

ROZVOJ A POSÍLENÍ AKTIVIT KOMUNITNÍHO CENTRA UNITARIA

E.3.a - Hašplův sál, E.3.b - Čapkův sál a zázemí

STUPEŇ

DOKUMENTACE K ZADÁNÍ STAVBY

INVESTOR

Náboženská Společnost Českých Unitářů
Karlova 186/8
11000 Praha 1 - Staré Město
IČ: 00460524

ARCHITEKT
A
GENERÁLNÍ
PROJEKTANT

M C A
A T E L I E R S . R . O

IČ: 27418634 DIČ: CZ27418634
DYKOVA 1 VINOHRADY PRAHA 10 10100
T: 222518427 F: 222515051
E: MCA@MCA-ATELIER.COM WWW.MCA-ATELIER.COM

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

MČP1 OŽP č.j. ÚMČP1 176161/18/En vydáno dne: 29.8.2018

- 1) Souhlasné stanovisko bez podmínek
- 2) Vyjádření
- 3) Vyjádření
- 4) Závazné stanovisko s podmínkami
 - a. Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů;
 - b. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, neprodleně provést úklid;
 - c. Úklid komunikací a zpevněných ploch provádět zásadně za mokra;
 - d. Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje;

Předepsané podmínky bude dodavatel stavby striktně dodržovat

HS hl m Prahy č.j.: HSHMP 44369/2018 vydáno dne: 15.8.2018
Souhlasné s podmínkou:

Před započítáním užívání stavby musí být předložen protokol o účinnosti a zaregulování VZT s uvedením projektovaných a naměřených hodnot a protokol o měření hluku prokazující, že v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb nebude z provozu VZT, chlazení a vytápění překročeny hygienické limity stanovené v § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády Č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

HZS č.j. HSA-10901-3/2018 vydáno dne: 12.10.2018
Souhlasné s podmínkami:

PVK

č.j. PVK 43215/0TPČ/18

vydáno dne: 23. 8. 2018

Souhlasné s vyjádření

PRE

č.j. 25122707

vydáno dne: 18.9.2018

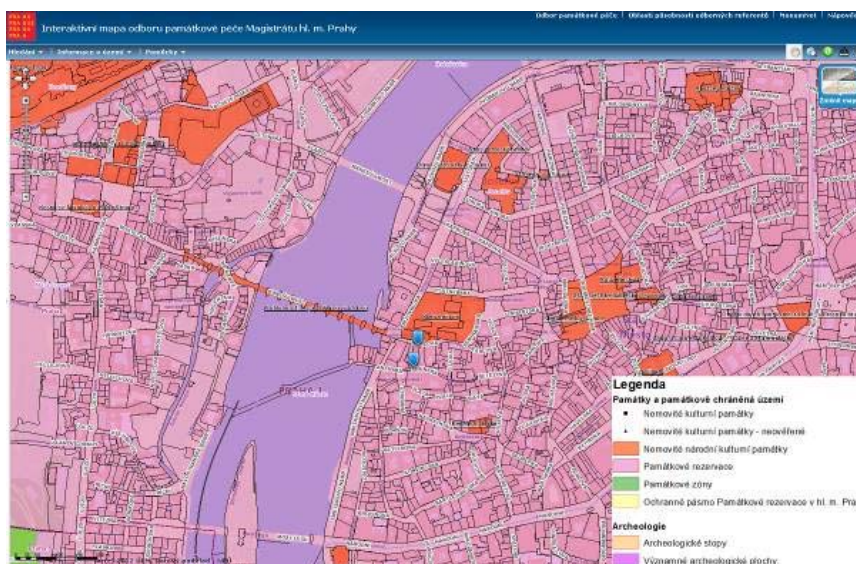
Souhlasné vyjádření o navýšení výkonu, Smlouvu o připojení zařídí stavebník v dostatečném předstihu

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

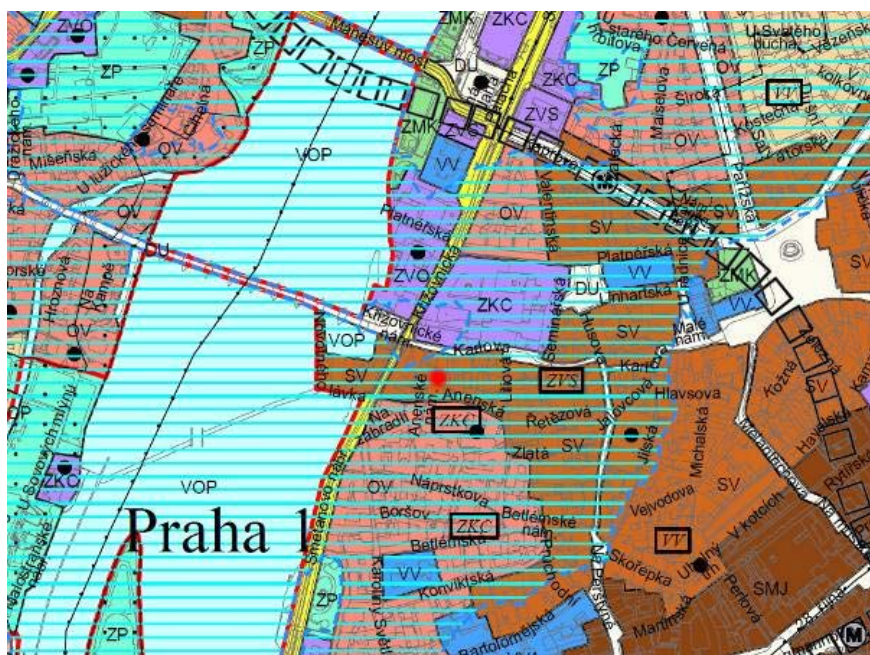
- pochozí průzkum staveniště
- historická dokumentace
- geodetické zaměření hlavních částí a stavební doměření podružných částí
- sondy, z nichž vyplývá, že záměr je realizovatelný

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

stavební záměr se nachází v památkové rezervaci hl.m. Prahy, nenachází se v oblasti chránění krajiny ani poddolovaném území.



h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
stavební záměr se nachází v záplavovém území



i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
stavební záměr nezatěžuje okolní stavby, ochranu okolí, nezhoršuje odtokové poměry v území

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
bez zvláštních požadavků, bourací práce pouze bez zásahu do nosných konstrukcí – dle výkresu
bouracích prací

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků
určených k plnění funkce lesa,
bez požadavku

