

ROZVOJ A POSÍLENÍ AKTIVIT KOMUNITNÍHO CENTRA UNITARIA

E.3.a - Hašplův sál, E.3.b - Čapkův sál a zázemí

STUPEŇ

DOKUMENTACE K ŽADOSTI O GRANT

INVESTOR

Náboženská Společnost Českých Unitářů
Karlova 186/8
11000 Praha 1 - Staré Město
IČ: 00460524

ARCHITEKT
A
GENERÁLNÍ
PROJEKTANT

M C A
A T E L I E R S . R . O
IČ: 27418634 DIČ: CZ27418634
DYKOVA 1 VINOHRADY PRAHA 10 10100
T: 222518427 F: 222515051
E: MCA@MCA-ATELIER.COM WWW.MCA-ATELIER.COM

A702 - DOKLADY (DOSS)



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1491186/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 1236331/2018 Půlpánová

Vyřizuje/tel.:

Ing. Michaela Půlpánová

236 003 221

Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

19.09.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Náboženská Společnost Českých Unitářů, Karlova 186/8, Praha 1, IČ 00460524, kterou podala společnost MCA atelier s.r.o., Dykova 51/1, Praha 10, IČ 27418634 na základě plné moci ze dne 7. 8. 2018, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav nemovitosti č. p. 186, k.ú. Staré Město, Annenská 5, Karlova 8, Praha 1**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38303/1-94 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

návrh na zvětšení předsádky hlavního (Čapkova) sálu centra Unitaria vymístěním šatny a přesunem společného hygienického zázemí do nové polohy do prostoru dnes nevyužívaného skladu pod vnitřním dvorem domu

- vybourání stávajících nepůvodních dělicích příček v prostoru před hlavním (Čapkovým) sálem;
- vybourání nosných sloupů stávající výtahové šachty, prolomení otvoru v žel. bet. stropě a prodloužení výtahové šachty do úrovně suterénu (není předmětem žádosti – odsouhlaseno závazným stanoviskem MHMP OPP čj. MHMP 143389/2017, sp. zn. S-MHMP 1901344/2016 ze dne 12. 6. 2017);
- demontáž stávajícího nepůvodního sníženého podhledu v prostoru předsádky;
- odstranění stávajících podlahových souvrství v prostorech před hlavním sálem;
- doplnění akustických povrchů v sále, nahrazení technických rozvodů novými;
- provedení nových dělicích příček nové dispozice – přesun WC do prostoru bývalého skladiště pod světlíkovým dvorem, vybudování otevřeného foyer před vstupy do sálu;

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- obnova hydroizolace podlahy světlíkového dvorku (respektive stropu nad prostorem nových záchodů);
- provedení nových povrchů konstrukcí v prostoru před sálem – omítek nových příček, nových nášlapných vrstev podlah (dubové vlysy v předsáli, keramická dlažba na WC, doplnění pískotové dlažby u vstupu) a nových podhledů (pouze v místě vedení VZT);
- náhrada stávající plechové střechy světlíku zasklením drátosklem (pro přívod denního světla do prostoru foyer);
- zmenšení hlavice síně VZT;
- osazení nových výustek sání a výdechů VZT za stávající lamelové vložky ve velkém okně v průčelí při ul. Anenská;
- osazení nových protipožárních dveří ke vstupu na jeviště sálu pod centrální dvoranou domu z prostoru nově navrhovaného foyer před hlavním (Čapkovým) sálem

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace pro ohlášení „rozvoj a posílení komunitního centra Unitaria – stavební úpravy, Karlova 8, Praha 1“, kterou zpracoval MCA ateliér s. r. o., Dykova 51/1, Praha 10 – Vinohrady, doc. Ing. arch. Miroslav Cikán, 08/2018 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 9. 8. 2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 14. 8. 2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ OÚP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ –31164967/2018 ze dne 3. 9. 2018, které MHMP OPP obdržel dne 4. 9. 2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek s tímto **upozorněním:**

- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 2, písm. g) zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR.*

Dům čp. 186, tzv. Pöttingský palác (též Žlutý dům) je postaven na poměrně rozsáhlé parcele prostupující celou hloubkou bloku mezi Karlovou a Anenskou ulicí. Hlavní budova při ulici Karlova je renesanční (z poslední čtvrtiny 16. století) se středověkým jádrem, na ni navazuje směrem do hloubky parcely patrová osmiboká hala, při ulici Anenská je další čtyřpatrová budova. Hala (společenský sál) v místě bývalého dvora i zadní obytná budova jsou již pozdější, pocházejí z let 1929-31 (dle projektu Františka Kavalíra, sál upravil arch. Karel Caivas v roce 1932). Stavba plně využila celý pozemek.

Návrhem stavebních úprav dotčené části byly novodobě upravovány (srov. SHP Dokumentace Prahy. Podrobný stavební průzkum a návrh sanace. Staré Město. Blok mezi Karlovou a Anenskou ulicí, Křižovnickým náměstím a Novotného lávkou. Čp. 186/I, SÚRPMO, Dr. B. Vilímková, Ing. Cingroš, Praha, listopad 1959, kde je zřejmě zachycena ještě původní dispozice bez foyer, za to s jedním velkým sálem v suterénu domu při Anenské ul.) – zejména rozšířením vstupní chodby o foyer, vestavbou výtahu a s ní související vestavbou dvou sloupů v úrovni suterénu, oddělením původního jeviště hlavního sálu na samostatný sál a přebudováním navazujících prostor.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 38303/1-94), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové, a to včetně všech autentických historických prvků a detailů.

Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se předpokládané práce nedotýkají historických stavebních konstrukcí, umělecko-řemeslných prvků, původní dispozice stavby a nemá dojít ke změně využití, kapacit a celkového vzhledu stavby, není z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče proti navrhovaným pracím námitek.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
MCA atelier s.r.o., Dykova 51/1, Praha 10
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ HMP

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **102003_009295** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen zaručenou elektronickou značkou nebo pečeti založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručené elektronické značky nebo pečeti byla ověřena dne 27.09.2018 v 13:05:05. Zaručená elektronická značka nebo pečeť byla shledána platnou (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu 27.09.2018 11:05:46. Údaje o zaručené elektronické značce nebo pečeti: číslo kvalifikovaného certifikátu **1F 5F 8A 2F**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID2.1 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA), eIdentity a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Mgr. Jiří Skalický, ředitel odboru památkové péče (z003561), Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, , Hlavní město Praha [IČ 00064581]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 27.09.2018 v 13:05:05. Údaje o časovém razítku: datum a čas **27.09.2018 09:19:58**, číslo kvalifikovaného časového razítka **00 AC 17 CA**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s..**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 2**

Česká pošta, s.p. dne 27.09.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

KATEŘINA DOBIÁŠOVÁ

Otisk úředního razítka:



111700340-145093-180927130453

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

MCA Atelier s.r.o.
Dykova 51/1
101 00 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. arch. Ivana Růžicková

MHMP 1442289/2018

236 004 848

Sp. zn.:

Počet listů/příloh:

S-MHMP 1236396/2018

Datum:

