min. 1m od OP, zabezpečit přejezd přes vedení vhodným opatřením atd.)

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem (OP) dle zákona č. 458/2000 Sb.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení (vytyčení plynárenského zařízení před

zahájením stavební činnosti, provedení sond pro ověření skutečného uložení vedení, ruční výkop v OP, zabezpečení obnaženého zařízení, kontrola před zásypem rýhy, provedení podsypu, obsypu, pokládka výstražné fólie (Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04), osazení poklopů a nadzemních prvků zařízení, nutnost udržovat HUP, poklopy uzávěrů a ostatních armatur plně přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti, zřizovat skládku materiálu, stavebních strojů apod. mimo OP, zabezpečit přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů atd.)

Plynovodní přípojku do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození a skřížku s H.U.P. upravit do úrovně nové fasády, v roce 2017 došlo k přeložení HUP na fasádu objektu.

Práce provádět dle ČSN 73 6005.

Stavebník je povinen dodržovat veškeré předpisy související s prací v ochranném pásmu (1,5 m po stranách krajního vedení není-li ve vyjádření správce uvedeno jinak) podzemního komunikačního vedení (vytyčení vedení sítě elektronických komunikací před zahájením stavební činnosti, provedení sond pro ověření skutečného uložení vedení, ruční výkop v OP, zabezpečení obnaženého vedení, kontrola před zásypem rýhy, provedení podsypu, uložení vedení do ochranných betonových korýtek nebo chrániček, provedení obsypu, pokládka výstražné fólie, zřizovat skládku materiálu, stavebních strojů apod. min. 1m od OP, zabezpečit přejezd přes vedení vhodným opatřením atd.)

Podmínky k realizaci prací v místě sítí a jejich ochranných pásem jsou uvedeny v jednotlivých vyjádření jejich správců a vlastníků, tyto postupy je nutno dodržovat včetně časových termínů, kontaktní osoby jsou uvedeny rovněž na daných vyjádření, vyjádření jsou součástí předešlého stupně dokumentace tj. stavebního povolení.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

V areálu se nachází stávající oplocený dvůr s příjezdovou cestou, stávající příjezdová komunikace se napojuje na stávající vozovku – ul. Dřevařská. Příjezdová komunikace leží na pozemku 1589/2 ve vlastnictví statutárního města Brna a na pozemku 1589/1 ve vlastnictví

České republiky (úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových). Dvůr patří společnosti Aquatis a.s..

Chodník v ulici dřevařská nebude dotčen výstavbou, chodník v ulici Botanická před objektem může být dotčen v omezeném časovém úseku výstavbou ve smyslu zásobování drobným stavebním materiálem a případným pohybem stavebních čet. Chodník na ulici Botanická před objektem Aquatis a.s. se nachází na pozemku 1672 ve vlastnictví České republiky (úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových). Na tomto chodníku se nachází rezervované parkovací stání společnosti Aquatis a.s. (viz. situace).

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci zateplení objektu nedojde k zásahu do stávající vegetace. Dojde pouze k odkopu kolem objektu z důvodu zateplení soklu do nezámrzné hloubky cca 800 mm, výkopová rýha neprochází přes stávající vegetaci. Pozemek je v majetku společnosti Aquatis a.s.. V případě zásahu do stávající vegetace nutno dodržet ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (ochrana stromu před mechanickým poškozením, ochrana kořenové zóny při navážce, ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů).

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Provozem stávajícího objektu nedojde ke škodlivým ekologickým vlivům na okolí.

Odpady

Produkce a nakládání s odpady během provozu nebude změněna ani dotčena a zůstane ve stávající formě.

Zápach

Produkce zápachu během provozu nebude změněna ani dotčena a zůstane ve stávající formě. Vzhledem k charakteru objektu nedojde ke vzniku zápachu.

Hluk

Produkce hluku během provozu nebude změněna ani dotčena a zůstane ve stávající formě.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Jedná se o stávající objekt který nemá ochranná a bezpečnostní pásma.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Jedná se o stávající administrativní objekt, ve kterém není uvažováno se skladováním nebezpečných látek.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro dopravu montážního materiálu, strojů, zařízení a osob budou využívány místní asfaltové komunikace.