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou
infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
beze změny, stavba je napojena na místní komunikace III. třídy

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Obecné souvislosti:

Náboženský Spolek Českých Unitářů se dlouhodobě snaží o rekonstrukci a rehabilitaci celé
budovy svého sídla. V **červnu 2016** byl zpracován projekt pro **stavební povolení** na „**stavební úpravy
bytového domu Karlova 8 a Anenská 5, Praha 1**“ = etapa 2. Bylo vydáno stavební povolení č.j.
SUMCP1/139444/2017/VÝS-Hd-1/186, ze dne 13.11.2017 s NPM dne **14.12.2017**

Na tento záměr plynule navazuje snaha o rehabilitaci společenských sálů a zázemí = etapa 3

V **březnu 2018** byla zpracována „**dokumentace k žádosti o grant**“. Stavebním záměrem je
„**Rozvoj a posílení aktivit komunitního centra Unitaria (úpravy Hašplova a Čapkova sálu a jeho
zázemí)**“.

S touto dokumentací stavebník požádal o grant v programu „**operační program Praha – pól
růstu ČR, prioritní osa 3, Výzva č. 35 – Podpora sociálních služeb, komunitního života a sociálního**

bydlení. Výzva byla vyhlášena: „**Hlavním městem Praha, Odborem evropských fondů, dne 20. září 2017**“

V případě, že bude grant získán (rozhodování v září 2018), bude pro **úspěšné čerpání dotací** nutné splnění povinností z hlediska stavebního zákona (územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení stavby, n.pod.). Po představení a konzultacích rozsahu projektu na **stavebním úřadu MČP1 v červenci 2018 bylo dohodnuto**, že bude zpracována dokumentace pro ohlášení stavby s vyjádřeními :

DOSS:

MHMP OPP
MHMP UZR (souladu s územním plánem)
HZS hlm Prahy
HS hlm Prahy
MČP1 OŽP

Ohlášení stavby „Rozvoj a posílení aktivit komunitního centra Unitaria (úpravy Hašplova a Čapkova sálu a jeho zázemí)“ č.j.: 221476 / 2018 vydané dne: NPM dne:

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
parc.č.: 139, kú Staré Město

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásma.
beze změny

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
změna dokončené stavby, bez změny funkcí

b) účel užívání stavby,
využití společenské aktivity

c) trvalá nebo dočasná stavba,
trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
viz B.1.e)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,
viz B.1.g)

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

beze změny. Velikosti hlavních provozních jednotek (sálů) zůstávají neměnné, velikosti příslušenství se nemění, pouze se reorganizuje dle aktuálních potřeb stavebníka

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,

beze změny, třída energetické náročnosti – G (nestanovené, stanovení bez požadavku, vzhledem k umístění stavby v památkové rezervaci)

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
01/2019-12/2021

j) orientační náklady stavby.
15.000.000,-

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
beze změny

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Předmětem ohlášení stavebních úprav je oblast 2 stávajících kulturních sálů umístěných v 1. PP funkcionalistického objektu ze 30. let, přístupných z ulice Anenská, pod stávajícím divadelním sálem. Sály jsou v současnosti využívány pro kulturní aktivity Společenství Unitářů s širokou nabídkou kulturních příležitostí pro obyvatele Prahy. Z tohoto hlediska se jedná o významné kulturní centrum s širokou působností s nabídkou kulturních příležitostí stabilizujících život v turismem a následnou gentrifikací ohroženém historickém centru Prahy.

Cílem je zkvalitnit prostředí následujícími úpravami:

1. rozšíření předsálí většího - Čakova sálu a vymístění záchodů pro veřejnost do prostor stávajících skladů pod dvorkem. Zajištění WC pro osoby s omezeným pohybem.
2. Úpravy předsálí menšího – Hašplova sálu, úpravy WC
3. Úpravy a posílení VZT obou sálů umístěním technologie VZT do prostor kotelný domu v 2. P.P. ventilace VZT bude žaluzií okna v ulici Anenská 3. NP

Úpravy nemění funkční využití, nezasahují do nosných konstrukcí.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení sálů zůstává stávající. U Čapkova sálu dochází k posílení funkce předsálí jeho zvětšením – vymístěním šatny a přesunem WC na pozicičně vhodnější místo nevyužívaného skladiště.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Využitím stavebních úprav dle vydaného stavebního povolení – prodloužením výtahu do 1. PP dochází k zpřístupnění prostor sálu pro osoby s omezeným pohybem. Z těchto důvodů ohlášení stavebních úprav implementuje i vytvoření WC pro tyto osoby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost je posílena eliminací bariér na úrovni sálu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů (stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení, mechanická odolnost a stabilita)

Jedná se o dlouhodobou etapovou revitalizaci areálu, na kterou bylo již vydáno komplexní stavební povolení. Grantová příležitost umožnila rozšířit tyto etapy o úpravu kvality prostředí kulturních sálů.

Hašplův sál (v širším kontextu plánovaných oprav celého objektu **etapa E.3.a**)

Popis využití:

Hašplův sál (sín) má čistou plochu ca 50m². Multifunkční využití zůstane zachováno. Náplní jsou duchovní setkání, jóga, tvořivostní setkání, apod. Funkce se rozšíří o výstavně-kulturní fundus. Rekonstrukcí dojde k posílení a modernizaci technického zázemí a rehabilitaci morálně dožilých konstrukcí a povrchů.

Záměr:

- Stávající SDK ca 5cm pod stropem zachovat, je to akustická izolace k divadlu, pouze lokální demontáž pro umístění VZT odvětrání WC a v rámci demolice příček
- Oprava omítky (nopová fólie, na tu omítka, přivětrávání dole i nahoře), štuk, výmalba
- Repase oken (TI dvojsklo, textilní závěsy odstranit – nahradit textilními roletami), skladba skla (exteriér – vrstvené sklo 33.1, vzduchová mezera 8mm, sklo píšťalkové = flutes s kanelurami do interieru-interiér), budou zrušeny novodobé okenní mříže
- Textilní závěsy před zrcadli zrušit, nahradit novými, zavěšenými na stěnu, zrcadla ponechat
- Zrušit schodové pódium, nová podlaha (dubové vlasy, lepeno přímo na beton, předtím aplikovat samonivelační stěrka). Bude provedena sonda do stávající podlahy, ověření násypů.
- V zádveří zrušit zátěžový koberec, vyčištění žulových schodů
- Vypínače a zásuvky, včetně strojků vyměnit za nový typ, pohledově kompatibilní s již rekonstruovaným stavem, hranatý rámeček rastr 80x80, hranatý vypínač 62x62, bílá lesk (například ABB Future Linear, lze nabídnout jiné rovnocenné řešení, které odsouhlasí architekt projektu)
- Úprava zádveří = kultivace kuchyňky, šatny, WC
- Kultivace svítidel a elektro vedení (zasekat do zdí), zrušit stávající repro
- Internet přes Wifi – slabý stávající signál multiplikovat
- očištění a nátěr radiátorů
- zděnou stěnu mezi zádveřím a sálem zrušit a nahradit truhlářským výrobkem – oboustrannou skříňovou stěnou s truhlářskými dveřmi, materiál: lamino šedé matné
- Nástrovní/nástěnné ALU lišty výstavního systému obrazů
- VZT; přívod vzduchu ze strojovny výústkami ve stěně těsně pod stropem z jeviště Čapkova sálu (dimenze dle části VZT), odvod vzduchu potrubím umístěným nad skříní, potrubí bude v rámci skříně = neviditelné/skryté, výústky nade dveřmi, dimenze dle části VZT, nové průpichy stropem ze strojovny do Hašplova sálu 1050x450 a 700x300, statické posílení volného konce desky šroubovanými nosníky (viz statická část), viditelné části VZT v černé matné barvě
- VZT přívod vzduchu přes jeviště divadla, Hašplův sál do strojovny
 - o 4 stávající průpichy stopními konstrukcemi ca 400x300 zvětšit na ca 700x400, statické posílení volného konce desky šroubovanými nosníky (viz statická část)
 - o Obezdivky v Hašplovo sálu zrušit, nové z porobetonu tl 5cm
- VZT odvětrání WC a koupelny dle PD VZT do komínového průduchu, před zaústěním provést kominický průzkum, průduchy vyvložit
- Čajová kuchyňka

podrobněji viz tabulka souvrství, prací a prvků a výkresová dokumentace

Čapkův sál a jeho zázemí (v širším kontextu plánovaných oprav celého objektu **etapa E.3.b**)

Popis využití:

Čapkův sál má 4x větší čistou plochu ca 200m² než sál Hašplův plus 25m² jeviště. Multifunkční využití zůstane zachováno. Náplní jsou duchovní setkání, jóga, divadelní představení hudební vystoupení komornějšího rázu, taneční kroužek apod. Funkce se rozšíří o výstavně-kulturní fundus. Rekonstrukcí dojde k posílení a modernizaci technického zázemí a rehabilitaci morálně dožilých konstrukcí a povrchů.

Záměr:

Čapkův sál

- Demontáž topných těles, opískování, natření, zpětná montáž
- Oškrábání a omytí stěn, nový barevný nátěr
- Do SDK podhledu nová svítidla, odstranění stávajících
- Přebroušení stávajících vlysů s PU lakem, nový nátěr tvrdým voskovým olejem
- Akustická stěna dle návrhu akustika
- Rekonstrukce novodobých dveří se světlou bukovou dýhou
- Nástropní/nástěnné ALU lišty výstavního systému obrazů
- Nová vzduchotechnika, s možností teplovzdušného ohřevu/ochlazování
- Rekonstrukce páteřního topení v kolektoru pod Čapkovo sálem a zázemím (nutno udělat montážní otvory v Čapkovo sále, které budou potom zaslepeny a podlaha uvedena do původního stavu)
- Mobiliář a další vybavení
- **Viditelné části VZT (mříže, potrubí, ..atp) budou natřeny speciální černou matnou barvou na izolaci vzduchotechnických potrubí (zejména v oblasti jeviště)**

Přesun stávajících WC pode dvůr

- Odstranění stávající dlažby ve skladišti, vyrovnaní spádované podlahy, odstranění a zaslepení stávající podlahové vpusti
- Příčky z porobetonu dle výkresu, povrch nátěr (bez keramických obkladů)
- Kanalizace v podlaze, napojení na stávající
- Vodovod v podlaze, napojení na stávající potrubí
- Ohřev vody 30l boilerem, ve vzdálených úklidových místnostech ohřev průtokovými ohřivači
- Ventilaci vytáhnout nad střechu ve stávajících komínových průduších – před zaústěním do komínů bude proveden kominický průzkum, průduchy vyvložkovat
- Svítidla plochá na stropě mezi betonovými trámy v kombinaci se zapuštěnými svítidly do betonu (jádrové vrtý, přívodní kabely exteriérem ve skladbě střechy)
- Vypínače a zásuvky, včetně strojků vyměnit za nový typ, pohledově kompatibilní s již rekonstruovaným stavem, hranatý rámeček rastr 80x80, hranatý vypínač 62x62, bílá lesk (například ABB Future Linear, lze nabídnout jiné rovnocenné řešení, které odsouhlasí architekt projektu)
- Podlaha z tvrdé epoxidové samonivelační hmoty
- Vybavení viz tabulka sanity, ...
- Sondami pod podlahou objeveny kaverny, které je vhodné zaplnit:
 - o Stávající betonová deska se provrtá jádrovými vrtý d = 100 – 150 mm pro osazení aplikační hadice
 - o Rastr vrtů by měl stačit 1000 x 1000 mm
 - o Do vrtu se aplikuje pod tlakem řídká betonová směs, dokud dalším otvorem nezačne vytékat
 - o Tlaková aplikace betonu se bude provádět šachovnicovým způsobem, aby došlo k co nejlepšímu vyplnění prostoru
 - o zaplní betonovou směsí C8/10 X0