13.09.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona podání, které dne 9.8.2018 podala Náboženská Společnost Českých unitářů, se sídlem Karlova 186/8, 110 00 Praha 1, IČ, kterou na základě plné moci zastupuje MCA atelier s.r.o., se sídlem Dykova 1, 101 00 Praha 10, IČ 27418634, a ve kterém požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„ROZVOJ A POSÍLENÍ AKTIVIT KOMUNITNÍHO CENTRA UNITARIA – ETAPA E3b - stavební úpravy domu čp. 186 (Anenská 5, Praha 1)“ na pozemku parc.č. 139 v k.ú. Staré Město (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko má dle §96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Náboženská Společnost Českých unitářů, se sídlem Karlova 186/8, 110 00 Praha 1, IČ, kterou na základě plné moci zastupuje MCA atelier s.r.o., se sídlem Dykova 1, 101 00 Praha 10, IČ 27418634, podáním ze dne 2.9.2018 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace pro ohlášení stavby s datem 08/2018, kterou zpracovala MCA atelier s.r.o., se sídlem Dykova 1, 101 00 Praha 10, zodpovědný projektant Ing. arch. Miroslav Cikán, ČKA 01765 (dále jen „dokumentace“). Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v provedení stavebních úprav stávajícího kulturního sálu (Čapkova sálu) s předsálím a jevištěm v 1.PP a zázemí herců ve 2.PP. Změna užívání nevyžaduje žádné zásadní stavební úpravy (výměny povrchů podlah, obkladů apod.), dojde k dispozičním úpravám a úpravám interiéru. Provedením stavebních úprav vznikne ve 2.PP herna/zkušebna a šatna; v 1.NP zůstane zachován sál s jevištěm, vznikne foyer a nové sociální zařízení pro návštěvníky. Součástí záměru je také úprava povrchu dvora.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím SV – 3 - všeobecně smíšené se stanoveným podílem bydlení v centrální části města na 30%, bez stanoveného kódu míry využití území.

Pozemkem prochází trasa hlubinného kolektoru 2.řádu.

Pozemek je součástí záplavového území kategorie A₁ – určené k ochraně zajišťované městem.

Záměr se nachází v území, kde platí Územní plán zóny Anenská, který byl vydán Vyhláškou hl. m. Prahy č.6/2002 ze dne 25.4.2002 s účinností od 1.6.2002. Dle územního plánu zóny Anenská je objekt určen jako smíšený s možností nebytového využití pro provoz s vyhrazeným vstupem zainteresované veřejnosti (muzea, archivy, církevní, kulturní a sociální zařízení).

Záměr se nachází v území Pražské památkové rezervace, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981, o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterým se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Vzhledem k poloze záměru na ploše památkové rezervace, je třeba si vyžádat stanoviska orgánů památkové péče.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy č. 1, v platném znění, pro které platí:

SV - všeobecně smíšené

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba¹, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

Z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s platným ÚPn hl. m. Prahy, protože se jedná o stavební úpravy a změnu využití jednotlivých místností stávajícího nebytového prostoru komunitního centra (kulturní zařízení), které je dle výše uvedené vyhlášky hlavní funkční náplní dané plochy platného územního plánu.

Pro funkční plochu SV je stanoven podíl bydlení v centrální části města na 30%. Posouzení podílu bydlení v centrální části města není třeba dokládat, vzhledem k tomu, že se jedná o změnu užívání části prostorů stávající nebytové jednotky (úprava kulturního sálu) za prostor s nebytovou funkcí (foyer), a tím nedojde ke snížení podílu bydlení.

Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná změna svým rozsahem neovlivní rozložení podílu obecně přípustné funkce ve funkčním využití SV (všeobecně smíšené) 60% celkové kapacity, není záměr posuzován jako výjimečně přípustné funkční využití.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

¹ jako drobná nerušící výroba nelze v tomto případě povolit klempířny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.


Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že v dané lokalitě dle našeho posouzení nedojde stavebními úpravami ani změnou užívání komunitního centra k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona. Na základě znalostí podmínek v území úřad územního plánování konstatuje, že záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru



Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

/1/

Rozdělovník:

- 1 Adresát + dokumentace
- 2 MHMP UZR/C archiv

MCA atelier, s.r.o.
Dykova 1
101 00 Praha 10

Vyřizuje: Ing. Pavel Košťálek, tel.: 725 567 764

Váš dopis zn.