Zhotovitel vybuduje pro potřeby provedení předmětného díla zařízení staveniště v rozsahu mobilního sociálního zařízení pro pracovníky. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemních investora vyjma prostoru dvora určeného k parkování vozidel. Nápojné body budou stanoveny po dohodě s provozovatelem - pitná voda a elektro přípojka budou vybaveny měřícím zařízením umožňujícím odečet spotřebované vody resp. el. energie. Přípojný body elektrické energie pro budoucí pracoviště budou dohodnuty mezi zhotovitelem díla a provozovatelem. Na těchto bodech budou následně zřízeny staveništní rozvaděče včetně měření, umožňující odečet spotřebované energie a následnou fakturaci k tíži zhotovitele.

V prostoru zařízení staveniště bude rovněž skladováno nezbytné množství materiálu pro výstavbu.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související demolice, kácení dřevin

Z hlediska provádění stavby je nutno zabezpečit následující:

- Pro dopravu na staveniště je nutno používat pouze tras k tomu určených. Veřejné komunikace nesmí být znečišťovány, znečištěná vozidla musí být před vjezdem na veřejnou komunikaci očištěna. V případě znečištění veřejných komunikací musí dodavatel stavby zajistit jejich čištění a to zejména v prostoru výjezdu ze staveniště. Na

areálových komunikacích bude po dobu výstavby instalováno dočasné dopravní značení.

- Vlastním prováděním stavebních prací dojde krátkodobě ke zhoršení životního prostředí. Případné zvýšené hlučnosti výstavby musí zhotovitel předejít dobrým technickým stavem používaných mechanismů. Musí být vyhověno požadavkům na maximální hladinu hluku a minimalizaci znečištění ovzduší výfukovými plyny. Hlučná výstavba nesmí být realizována v nočních hodinách. Práce s demontovanými materiály na bázi azbestu se řídí vlastními předpisy, viz. kapitola 1.6 této přílohy.
- Výkopy musí být zabezpečeny.
- Zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna před poškozením. Zhotovitel stavby zajistí při stavebních pracích ochranu stávající zeleně. V blízkosti jednotlivých stavebních zásahů se nachází vzrostlé stromy.
- Pracovní prostory musí být po ukončení výstavby uvedeny do původního stavu, dočasné objekty odstraněny, dotčené komunikace opraveny a průběžně a po skončení výkopových prací zbaveny nečistot a zbytků zeminy.
- V průběhu stavby bude veškerý stavební odpad dodavatelskou firmou tříděn podle jednotlivých kategorií, které uvádí platný Katalog odpadů. Odpady budou zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění. Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci. ***U odpadů bude přednostně zajištěno jejich využití (např. recyklace) před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.*** Při recyklaci je nutné dbát zejména na třídění během demoličních prací. Musí být především oddělen kontaminovaný materiál od nekontaminovaných. Zatřídění odpadu a způsob jeho likvidace bude provedeno v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb v platném znění. Hodnocení nebezpečných vlastností odpadů je v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 376/2001 Sb v platném znění. Podrobnosti o nakládání s odpady řeší Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. v platném znění. Likvidace materiálů na bázi azbestu se řídí vlastními předpisy, viz. kapitola 1.6 této přílohy.
- Vedení evidence odpadů vznikajících při stavbě zabezpečuje vedoucí útvaru hlavní stavební výroby. Zajišťuje utříděné shromažďování vznikajících odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií do vhodných nádob na místech k tomu určených. Nebezpečný odpad je shromažďován do odpovídajících nádob. Bude zajištěno vedení průběžné evidence v rozsahu stanoveném vyhláškou č.383/2001 Sb.

Demolice

- Nejprve budou provedeny demoliční práce v 8.NP kde budou odstraněny materiály na bázi azbestu tj. ezalitové desky a izominové izolace. Práce s demontovanými materiály na bázi azbestu se řídí vlastními předpisy, viz. kapitola 1.6 této přílohy.
- Po prověření absence zbytků azbestového materiálu, prachu a pilin pomocí měření, je možno přistoupit k dalším demoličním pracím. nejprve budou provedeny stavební práce na střešní konstrukci a poté v podkroví. Následně budou provedeny práce na výplních otvorů a poté fasádní úpravy a výkopové práce.