Foyer, dětský koutek, bar a skladiště u baru

- Zvětšení předsálí na úkor stávající šatny a WC
- Lokální zvýšení podlahy, minimalizace výškových úrovní podlahy z důvodů nablížení se bezbariérovému provozu
- S tím související úpravy páteřního topení – nadvýšení stávajícího potrubí maximálně ke stropu, přetrasování kvůli umístění strojovny VZT
- Protažení stávajícího výtahu až do foyer (z 1NP přes 1PPh do 1PPs)
 - o zachování stávající kabiny
 - o propíchnutí stropu, odstranění stávajícího založení, nové založení/dojezd
 - o 1 nový portál a prosklené stěny z bezpečnostního skla s předsazeným sklem typu Flutes
 - o 1 nový portál s obezdívkou z Luxfer se svislými kanelurami s požární odolností EW45 (například Basic, Clear PARALLINE, lze nabídnout jiné rovnocenné řešení, které odsouhlasí architekt projektu)
- Rekonstrukce světlíku – nové pochozí prosklení (s tepelně izolačním sklem), integrované sdružené osvětlení, ze strany interieru pískované vrstvené sklo 33.1
- Odstranění stávající novodobé dlažby (Rako Taurus), náhrada dubovými (Třída A) vlasy formátu a orientace dle Čapkova sálu, povrchová úprava tvrdý voskový olej, v baru a skladišti podlaha z tvrdé epoxidové samonivelační hmoty
- Demontáž topných těles, opískování, natření, zpětná montáž
- Nová svítidla, výměna stávajících vypínačů a zásuvek včetně stojků za nový typ pohledově kompatibilní s již rekonstruovaným stavem, hranatý rámeček rastr 80x80, hranatý vypínač 62x62, bílá lesk (například ABB Future Linear, lze nabídnout jiné rovnocenné řešení, které odsouhlasí architekt projektu)
- Oškrábání a omytí stěn, nový barevný nátěr
- Rekonstrukce novodobých dveří se světlou bukovou dýhou
- Sondami pod podlahou objeveny kaverny, které je vhodné zaplnit:
 - o Stávající betonová deska se provrtá jádrovými vrty $d = 100 - 150$ mm pro osazení aplikační hadice
 - o Rastr vrtů by měl stačit 1000×1000 mm
 - o Do vrtu se aplikuje pod tlakem řídká betonová směs, dokud dalším otvorem nezačne vytékat
 - o Tlaková aplikace betonu se bude provádět šachovnicovým způsobem, aby došlo k co nejlepšímu vyplnění prostoru
 - o zaplní betonovou směsí C8/10 X0

Uliční vstup, zádveří a hlavní schodiště

- Odstranění nalepeného zátěžového koberce včetně lepidla, obnova původní piškotové dlažby
- Kokosová rohož $1,4 \times 1,4$ m zaříznout do podlahy
- Nové osvětlení (ala vstup do bytového domu)
- Repase zádveřních dveří – obroušení fládrového nátěru, truhlářské vyspravení, obnova původní dýhy, nátěr lazurový, kování dle původního – bílá mosaz, včetně mřížování
- Odstranění stávajícího koberce a tyčí na schodišti, chemické vyčištění a ošetření žulového schodiště
- Nový kokosový koberec, nové tyče a doky tyčí a 2 ukončovací profily (vše z bílé mosazi)
- Náhrada 2 schodišťových ocelových madel za dubová (ala vstup do BD)
- Oškrábání a omytí stěn a stropu, nový barevný nátěr

Zkušebna/herna

- Odhlučňovací předstěna
- Odhlučňovací podhled, barevný nátěr
- Nová bodová svítidla v podhledu

Chodba u zkušebny a navazující skladiště pod hlavním schodištěm

- Vyklizení prostoru skladiště, demolice příček, SDK
- Odstranění stávající dlažby, náhrada tvrdou epoxidovou podlahou dle WC
- Nové dveře
- Oškrábání a omytí stěn, nový barevný nátěr

Chodba v 1PPh

- Vyklizení prostoru skladiště, demolice příček, nové příčky, dveře
- Odstranění stávající dlažby, náhrada jinou
- Oškrábání a omytí stěn, nový barevný nátěr
- Repase oken a dveří
- Výlevka, podlahová vpust, odvětrání, chlazení prostoru odpadních nádob
- Výtah

dvůr v 1PPh

- odstranění nepoužívaných výdechů ze suterénu
- přesun klima jednotek na stěnu nad střechu dílny divadla
- minimalizace nasávací hlavice vzduchotechniky divadla
- rekonstrukce světlíku – pochozí sklo v úrovni dvora (nad Foyer)
- odstranění spádové vrstvy dvora až na stropní beton, nové vrstvy dle tabulky horizontálních souvrství
- rekonstrukce měděné střechy na strojovnu,
- oprava světlíku z drátoskla, vysklení, obroušení ocelové kce, nátěr, znovuzasklení

strojovna v 2PP

- vlivem umístění VZT jednotky do strojovny je nutné přetrasovat stávající pátěrní vedení topení. Systém přetrasování by se mělo dít systémem **trubka za trubku ve stejné dimenzi a stejném materiálu** s přesným označením/pasportizací na místě prováděcí firmou. Musí být provedeno:
 - o pasportizace stávajícího stavu po rozkrytí stavebních konstrukcí
 - o demontážní dokumentace
 - o montážní dokumentace
- vyrovnání úrovně podlahy
- demolice příček
- bourání otvorů ve zdech, stropích pro vedení VZT

podrobněji viz tabulka souvrství, prací a prvků a výkresová dokumentace

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

vodovod

V současnosti je objekt zásoben vodou z vodovodní přípojky v ulici Anenská. Vodoměrná sestava je umístěna za obvodovou suterénní stěnou a zůstane stávající.

Pro napojení zázemí Čapkova sálu bude použit stávající vodovod v místě současného sociálního zázemí – za revizním vstupem je potrubí materiálu PPr. Rozvody budou částečně v podlaze, částečně budou zasekány do zdi. Na odbočce pro vodovod studené vody bude osazen vodoměr a uzávěr.

Pro napojení zázemí Hašplova sálu bude využit vodovod pod stávajícím umyvadlem. Na toaletě je na vodovodu osazen vodoměr, který bude zachován.

Potřeba vody

Rekonstrukcí a přesunem sociálního zázemí nedochází ke změně počtu návštěvníků, obsluhy ani personálu. Z tohoto důvodu nedochází ke změně spotřeby vody.

Ohřev TUV

Příprava teplé vody je navržena lokálními elektrickými ohříváči:

- a) V zázemí Čapkova sálu jsou umístěny tři ohříváče: jeden zásobníkový 30 l, dva průtokové (nad výlevkou).
- b) V zázemí Hašplova sálu je navržen 1 průtokový ohříváč pro WC a 1 80l el.zásobník na SDK

Materiál potrubí

Rozvody studené vody budou provedeny z plastového potrubí PPR PN 20 spojovaného polyfúzním svařováním. Potrubí bude po celé své délce izolováno.

Izolace

Izolace na veškerém páteřním potrubí domovního vodovodu (ležaté potrubí od vodoměrné sestavy a stoupací vodovodní potrubí) bude navrženo dle vyhlášky 193/2007sb.