Č. j.
ÚMČP1 176161/18/En

Vyřizuje / linka
Ing. Dagmar Endrlová / 391

Datum
29. 8. 2018

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby: „Rozvoj a posílení aktivit komunitního centra Unitaria v ulici Anenská 5, č.p. 186 a v ulici Karlova 8, č.p. 186, parc. č. 139, Praha 1, k.ú. Staré Město.“

Zpracovatel projektové dokumentace: MCA atelier, s.r.o., hlavní architekt Doc. Ing. arch. Miroslav Cikán, ČKA 1765

Investor: Náboženská Společnost Českých Unitářů, Karlova 186/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 004 60 524

Datum zpracování PD: srpen 2018

Předmětem ohlášení stavebních úprav je oblast dvou stávajících kulturních sálů umístěných v I. PP funkcionalistického objektu ze 30. let přístupných z ulic Anenská pod stávajícím divadelním sálem. Sály jsou v současnosti využívány pro kulturní aktivity Společenství Unitářů s širokou nabídkou kulturních příležitostí pro obyvatele Prahy.

Úřad městské části Praha 1, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán veřejné správy (dále jen „ÚMČP1 OŽP“) vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující

závazná stanoviska dle § 149 a vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

1/ **Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů:**

ÚMČ P1 OŽP vydává **s o u h l a s n é s t a n o v i s k o** k řízení podle zvláštního právního předpisu ve věci výše uvedeně.

Odůvodnění:

Během realizace stavby vzniknou převážně odpady z obalových materiálů použitých výrobků a stavební suť (cihly, malta, omítka, dlažba, SDK, železo) – max. cca 50 tun. Při likvidaci těchto odpadů se bude zhotovitel stavby řídit povinnostmi plynoucími z výše uvedeného zákona včetně prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 93/2016 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. odpad bude vytržován a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Vybourané materiály a odpady budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů

1/2



umístěných na vlastním pozemku pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity na alternativní stavební materiál (dřevo, železo apod.), které bude mít přednost před uložením na skládku. Doklady o způsobu odstranění odpadů požadujeme předložit při závěrečné kontrolní prohlídce. Tyto doklady budou obsahovat název dokladu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikace oprávněné osoby, které byl odpad předán.

Předložená projektová dokumentace byla podrobně a dostatečně zpracována.

ÚMČ P1 OŽP nemá k uvedenému záměru námitek.

Poučení

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

2/ Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 a § 76 odst. 1 písm.

a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 3 odst. 1 a přílohou č. 3 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3/ Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4/ Závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 1 zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

Dle předložené projektové dokumentace nebude realizován nový zdroj znečišťování ovzduší. Dojde pouze k instalaci elektrických ohříváčů na přípravu teplé vody.

V průběhu realizace stavby požadujeme aplikovat opatření, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí.

S realizací stavby souhlasíme za těchto podmínek:

- A) Při odvozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů;
- B) Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, neprodleně provést úklid;
- C) Úklid komunikací a zpevněných ploch provádět zásadně za mokra;
- D) Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje;

Při splnění výše uvedených podmínek vydává ÚMČP1 OŽP, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší **souhlasné stanovisko** k navržené stavbě.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření předsálí většího – Čapkova sálu a vymístění záchodů pro veřejnost do prostor stávajících skladů pod dvorkem. Zajištění WC pro osoby s omezeným pohybem, úpravy předsálí menšího – Hašplova sálu, úpravy WC. Dále projekt řeší úpravy a posílení VZT obou sálů umístěním technologie VZT do prostor kotelný domu v 2.PP.

Vytápění není předmětem projektu.

ÚMČ P1 OŽP nemá k uvedenému záměru námitek. Předložená projektová dokumentace byla podrobně a dostatečně zpracována.



Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

ZÁVĚR: Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 shrnuje:

- vyjádření – viz bod 2, 3
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod 4
- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod 1

RNDr. Hana Váňová
vedoucí odboru -

Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor životního prostředí
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
-2-

Příloha: - vrácená PD



Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 7.8.2018
naše č. j.: HSHMP 44369/2018
Vyřizuje: Ing. Jiří Hanzl
Tel.: 296 336 792
E-mail: jiri.hanzl@hygpraha.cz
V Praze dne: 15.8.2018

M C A atelier s.r.o.
Dykova 1
101 00 Praha 10 - Vinohrady

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci k ohlášení stavby na akci „Rozvoj a posílení aktivit komunitního centra Unitária, Karlova 8 a Anenská 5, Praha 1 – Staré Město“

Na základě žádosti společnosti M C A atelier s.r.o., Dykova 1, Praha 10 doručené 10.8.2018, zastupující stavebníka Naboženskou společnost Českých Unitářů, Karlova 186/8, Praha 1 na základě plné moci, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HSHMP) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon 258/2000 Sb.), předloženou žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci k ohlášení stavby na akci „Rozvoj a posílení aktivit komunitního centra Unitária, Karlova 8 a Anenská 5, Praha 1 – Staré Město“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává orgán ochrany veřejného zdraví v Praze toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací k ohlášení stavby na akci „Rozvoj a posílení aktivit komunitního centra Unitária, Karlova 8 a Anenská 5, Praha 1 – Staré Město“

se s o u h l a s í

a souhlas se váže na splnění stanovené podmínky:

- 1) Před započatím užívání stavby musí být předložen protokol o účinnosti a zaregulování VZT s uvedením projektovaných a naměřených hodnot a protokol o měření hluku prokazující, že v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb nebude z provozu VZT, chlazení a vytápění překročeny hygienické limity stanovené v § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Odůvodnění: Projekt – M C A atelier s.r.o., Dykova 1, Praha 10 v 08/2018.

HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Předmětem návrhu jsou stavební úpravy dvou stávajících kulturních sálů umístěných v 1.PP funkcionalistického objektu, přístupných z ulice Anenská pod stávajícím divadelním sálem. Úpravy spočívají v rozšíření předsálí většího – Čapkova sálu s vymístěním záchodů pro veřejnost do prostor stávajících skladů pod dvorkem se zajištěním bezbariérového WC. Dále úpravy menšího – Hašplova sálu s úpravou WC a posílení VZT obou sálů s umístěním strojovny do kotelny domu ve 2.PP. Čapkův sál s užitnou plochou 225 m² včetně jeviště bude využíván k duchovním setkáním, divadelním a hudebním představením, cvičením jógy apod. Menší Hašplův sál bude využíván obdobně.

Větrání bude zajištěno nízkotlakou, rekuperační jednotkou s filtrací, ohřevem a dochlazováním vzduchu.

Výfuk vzduchu je veden nad střechu stávajícími komínovými průduchy. Kondenzační jednotky budou umístěny ve dvoře objektu.

Hlučné stavební práce nebudou prováděny ve dnech pracovního klidu (so, ne a svátky) a v době od 19,00 do 7,00 hod.

Podmínka č. 1 byla stanovena podle § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Předložená projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví.

Ing. Jiří Hanzl

Odborný rada oddělení hygieny obecné a komunální

co: 1) HK 1





Naše č.j.: HSAA- 10901-3/2018

Váš dopis zn.: ze dne 14.9.2018

Počet listů: 1/1

Přílohy: 0

V Praze dne: 12.10.2018

Peritas s.r.o.

Ing. Martin Pospíšil, Ph.D.

Příškova 1954/28

155 00 Praha 13 - Stodůlky

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Petr Štanc, tel.: 950 850 713, e-mail: petr.stanc@hzspraha.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Stavební úpravy komunitního centra UNITARIA

Místo stavby: Praha 1, Staré Město, čp. 186, Karlova 8 a Anenská 5

Stavebník: Náboženská společnost českých unitářů, Karlova 186/8, 110 00 Praha 10

Zpracovatel PBŘ: Ing. Martin Pospíšil, Ph.D., (číslo ČKAIT: 0008046) z 08/2018

Předložená dokumentace pro: ohlášení stavby

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (dále jen „HZS hl. m. Prahy“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení výše uvedenou projektovou dokumentaci předloženou dne 14.9.2018 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

HZS hl. m. Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení od Ing. Martina Pospíšila, Ph.D., (číslo ČKAIT: 0008046) z 08/2018 a výkres č. A301 ze dne 6.8.2018 Ing. arch. Miroslava Cikána z MCA atelier s.r.o.