Kácení, mýcení dřevin

v rámci stavebních prací nebude nutno kácet dřeviny

Maximální zábory pro staveniště

Vzhledem k charakteru stavby (zateplení objektu) a prostoru pro staveniště nedojde k záboru.

Přehled odpadů vznikající při realizaci stavby a způsob jejich likvidace

V průběhu stavby bude veškerý stavební odpad dodavatelskou firmou tříděn a předáván oprávněné osobě s nakládáním s odpady. Likvidace odpadu bude prováděna v rámci smluv uzavřených mezi dodavatelem stavby (stavebníkem) a oprávněnou organizací, která nakládá s odpady.

Odpady budou shromažďovány ve vhodných nádobách označených katalogovým číslem, názvem odpadu a jménem osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovaného prostředku, shromažďované odpady budou zabezpečeny proti povětrnostním vlivům, v místě shromažďování nebezpečných odpadů musí být přiložen identifikační list příslušného nebezpečného odpadu.

U odpadů bude přednostně zajištěno jejich využití (např. recyklace) před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Při recyklaci je nutné dbát zejména na třídění během demoličních prací. Musí být především oddělen kontaminovaný materiál od nekontaminovaných. Evidenci veškerých odpadů

povede dodavatel v průběhu výstavby předmětné akce. Ze stavebního odpadu vytríděné kovové části a rozebrané kovové konstrukce budou nabídnuty Sběrným surovinám.

Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, resp. zneškodnění odpadů vznikajících ze stavební výroby.

Dle katalogu odpadů lze přiřadit jednotlivým druhům odpadu tato čísla:

Skupina 17: Stavební a demoliční odpady

- 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

Jedná se o odpad vznikající postupně při demoličních a bouracích pracích. Tento odpad bude přednostně využit k recyklaci, nebo bude zneškodněn oprávněnou firmou nebo odvezen na povolenou skládku.

- 17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

Jedná se o odpady vznikající při výkopových pracích při bourání komunikací. Vybourané asfaltové směsi mohou být odváženy na skládku k tomu určenou nebo mohou být využity k recyklaci, kdy budou po zpracování znovu využity na pozemních komunikacích.

- 17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina. Výkopová zemina bude vznikat při výkopových pracích. Vytěžená kubatura bude z části použita pro zpětný zához rýh, vytlačená kubatura bude odvezena na skládku. Předpokládá se ukládání výkopku na mezideponii.

- 17 06 05 Stavební materiál obsahující azbest

Manipulace a likvidace materiálů s azbestem podléhají příslušným zákonům. Je nutno provést stavební průzkum na základě vyhlášky č. 499/2006 Sb. aby prokázal přítomnost azbestových materiálů v objektu. Opatření k ochraně zdraví při práci spojené s odstraňováním azbestových materiálů jsou přesně definovány nařízením vlády č. 178/2001 Sb. Manipulace s materiály s obsahem azbestu vyžaduje na každém kroku největší opatrnosti tak, aby prováděnou činností nedošlo k neřízené kontaminaci budovy a okolního prostředí.

Azbestový odpad se řadí do kategorie N (nebezpečný) a jeho odvoz musí zajišťovat společnost, která má povolení tímto druhem materiálu nakládat. Azbestový odpad se smí vyvážet pouze na skládky k tomu určené.

Skupina 20: Ostatní komunální odpady

- 20 03 03 Uliční smetky
- 20 03 05 Odpad z čištění technologických potrubí

Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

U odpadů bude přednostně zajištěno jejich využití (např. recyklace) před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Zatřídění odpadu a způsob jeho likvidace bude provedeno v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.. Hodnocení nebezpečných vlastností odpadů je v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 376/2001 Sb. Podrobnosti o nakládání s odpady řeší Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb.

Vedení evidence odpadů vznikajících při stavbě zabezpečuje vedoucí útvaru hlavní stavební výroby. Zajišťuje utříděné shromažďování vznikajících odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií do vhodných nádob na místech k tomu určených. Nebezpečný odpad je shromažďován do odpovídajících nádob. Bude zajištěno vedení průběžné evidence v rozsahu stanoveném vyhláškou č.383/2001 Sb. Kompletní evidenci za běžný rok předává nejpozději do 15.1. následujícího roku referentu BOZP.