Páteřní rozvody studené vody vedené v PE potrubí budou opatřeny izolací z pěnového PE (např. Tubolit) v tloušťce profilu d16 – 9mm, d20 – 9mm, d25 – 9mm, d32 – 13mm, d40 – 13mm, resp. d50 – 13mm izolace.

Dané dimenze izolačních vrstev jsou vztahovány k počáteční podmínce okolní teploty 15°C. Při úvaze teploty okolí 0°C zůstávají mocnosti izolace na rozvodech TV beze změny a vrstva izolace na rozvodech SV budou zvětšeny o 1 dimenzi, tzn. pro d16 – z 9mm na 13mm, pro d20 – z 9mm na 13mm, pro d25 – z 9mm na 13mm, pro d32 – z 13mm na 25mm, pro d40 – z 13mm na 25mm a pro d50 – z 13mm na 25mm izolace.

Pokud není možné zajistit požadovanou tloušťku izolace jednou vrstvou daného materiálu z důvodu omezeného sortimentu, bude požadovaná tloušťka izolace zajištěna složením z více vrstev izolačního materiálu.

Montáž

Rozvody vodovodního potrubí se musí namontovat tak, aby byla zachována předepsaná provozní pevnost trubek a spojů, zabezpečena poloha potrubí a zabráněno přenášení hmotnosti a dynamických účinků na potrubí. Zařízení bude provozováno podle planých předpisů a norem. Hotový vodovod bude před předáním propláchnut a odzkoušen.

Montáž musí být provedena dle ČSN 73 6660, ČSN 75 5455, ČSN 75 5911, zákona 183/2006 Sb. a montážních předpisů výrobce.

Potrubní rozvody budou po montáži označeny barevnými pruhy na izolaci pro rozlišení protékajícího média a dále šipkami podle směru proudění

Provedení štítků dle ČSN 13 0074, velikost 1, tabulka č.3, rozměry 140x50 mm. Materiál musí být trvanlivý a je možné zvolit např. ocelový plech tl.1,5 mm s povrchovou úpravou smaltováním.

splašková kanalizace

Technické řešení

Nově navržená splašková kanalizace ze zázemí Čapkova sálu bude napojena na stávající ležatou jednotnou kanalizaci v podlaze, v místě za zpětnou klapkou. Z důvodu dostavby výtahu musí být přeložena část kanalizace v podlaze a to vč. šachty pro zpětnou klapku.

Z důvodu malé hloubky kanalizace je navržen spád ležaté kanalizace 1%.

V místě nad zázemím Čapkova sálu se nachází dvůr, na kterém bude vyměněna dvorní vpust. Na potrubí od dvorní vpusti bude osazen trubicí sifon.

Odpadní potrubí

Odpady budou vedeny přednostně v drážkách a ve stěnách. Původní potrubí bude demontováno. Veškeré potrubí bude kotveno ve vzdálenostech předepsaných výrobcem potrubí. Čistící tvarovky na svislých odpadech budou osazeny cca 1 m nad podlahou. Čistící tvarovky budou zpřístupněny pro možnost čištění potrubí a revize revizními dvířky.

Použité normy a související předpisy

České technické normy

ČSN 01 3463	Výkresy kanalizace
ČSN 75 6909	Zkoušení vodotěsnosti stok
ČSN EN 12056	Vnitřní kanalizace
ČSN 75 6760	Vnitřní kanalizace
ČSN 75 5402	Výstavba vodovodních potrubí
ČSN 01 3462	Výkresy vodovodu
ČSN 75 5911	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí
ČSN 73 6660	Vnitřní vodovody
ČSN EN 806-1	Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě – Část 1:
Všeobecně	
ČSN 75 5455	Výpočet vnitřních vodovodů

Zákony a vyhlášky platné v ČR, zejména:

Zák. 274/2007 Sb.	Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v aktuálním znění
Zákon 183/2006 Sb.	Stavební zákon v aktuálním znění
Zákon 22/1997 Sb.	O technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění
Vyhl. 362/2005 Sb.	O požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
Vyhl. 591/2006 Sb.	O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
Vyhl. 309/2006 Sb.	Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovněprávních vztazích
Vyhl. 151/2001 sb.	Vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie
Vyhl. ČUBP č.324/90 Sb.	O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích

Vzduchotechnika

Popis zařízení:

K větrání a chlazení Čapkova sálu, Hašplova sálu, foyeru a šatny bude sloužit nízkotlaké teplovzdušné větrací zařízení s vodním ohřevem (ca23kW), rotačním regeneračním výměníkem,

přímým chlazením (chladivý výkon ca 80kW) a filtrací vzduchu. Sestavná klimajednotka bude instalována ve strojovně VZT v 2.PP. **Čerstvý vzduch bude nasáván z fasády objektu na úrovni 2.NP přes stávající VZT žaluzie, odpadní vzduch bude vyfukován nad střechu objektu stávajícími nefunkčními komínovými průduchy.** Rozvody vzduchu budou provedeny čtyřhranným ocelovým potrubím nebo bezpřírubovým kruhovým potrubím z pozink. plechu. Přívod vzduchu bude v Čapkově sále proveden pomocí nastavitelných dýz s dalekým dosahem, odsávání bude provedeno výustkami. Distribuce vzduchu ve zbývajících prostorech bude provedena výustkami. Zařízení bude pracovat jako mírně přetlakové a bude ovládáno systémem MaR, přičemž jeho provoz bude přepínán v několika režimech dle způsobu a času využití jednotlivých prostor. Pro každou místnost bude provedena samostatná odbočka přívodního i odvodního potrubí, opatřená uzavíracími klapkami se servopohony a regulátory průtoku. Množství vzduchu, dodávaného VZT jednotkou na přívodu i odvodu, bude řízeno automaticky dle nastavené varianty (obsazenosti jednotlivých prostor) podle konstantního tlaku v přívodním potrubí. Kondenzační jednotky jako zdroj chladu pro přímé chlazení budou umístěny ve dvoře. Zařízení bude pracovat jako mírně přetlakové, přebytečný vzduch bude odsáván přes sociální zázemí. Samostatnými ventilátory budou odsávána sociální zařízení a odpadní vzduch bude vyfukován nad střechu objektu.