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS hl. m. Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
hlavního města Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2
25

.....
Otisk razítka

mjr. Ing. Alena Rejmonová
vedoucí oddělení pro Prahu 1 a Prahu 2



Váš dopis zn.

Ze dne 9.8.2018

Naše značka **PVK 43215/OTPČ/18**

Vyřizuje Dušan Říha

Operativní útvar provozního ředitele

Dykova 3, Praha 10

Tel. / fax 221 501 123

E-mail dusan.riha@pvk.cz

Datum 23.8.2018

ŠETELÍK OLIVA, spol. s r.o.

Heleny Malířové 11

169 00 Praha 6

Rozvoj komunitního centra, Anenská 186/5, Praha 1 – Staré Město

Vyjádření pro sloučené územní řízení a stavební povolení

TČO: 300 235 - 171

Stavebník: Náboženská společnost Českých Unitářů, Karlova 186/8, Praha 1

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci a přesun sociálních zařízení včetně změny rozvodů vnitřních instalací. Stávající přípojky vody a jednotné kanalizace nebudou navrženými úpravami dotčeny.

Navrženými změnami nedochází ke zvýšení potřeby vody ani množství vypouštěných srážkových a splaškových vod.

Upozorňujeme na dodržení ČSN EN 806 – Vnitřní vodovody, ČSN EN 12056 – Vnitřní kanalizace a dalších doplňujících norem a vyhlášek.

S pozdravem

Ing. Michal Vyskočil
manažer operativního útvaru
provozního ředitele

Pražské vodovody a kanalizace, a. s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971
Úsek provozního ředitele
736



Žádost o připojení z distribuční sítě PREdistribuce, a. s., na hladině NN

Evidenční číslo žádosti

Přijato

Obchodní partner

Smluvní účet

Místo spotřeby

Specifikace požadavků

☒ Volbu vždy vyznačte křížkem☐ Připojení nových spotřebičů ve stávajícím odběrném místě☐ Připojení nového objektu k distribuční síti☐ Změna jmenovité proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem☐ Krátkodobé připojení do☐ Připojení nového odběrného místa v objektu již připojeném k distribuční síti☐ Jiné

Žadatel

titul jméno příjmení titul datum narození

obchodní firma

Identifikační číslo IČ

Daňové identifikační číslo DIČ

telefon¹⁾ e-mail¹⁾

kontaktní adresa

Zastoupený

titul jméno příjmení titul datum narození

obchodní firma

Identifikační číslo IČ

Daňové identifikační číslo DIČ

telefon¹⁾ e-mail¹⁾

kontaktní adresa

Odběrné místo

ulice č. popisné č. orientační

č. katastru / č. parcely patro /č. prostoru obvod

obec PSČ

typ ☐ rodinný dům ☐ byt ☐ rekreační objekt ☐ provozovna / kanceláře ☐ stavba ☐ jiné

Údaje o odběrném místě

Elektrické spotřebiče (kW)	Elektrické vytápění				Ohřev vody		Elektromobilita	Ostatní spotřebiče		SOUČET (kW)
	akumulační	přímotopné	tepelné čerpadlo	klimatizace	akumulační (bojler)	přímotopný (průtokový)		motory 3x400/230 V (nad 5 kW)	světla, sporáky, jiné ...	
Stávající										
Nově požadované										
								CELKEM kW		

Stávající jmenovitá proudová hodnota hl. jističe (před elektroměrem): APožadovaná jmenovitá proudová hodnota hl. jističe (před elektroměrem): A

Číslo elektroměru

Upřesnění / poznámka

Náhradní zdroj:

☐ ne☐ ano výkon¹⁾ Dobrovolně poskytnuté kontaktní údaje usnadní a zefektivní vzájemnou komunikaci.