Odpady budou shromažďovány ve vhodných nádobách označených katalogovým číslem, názvem odpadu a jménem osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovaného prostředku, shromažďované odpady budou zabezpečeny proti povětrnostním vlivům, v místě shromažďování nebezpečných odpadů musí být přiložen identifikační list příslušného nebezpečného odpadu.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Před zahájením výstavby bude provedeno v rámci plochy staveniště sejmutí ornice v tl. 0,2m.

Bilance ornice

Sejmutí ornice:	8 m ³
Rozprostření ornice:	8 m ³

Bilance zemních prací

Výkop zeminy:	40 m ³
Zpětný zásyp zeminou:	40 m ³

Vliv stavby na životní prostředí

Je nutno na možné minimum omezit nepříznivý dopad vlastní realizace stavby na životní prostředí. Únik ropných látek a olejů z automobilové techniky dopravující montážní materiál není předpokládán.

Při provádění stavby je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a nařízení.

Při vyjíždění automobilové techniky z prostoru zařízení staveniště na veřejnou komunikaci je nutno zajistit příslušné dopravní značení zohledňující výjezd ze zařízení staveniště. Případné znečištění místní komunikace je třeba neprodleně odstranit.

Vlastním prováděním stavebních prací dojde krátkodobě ke zhoršení životního prostředí, ale dodavatelské firmy jsou povinny toto zhoršení eliminovat na co nejmenší míru. Případné zvýšené hlučnosti výstavby musí zhotovitel předejít dobrým technickým stavem používaných mechanismů. Musí být vyhověno požadavkům na maximální hladinu hluku a minimalizaci znečištění ovzduší výfukovými plyny. Hlučná výstavba nesmí být realizována v nočních hodinách.

Zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna před poškozením. Zhotovitel stavby zajistí při stavebních pracích ochranu stávající zeleně. V blízkosti jednotlivých stavebních zásahů se nachází vzrostlé stromy.

Pracovní prostory musí být po ukončení výstavby uvedeny do původního stavu, dočasné objekty odstraněny, dotčené komunikace opraveny a průběžně a po skončení výkopových prací zbaveny nečistot a zbytků zeminy.

V lokalitě výstavby se nachází dle vyjádření Odboru životního prostředí možnost výskytu ptactva a netopýrů je nutno respektovat jejich hnízdění dle požadavku z vyjádření v rámci předešlého stupně dokumentace tj. stavební povolení, za nedodržení jsou zákonem stanoveny sankce.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během výstavby musí být zajištěna bezpečnost a hygiena práce co nejdůslednějším dodržováním právních a ostatních předpisů v této oblasti. Způsob zajištění bezpečnosti při práci pro výstavbu i budoucí provoz musí být stanoven v dokumentacích staveb. Technická dokumentace pro výrobu, přestavbu, montáž, provoz, údržbu a opravy strojů a technických zařízení, jakož i technické dokumentace technologií musí obsahovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce včetně zásad kontrol, zkoušek a revizí.

Jednou z cest, jak minimalizovat počet pracovních úrazů, je zavedení institutu koordinátora BOZP na staveništích. Koordinátorem BOZP bude kvalifikovaná osoba. Úkolem koordinátora BOZP bude zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při přípravě a realizaci stavby. Povinnost určit koordinátora má zadavatel v případě, že

- budou na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.
- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den.
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

Všechny výše uvedené podmínky jsou na předmětné stavbě splněny.

- Výběr ze základních předpisů BOZP :
 - Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění
 - Zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění
 - Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a kompetence hygienické služby při řešení krizových situací
 - Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
 - Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

V souladu s §156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. musí mít technologické zařízení vlastnosti, které splňuje požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví

a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Vlastnosti musí být ověřeny např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

Opatření k ochraně zdraví při práci spojené s odstraňováním azbestových materiálů jsou přesně definovány nařízením vlády č. 178/2001 Sb.

Aktuální seznam právních předpisů z oblasti BOZP, platných v současné době, je uveden např. na webových stránkách MPSV, jako příloha příručky Bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

Objekty jsou navrženy v souladu se zákonem o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy .

Dodavatele stavby při realizaci musí dodržovat veškeré obecně platné předpisy, normy, vyhlášky a nařízení k zajištění bezpečnosti práce.