Vnější výpočtové údaje :

Místo stavby :

zeměpisná šířka	50° s.š.
nadmořská výška	200 m n.m.
normální tlak vzduchu	96 kPa

Teplotní a hydrometrické parametry vnějšího vzduchu :

teplota suchého teploměru	zima	-15 °C
	léto	+32 °C
teplota vlhkého teploměru	zima	-13 °C
	léto	+19 °C
entalpie vzduchu	zima	-9 kJ/kg
	léto	+60 kJ/kg
relativní vlhkost vzduchu	zima	99 %
	léto	40 %
absolutní vlhkost vzduchu	zima	1,2 g/kg
	léto	11 g/kg

Parametry vnitřního vzduchu:

- teplota vzduchu :	zima	20 ± 2 °C	léto	26 ± 2 °C
- relativní vlhkost vzduchu	negarantováno		negarantováno	

Výměny čerstvého vzduchu při nuceném větrání:

Min. výměna vzduchu v Čapkově sále:	6 x/hod - 35 m ³ /hod/osobu (150 os.)
Min. výměna vzduchu v Hašplově sále:	6 x/hod - 35 m ³ /hod/osobu (100 os.)
Min. výměna vzduchu ve foyeru:	10 x/hod - 35 m ³ /hod/osobu (80 os.)
Min. výměna vzduchu v šatně:	20 x/hod
Min. množství odsátého vzduchu na pisoir:	25 m ³ /h
Min. množství odsátého vzduchu na výtok teplé vody:	30 m ³ /h
Min. množství odsátého vzduchu na WC mísu:	50 m ³ /h
Min. množství odsátého vzduchu na sprchu:	100 m ³ /h
Technické místnosti:	dle požadavků technologie

Maximální hladiny hluku:

Sály:		45 dB(A)
Foyer:		50 dB(A)
Šatna:		50 dB(A)
WC:		55 dB(A)
Strojovny VZT:		70 dB(A)
Hladina hluku na dvorní fasádě budovy:	den	40 dB(A)
	noc	30 dB(A)

Ochrana proti hluku:

Točivé stroje a zařízení budou vybaveny pružným uložením rotujících částí a od navazujících potrubí budou odděleny pružnými vložkami. V místech prostupů stěnami budou potrubí obložena minerální plstí, v místech závěsů budou podložena pryží.

Ve vzduchovodech budou zařazeny tlumiče hluku, které zajistí dodržení normových hodnot hlučnosti pozadí od vzduchotechniky vně i uvnitř budovy. V nezbytných případech, zejména na výstupech ze strojovny, budou části potrubí před nebo za tlumičem opatřeny akustickou izolací. Hluková izolace bude prováděna deskami na bázi kamenné vlny tl. 6cm v pozink. oplechování (útlum cca 35 dB(A)), v prostoru kinosálů pak deskami na bázi kamenné vlny tl. 10cm v Al. folii (útlum cca 27 dB(A)).

Ve všech větraných prostorách i okolí budovy budou dodrženy hodnoty hladin hluku tak, jak je uvedeno v kap.1. této technické zprávy.

Požární ochrana

Průchody vzduchotechnických potrubí stavebními konstrukcemi, které současně tvoří požární předěly, budou chráněny požárními klapkami. Pokud by bylo nutno do některých rozvodů osadit více klapky v sérii nebo by byly klapky osazeny pouze v jednom požárním předělu a dalším požárním úsekem by potrubí pouze procházelo, bude použita kombinace požárních klapky a požárních izolací. Všechny požární klapky budou vybaveny signalizací polohy, aby bylo možno ihned zjistit event. náhodné uzavření listu klapky. Nasávání čerstvého a výfuk odpadního vzduchu je proveden v souladu s ČSN 73 0872 „Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením“.

Podrobněji viz samostatná část PD - Vzduchotechnika

Elektro

Řešení elektroinstalace je navrženo dle ČSN 332130 ed.3, ČSN 33 2000-5-52ed.2 a souvisejících a podle požadavků investora. Objekt je napojen ze stávající kabelové sítě PRE a.s.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím částí neživých dle ČSN 33 2000 4 41 ed.2 čl.413.1 – automatickým odpojením od zdroje. V místech se zvýšeným nebezpečím úrazu el. proudem – pospojováním a proudovými chrániči se jmenovitým vybavovacím rozdílovým proudem $I_{\Delta n}$ nepřesahujícím 30mA.

Předpokládané zkratové poměry na vstupu do RE : $I_{km} = 10 \text{ kA}$

Energetická bilance:

Anenská 5 divadlo stávající ČSN 33 2130ed.3

Název a typ zařízení	Ks	příkon	celkový příkon	soudobost	soudobý příkon
Společenské sály Unitarie	1	50	50	0,8	40
VZT	1	1	1	0,8	0,8
administrativa	1	7	7	0,3	2,1
celkový soudobý příkon kW					43

Anenská 5 divadlo nově ČSN 33 2130ed.3

Název a typ zařízení	Ks	příkon	celkový příkon	soudobost	soudobý příkon
Společenské sály Unitarie	1	50	50	0,8	40
VZT	1	25	25	0,8	20
administrativa	1	7	7	0,3	2,1
celkový soudobý příkon kW					62

Spotřeba el. energie :

se předpokládá 115MW/rok tj 41,4GJ

Napěťová soustava

Rozvodná síť - 3PEN , 50Hz , 400/230V, TN - C

Vnitřní rozvody objektu – 3PEN , 50Hz , 400/230V, TN – C/S

Stupeň důležitosti dodávky el. Energie – 3

Dle ČSN 34 16 10 : - stupeň č.3 – ostatní rozvody

Měření odběru el. energie – elektroměrem ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči v rozvodně m.č. 0-022.

Připojení na zdroj el. energie :

Připojení na zdroj elektrické energie přípojková skříň kabelových distribučních rozvodů NN-PRE.

Vzhledem k předpokládanému navýšení instalovaného příkonu je nutné zvýšit hodnotu jističe před elektroměrem z 3x63A na 3x100A., dle periodické revize je rozvaděč R-unit v m.č.0-041 napájen kabelem CYKY4Bx35. Dimenze kabelu vyhoví i pro I_n 100A.

Osvětlení

Osvětlení prostorů je navrženo podle ČSN EN12464 – 1 a dle ČSN EN 1838. Osvětlení bude navrženo svítidly s LED zdroji, ovládání a stmívání ve vybraných prostorech systémem DALI, ostatní místními spínači. Prostory budou vybaveny nouzovým osvětlením s vlastním záložním zdrojem.