Prohlášení žadatele

- 1) Zřízením el. připojení vzniká provozovateli distribuční soustavy podle energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení distribuční soustavy.
- 2) Žadatel bere na vědomí, že podmínky připojení budou řešeny v souladu s energetickým zákonem a prováděcími vyhláškami.
- 3) Na nové připojení bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o připojení a zajištění příkonu. Součástí smluvních vztahů bude i řešení majetkoprávních vztahů mezi zákazníkem a společností PREdistribuce, a. s.
- 4) Žadatel prohlašuje, že údaje uvedené v žádosti jsou správné a pravdivé a že existují příslušná majetkoprávní oprávnění k odběrnému místu specifikovanému v této žádosti.

Poskytnuté údaje nesmí být předány třetí osobě a musí sloužit pouze k vypracování vyjádření k žádosti.

Pokud nebude žádost kompletně vyplněna včetně požadovaných příloh, bude vrácena žadateli k doplnění.

V Praze dne

podpis

Přílohy:

☐

situace

☐

projektová dokumentace

☐

plná moc

www.pre.cz

Zákaznická linka PRE

Tel.: 800 550 055

E-mail: pre@pre.cz

Provozní doba: Po–Pá 7.00–20.00

Záznámník: 20.00–7.00

Zákaznické centrum PRE

Jungmannova 31 (Palác Adria), Praha 1

Vladimírova 18, Praha 4

Provozní doba: Po–Čt 9.00–18.00

Pá 9.00–12.00

Centrum služeb PRE

Jungmannova 28 (Palác TeTa), Praha 1

Tel.: 800 550 055

E-mail: centrum.sluzeb@pre.cz

www.premereni.cz/sluzby

Provozní doba: Po–Čt 9.00–18.00

Pá 9.00–12.00

Zákaznické centrum

Praha 1, Jungmannova 31 (palác Adria)
Praha 4, Vladimírova 18
Otevřeno: Po - Čt 9.00 - 18.00 hod.,
Pá 9.00 - 12.00 hod.

Náboženská společnost českých unitářů
Karlova 186/8
Staré Město
110 00 Praha 1

Vyřizuje: tel.: 267 055 599
(Po - Pá: 7.00 - 18.00 hod.)

V Praze dne 18.09.2018

Vážený zákazníku,

na základě Vaší žádosti o připojení nového odběrného místa k distribuční soustavě, zvýšení rezervovaného příkonu (změnu hodnoty hlavního jističe u stávajícího odběrného místa) nebo změnu charakteru odběru, Vám předkládáme 2 stejnopisy návrhu smlouvy o připojení číslo 7467773.

Pokud je připojení nového odběrného místa nebo změna hodnoty hlavního jističe podmíněna úhradou podílu na nákladech spojených s připojením a zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu stanoveného v souladu s vyhláškou Energetického regulačního úřadu, je nutno před připojením odběrného místa nebo výměnou hlavního jističe uhradit hodnotu podílu uvedeného v návrhu smlouvy.

Přípravu odběrného místa dle tohoto návrhu musí provést oprávněný revizní technik (firma), který má k této činnosti souhlas společnosti PREdistribuce, a. s. (dále jen PREdi). Oprávněný revizní technik Vám potvrdí formulář "Podklady pro uzavření smlouvy na hladině NN" a současně provede kontrolu hlavního domovního vedení a přívodu. Měřicí zařízení bude umístěno na veřejně přístupném místě v souladu s právními předpisy a technickými normami, jejichž zásady jsou shrnuty v "Technických podmínkách připojení PREdi", které jsou dostupné na internetových stránkách www.predistribuce.cz.