Během stavby dojde k dotčení stávajících vedení (stávající kanalizace, vedení NN, VO atd.). Před zahájením výstavby je nutno tato vedení řádně vytyčit a viditelně označit. Při provádění stavebních prací v ochranných pásmech podzemních i nadzemních vedení je bezpodmínečně nutné dodržovat a respektovat nařízení stanovených správcem příslušného vedení, dále musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy a normy, především ČSN 34 3100 a ČSN 34 3108 pro práce prováděné v ochranných pásmech inženýrských sítí.

Před zahájením prací zajistí zhotovitel vytyčení stávajících podzemních sítí. Bez vytyčení podzemních vedení nelze stavební práce zahájit.

Při vlastních zemních pracích je nutno dodržet ČSN 73 3050 a ČSN 75 6101 čl. 7. Zvláštní pozornost při veškerých zemních pracích (hloubení rýh a stavebních jam) se musí věnovat zachování stability a statiky přilehlých objektů. Podmínky k realizaci prací v místě sítí a jejich ochranných pásmech jsou uvedeny v jednotlivých vyjádření jejich správců a vlastníků, tyto postupy je nutno dodržovat včetně časových termínů, kontaktní osoby jsou uvedeny rovněž na daných vyjádření, vyjádření jsou součástí předešlého stupně dokumentace tj. stavebního povolení.

Vlastní výkopy musí být zajištěny proti pádu osob, za snížené viditelnosti musí být opatřeny osvětlením.

Veškeré prostory stavby musí být zajištěny proti vstupu nepovolaných osob.

Technologický postup

Výstavba bude prováděna za provozu, během výstavby nesmí dojít k omezení činnosti společnosti Aquatis a.s. a dalších společností sídlící v objektu. Musí být zajištěno bezpečné a plynulé vyjíždění služebních vozidel ze dvora do ulice Dřevařské. Musí být zajištěn vstup hlavním vchodem z ulice Botanické v nezměněné a neomezující podobě.

- Nejprve budou provedeny demoliční práce v 8.NP kde budou odstraněny materiály na bázi azbestu tj. ezalitové desky a izominové izolace. Práce s demontovanými materiály na bázi azbestu se řídí vlastními předpisy, viz. kapitola 1.6 této přílohy. Demontáže obvodových konstrukcí v 8.NP jsou součástí 1.části této PD a demontáže vnitřních konstrukcí v 8.NP je součástí 2.části této PD.
- Po prověření absence zbytků azbestového materiálu, prachu a pilin pomocí měření, je možno přistoupit k dalším demoličním pracím. nejprve budou provedeny stavební práce na střešní konstrukci včetně osazení nové krytiny, následně bude provedeno nové tepelněizolační opláštění půdní vestavby včetně osazení oken. Při osazení oken a provedení pláště (1.část PD) je nutno brát ohled na osazení venkovních žaluzií v rámci 2.části této PD .
- Nyní budou odbourány a provedeny nové betonové anglické dvorky
- Následně (popřípadě součinně) s novými konstrukcemi v 8.NP bude možno provádět práce na fasádě a plochých střeších objektu (ne dříve než bude odstraněn azbest a provedeno kontrolní měření) což bude spočívat ve výměně oken a provedení nové zateplené fasády včetně izolace soklu a nových zateplených skladeb plochých střeš. Při osazení oken a provedení pláště (1.část PD) je nutno brát ohled na osazení venkovních žaluzií a bezpečnostních prvků v rámci 2.části této PD.
- Do fasády je z ulice Botanické vetknuto kotvení nosného prvku trolejového vedení, při realizaci fasády je nutno (za použití lešení dodavatele stavby) prodloužit kotevní prvek, stávající kotva je majetkem dopravního podniku města Brna, který si zajistí výměnu. Žádost nutno na DPMB podat min. 30 dní před realizací této části fasády.
- Součinně s těmito pracemi je možno provést odizolování stropu suterénu

- V závěru (ne později než bude demontováno lešení) se provedou dokončovací práce na fasádě jako jsou klempířské výrobky, bleskosvody, uzemnění, zpětné osazení log společností a stávajících klimatizačních jednotek.

V Brně, říjen 2018