Zásuvkové rozvody a rozvody technologie

Obvody jsou provedeny kabely CYKY. Zásuvkové vývody zůstávají stávající.
Nově bude instalována VZT a průtokové ohříváče, napájení z R-Unit.

Podrobněji viz samostatná část PD – Elektro

Vytápění

STÁVAJÍCÍ STAV a DEMONTÁŽE

Stávající stav

Stávající otopný systém je původní vybudovaný postupně v několika etapách. V současné době neexistuje žádná dokumentace stávajícího stavu otopného systému a vzhledem k jeho špatné přístupnosti a tepelným izolacím nebylo možné v této fázi zpracovat dokumentaci stávajícího stavu.

Otopný systém je tvořen několika větvemi vedenými ze stávající předávací stanice tepla do jednotlivých částí objektu. Systém je vybaven fakturačním měřením osazeným na primární přípojce a měřením ve zpátečkách jednotlivých větví. Předávací stanice je tlakově závislá a je

vybavena trojcestnými regulačními ventily a oběhovými čerpadly osazenými v přívodním potrubí. Otopný systém je zhotoven z ocelového potrubí a je opatřen tepelnou izolací s povrchovou úpravou sádrováním. Horizontální rozvody jsou vedeny z předávací stanice pod strop 2.PP a pod stropem dále k jednotlivým stoupačkám. Část horizontálních rozvodů je vedena v neprůlezných kanálech a v nepřístupných podhledech.

Před demontáží po zpřístupnění rozvodů musí být provedeno jeho zaměření a označení jednotlivých větví a stoupaček.

Demontáže

V první fázi demontáží bude provedeno zpřístupnění všech rozvodů a bude provedena demontáž tepelných izolací.

Stávající rozvody budou zakresleny do plánů včetně jejich dimenzí a označení jednotlivých větví. Stejně pak budou označeny napojovací body, kde bude napojeno nové potrubí na stávající stoupačky vedené do horních podlaží.

Teprve po vytvoření dokumentace stávajícího stavu a po označení jednotlivých napojovacích bodů bude provedena demontáž stávajících horizontálních rozvodů.

Stavební úpravy

Před demontáží bude provedeno zpřístupnění stávajících rozvodů. Budou demontovány podhledy a budou zhotoveny přístupy do stávajících neprůlezných kanálů pro možnost demontáží a montáže nových rozvodů a jejich napojení na stávající otopný systém.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Stávající teplovodní primární přípojka bude upravena a vybavena novými uzávěry a fakturačním měřičem tepla, který bude použit stávající po jeho demontáži ve stávajícím zapojení.

Ze stávajícího primárního rozvodu bude napojena nová výměňková stanice tepla umístěná v 2.PP v nově stavebně vytvořeném prostoru po demontáži části zdiva.

Nová výměňková stanice je vybavena vlastními uzavíracími armaturami na vstupu a výstupu primární topné vody a na výstupech do sekundárních okruhů.

Z nové výměňkové stanice budou vedeny nové horizontální rozvody v dimenzích původních stávajících rozvodů k napojovacím bodům na původní otopný systém.

Při montážích bude jako podklad sloužit dokumentace stávajícího původního stavu, která musí být zhotovena před demontáží rozvodů.

Nové rozvody budou vedeny v trasách dle výkresové dokumentace a budou vybaveny původními měřiči, které budou po demontáži bezpečně uloženy a použity pro zpětnou montáž. Rovněž tak budou použity i další funkční armatury jako mezipřírubové klapky, kulové kohouty a filtry.

Napojení stávající stoupaček bude vybaveno novými kulovými kohouty a vypouštěním. Nové rozvody budou na nejvyšších místech vybaveny odvzdušněním a na nejnižším vypouštěním.

Navrhované rozvody budou zhotoveny z ocelového svařovaného potrubí, které bude opatřeno dvojnásobným základním nátěrem a tepelnou izolací z minerální vlny s povrchovou úpravou z Al folie.

Potrubí bude ukládáno pomocí nového závěsného systému pod stropem jednotlivých podlaží a pomocí nových ocelových profilů osazených do stávajících neprůlezných kanálů. Stávající demontovaná otopná tělesa budou po jejich opravě použita dle návrhu stavební části PD a budou dopojena novými přípojkami na navrhované rozvody.

Zkoušky těsností

Zkoušky těsnosti se provádějí před zakrytím rozvodů (drážek, kanálů, ...), před provedením nátěrů a izolací. Vodní tepelné soustavy se zkouší na nejvyšší dovolený přetlak pro danou část zařízení. Soustava se naplní vodou, odvzdušní se a celá soustava se prohlédne. Soustava zůstane napuštěna min. 6 hodin a výsledek je úspěšný, neobjeví-li se netěsnosti nebo pokles tlaku. Po skončení montáže ústředního vytápění se v celém objektu provede ještě celková tlaková zkouška těsnosti. Voda ke zkoušce těsnosti nesmí mít teplotu vyšší než 50 °C. Zkušební přetlak musí respektovat konstrukční přetlak jednotlivých prvků. Zkouška musí být potvrzena protokolem.

Provozní zkoušky

Tyto zkoušky se dělí na zkoušku dilatační a topnou. Dilatační zkouška se provádí před zakrytím rozvodů a jejich zaizolováním. Topná voda se ohřeje na nejvyšší pracovní teplotu a nechá vychladnout na teplotu okolního vzduchu. Pak se provede podrobná prohlídka. Od této zkoušky lze po dohodě dodavatele s odběratelem upustit, jsou-li splněny podmínky zkoušek těsnosti (tlakových) a zkoušky topné.

Topná zkouška se provádí za účelem zjištění funkce, nastavení a seřízení zařízení. Kontroluje se zejména správná funkce armatur, rovnoměrné ohřívání otopných těles, dosažení technických předpokladů (teplot, tlaků, ...), správná funkce zabezpečovacího zařízení, správná funkce regulačních zařízení. Součástí topné zkoušky je seřízení (hydraulické vyvážení) soustavy. Výsledek topné zkoušky se zapíše do protokolu.

Podrobněji viz samostatná část PD – vytápění

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stávající sály jsou přístupné ze společného vstupu do ulice Anenská. Menší Čapkův sál je přístupný v těsné blízkosti společného vstupu.

Redislokace WC nemá vliv na PBŘ

Nově umístěná vedení VZT budou na hranicích s navazujícími požárními úseky - s divadlem a dvorkem osazeny požárními klapkami.