Po provedení přípravných elektroinstalačních prací je nutné formulář "Podklady pro uzavření smlouvy na hladině NN" potvrzený oprávněným revizním technikem a podepsaný stejnopis návrhu smlouvy o připojení osobně doručit do kontaktního místa PREdi (viz. Zákaznické centrum).

V případě změny hodnoty hlavního jističe ve stávajícím odběrném místě **je nutné doručit** výše uvedené dokumenty bezodkladně, nejdéle však **do pěti pracovních dnů** od fyzické výměny hlavního jističe. V případě nedoručení těchto dokumentů do kontaktního místa PREdi, nedojde k platnému uzavření smlouvy o připojení, což může v konečném důsledku vést k přerušení dodávky elektřiny do odběrného místa.

Platnost přiloženého návrhu smlouvy je 12 měsíců. Pokud nedojde k připojení odběrného zařízení dle výše uvedených podmínek, návrh smlouvy zaniká. Návrh smlouvy zaniká dále v případě, že pozbudete oprávnění odběrné zařízení užívat na základě vlastnického nebo jiného práva.

S pozdravem

Zdeněk Karas
Obsluha zákazníků

**Provozovatel distribuční soustavy
(na straně jedné): PREdistribuce, a. s.**
sídlo: Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00
IČ: 273 76 516
DIČ: CZ27376516
zastoupený: Zdeněk Karas, Obsluha zákazníků
zapsaný v OR Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 10158
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 17551853/0300
číslo registrovaného účastníka trhu: 117
Zákaznická linka PRE: 800 550 055
e-mail: pre@pre.cz
dále jen „PREdi“

**Zákazník (na straně druhé):
Náboženská společnost českých unitářů**
sídlo: Karlova 186/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 00460524
DIČ: CZ00460524
zastoupený: Jiří Gabriel, předseda sdružení
zapsaný v v Rejstříku registrovaných církví a
náboženských společností Č.j.: k 22884/2002
telefon: 731522727
e-mail: lucie-hrabankova@unitaria.cz
dále jen „zákazník“

uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v účinném znění (dále jen „Zákon“), tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

PREdi se zavazuje připojit odběrné elektrické zařízení zákazníka (dále jen „zařízení“) k distribuční soustavě PREdi, v místě a způsobem sjednaným v této smlouvě, za podmínek stanovených Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“) schválenými Energetickým regulačním úřadem, a zajistit požadovaný rezervovaný příkon. Zákazník se zavazuje uhradit PREdi stanovený podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu.

II. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

- Důvod připojení zařízení zákazníka:** zvýšení rezervovaného příkonu
- Místo připojení zařízení zákazníka k distribuční soustavě PREdi je následující:

Odběrné místo: Karlova 186/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, provozovna

Číslo odběrného místa:	8110892325
EAN (číselná identifikace odběrného místa):	859182400311322339
Číslo zákazníka:	3510475984
Napěťová úroveň:	Nízké napětí
Typ měřicího zařízení:	C (neprůběhové měření)
Druh měřicího zařízení:	Přímé
Stávající jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem [A]:	3x63.0
Povolená jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem [A]/ charakteristika:	3x100.0 / B

Způsob připojení: V přípojkové skříni SS2102, ze které je připojeno zařízení zákazníka.

Umístění měření: zařízení musí být v souladu s PN MM 501 - Technické podmínky připojení část A.

3. Technická specifikace zařízení zákazníka je následující:

Elektrické spotřebiče (kW)	El.vytápění akumulační	El.vytápění přímotopné	El.vytápění tepelné čerpadlo	Klimatizace	Ohřev vody akumulační	Ohřev vody přímotopný	Motor nad 5kW	Ostatní
Nově požadované	0.0	0.0	0.0	25.0	6.0	0.0	0.0	43.0

1) Dobrovolně poskytnuté kontaktní údaje usnadní a zefektivní vzájemnou komunikaci.