Stávající požární uzávěry nebudou měněny.

Podrobněji viz samostatné požárněbezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelná ochrana budov/prostor se nemění. Zásadou je, že u rehabilitace VZT dojde k maximálnímu možnému využití odpadního tepla formou rekuperace

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Rehabilitace VZT bude navržena tak, aby byly splněny požadavky ČSN na kvalitu vzduchu u rehabilitovaných prostorech. A to v závislosti na druhu provozu, velikosti prostoru a předpokládané koncentraci lidí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) radon

stav stávající

b) bludné proudy

bez požadavku

c) technickou seizmicitou

bez požadavku

d) ochrana před hlukem

ochrana proti hluku ze stavební činnosti dle §30 odst. (1) zákona č.258/200Sb., dle ČSN 73 0532 a dle NV 272/2011 (ve znění NV 217/2016) §11 - hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb a §12 – Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovním prostoru.

Tzn. že, stavebník během stavby v koordinaci s dodavatelem stavby zajistí, že:

- 1) Dle §11, odst. 2) nebude překročen** hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu ($L_{Aeq,s}$)

Stanovení limitu pro obytné místnosti

Základní hladina: $L_{Aeq,T} = 40\text{dB}$

Korekce: doba mezi 6-22h = 0dB $\Rightarrow L_{Aeq,s(6-22h)} = 40\text{dB}$
doba mezi 22-6h = -10dB $\Rightarrow L_{Aeq,s(22-6h)} = 30\text{dB}$

- 2) Dle §11, odst. 4) nebude překročen** hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu ($L_{Aeq,s}$)

Stanovení limitu pro obytné místnosti v **pracovních dnech**

Základní hladina: $L_{Aeq,T} = 40\text{dB}$

Korekce: pracovní dny 7-21h = +15dB $\Rightarrow L_{Aeq,s(po-pá/7-21h)} = 55\text{dB}$

- 3) Dle §12, odst. 3) nebude překročen** hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti ($L_{Aeq,s}$)

Stanovení limitu

Základní hladina: $L_{Aeq,T} = 50\text{dB}$

Korekce: 6-7h = +10dB $\Rightarrow L_{Aeq,s(6-7h)} = 60\text{dB}$
7-21h = +15dB $\Rightarrow L_{Aeq,s(7-21h)} = 65\text{dB}$
21-22h = +10dB $\Rightarrow L_{Aeq,s(21-22h)} = 60\text{dB}$
22-6h = +5dB $\Rightarrow L_{Aeq,s(22-6h)} = 55\text{dB}$

Hluk z dopravy v souvislosti se stavbou:

- ulice Anenská je místní komunikace III. třídy
- budou splněny limity dle bodu 1), 2) a 3)

Hlučné bourací práce nebudou prováděny o víkendech a státních svátcích.

Pracovní doba kdy budou prováděny hlučné práce po-pá 8-12, 13-19

Očekávaná mechanizace:

malá nákladní auta	LAeq = 70 dB
bourací kladivo	LAeq = 80 dB
rozbruska	LAeq = 82 dB
vrtačky	LAeq = 67 dB
míchačka	LAeq = 55 dB
ostatní drobné stroje	LAeq = 65 dB
ruční práce	LAeq = 53 dB

e) protipovodňová opatření

objekt se nachází v záplavovém území hlm. Prahy u Karlova mostu, vlastní protipovodňová opatření nemá, avšak jsou zde protipovodňová globální opatření hlm. Prahy

f) ostatní (metan, poddolování)

bez požadavku

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,
nemění se, zůstávají stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
nemění se, zůstávají stávající

B.4 Dopravní řešení

nemění se, zůstává stávající

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem projektu, zůstává stávající

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
stávající stav, nemění se

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů,
zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
stávající stav, nemění se

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
bez vlivu, zcela mimo oblast Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
bez vlivu

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu
naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
bez vlivu

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných
právních předpisů.
bez vlivu

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí,
neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na
životní prostředí.

Není třeba studie EIA

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není předmětem projektu

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
malta, beton, zdivo, stavební prvky, jejich transport po veřejných komunikacích na místo stavby,
deponie uvnitř stavby, ne na ulici
elektřina, voda ze zdrojů investora

b) odvodnění staveniště,
není třeba odvodnění

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
staveniště je napojeno na veřejnou dopravní a potřebnou technickou infrastrukturu

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
stavba bude probíhat v uzavřeném prostoru, prašnost vznikat nebude, hluk na okolní stavby mít vliv nebude, hluk může rušit sousední prostor divadla, které je v nájmu stavebníka. Hluk ze stavební činnosti bude přizpůsoben režimu divadla. Tento stav bude záviset pouze na bilaterální dohodě stavebník/divadlo
obecně o hluku ze stavební činnosti viz kapitola B.2.11

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
bez požadavku

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
bez záborů, případné parkovací místo na místě rezidenčního stání si zařídí dodavatel stavby ve vlastní režii dostatečně v předstihu na dobu, kterou dle svého harmonogramu bude potřebovat

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
bez požadavku

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
staveništní suť (cihly, malta, omítka, dlažba, SDK, železo) max ca 50t – likvidací na skládku odpadu, pokud využití odpadu není jinak možné

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
nic

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
viz bod d)

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Všechny práce při výstavbě musí probíhat dle příslušných ČSN a bezpečnostních předpisů. V průběhu realizace stavby budou dodržena veškerá nařízení a vyhlášky týkající se ochrany živ. Prostředí a budou dodržovány příslušné předpisy bezpečnosti práce (Zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci., vyhláška č. 48/1982 Sb. – „Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění vyhl. č. 324/1990 Sb., vyhl. č. 207/1991 Sb., nař. vl. 352/2000 Sb. a vyhl. č. 192/2005 Sb.). Všichni pracovníci na stavbě musí být prokazatelně seznámeni se zásadami bezpečnosti práce, zejména při manipulaci se stroji a při práci ve výškách. Nelze dopředu předvídat nutnost přítomnosti koordinátora BOZP. Posouzení potřeby koordinátora BOZP vyhodnotí zodpovědný stavbyvedoucí dodavatele stavby, dle plánu organizace výstavby - počtu dělníků, subdodavatelů a použití mechanizace ap.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
bez požadavku

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

viz bod B.8.f)

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
bez požadavku

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
Jednoduchá jednoetapová stavba

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající, nemění se.